

UZUPEŁNIENIE DO WYKAZU UWAG
zgłoszonych do projektu Planu ogólnego miasta Płocka w trakcie konsultacji społecznych

Lp.	Data wpływu uwagi	Oznaczenie uwagi*	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga**	Propozycja rozpatrzenia uwagi przez Prezydenta Miasta Płocka	Uzasadnienie
1	2	3	4	5	6
1	29.04.2026	188	146201_1.0008.178/12	nieuwzględniona	Nie wprowadzono zmian. Przyjęta wartość wskaźnika minimalnej powierzchni biologicznie czynnej na poziomie 30% wynika z załącznika nr 1 do rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów (Dz. U. poz. 2758 z późn. zm.). i w związku z tym w projekcie planu nie może ulec obniżeniu do wnioskowanych 20%. Jednocześnie należy zaznaczyć, że na terenie działek wymienionych w uwadze wyznaczono obszar zabudowy śródmiejskiej, co umożliwia ustalenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej na poziomie nie niższym niż 2/3 wartości określonej dla danej strefy planistycznej, czyli na poziomie wnioskowanym w uwadze.
2			146201_1.0008.178/14		
3			146201_1.0008.178/7		
4			146201_1.0008.178/8		
5	29.04.2026	189	146201_1.0012.2809/1	nieuwzględniona	Nie wprowadzono zmian. Obniżenie parametru maksymalnej wysokości zabudowy wynika z sąsiedztwa obiektu wpisanego do rejestru zabytków tj. dawnej elektrowni miejskiej przy ul. Kolejowej. Przyjęta wartość wskaźnika była wynikiem opinii Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Warszawie – wskazującej na konieczność ograniczenia wskazanego wcześniej parametru wysokości zabudowy. Przyjęta wartość wskaźnika minimalnej powierzchni
6			146201_1.0012.2809/2		
7			146201_1.0012.2898		
8			146201_1.0012.2810/13		
9			146201_1.0012.2810/12		
10			146201_1.0012.2810/7		
11			146201_1.0012.2811		
12			146201_1.0012.2812		
13			146201_1.0012.2813		

14			146201_1.0012.2814		biologicznie czynnej na poziomie 30% wynika z załącznika nr 1 do rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów (Dz. U. poz. 2758 z późn. zm.) i w związku z tym nie może ulec obniżeniu do wnioskowanych 20%.
15			146201_1.0012.2816		
16			146201_1.0012.2815		
17	29.04.2026	190	146201_1.0001.291/11	nieuwzględniona	Nie wprowadzono zmian W przypadku zabudowy usługowej poza powierzchnią przewidywaną do zabudowy konieczne jest uwzględnienie zapotrzebowania na miejsca postojowe, umożliwiającego funkcjonowanie przestrzeni usługowej. Przy uwzględnieniu wskaźnika minimalnej powierzchni biologicznie czynnej na poziomie 10%, wynikającego z obowiązującego dla tego terenu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zapewnienie niezbędnej ilości miejsc postojowych byłoby niemożliwe. Dodać należy, że zgodnie z art. 20 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w przypadku zmiany obowiązującego MPZP wskaźnik maksymalnej powierzchni zabudowy nie jest wiążący.
18			146201_1.0001.291/8		
19	30.04.2026	191	146201_1.0016.838	uwzględniona	Na wnioskowanym terenie wyznaczono strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ oraz wyznaczono obszar uzupełnienia zabudowy.
20			146201_1.0016.839/3	uwzględniona częściowo	Na wnioskowanym terenie wyznaczono strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ zgodnie z obowiązującym MPZP. Obszar uzupełnienia zabudowy (OUZ) wyznaczono tylko na części działki jako obszar bazowy. Ze względu na obowiązywanie MPZP na tym terenie nie ma potrzeby powiększania OUZ tak aby obejmował całą działkę. Obszar uzupełnienia zabudowy jest warunkiem koniecznym w przypadku wydawania decyzji o warunkach zabudowy, czyli na obszarach gdzie nie obowiązuje MPZP.
21			146201_1.0016.839/4	uwzględniona częściowo	Na przeważającej części działki wyznaczono strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ zgodnie z obowiązującym MPZP. Na pozostałym fragmencie działki, zgodnie z obowiązującym MPZP, wyznaczono strefę infrastrukturalną pod projektowane poszerzenie ulicy

				Nowocieshomickiej. Obszar uzupełnienia zabudowy (OUZ) wyznaczono tylko na części działki jako obszar bazowy. Ze względu na obowiązkiwanie MPZP na tym terenie nie ma potrzeby powiększania OUZ tak aby obejmował całą działkę. Obszar uzupełnienia zabudowy jest warunkiem koniecznym w przypadku wydawania decyzji o warunkach zabudowy, czyli na obszarach gdzie nie obowiązkuje MPZP.
22			146201_1.0016.839/5	uwzględniona częściowo Na wnioskowanym terenie wyznaczono strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ zgodnie z obowiązującym MPZP bez wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ). Ze względu na obowiązkiwanie MPZP na tym terenie nie ma potrzeby wyznaczania OUZ. Obszar uzupełnienia zabudowy jest warunkiem koniecznym w przypadku wydawania decyzji o warunkach zabudowy, czyli na obszarach gdzie nie obowiązkuje MPZP.
23			146201_1.0016.839/6	uwzględniona częściowo Na wnioskowanym terenie wyznaczono strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ zgodnie z obowiązującym MPZP. Obszar uzupełnienia zabudowy (OUZ) wyznaczono tylko na części działki jako obszar bazowy. Ze względu na obowiązkiwanie MPZP na tym terenie nie ma potrzeby powiększania OUZ tak aby obejmował całą działkę. Obszar uzupełnienia zabudowy jest warunkiem koniecznym w przypadku wydawania decyzji o warunkach zabudowy, czyli na obszarach gdzie nie obowiązkuje MPZP.

Załączniki:

– uwagi wymienione w wykazie

Signed by / Podpisano przez:

Gmina - Miasto Płock

Date / Data: 2026-08-25 14:01

(podpis Prezydenta Miasta Płocka)

*) Oznaczenie powinno umożliwiać jednoznaczne powiązanie z uwagą stanowiącą załącznik do wykazu.

**) Należy podać informację pozwalającą na identyfikację obszaru, którego dotyczy uwaga, w szczególności adres, numer ewidencyjny działki, nazwę ulicy, nazwę obrębu ewidencyjnego, nazwę miejscowości.