WYKAZ UWAG

zgłoszonych do projektu Planu ogólnego miasta Płocka w trakcie konsultacji społecznych

Lp.	Data wpływu uwagi	Oznaczenie uwagi*	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga**	Propozycja rozpatrzenia uwagi przez Prezydenta Miasta Płocka	Uzasadnienie
1	2	3	4	5	6
1	01.04.2026	**1**	146201_1.0012.26/19	uwzględniona	Na wnioskowanym terenie wyznaczono strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ wraz z obszarem uzupełnienia zabudowy.
2	01.04.2026	**2**	146201_1.0001.74/6	nieuwzględniona	Treść uwagi nie stanowi uwagi do projektu planu, lecz zapytanie dotyczące interpretacji jego ustaleń w zakresie możliwości prowadzenia działalności gospodarczej na przedmiotowym terenie.
3			146201_1.0001.74/11		
4			146201_1.0001.74/12		
5			146201_1.0001.75		Nie wprowadzono zmian. Na wnioskowanym terenie (część działki ewidencyjnej) wyznaczono strefę otwartą SO ze względu na rezerwę pod planowaną inwestycję związaną z Centralnym Portem Komunikacyjnym (obecnie Port Polska). Wyznaczenie strefy otwartej SO na tym terenie było wymogiem określonym przez spółkę CPK, która jest organem opiniującym projekt planu ogólnego. Ponadto część działki, której dotyczy uwaga położona jest na terenie chronionym w granicach Zespołu Przyrodniczo-Krajobrazowego jaru rzeki Rosicy oraz w jego sąsiedztwie.
6			146201_1.0001.74/16		Pierwsza część uwagi nie stanowi uwagi do projektu planu, lecz zapytanie dotyczące interpretacji jego ustaleń w zakresie możliwości prowadzenia działalności gospodarczej na przedmiotowym terenie. Nie wprowadzono zmian dla drugiej części uwagi. Na części działki ewidencyjnej, której dotyczy uwaga wyznaczono strefę otwartą SO ze względu na rezerwę pod planowaną inwestycję związaną z Centralnym Portem Komunikacyjnym (obecnie Port Polska). Wyznaczenie strefy

					otwartej SO na tym terenie było wymogiem określonym przez spółkę CPK, która jest organem opiniującym projekt planu ogólnego. Ponadto część działki, której dotyczy uwaga położona jest na terenie chronionym w granicach Zespołu Przyrodniczo-Krajobrazowego jaru rzeki Rosicy oraz w jego sąsiedztwie.
7	01.04.2026	**3**	146201_1.0010.21/5	uwzględniona	Na wnioskowanym terenie wyznaczono strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ, zgodnie z obowiązującym MPZP.
8	03.04.2026	**4**	146201_1.0003.75/1	uwzględniona częściowo	Na wnioskowanym terenie wyznaczono strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ. Na małym fragmencie działki wyznaczono strefę infrastrukturalną SI (teren projektowanej drogi), zgodnie z obowiązującym MPZP.
9	03.04.2026	**5**	146201_1.0014.185/12	uwzględniona częściowo	Na większości wnioskowanego terenu wyznaczono strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ wraz z obszarem uzupełnienia zabudowy. Na pozostałej części wyznaczono strefę otwartą SO ze względu na występujące zadrzewienia śródpolne i przydrożne, podlegające ochronie na terenie Nadwiślańskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu. Objęcie części działki strefą SO było warunkiem uzgodnienia projektu planu przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie.
10	07.04.2026 28.04.2026 - uzupełnienie uwagi	**6** **90**	146201_1.0003.538	uwzględniona częściowo	Uwaga została uwzględniona w części dotyczącej wyznaczenia strefy usługowej SU na większości terenu. Na niewielkim fragmencie terenu pozostawiono strefę zieleni i rekreacji SN. Na wnioskowanym terenie nie wyznaczono obszaru uzupełnienia zabudowy z uwagi na ograniczenia w wyznaczaniu takich obszarów wynikające z przepisów Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy (Dz. U. poz. 729). Na wnioskowanym obszarze nie wyznaczono strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ. Z uwagi na wyniki obliczeń zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w mieście oraz chłonności terenów niezabudowanych na terenie miasta nie ma możliwości wyznaczania nowych terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową poza obszarami objętymi ustaleniami obowiązujących MPZP, obszarami istniejącej zabudowy oraz

					obszarami uzupełnienia zabudowy. Zasady sporządzania tych obliczeń określa ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. (t.j.Dz.U. z 2026 r. poz. 538 z późn. zm.).
11	08.04.2026	**7**	146201_1.0014.123/49	uwzględniona	Na wnioskowanym terenie wyznaczono strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ wraz z obszarem uzupełnienia zabudowy.
12			146201_1.0014.123/27		
13	2026-04-08 2026-04-23 – uzupełnienie uwagi	**8**	146201_1.0003.74	uwzględniona częściowo	Na wnioskowanym terenie wyznaczono strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ. Na małym fragmencie działki wyznaczono strefę infrastrukturalną SI (teren projektowanej drogi), zgodnie z obowiązującym MPZP. Pozostała część uwagi, dotycząca ustalenia minimalnej powierzchni nowo wydzielanych działek, wykracza poza zakres ustaleń możliwych do wprowadzenia w planie ogólnym.
14	09.04.2026	**9**	146201_1.0010.26/1	uwzględniona częściowo	Uwaga została uwzględniona w części dotyczącej wyznaczenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową wielorodzinną SW, zgodnie z obowiązującym MPZP. Maksymalny udział powierzchni zabudowy ustalono na poziomie 60%, zamiast wnioskowanych 40%, natomiast maksymalną wysokość zabudowy określono na 20 m, zamiast wnioskowanych 24 m. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej ustalono na poziomie 30%, zgodnie z wnioskowanym wskaźnikiem. Przyjęte wartości wskaźników wynikają z ustaleń obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
15	09.04.2026, 27.04.2026 - uzupełnienie uwagi	**10**	146201_1.0003.73	uwzględniona częściowo	Na wnioskowanym terenie wyznaczono strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ. Na małym fragmencie działki wyznaczono strefę infrastrukturalną SI (teren projektowanej drogi), zgodnie z obowiązującym MPZP. Pozostała część uwagi, dotycząca ustalenia minimalnej powierzchni nowo wydzielanych działek, wykracza poza zakres ustaleń możliwych do wprowadzenia w planie ogólnym.
16	09.04.2026	**11**	146201_1.0004.407/10	uwzględniona częściowo	Na wnioskowanym terenie ustalono następujące parametry i wskaźniki zabudowy: maksymalna intensywność zabudowy – 5, maksymalna powierzchnia zabudowy – 65%, maksymalna wysokość zabudowy – 36 m, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 30%. Na wnioskowanym terenie nie wyznaczono obszaru zabudowy śródmiejskiej - OZŚ. Zasięgi przestrzenne obszarów zabudowy śródmiejskiej zostały

					określone w Strategii Zrównoważonego Rozwoju Miasta Płocka 2035+", przyjętej uchwałą nr 315/XVII/2025 Rady Miasta Płocka z dnia 25 września 2025 r. Ze względu na konieczność zachowania spójności projektu planu ogólnego z tym dokumentem należy utrzymać dotychczasowy zasięg OZŚ. Wyznaczenie w projekcie planu ogólnego wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej na poziomie 30% zamiast wnioskowanych 25% uwarunkowane jest przepisami rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów (Dz. U. poz. 2758 z późn. zm.).
17	09.04.2026	**12**	146201_1.0007.272	uwzględniona częściowo	Dla wnioskowanego terenu wyznaczono strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową wielorodzinną SW. Parametr maksymalnej intensywności zabudowy ustalono na poziomie 5, a maksymalną wysokość zabudowy – na poziomie 38 m. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej pozostawiono bez zmian, tj. 30%. Na wnioskowanym terenie nie wyznaczono obszaru zabudowy śródmiejskiej. Zasięgi przestrzenne obszarów zabudowy śródmiejskiej zostały określone w Strategii Zrównoważonego Rozwoju Miasta Płocka 2035+", przyjętej uchwałą nr 315/XVII/2025 Rady Miasta Płocka z dnia 25 września 2025 r. Ze względu na konieczność zachowania spójności projektu planu ogólnego z tym dokumentem należy utrzymać dotychczasowy zasięg OZŚ. Wyznaczenie w projekcie planu ogólnego wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej na poziomie 30% zamiast wnioskowanych 25% uwarunkowane jest przepisami rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów (Dz. U. poz. 2758 z późn. zm.).
18			146201_1.0007.271		
19			146201_1.0007.273		
20	09.04.2026	**13**	146201_1.0012.1638/2	nieuwzględniona	Nie wprowadzono zmian. Na wnioskowanym terenie wyznaczono strefę komunikacyjną SK oraz strefę infrastrukturalną SI z dopuszczeniem w profilu dodatkowym terenów usług i terenów produkcji. Wnioskowana strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ nie została wyznaczona ze względu na

					uciążliwości akustyczne związane z bezpośrednim sąsiedztwem czynnej linii kolejowej.
21			146201_1.0006.74/28		Nie wprowadzono zmian. Na wnioskowanym terenie wyznaczono strefę komunikacyjną SK. Wyznaczenie w tym miejscu strefy usługowej SU nie jest możliwe ze względu na konieczność zachowania rezerwy terenowej pod planowaną inwestycję związaną z realizacją Centralnego Portu Komunikacyjnego, funkcjonującego obecnie pod nazwą Port Polska.
22			146201_1.0006.74/23		
23			146201_1.0006.74/30		
24			146201_1.0006.74/29		Nie wprowadzono zmian. Na wnioskowanym terenie wyznaczono strefę komunikacyjną SK oraz na małym fragmencie strefę usługową SU. Wyznaczenie strefy usługowej SU zamiast strefy komunikacyjną SK nie jest możliwe ze względu na konieczność zachowania rezerwy terenowej pod planowaną inwestycję związaną z realizacją Centralnego Portu Komunikacyjnego, funkcjonującego obecnie pod nazwą Port Polska.
25	10.04.2026	**14**	146201_1.0002.132/2	uwzględniona	Na wnioskowanym terenie wyznaczono strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ wraz z obszarem uzupełnienia zabudowy.
26	10.04.2026	**15**	146201_1.0002.258/6	uwzględniona	Na wnioskowanym terenie wyznaczono strefę usługową SU.
27	10.04.2026	**16**	146201_1.0002.259	uwzględniona	Na wnioskowanym terenie wyznaczono strefę produkcji rolniczej SR.
28	10.04.2026	**17**	146201_1.0002.258/4	uwzględniona	Na części wnioskowanego terenu, od strony ul. Bielskiej, wyznaczono strefę usługową SU, a na pozostałej części – strefę produkcji rolniczej SR.
29	10.04.2026	**18**	146201_1.0002.247	uwzględniona częściowo	Na przeważającej części działki wyznaczono strefę produkcji rolniczej SR, w części obejmującej istniejącą zabudowę – strefę wielofunkcyjną z zabudową zagrodową SZ, natomiast na pozostałym obszarze – strefę otwartą SO. Wyznaczenie strefy otwartej wynika z konieczności zachowania rezerwy terenowej pod planowaną inwestycję związaną z Centralnym Portem Komunikacyjnym, funkcjonującym obecnie pod nazwą Port Polska. Takie przeznaczenie terenu zostało wskazane przez spółkę CPK jako podmiot opiniujący projekt planu ogólnego.

30	10.04.2026	**18**	146201_1.0002.249	uwzględniona częściowo	Na przeważającej części działki wyznaczono strefę produkcji rolniczej SR, a na pozostałej części – strefę otwartą SO. Wyznaczenie strefy otwartej wynika z konieczności zachowania rezerwy terenowej pod planowaną inwestycję związaną z Centralnym Portem Komunikacyjnym, funkcjonującym obecnie pod nazwą Port Polska. Takie przeznaczenie terenu zostało wskazane przez spółkę CPK jako podmiot opiniujący projekt planu ogólnego.
31	10.04.2026	**18**	strefa 35SZ w kierunku ul. Sierpeckie	uwzględniona	Strefę wielofunkcyjną z zabudową zagrodową SZ rozszerzono zgodnie z propozycją zawartą w uwadze oraz wyznaczono obszar uzupełnienia zabudowy.
32	10.04.2026	**19-21**	146201_1.0003.140/1	uwzględniona	Na wnioskowanym terenie wyznaczono strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową wielorodzinną SW wraz z profilem dodatkowym - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
33	15.04.2026	**36-41**	146201_1.0003.140/3		
34	17.04.2026 30.04.2026	**47** **123, 124**	146201_1.0003.139		
35	10.04.2026	**22-24**	146201_1.0003.64/1	uwzględniona częściowo	Zgodnie z obowiązującym MPZP na większości wnioskowanego terenu wyznaczono strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ, a na niewielkim fragmencie – strefę komunikacyjną SK oraz strefę gospodarczą SP.
36	13.04.2026	**25**	146201_1.0003.467/15	uwzględniona częściowo	Uwaga została uwzględniona częściowo poprzez wyznaczenie na południowej części działki strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ wraz z obszarem uzupełnienia zabudowy. Na pozostałej części terenu wyznaczono strefę otwartą SO. Z uwagi na wyniki obliczeń zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w mieście oraz chłonności terenów niezabudowanych na terenie miasta nie ma możliwości wyznaczania nowych terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową poza obszarami objętymi ustaleniami obowiązujących MPZP, obszarami istniejącej zabudowy oraz obszarami uzupełnienia zabudowy. Zasady sporządzania tych obliczeń określa ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. (t.j.Dz.U. z 2026 r. poz. 538 z późn. zm.).
37	13.04.2026	**26**	146201_1.0001.2579/2	nieuwzględniona	Na wnioskowanym terenie wyznaczono strefę otwartą SO, zgodnie z obowiązującym MPZP oraz danymi ewidencji gruntów i budynków, według których przedmiotowa działka stanowi użytek leśny – Ls.
38	13.04.2026	**27**	146201_1.0005.97/11	nieuwzględniona	Na wnioskowanym terenie wyznaczono strefę usługową SU,

					zgodnie z ustaleniami obowiązującego MPZP, a parametry zabudowy i wskaźniki zagospodarowania terenu określono w nawiązaniu do istniejącego zagospodarowania. Z uwagi na wyniki obliczeń zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w mieście oraz chłonności terenów niezabudowanych na terenie miasta nie ma możliwości wyznaczania nowych terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową poza obszarami objętymi ustaleniami obowiązujących MPZP, obszarami istniejącej zabudowy oraz obszarami uzupełnienia zabudowy. Zasady sporządzania tych obliczeń określa ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. (t.j.Dz.U. z 2026 r. poz. 538 z późn. zm.).
39			146201_1.0005.97/12		
40			146201_1.0005.97/18		
41			146201_1.0005.97/20		
42			146201_1.0005.97/48		
43	10.04.2026	**28**	146201_1.0001.3731	uwzględniona	Na wnioskowanym terenie wyznaczono strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ, natomiast w jego niewielkiej części – strefę infrastrukturalną SI, zgodnie z obowiązującym MPZP.
44	13.04.2026	**29**	146201_1.0016.836	nieuwzględniona	Na wnioskowanym terenie wyznaczono strefę otwartą SO zgodnie z obowiązującym MPZP.
45			146201_1.0016.835		
46			146201_1.0016.834		
47			146201_1.0016.833		
48			146201_1.0016.829		
49			146201_1.0016.832	uwzględniona	Na wnioskowanym terenie wyznaczono strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ zgodnie z obowiązującym MPZP.
50			146201_1.0016.830		
51			146201_1.0016.828		
52			146201_1.0016.827		
53	13.04.2026	**30**	146201_1.0016.750/4	uwzględniona	Na wnioskowanym terenie wyznaczono strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ zgodnie z obowiązującym MPZP.
54			146201_1.0016.750/5		

55	13.04.2026	**31**	146201_1.0003.610/3	uwzględniona częściowo	Strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ rozszerzono na fragment wnioskowanego terenu wraz z obszarem uzupełnienia zabudowy. Na pozostałej części wyznaczono strefę otwartą SO. Z uwagi na wyniki obliczeń zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w mieście oraz chłonności terenów niezabudowanych na terenie miasta nie ma możliwości wyznaczania nowych terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową poza obszarami objętymi ustaleniami obowiązujących MPZP, obszarami istniejącej zabudowy oraz obszarami uzupełnienia zabudowy. Zasady sporządzania tych obliczeń określa ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. (t.j.Dz.U. z 2026 r. poz. 538 z późn. zm.).
56	14.04.2026 23.04.2026 - uzupełnienie uwagi	**32**	146201_1.0003.77/3	uwzględniona częściowo	Na wnioskowanym terenie wyznaczono strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ. Na małym fragmencie działki wyznaczono strefę infrastrukturalną SI, zgodnie z obowiązującym MPZP. Pozostała treść uwagi, dotycząca minimalnej powierzchni nowo wydzielanych działek, wykracza poza zakres ustaleń planu ogólnego.
57	15.04.2026	**33**	146201_1.0008.579/6	uwzględniona	Na wnioskowanym terenie wyznaczono strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową wielorodzinną SW wraz z obszarem uzupełnienia zabudowy.
58			146201_1.0008.579/7		
59			146201_1.0008.588/3		
60	15.04.2026	**34**	146201_1.0009.218/111	nieuwzględniona	Nie wprowadzono zmian. Na wnioskowanym terenie wyznaczono strefę usługową SU wraz z obszarem uzupełnienia zabudowy ze względu na ścisłe otoczenie obiektów o charakterze wyłącznie usługowym oraz konieczność zachowania ładu przestrzennego na tym obszarze.
61	15.04.2026	**35**	146201_1.0009.218/82	uwzględniona	Na wnioskowanym terenie wyznaczono strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową wielorodzinną SW wraz z obszarem uzupełnienia zabudowy.
62			146201_1.0009.218/81		
63	16.04.2026	**42**	146201_1.0001.524/14	nieuwzględniona	Na wszystkich działkach, których dotyczy uwaga obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego i w związku z tym nie ma potrzeby powiększania obszaru uzupełnienia zabudowy. Obszar uzupełnienia zabudowy jest warunkiem koniecznym w przypadku wydawania decyzji o warunkach
64			146201_1.0001.524/15		
65			146201_1.0001.524/16		
66			146201_1.0001.291/9		

67			146201_1.0001.291/13		
68			146201_1.0004.222		zabudowy, czyli na obszarach gdzie nie obowiązuje MPZP.
69	16.04.2026	**43**	146201_1.0016.706	uwzględniona	Na wnioskowanym terenie wyznaczono strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ wraz z obszarem uzupełnienia zabudowy.
70	16.04.2026	**44**	146201_1.0006.7/5	uwzględniona	Na wnioskowanym terenie wyznaczono strefę cmentarzy SC.
71			146201_1.0006.7/9		
72	16.04.2026	**45**	146201_1.0016.822	uwzględniona	Na wnioskowanym terenie wyznaczono strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ zgodnie z obowiązującym MPZP.
73	16.04.2026	**46**	146201_1.0001.2406/14	nieuwzględniona	Nie wprowadzono zmian. Na wnioskowanym terenie wyznaczono strefę zieleni i rekreacji SN, zgodnie z obowiązującym MPZP. Ponadto przeważająca część działki znajduje się w odległości mniejszej niż 50 m od stopy wału przeciwpowodziowego.
74	17.04.2026	**48, 49**	146201_1.0014.137/3	nieuwzględniona	Lokalizowanie elektrowni słonecznych na terenie, którego dotyczy uwaga jest niezgodne z zasadami lokalizacji urządzeń wytwarzających energię o mocy zainstalowanej przekraczającej 500 kW, określonymi w Strategii zrównoważonego rozwoju Miasta Płocka 2035+, przyjętej uchwałą Nr 315/XVII/2025 Rady Miasta Płocka z dnia 25 września 2025 r. Projekt Planu Ogólnego, zgodnie z art. 13b ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, musi uwzględniać uwarunkowania rozwoju przestrzennego gminy, w tym politykę przestrzenną określoną w Strategii rozwoju gminy.
75	17.04.2026	**50, 51**	146201_1.0001.2508	uwzględniona	Na wnioskowanym terenie wyznaczono strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ, zgodnie z obowiązującym MPZP, a na pozostałej części – strefę usługową SU.
76	17.04.2026	**52**	146201_1.0003.70	uwzględniona	Na wnioskowanym terenie wyznaczono strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ zgodnie z obowiązującym MPZP.
77			146201_1.0003.71		
78			146201_1.0003.72	uwzględniona częściowo	Na wnioskowanym terenie wyznaczono strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ oraz na małym fragmencie - strefę infrastrukturalną SI (teren projektowanej drogi), zgodnie z obowiązującym MPZP.

79	20.04.2026	**53**	146201_1.0008.378/8	uwzględniona częściowo	Na wnioskowanym terenie wyznaczono strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową wielorodzinną SW wraz z zabudową mieszkaniową jednorodzinną w profilu dodatkowym oraz wyznaczono obszar uzupełnienia zabudowy. Parametry zabudowy ustalono w następującej wysokości: maksymalna intensywność zabudowy - 2,2, maksymalny udział powierzchni zabudowy - 50%, maksymalna wysokość zabudowy – 17 m, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 30%. Ze względu na położenie terenu w sąsiedztwie obszaru krajobrazu priorytetowego niewskazane jest wprowadzanie intensywności zabudowy na poziomie wnioskowanym w treści uwagi.
80			146201_1.0011.1/7		
81	20.04.2026	**54-56**	146201_1.0003.49/3	uwzględniona	Na wnioskowanym terenie wyznaczono strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ zgodnie z obowiązującym MPZP.
82	20.04.2026	**57**	146201_1.0015.340/1	uwzględniona częściowo	Strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ rozszerzono na dużą część wnioskowanego terenu wraz z obszarem uzupełnienia zabudowy. Na pozostałej części wyznaczono strefę otwartą SO. Z uwagi na wyniki obliczeń zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w mieście oraz chłonności terenów niezabudowanych na terenie miasta nie ma możliwości wyznaczania nowych terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową poza obszarami objętymi ustaleniami obowiązujących MPZP, obszarami istniejącej zabudowy oraz obszarami uzupełnienia zabudowy. Zasady sporządzania tych obliczeń określa ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. (t.j.Dz.U. z 2026 r. poz. 538 z późn. zm.).
83	17.04.2026	**58**	146201_1.0008.786/1	nieuwzględniona	Nie wprowadzono zmian w projekcie planu. Na wnioskowanym terenie wyznaczono obszar zabudowy śródmiejskiej, co umożliwia ustalenie w MPZP albo w decyzji o warunkach zabudowy minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej na poziomie nie niższym niż 2/3 wartości określonej dla danej strefy planistycznej. Pozwala to na ustalenie tego wskaźnika na poziomie odpowiadającym wartości wskazanej w uwadze.
84			146201_1.0008.786/2		
85			146201_1.0008.788/2		
86			146201_1.0008.785		
87	21.04.2026	**59**	146201_1.0003.564/1	uwzględniona częściowo	Strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ rozszerzono na północną część działki - od strony ulicy

					Szpitalnej oraz wyznaczono obszar uzupełnienia zabudowy. Na pozostałej części wyznaczono strefę otwartą SO. Z uwagi na wyniki obliczeń zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w mieście oraz chłonności terenów niezabudowanych na terenie miasta nie ma możliwości wyznaczania nowych terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową poza obszarami objętymi ustaleniami obowiązujących MPZP, obszarami istniejącej zabudowy oraz obszarami uzupełnienia zabudowy. Zasady sporządzania tych obliczeń określa ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. (t.j.Dz.U. z 2026 r. poz. 538 z późn. zm.).
88	21.04.2026	**59**	146201_1.0003.564/2	nieuwzględniona	Nie wprowadzono zmian. Na wnioskowanym terenie wyznaczono strefę otwartą SO. Z uwagi na wyniki obliczeń zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w mieście oraz chłonności terenów niezabudowanych na terenie miasta nie ma możliwości wyznaczania nowych terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową poza obszarami objętymi ustaleniami obowiązujących MPZP, obszarami istniejącej zabudowy oraz obszarami uzupełnienia zabudowy. Zasady sporządzania tych obliczeń określa ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. (t.j.Dz.U. z 2026 r. poz. 538 z późn. zm.).
89	21.04.2026	**59**	146201_1.0003.564/3		
90	21.04.2026	**59**	146201_1.0003.564/4		
91	21.04.2026	**60**	146201_1.0003.552	uwzględniona częściowo	Strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ rozszerzono na fragment wnioskowanego terenu wraz z obszarem uzupełnienia zabudowy. Na pozostałej części wyznaczono strefę otwartą SO. Z uwagi na wyniki obliczeń zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w mieście oraz chłonności terenów niezabudowanych na terenie miasta nie ma możliwości wyznaczania nowych terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową poza obszarami objętymi ustaleniami obowiązujących MPZP, obszarami istniejącej zabudowy oraz obszarami uzupełnienia zabudowy. Zasady sporządzania tych obliczeń określa ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. (t.j.Dz.U. z 2026 r. poz. 538 z późn. zm.).
92	22.04.2026	**61**	146201_1.0003.76	uwzględniona częściowo	Na wnioskowanym terenie wyznaczono strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ oraz na małym

					fragmencie - strefę infrastrukturalną SI, zgodnie z obowiązującym MPZP. Pozostała treść uwagi, dotycząca minimalnej powierzchni nowo wydzielanych działek, wykracza poza zakres ustaleń planu ogólnego.
93	22.04.2026	**62**	146201_1.0014.543/19	nieuwzględniona	Nie wprowadzono zmian. Na wnioskowanym terenie wyznaczono strefę otwartą SO ze względu na objęcie dużej części tego terenu formą ochrony przyrody - obszar Natura 2000 – Uroczyska Łąckie.
94	20.04.2026 30.04.2026	**63** **145**	146201_1.0015.340/2	uwzględniona częściowo	Strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ rozszerzono na przeważającą część działki wraz z obszarem uzupełnienia zabudowy. Na pozostałej części wyznaczono strefę otwartą SO. Z uwagi na wyniki obliczeń zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w mieście oraz chłonności terenów niezabudowanych na terenie miasta nie ma możliwości wyznaczania nowych terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową poza obszarami objętymi ustaleniami obowiązujących MPZP, obszarami istniejącej zabudowy oraz obszarami uzupełnienia zabudowy. Zasady sporządzania tych obliczeń określa ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. (t.j.Dz.U. z 2026 r. poz. 538 z późn. zm.). Ograniczenia w wyznaczaniu nowych terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową wynikają również z kierunków polityki przestrzennej określonych w „Strategii zrównoważonego rozwoju Miasta Płocka 2035+”, przyjętej uchwałą nr 315/XVII/2025 Rady Miasta Płocka z dnia 25 września 2025 r. W celu zapewnienia spójności ustaleń planu ogólnego z przyjętą Strategią rozwoju miasta na przedmiotowych terenach ograniczono możliwość lokalizacji nowej zabudowy mieszkaniowej.
95	22.04.2026	**64**	146201_1.0016.2/8	uwzględniona	Na wnioskowanym terenie wyznaczono strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ wraz z obszarem uzupełnienia zabudowy.
96			146201_1.0016.10/6		
97			146201_1.0016.10/7		
98			146201_1.0016.10/8		
99			146201_1.0016.2/7	uwzględniona częściowo	Na większości wnioskowanego terenu wyznaczono strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ wraz z obszarem uzupełnienia zabudowy, a na pozostałym

					niewielkim fragmencie – strefę zieleni i rekreacji SN.
100			146201_1.0016.2/3	nieuwzględniona	Nie wprowadzono zmian. Na wnioskowanym terenie wyznaczono strefę otwartą SO i na niewielkim fragmencie strefę zieleni i rekreacji SN. Z uwagi na wyniki obliczeń zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w mieście oraz chłonności terenów niezabudowanych na terenie miasta nie ma możliwości wyznaczania nowych terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową poza obszarami objętymi ustaleniami obowiązujących MPZP, obszarami istniejącej zabudowy oraz obszarami uzupełnienia zabudowy. Zasady sporządzania tych obliczeń określa ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. (t.j.Dz.U. z 2026 r. poz. 538 z późn. zm.).
101			146201_1.0016.10/19	nieuwzględniona	Nie wprowadzono zmian. Na wnioskowanym terenie wyznaczono strefę zieleni i rekreacji SN. Nie wyznaczono strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ. Z uwagi na wyniki obliczeń zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w mieście oraz chłonności terenów niezabudowanych na terenie miasta nie ma możliwości wyznaczania nowych terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową poza obszarami objętymi ustaleniami obowiązujących MPZP, obszarami istniejącej zabudowy oraz obszarami uzupełnienia zabudowy. Zasady sporządzania tych obliczeń określa ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. (t.j.Dz.U. z 2026 r. poz. 538 z późn. zm.).
102	22.04.2026	**65**	146201_1.0016.10/3	nieuwzględniona	Nie wprowadzono zmian. Na wnioskowanym terenie wyznaczono strefę zieleni i rekreacji SN. Nie wyznaczono strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ. Z uwagi na wyniki obliczeń zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w mieście oraz chłonności terenów niezabudowanych na terenie miasta nie ma możliwości wyznaczania nowych terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową poza obszarami objętymi ustaleniami obowiązujących MPZP, obszarami istniejącej zabudowy oraz obszarami uzupełnienia zabudowy. Zasady sporządzania tych obliczeń określa ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. (t.j.Dz.U. z

					2026 r. poz. 538 z późn. zm.).
103	22.04.2026	**66**	146201_1.0003.65/1	uwzględniona częściowo	Zgodnie z obowiązującym MPZP na większości wnioskowanego terenu wyznaczono strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ, a na niewielkim fragmencie – strefę komunikacyjną SK oraz strefę gospodarczą SP.
104	21.04.2026	**67**	146201_1.0016.931	uwzględniona	Na wnioskowanym terenie wyznaczono strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ wraz z obszarem uzupełnienia zabudowy.
105			146201_1.0016.353		
106			146201_1.0016.355/2		
107			146201_1.0016.352	nieuwzględniona	Na wnioskowanym terenie wyznaczono strefę otwartą SO ze względu na występujące zadrzewienia śródpolne i przydrożne, podlegające ochronie na terenie Nadwiślańskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu. Objęcie działki strefą SO było warunkiem uzgodnienia projektu planu przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie.
108	22.04.2026	**68**	146201_1.0001.484/27	nieuwzględniona	Nie wprowadzono zmian. Na wnioskowanym terenie wyznaczono strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ oraz strefę zieleni i rekreacji SN, zgodnie z obowiązującym planem miejscowym, który ustala na tym terenie publiczny samorządowy park.
109			146201_1.0001.484/28		
110	23.04.2026	**69**	146201_1.0001.2586	uwzględniona	Na części działki wyznaczono strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ zgodnie z ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Natomiast na pozostałej części – strefę otwartą SO.
111	23.04.2026	**70**	146201_1.0003.144/1	nieuwzględniona	Na większości wnioskowanego terenu wyznaczono strefę usługową SU, a na pozostałym niewielkim fragmentach –strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ. Nie wyznaczono strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ dla całego terenu. Z uwagi na wyniki obliczeń zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w mieście oraz chłonności terenów niezabudowanych na terenie miasta nie ma możliwości wyznaczania nowych terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową poza obszarami objętymi ustaleniami obowiązujących MPZP, obszarami istniejącej zabudowy oraz

					obszarami uzupełnienia zabudowy. Zasady sporządzania tych obliczeń określa ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. (t.j.Dz.U. z 2026 r. poz. 538 z późn. zm.).
112			146201_1.0003.144/2	nieuwzględniona	Na wnioskowanym terenie wyznaczono strefę usługową SU zamiast wnioskowanej strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ. Z uwagi na wyniki obliczeń zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w mieście oraz chłonności terenów niezabudowanych na terenie miasta nie ma możliwości wyznaczania nowych terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową poza obszarami objętymi ustaleniami obowiązujących MPZP, obszarami istniejącej zabudowy oraz obszarami uzupełnienia zabudowy. Zasady sporządzania tych obliczeń określa ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. (t.j.Dz.U. z 2026 r. poz. 538 z późn. zm.).
113			146201_1.0003.144/3	uwzględniona	Na wnioskowanym terenie wyznaczono strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ wraz z obszarem uzupełnienia zabudowy.
114	23.04.2026	**71**	146201_1.0003.79/5	uwzględniona	Na wnioskowanym terenie wyznaczono strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ wraz z obszarem uzupełnienia zabudowy.
115	24.04.2026	**72**	146201_1.0010.33/5	uwzględniona częściowo	Na wnioskowanym terenie zgodnie z treścią uwagi wyznaczono strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ oraz strefy usługowe SU. Na niewielkich fragmentach działki wyznaczono strefę komunikacyjną SK i strefę infrastrukturalną SI, zgodnie z obowiązującym MPZP. Parametry zabudowy i zagospodarowania terenu określono zgodnie z ustaleniami obowiązującego MPZP.
116	24.04.2026	**73**	146201_1.0016.337	uwzględniona	Strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ rozszerzono o wnioskowany fragment terenu wraz z obszarem uzupełnienia zabudowy. Na pozostałej części działki wyznaczono strefę otwartą SO.
117	24.04.2026	**74**	146201_1.0014.102	nieuwzględniona	Nie wprowadzono zmian. Na wnioskowanym terenie wyznaczono strefę otwartą SO. Z uwagi na wyniki obliczeń zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w mieście oraz chłonności terenów niezabudowanych na terenie miasta nie ma możliwości wyznaczania nowych terenów przeznaczonych pod zabudowę

					mieszkaniową poza obszarami objętymi ustaleniami obowiązujących MPZP, obszarami istniejącej zabudowy oraz obszarami uzupełnienia zabudowy. Zasady sporządzania tych obliczeń określa ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. (t.j.Dz.U. z 2026 r. poz. 538 z późn. zm.). Ograniczenia w wyznaczaniu nowych terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową wynikają również z kierunków polityki przestrzennej określonych w Strategii zrównoważonego rozwoju Miasta Płocka 2035+, przyjętej uchwałą nr 315/XVII/2025 Rady Miasta Płocka z dnia 25 września 2025 r. W celu zapewnienia spójności ustaleń planu ogólnego z przyjętą Strategią rozwoju miasta na przedmiotowych terenach ograniczono możliwość lokalizacji nowej zabudowy mieszkaniowej.
118	24.04.2026	**75**	146201_1.0015.157/3	nieuwzględniona	Nie wprowadzono zmian. Na wnioskowanym terenie wyznaczono strefę otwartą SO. Z uwagi na wyniki obliczeń zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w mieście oraz chłonności terenów niezabudowanych na terenie miasta nie ma możliwości wyznaczania nowych terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową poza obszarami objętymi ustaleniami obowiązujących MPZP, obszarami istniejącej zabudowy oraz obszarami uzupełnienia zabudowy. Zasady sporządzania tych obliczeń określa ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. (t.j.Dz.U. z 2026 r. poz. 538 z późn. zm.). Ograniczenia w wyznaczaniu nowych terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową wynikają również z kierunków polityki przestrzennej określonych w Strategii zrównoważonego rozwoju Miasta Płocka 2035+, przyjętej uchwałą nr 315/XVII/2025 Rady Miasta Płocka z dnia 25 września 2025 r. W celu zapewnienia spójności ustaleń planu ogólnego z przyjętą Strategią rozwoju miasta na przedmiotowych terenach ograniczono możliwość lokalizacji nowej zabudowy mieszkaniowej. Dodatkowo teren działki, której dotyczy uwaga stanowią grunty leśne, oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako lasy Ls.
119	24.04.2026	**76**	42SU	nieuwzględniona	Maksymalną wysokość zabudowy zwiększono z 10 m do 15 m, zamiast wnioskowanych 30 m. Ustalenie maksymalnej wysokości zabudowy na poziomie wskazanym w uwadze mogłoby prowadzić do powstania dominanty przestrzennej, zaburzającej

					istniejący układ przestrzenny obszaru.
120	24.04.2026	**77**	Teren zabudowy śródmiejskiej wzdłuż ulicy Wyszogrodzkiej na wysokości osiedli Podolszyce Północ i Podolszyce Południe	nieuwzględniona	Obszar zabudowy śródmiejskiej w tym rejonie został wskazany zgodnie z ustaleniami i rekomendacjami w zakresie kształtowania i prowadzenia polityki przestrzennej określonymi w Strategii zrównoważonego rozwoju Miasta Płocka 2035+, przyjętej uchwałą Nr 315/XVII/2025 Rady Miasta Płocka z dnia 25 września 2025 r. Projekt Planu ogólnego, zgodnie z art. 13b ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, musi uwzględniać uwarunkowania rozwoju przestrzennego gminy, w tym politykę przestrzenną określoną w Strategii rozwoju gminy.
121	25.04.2026	**78**	146201_1.0015.157/4	nieuwzględniona	Nie wprowadzono zmian. Na wnioskowanym terenie wyznaczono strefę otwartą SO. Z uwagi na wyniki obliczeń zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w mieście oraz chłonności terenów niezabudowanych na terenie miasta nie ma możliwości wyznaczania nowych terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową poza obszarami objętymi ustaleniami obowiązujących MPZP, obszarami istniejącej zabudowy oraz obszarami uzupełnienia zabudowy. Zasady sporządzania tych obliczeń określa ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. (t.j.Dz.U. z 2026 r. poz. 538 z późn. zm.). Ograniczenia w wyznaczaniu nowych terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową wynikają również z kierunków polityki przestrzennej określonych w Strategii zrównoważonego rozwoju Miasta Płocka 2035+, przyjętej uchwałą nr 315/XVII/2025 Rady Miasta Płocka z dnia 25 września 2025 r. W celu zapewnienia spójności ustaleń planu ogólnego z przyjętą Strategią rozwoju miasta na przedmiotowych terenach ograniczono możliwość lokalizacji nowej zabudowy mieszkaniowej. Dodatkowo teren działki, której dotyczy uwaga stanowią grunty leśne, oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako lasy Ls.
122	26.04.2026	**79**	146201_1.0015.505	nieuwzględniona	Nie wprowadzono zmian. Na wnioskowanym terenie wyznaczono strefę otwartą SO. Z uwagi na wyniki obliczeń zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w mieście oraz chłonności terenów niezabudowanych na terenie miasta nie ma możliwości wyznaczania nowych terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową poza obszarami objętymi ustaleniami

					obowiązujących MPZP, obszarami istniejącej zabudowy oraz obszarami uzupełnienia zabudowy. Zasady sporządzania tych obliczeń określa ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. (t.j.Dz.U. z 2026 r. poz. 538 z późn. zm.). Ograniczenia w wyznaczaniu nowych terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową wynikają również z kierunków polityki przestrzennej określonych w Strategii zrównoważonego rozwoju Miasta Płocka 2035+, przyjętej uchwałą nr 315/XVII/2025 Rady Miasta Płocka z dnia 25 września 2025 r. W celu zapewnienia spójności ustaleń planu ogólnego z przyjętą Strategią rozwoju miasta na przedmiotowych terenach ograniczono możliwość lokalizacji nowej zabudowy mieszkaniowej. Dodatkowo większość działki, której dotyczy uwaga stanowią grunty leśne, oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako lasy Ls.
123	27.04.2026	**80**	146201_1.0003.636/1	nieuwzględniona	Nie wprowadzono zmian. Na wnioskowanym terenie wyznaczono strefę infrastrukturalną SI. Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków wymieniona w uwadze działka stanowi użytek drogowy, znajduje się we władaniu Województwa Mazowieckiego oraz jest położona poza ogrodzeniem ROD.
124	27.04.2026	**81**	146201_1.0002.221	uwzględniona częściowo	Na części działki, której dotyczy uwaga wyznaczono strefę wielofunkcyjną z zabudową zagrodową SZ wraz z obszarem uzupełnienia zabudowy. Na pozostałej części wyznaczono strefę otwartą SO. Z uwagi na wyniki obliczeń zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w mieście oraz chłonności terenów niezabudowanych na terenie miasta nie ma możliwości wyznaczania nowych terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową poza obszarami objętymi ustaleniami obowiązujących MPZP, obszarami istniejącej zabudowy oraz obszarami uzupełnienia zabudowy. Zasady sporządzania tych obliczeń określa ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. (t.j.Dz.U. z 2026 r. poz. 538 z późn. zm.). Ograniczenia w wyznaczaniu nowych terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową wynikają również z kierunków polityki przestrzennej określonych w Strategii zrównoważonego rozwoju Miasta Płocka 2035+, przyjętej uchwałą nr 315/XVII/2025 Rady Miasta Płocka z dnia 25

					września 2025 r. W celu zapewnienia spójności ustaleń planu ogólnego z przyjętą Strategią rozwoju miasta na przedmiotowych terenach ograniczono możliwość lokalizacji nowej zabudowy mieszkaniowej.
125	27.04.2026	**82**	146201_1.0002.240	nieuwzględniona	Nie wprowadzono zmian. Na wnioskowanym terenie wyznaczono strefę otwartą SO. Z uwagi na wyniki obliczeń zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w mieście oraz chłonności terenów niezabudowanych na terenie miasta nie ma możliwości wyznaczania nowych terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową poza obszarami objętymi ustaleniami obowiązujących MPZP, obszarami istniejącej zabudowy oraz obszarami uzupełnienia zabudowy. Zasady sporządzania tych obliczeń określa ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. (t.j.Dz.U. z 2026 r. poz. 538 z późn. zm.). Ograniczenia w wyznaczaniu nowych terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową wynikają również z kierunków polityki przestrzennej określonych w Strategii zrównoważonego rozwoju Miasta Płocka 2035+, przyjętej uchwałą nr 315/XVII/2025 Rady Miasta Płocka z dnia 25 września 2025 r. W celu zapewnienia spójności ustaleń planu ogólnego z przyjętą Strategią rozwoju miasta na przedmiotowych terenach ograniczono możliwość lokalizacji nowej zabudowy mieszkaniowej.
126			146201_1.0002.238	nieuwzględniona	Nie wprowadzono zmian. Na wnioskowanym terenie wyznaczono strefę otwartą SO. Z uwagi na wyniki obliczeń zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w mieście oraz chłonności terenów niezabudowanych na terenie miasta nie ma możliwości wyznaczania nowych terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową poza obszarami objętymi ustaleniami obowiązujących MPZP, obszarami istniejącej zabudowy oraz obszarami uzupełnienia zabudowy. Zasady sporządzania tych obliczeń określa ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. (t.j.Dz.U. z 2026 r. poz. 538 z późn. zm.). Ograniczenia w wyznaczaniu nowych terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową wynikają również z kierunków polityki przestrzennej określonych w Strategii zrównoważonego rozwoju Miasta Płocka 2035+, przyjętej uchwałą nr 315/XVII/2025 Rady Miasta Płocka z dnia 25 września 2025 r. W celu zapewnienia spójności ustaleń planu

					ogólnego z przyjętą Strategią rozwoju miasta na przedmiotowych terenach ograniczono możliwość lokalizacji nowej zabudowy mieszkaniowej. Wyznaczenie strefy otwartej na części działki wynika również z konieczności zachowania rezerwy terenowej pod planowaną inwestycję związaną z Centralnym Portem Komunikacyjnym, funkcjonującym obecnie pod nazwą Port Polska. Takie przeznaczenie terenu zostało wskazane przez spółkę CPK jako podmiot opiniujący projekt planu ogólnego.
127			146201_1.0002.239/2	uwzględniona	Na wnioskowanym terenie wyznaczono strefę usługową SU.
128			146201_1.0002.220	uwzględniona częściowo	Strefę wielofunkcyjną z zabudową zagrodową SZ rozszerzono na fragment wnioskowanego terenu wraz z obszarem uzupełnienia zabudowy. Na pozostałej części wyznaczono strefę otwartą SO. Z uwagi na wyniki obliczeń zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w mieście oraz chłonności terenów niezabudowanych na terenie miasta nie ma możliwości wyznaczania nowych terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową poza obszarami objętymi ustaleniami obowiązujących MPZP, obszarami istniejącej zabudowy oraz obszarami uzupełnienia zabudowy. Zasady sporządzania tych obliczeń określa ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. (t.j.Dz.U. z 2026 r. poz. 538 z późn. zm.). Ograniczenia w wyznaczaniu nowych terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową wynikają również z kierunków polityki przestrzennej określonych w Strategii zrównoważonego rozwoju Miasta Płocka 2035+, przyjętej uchwałą nr 315/XVII/2025 Rady Miasta Płocka z dnia 25 września 2025 r. W celu zapewnienia spójności ustaleń planu ogólnego z przyjętą Strategią rozwoju miasta na przedmiotowych terenach ograniczono możliwość lokalizacji nowej zabudowy mieszkaniowej. Wyznaczenie strefy otwartej na części działki od strony terenów kolejowych wynika również z konieczności zachowania rezerwy terenowej pod planowaną inwestycję związaną z Centralnym Portem Komunikacyjnym, funkcjonującym obecnie pod nazwą Port Polska. Takie przeznaczenie terenu zostało wskazane przez spółkę CPK jako podmiot opiniujący projekt planu ogólnego.

129	27.04.2026	**83**	146201_1.0001.104	nieuwzględniona	Nie wprowadzono zmiany w zakresie wyznaczenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową wielorodzinną SW. Na wnioskowanym terenie wyznaczono strefę usługową SU ze względu na sąsiedztwo terenu stanowiącego rezerwę pod planowaną inwestycję związaną z Centralnym Portem Komunikacyjnym (obecnie Port Polska). Wyznaczenie strefy otwartej SO na tym terenie było wymogiem określonym przez spółkę CPK, która jest organem opiniującym projekt planu ogólnego. Wskaźnik maksymalnej powierzchni zabudowy został zwiększony do 50%.
130	27.04.2026	**84**	146201_1.0015.318	uwzględniona częściowo	Strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ rozszerzono na część działki od ul. Nizinnej wraz z obszarem uzupełnienia zabudowy. Na pozostałej części działki wyznaczono strefę otwartą SO. Z uwagi na wyniki obliczeń zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w mieście oraz chłonności terenów niezabudowanych na terenie miasta nie ma możliwości wyznaczania nowych terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową poza obszarami objętymi ustaleniami obowiązujących MPZP, obszarami istniejącej zabudowy oraz obszarami uzupełnienia zabudowy. Zasady sporządzania tych obliczeń określa ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. (t.j.Dz.U. z 2026 r. poz. 538 z późn. zm.). Ograniczenia w wyznaczaniu nowych terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową wynikają również z kierunków polityki przestrzennej określonych w Strategii zrównoważonego rozwoju Miasta Płocka 2035+, przyjętej uchwałą nr 315/XVII/2025 Rady Miasta Płocka z dnia 25 września 2025 r. W celu zapewnienia spójności ustaleń planu ogólnego z przyjętą Strategią rozwoju miasta na przedmiotowych terenach ograniczono możliwość lokalizacji nowej zabudowy mieszkaniowej.
131	27.04.2026	**85**	146201_1.0015.316	uwzględniona częściowo	Strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ rozszerzono na części działek od ul. Nizinnej wraz z obszarem uzupełnienia zabudowy. Na pozostałej części działek wyznaczono strefę otwartą SO. Z uwagi na wyniki obliczeń zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w mieście oraz chłonności terenów niezabudowanych na terenie miasta nie ma możliwości
132			146201_1.0015.317		

133			146201_1.0015.319		wyznaczania nowych terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową poza obszarami objętymi ustaleniami obowiązujących MPZP, obszarami istniejącej zabudowy oraz obszarami uzupełnienia zabudowy. Zasady sporządzania tych obliczeń określa ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. (t.j.Dz.U. z 2026 r. poz. 538 z późn. zm.). Ograniczenia w wyznaczaniu nowych terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową wynikają również z kierunków polityki przestrzennej określonych w Strategii zrównoważonego rozwoju Miasta Płocka 2035+, przyjętej uchwałą nr 315/XVII/2025 Rady Miasta Płocka z dnia 25 września 2025 r. W celu zapewnienia spójności ustaleń planu ogólnego z przyjętą Strategią rozwoju miasta na przedmiotowych terenach ograniczono możliwość lokalizacji nowej zabudowy mieszkaniowej.
134			146201_1.0015.282	nieuwzględniona	Nie wprowadzono zmian. Na wnioskowanym terenie wyznaczono strefę otwartą SO. Z uwagi na wyniki obliczeń zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w mieście oraz chłonności terenów niezabudowanych na terenie miasta nie ma możliwości wyznaczania nowych terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową poza obszarami objętymi ustaleniami obowiązujących MPZP, obszarami istniejącej zabudowy oraz
135			146201_1.0015.283		

136			146201_1.0015.268		
137			146201_1.0015.269		obszarami uzupełnienia zabudowy. Zasady sporządzania tych obliczeń określa ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. (t.j.Dz.U. z 2026 r. poz. 538 z późn. zm.). Ograniczenia w wyznaczaniu nowych terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową wynikają również z kierunków polityki przestrzennej określonych w Strategii zrównoważonego rozwoju Miasta Płocka 2035+, przyjętej uchwałą nr 315/XVII/2025 Rady Miasta Płocka z dnia 25 września 2025 r. W celu zapewnienia spójności ustaleń planu ogólnego z przyjętą Strategią rozwoju miasta na przedmiotowych terenach ograniczono możliwość lokalizacji nowej zabudowy mieszkaniowej.
138			146201_1.0015.315	nieuwzględniona	Nie wprowadzono zmian. Na wnioskowanym terenie wyznaczono strefę otwartą SO oraz, na fragmencie, strefę wielofunkcyjną z zabudową zagrodową SZ. Z uwagi na wyniki obliczeń zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w mieście oraz chłonności terenów niezabudowanych na terenie miasta nie ma możliwości wyznaczania nowych terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową poza obszarami objętymi ustaleniami obowiązujących MPZP, obszarami istniejącej zabudowy oraz obszarami uzupełnienia zabudowy. Zasady sporządzania tych obliczeń określa ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. (t.j.Dz.U. z 2026 r. poz. 538 z późn. zm.). Ograniczenia w wyznaczaniu nowych terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową
139			146201_1.0015.320		

					wynikają również z kierunków polityki przestrzennej określonych w Strategii zrównoważonego rozwoju Miasta Płocka 2035+, przyjętej uchwałą nr 315/XVII/2025 Rady Miasta Płocka z dnia 25 września 2025 r. W celu zapewnienia spójności ustaleń planu ogólnego z przyjętą Strategią rozwoju miasta na przedmiotowych terenach ograniczono możliwość lokalizacji nowej zabudowy mieszkaniowej.
140	27.04.2026	**86**	146201_1.0012.3100/16	uwzględniona	Nie wprowadzono zmian. Uwaga bezprzedmiotowa, gdyż na wnioskowanym terenie w projekcie planu ogólnego wyznaczono strefę gospodarczą SP.
141			146201_1.0012.3101/42	uwzględniona częściowo	Nie wprowadzono zmian. Na wnioskowanym terenie wyznaczono strefę gospodarczą SP, strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową wielorodzinną SW oraz strefę usługową SU, zgodnie z wnioskami złożonymi do projektu planu ogólnego przez właściciela nieruchomości.
142			146201_1.0012.1690	nieuwzględniona	Nie wprowadzono zmian. Na wnioskowanym terenie wyznaczono strefę komunikacyjną SK, gdyż wymieniona w uwadze działka stanowi pas drogowy ulicy Popłacińskiej.
143			146201_1.0012.3114/2	nieuwzględniona	Nie wprowadzono zmian. Na wnioskowanym terenie wyznaczono strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową wielorodzinną SW oraz strefę usługową SU, zgodnie z wnioskami złożonymi do projektu planu ogólnego przez właściciela nieruchomości.
144			146201_1.0012.3114/3		
145			146201_1.0012.3098/19		
146			146201_1.0012.3098/20		
147			146201_1.0012.3099		
148	27.04.2026	**87**	146201_1.0015.381/1	uwzględniona częściowo	Strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ rozszerzono na część działki od ul. Nizinnej wraz z obszarem uzupełnienia zabudowy. Na pozostałej części działki wyznaczono strefę otwartą SO. Z uwagi na wyniki obliczeń zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w mieście oraz chłonności terenów

					niezabudowanych na terenie miasta nie ma możliwości wyznaczania nowych terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową poza obszarami objętymi ustaleniami obowiązujących MPZP, obszarami istniejącej zabudowy oraz obszarami uzupełnienia zabudowy. Zasady sporządzania tych obliczeń określa ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. (t.j.Dz.U. z 2026 r. poz. 538 z późn. zm.). Ograniczenia w wyznaczaniu nowych terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową wynikają również z kierunków polityki przestrzennej określonych w Strategii zrównoważonego rozwoju Miasta Płocka 2035+, przyjętej uchwałą nr 315/XVII/2025 Rady Miasta Płocka z dnia 25 września 2025 r. W celu zapewnienia spójności ustaleń planu ogólnego z przyjętą Strategią rozwoju miasta na przedmiotowych terenach ograniczono możliwość lokalizacji nowej zabudowy mieszkaniowej.
149	27.04.2026	**88**	146201_1.0003.39/2	nieuwzględniona	Na wnioskowanym terenie wyznaczono strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ zgodnie z obowiązującym MPZP. Parametry zabudowy i zagospodarowania terenu określono zgodnie z ustaleniami obowiązującego MPZP oraz z uwzględnieniem istniejącego sposobu zagospodarowania.
150			146201_1.0008.1015/1	nieuwzględniona	Nie wprowadzono zmian. Na wnioskowanym terenie wyznaczono strefę zieleni i rekreacji SN. Działka, której dotyczy uwaga zlokalizowana jest w obrębie Wzgórza Tumskiego, które zostało uznane za Pomnik Historii rozporządzeniem Prezydenta RP z dnia 20 kwietnia 2018 r.
151			146201_1.0001.2004	uwzględniona	Zmieniono parametry: maksymalny udział powierzchni zabudowy ustalono na poziomie 40%, a minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – na poziomie 30%.
152	27.04.2026	**89**	146201_1.0010.847	uwzględniona częściowo	Na wnioskowanym terenie wyznaczono na strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową wielorodzinną SW wraz z obszarem uzupełnienia zabudowy. Ze względu na położenie terenu w bezpośrednim sąsiedztwie rzeki Wisły oraz konieczność ochrony walorów krajobrazowych parametry zabudowy i wskaźniki zagospodarowania terenu pozostawiono bez zmian.
153			146201_1.0010.845		

154			146201_1.0006.174/22	uwzględniona	Parametry zabudowy i zagospodarowania terenu określono zgodnie z parametrami wskazanymi w uwadze.
155	27.04.2026 29.04.2026 30.04.2026 (uzupełnienie uwagi)	**91**	146201_1.0016.11	uwzględniona	Nie wprowadzono zmian. Na wnioskowanym terenie wyznaczono strefę zieleni i rekreacji SN.
156			146201_1.0016.12		
157			146201_1.0016.13		
158			146201_1.0016.949/4		
159			146201_1.0016.10/20		
160			146201_1.0016.10/19		
161			146201_1.0016.10/18		
162			146201_1.0016.10/3		
163			146201_1.0016.51	uwzględniona częściowo	Na części części działki rozszerzono obszar uzupełnienia zabudowy. Wyznaczenie OUZ tylko na części terenu wynika z ograniczeń w wyznaczaniu takich obszarów wynikających z przepisów Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy (Dz. U. z 2024 r. poz. 729) .Wskaźnik maksymalnego udziału powierzchni zabudowy pozostawiono bez zmian ze względu na położenie działki na terenie objętym formą ochrony przyrody jaką jest Nadwiślański Obszar Chronionego Krajobrazu. Z załącznika nr 2 do uzasadnienia wykreślono informację o strefie ochrony bezpośredniej ujęcia wody w związku z wygaśnięciem pozwolenia wodnoprawnego. Informację dotyczącą zabytkowego budynku browaru pozostawiono bez zmian, ponieważ pochodzi ona z danych przestrzennych udostępnionych na potrzeby sporządzenia projektu planu ogólnego przez Narodowy Instytut Dziedzictwa, których projektant nie jest uprawniony modyfikować.
164			146201_1.0016.10/16	uwzględniona częściowo	Na części wnioskowanego terenu wyznaczono strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ wraz z obszarem uzupełnienia zabudowy. Na pozostałej części pozostawiono strefę zieleni i rekreacji SN. Wprowadzone zmiany wynikają z uwzględnienia uwag złożonych przez właścicieli nieruchomości, dotyczących przeznaczenia działek na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
165			146201_1.0016.949/5		

166			146201_1.0016.59	uwzględniona częściowo	Na przeważającej części działki wyznaczono strefę gospodarczą SP wraz z obszarem uzupełnienia zabudowy na południowej części działki. Północny fragment działki włączono do strefy otwartej SO ze względu na występujące zadrzewienia o charakterze śródpolnym podlegające ochronie na terenie Nadwiślańskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu. Objęcie tego fragmentu działki strefą SO było warunkiem uzgodnienia projektu planu przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie. Wyznaczenie OUZ tylko na części terenu wynika z ograniczeń w wyznaczaniu takich obszarów określonych przepisami Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy (Dz. U. z 2024 r. poz. 729). Wskaźnik maksymalnego udziału powierzchni zabudowy pozostawiono bez zmian ze względu na położenie działki na terenie objętym formą ochrony przyrody jaką jest Nadwiślański Obszar Chronionego Krajobrazu.
167			146201_1.0016.32	uwzględniona częściowo	Na wnioskowanym terenie wyznaczono strefę gospodarczą SP wraz z obszarem uzupełnienia zabudowy. Parametry zabudowy ustalono na poziomie niższym niż wskazany w uwadze ze względu na położenie działki w granicach Nadwiślańskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu oraz jej sąsiedztwo z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.
168			146201_1.0016.33		
169			146201_1.0016.34		
170			146201_1.0016.35		
171			146201_1.0016.10/6	nieuwzględniona	Na wnioskowanym terenie wyznaczono strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ wraz z obszarem uzupełnienia zabudowy. Wprowadzone zmiany wynikają z uwzględnienia uwagi złożonej przez właścicieli nieruchomości, dotyczącej przeznaczenia działek na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
172			146201_1.0016.10/7		
173			146201_1.0016.10/8		
174	28.04.2026	**92**	146201_1.0002.27/3	nieuwzględniona	Nie wprowadzono zmian. Na wnioskowanym terenie wyznaczono strefę otwartą SO oraz na fragmencie strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ. Wyznaczenie strefy otwartej SO uwarunkowane jest położeniem tego terenu w

					granicach Zespołu przyrodniczo krajobrazowego jaru rzeki Brzeźnicy, a więc na terenie objętym formą ochrony przyrody.
175	28.04.2026,30.04.2026 - uzupełnienie uwagi	**93**	146201_1.0015.367	uwzględniona częściowo	Strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ rozszerzono na część działki od ul. Nizinnej wraz z obszarem uzupełnienia zabudowy. Na pozostałej części działki wyznaczono strefę otwartą SO. Z uwagi na wyniki obliczeń zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w mieście oraz chłonności terenów niezabudowanych na terenie miasta nie ma możliwości wyznaczania nowych terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową poza obszarami objętymi ustaleniami obowiązujących MPZP, obszarami istniejącej zabudowy oraz obszarami uzupełnienia zabudowy. Zasady sporządzania tych obliczeń określa ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. (t.j.Dz.U. z 2026 r. poz. 538 z późn. zm.). Ograniczenia w wyznaczaniu nowych terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową wynikają również z kierunków polityki przestrzennej określonych w Strategii zrównoważonego rozwoju Miasta Płocka 2035+, przyjętej uchwałą nr 315/XVII/2025 Rady Miasta Płocka z dnia 25 września 2025 r. W celu zapewnienia spójności ustaleń planu ogólnego z przyjętą Strategią rozwoju miasta na przedmiotowych terenach ograniczono możliwość lokalizacji nowej zabudowy mieszkaniowej.
176			146201_1.0015.411/2	nieuwzględniona	Na części działki od ulicy Nizinnej wyznaczono strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ wraz z obszarem uzupełnienia zabudowy, a na pozostałej części strefę otwartą SO. Z uwagi na wyniki obliczeń zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w mieście oraz chłonności terenów niezabudowanych na terenie miasta nie ma możliwości wyznaczania nowych terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową poza obszarami objętymi ustaleniami obowiązujących MPZP, obszarami istniejącej zabudowy oraz obszarami uzupełnienia zabudowy. Zasady sporządzania tych obliczeń określa ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. (t.j.Dz.U. z 2026 r. poz. 538 z późn. zm.). Ograniczenia w wyznaczaniu nowych terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową wynikają również

					z kierunków polityki przestrzennej określonych w Strategii zrównoważonego rozwoju Miasta Płocka 2035+, przyjętej uchwałą nr 315/XVII/2025 Rady Miasta Płocka z dnia 25 września 2025 r. W celu zapewnienia spójności ustaleń planu ogólnego z przyjętą Strategią rozwoju miasta na przedmiotowych terenach ograniczono możliwość lokalizacji nowej zabudowy mieszkaniowej.
177			146201_1.0015.356	nieuwzględniona	Nie wprowadzono zmian. Na wnioskowanym terenie wyznaczono strefę otwartą SO. Z uwagi na wyniki obliczeń zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w mieście oraz chłonności terenów niezabudowanych na terenie miasta nie ma możliwości wyznaczania nowych terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową poza obszarami objętymi ustaleniami obowiązujących MPZP, obszarami istniejącej zabudowy oraz obszarami uzupełnienia zabudowy. Zasady sporządzania tych obliczeń określa ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. (t.j.Dz.U. z 2026 r. poz. 538 z późn. zm.). Ograniczenia w wyznaczaniu nowych terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową wynikają również z kierunków polityki przestrzennej określonych w Strategii zrównoważonego rozwoju Miasta Płocka 2035+, przyjętej uchwałą nr 315/XVII/2025 Rady Miasta Płocka z dnia 25 września 2025 r. W celu zapewnienia spójności ustaleń planu ogólnego z przyjętą Strategią rozwoju miasta na przedmiotowych terenach ograniczono możliwość lokalizacji nowej zabudowy mieszkaniowej.
178			146201_1.0015.35		
179	26.04.2026	**94**	146201_1.0001.1613	nieuwzględniona	Nie wprowadzono zmian. Na wnioskowanym terenie wyznaczono strefę otwartą SO ze względu na położenie w granicach obszaru szczególnego zagrożenia powodzią o prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi raz na 10 lat i raz na 100 lat. Wyznaczenie strefy otwartej na tym obszarze było warunkiem uzgodnienia projektu planu ogólnego przez Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie.

180	28.04.2026	**95**	146201_1.0016.507/2	uwzględniona częściowo	Na części działki wyznaczono strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ. Na pozostałej części działki, w sąsiedztwie cmentarza, wyznaczono strefę usługową SU, zgodnie z obowiązującym MPZP. Wyznaczenie strefy usługowej na części działki graniczącej bezpośrednio z terenem cmentarza uwarunkowane jest przepisami rozporządzenia Ministra Gospodarki Komunalnej z dnia 25 sierpnia 1959 r. w sprawie określenia, jakie tereny pod względem sanitarnym są odpowiednie na cmentarze, określającymi odległość sytuowania zabudowy mieszkaniowej od tych obiektów.
181	28.04.2026	**96**	146201_1.0012.2713/5	uwzględniona częściowo	Strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ rozszerzono na południową część działki od strony ulicy Popłacińskiej. Na pozostałej części działki wyznaczono strefę otwartą SO. Z uwagi na wyniki obliczeń zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w mieście oraz chłonności terenów niezabudowanych na terenie miasta nie ma możliwości wyznaczania nowych terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową poza obszarami objętymi ustaleniami obowiązujących MPZP, obszarami istniejącej zabudowy oraz obszarami uzupełnienia zabudowy. Zasady sporządzania tych obliczeń określa ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. (t.j.Dz.U. z 2026 r. poz. 538 z późn. zm.).
182	28.04.2026	**97**	146201_1.0016.544/3	uwzględniona częściowo	Na przeważającej części działki wyznaczono strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ, a na pozostałej części – strefę usługową SU, zgodnie z obowiązującym MPZP. Wyznaczenie strefy usługowej na części działki uwarunkowane jest przepisami rozporządzenia Ministra Gospodarki Komunalnej z dnia 25 sierpnia 1959 r. w sprawie określenia, jakie tereny pod względem sanitarnym są odpowiednie na cmentarze, określającymi odległość sytuowania zabudowy mieszkaniowej od tych obiektów.

183	28.04.2026	**98**	146201_1.0012.2821	nieuwzględniona	Nie wprowadzono zmian. Na wnioskowanym terenie wyznaczono strefę otwartą SO ze względu na położenie części działki w granicach obszaru szczególnego zagrożenia powodzią. Wyznaczenie strefy otwartej na tym obszarze było warunkiem uzgodnienia projektu planu ogólnego przez Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie.
184			146201_1.0012.2828/2		Nie wprowadzono zmian. Na wnioskowanym terenie wyznaczono strefę otwartą SO ze względu na położenie fragmentu działki w granicach obszaru szczególnego zagrożenia powodzią. Wyznaczenie strefy otwartej na tym obszarze było warunkiem uzgodnienia projektu planu ogólnego przez Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie.
185			146201_1.0012.2822		Nie wprowadzono zmian. Na wnioskowanym terenie wyznaczono strefę otwartą SO ze względu na położenie przeważającej części działki w granicach obszaru szczególnego zagrożenia powodzią. Wyznaczenie strefy otwartej na tym obszarze było warunkiem uzgodnienia projektu planu ogólnego przez Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie.
186	28.04.2026	**99**	146201_1.0014.181/4	uwzględniona częściowo	Na większości wnioskowanego terenu wyznaczono strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ wraz z obszarem uzupełnienia zabudowy. Parametry zabudowy i zagospodarowania terenu ustalono zgodnie z wartościami wskazanymi w uwadze. Na pozostałych fragmentach działki wyznaczono strefę otwartą SO ze względu na występujące zadrzewienia o charakterze zadrzewień śródpolnych, podlegające ochronie na terenie Nadwiślańskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu. Objęcie części działki strefą SO było warunkiem uzgodnienia projektu planu przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie.
187	28.04.2026	**100**	146201_1.0014.185/10	uwzględniona	Na wnioskowanym terenie wyznaczono strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ wraz z obszarem uzupełnienia zabudowy. Parametry zabudowy i zagospodarowania terenu ustalono zgodnie z wartościami wskazanymi w uwadze.
188	28.04.2026	**101**	146201_1.0015.364/1	uwzględniona	Strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną

183	28.04.2026	**98**	146201_1.0012.2821	nieuwzględniona	Nie wprowadzono zmian. Na wnioskowanym terenie wyznaczono strefę otwartą SO ze względu na położenie części działki w granicach obszaru szczególnego zagrożenia powodzią. Wyznaczenie strefy otwartej na tym obszarze było warunkiem uzgodnienia projektu planu ogólnego przez Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie.
184			146201_1.0012.2828/2		Nie wprowadzono zmian. Na wnioskowanym terenie wyznaczono strefę otwartą SO ze względu na położenie fragmentu działki w granicach obszaru szczególnego zagrożenia powodzią. Wyznaczenie strefy otwartej na tym obszarze było warunkiem uzgodnienia projektu planu ogólnego przez Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie.
185			146201_1.0012.2822		Nie wprowadzono zmian. Na wnioskowanym terenie wyznaczono strefę otwartą SO ze względu na położenie przeważającej części działki w granicach obszaru szczególnego zagrożenia powodzią. Wyznaczenie strefy otwartej na tym obszarze było warunkiem uzgodnienia projektu planu ogólnego przez Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie.
186	28.04.2026	**99**	146201_1.0014.181/4	uwzględniona częściowo	Na większości wnioskowanego terenu wyznaczono strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ wraz z obszarem uzupełnienia zabudowy. Parametry zabudowy i zagospodarowania terenu ustalono zgodnie z wartościami wskazanymi w uwadze. Na pozostałych fragmentach działki wyznaczono strefę otwartą SO ze względu na występujące zadrzewienia o charakterze zadrzewień śródpolnych, podlegające ochronie na terenie Nadwiślańskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu. Objęcie części działki strefą SO było warunkiem uzgodnienia projektu planu przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie.
187	28.04.2026	**100**	146201_1.0014.185/10	uwzględniona	Na wnioskowanym terenie wyznaczono strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ wraz z obszarem uzupełnienia zabudowy. Parametry zabudowy i zagospodarowania terenu ustalono zgodnie z wartościami wskazanymi w uwadze.
188	28.04.2026	**101**	146201_1.0015.364/1	uwzględniona	Strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną

					uchwałą nr 315/XVII/2025 Rady Miasta Płocka z dnia 25 września 2025 r. W celu zapewnienia spójności ustaleń planu ogólnego z przyjętą Strategią rozwoju miasta na przedmiotowych terenach ograniczono możliwość lokalizacji nowej zabudowy mieszkaniowej.
190			146201_1.0015.360	nieuwzględniona	Nie wprowadzono zmian. Na wnioskowanym terenie wyznaczono strefę otwartą SO. Z uwagi na wyniki obliczeń zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w mieście oraz chłonności terenów niezabudowanych na terenie miasta nie ma możliwości wyznaczania nowych terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową poza obszarami objętymi ustaleniami obowiązujących MPZP, obszarami istniejącej zabudowy oraz obszarami uzupełnienia zabudowy. Zasady sporządzania tych obliczeń określa ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. (t.j.Dz.U. z 2026 r. poz. 538 z późn. zm.). Ograniczenia w wyznaczaniu nowych terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową wynikają również z kierunków polityki przestrzennej określonych w Strategii zrównoważonego rozwoju Miasta Płocka 2035+, przyjętej uchwałą nr 315/XVII/2025 Rady Miasta Płocka z dnia 25 września 2025 r. W celu zapewnienia spójności ustaleń planu ogólnego z przyjętą Strategią rozwoju miasta na przedmiotowych terenach ograniczono możliwość lokalizacji nowej zabudowy mieszkaniowej.
191			146201_1.0015.351		
192	28.04.2026	**102**	146201_1.0015.406	uwzględniona	Na działce wyznaczono strefę wielofunkcyjną z zabudową zagrodową SZ wraz z obszarem uzupełnienia zabudowy.
193			146201_1.0015.363	uwzględniona częściowo	Strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ wraz z obszarem uzupełnienia zabudowy wyznaczono na części działki od ulicy Nizinnej. Na pozostałej części działki wyznaczono strefę otwartą SO. Z uwagi na wyniki obliczeń zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w mieście oraz chłonności terenów niezabudowanych na terenie miasta nie ma możliwości wyznaczania nowych terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową poza obszarami objętymi ustaleniami obowiązujących MPZP, obszarami istniejącej

194			146201_1.0015.407		zabudowy oraz obszarami uzupełnienia zabudowy. Zasady sporządzania tych obliczeń określa ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. (t.j.Dz.U. z 2026 r. poz. 538 z późn. zm.). Ograniczenia w wyznaczaniu nowych terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową wynikają również z kierunków polityki przestrzennej określonych w Strategii zrównoważonego rozwoju Miasta Płocka 2035+, przyjętej uchwałą nr 315/XVII/2025 Rady Miasta Płocka z dnia 25 września 2025 r. W celu zapewnienia spójności ustaleń planu ogólnego z przyjętą Strategią rozwoju miasta na przedmiotowych terenach ograniczono możliwość lokalizacji nowej zabudowy mieszkaniowej.
195			146201_1.0015.405	uwzględniona częściowo	Strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ rozszerzono na fragment wnioskowanego terenu wraz z obszarem uzupełnienia zabudowy. Na pozostałej części wyznaczono strefę otwartą SO. Z uwagi na wyniki obliczeń zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w mieście oraz chłonności terenów niezabudowanych na terenie miasta nie ma możliwości wyznaczania nowych terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową poza obszarami objętymi ustaleniami obowiązujących MPZP, obszarami istniejącej zabudowy oraz obszarami uzupełnienia zabudowy. Zasady sporządzania tych obliczeń określa ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. (t.j.Dz.U. z 2026 r. poz. 538 z późn. zm.). Ograniczenia w wyznaczaniu nowych terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową wynikają również z kierunków polityki przestrzennej określonych w Strategii zrównoważonego rozwoju Miasta Płocka 2035+, przyjętej uchwałą nr 315/XVII/2025 Rady Miasta Płocka z dnia 25 września 2025 r. W celu zapewnienia spójności ustaleń planu ogólnego z przyjętą Strategią rozwoju miasta na przedmiotowych terenach ograniczono możliwość lokalizacji nowej zabudowy mieszkaniowej.

196			146201_1.0015.361	nieuwzględniona	Nie wprowadzono zmian. Na wnioskowanym terenie wyznaczono strefę otwartą SO. Z uwagi na wyniki obliczeń zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w mieście oraz chłonności terenów niezabudowanych na terenie miasta nie ma możliwości wyznaczania nowych terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową poza obszarami objętymi ustaleniami obowiązujących MPZP, obszarami istniejącej zabudowy oraz obszarami uzupełnienia zabudowy. Zasady sporządzania tych obliczeń określa ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. (t.j.Dz.U. z 2026 r. poz. 538 z późn. zm.). Ograniczenia w wyznaczaniu nowych terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową wynikają również z kierunków polityki przestrzennej określonych w Strategii zrównoważonego rozwoju Miasta Płocka 2035+, przyjętej uchwałą nr 315/XVII/2025 Rady Miasta Płocka z dnia 25 września 2025 r. W celu zapewnienia spójności ustaleń planu ogólnego z przyjętą Strategią rozwoju miasta na przedmiotowych terenach ograniczono możliwość lokalizacji nowej zabudowy mieszkaniowej.
197			146201_1.0015.350		
198	28.04.2026	**103**	146201_1.0001.1377/2	uwzględniona	Strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ rozszerzono na fragment wnioskowanego terenu wraz z obszarem uzupełnienia zabudowy. Na pozostałej części wyznaczono strefę otwartą SO.
199	28.04.2026	**104**	146201_1.0015.271	nieuwzględniona	Nie wprowadzono zmian. Na wnioskowanym terenie wyznaczono strefę otwartą SO. Z uwagi na wyniki obliczeń zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w mieście oraz chłonności terenów niezabudowanych na terenie miasta nie ma możliwości wyznaczania nowych terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową poza obszarami objętymi ustaleniami obowiązujących MPZP, obszarami istniejącej zabudowy oraz obszarami uzupełnienia zabudowy. Zasady sporządzania tych obliczeń określa ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. (t.j.Dz.U. z 2026 r. poz. 538 z późn. zm.). Ograniczenia w wyznaczaniu nowych terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową wynikają również z kierunków polityki przestrzennej określonych w Strategii zrównoważonego rozwoju Miasta Płocka 2035+, przyjętej
200			146201_1.0015.285		
201			146201_1.0015.327		
202			146201_1.0015.328		

					uchwałą nr 315/XVII/2025 Rady Miasta Płocka z dnia 25 września 2025 r. W celu zapewnienia spójności ustaleń planu ogólnego z przyjętą Strategią rozwoju miasta na przedmiotowych terenach ograniczono możliwość lokalizacji nowej zabudowy mieszkaniowej.
203	28.04.2026	**105**	146201_1.0012.2477	nieuwzględniona	Nie wprowadzono zmian. Na wnioskowanym terenie wyznaczono strefę otwartą SO. Z uwagi na wyniki obliczeń zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w mieście oraz chłonności terenów niezabudowanych na terenie miasta nie ma możliwości wyznaczania nowych terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową poza obszarami objętymi ustaleniami obowiązujących MPZP, obszarami istniejącej zabudowy oraz obszarami uzupełnienia zabudowy. Zasady sporządzania tych obliczeń określa ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. (t.j.Dz.U. z 2026 r. poz. 538 z późn. zm.). Ograniczenia w wyznaczaniu nowych terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową wynikają również z kierunków polityki przestrzennej określonych w Strategii zrównoważonego rozwoju Miasta Płocka 2035+, przyjętej uchwałą nr 315/XVII/2025 Rady Miasta Płocka z dnia 25 września 2025 r. W celu zapewnienia spójności ustaleń planu ogólnego z przyjętą Strategią rozwoju miasta na przedmiotowych terenach ograniczono możliwość lokalizacji nowej zabudowy mieszkaniowej.
204			146201_1.0012.2536		
205			146201_1.0012.2593		
206	28.04.2026	**106**	146201_1.0012.2769/3	uwzględniona częściowo	Strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ rozszerzono na fragment wnioskowanego terenu wraz z obszarem uzupełnienia zabudowy. Na pozostałej części wyznaczono strefę otwartą SO. Z uwagi na wyniki obliczeń zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w mieście oraz chłonności terenów niezabudowanych na terenie miasta nie ma możliwości wyznaczania nowych terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową poza obszarami objętymi ustaleniami obowiązujących MPZP, obszarami istniejącej zabudowy oraz

					obszarami uzupełnienia zabudowy. Zasady sporządzania tych obliczeń określa ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. (t.j.Dz.U. z 2026 r. poz. 538 z późn. zm.).
207	28.04.2026	**107**	146201_1.0015.364/2	uwzględniona częściowo	Strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ rozszerzono na część działki od ul. Nizinnej wraz z obszarem uzupełnienia zabudowy. Na pozostałej części działki wyznaczono strefę otwartą SO. Z uwagi na wyniki obliczeń zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w mieście oraz chłonności terenów niezabudowanych na terenie miasta nie ma możliwości wyznaczania nowych terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową poza obszarami objętymi ustaleniami obowiązujących MPZP, obszarami istniejącej zabudowy oraz obszarami uzupełnienia zabudowy. Zasady sporządzania tych obliczeń określa ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. (t.j.Dz.U. z 2026 r. poz. 538 z późn. zm.). Ograniczenia w wyznaczaniu nowych terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową wynikają również z kierunków polityki przestrzennej określonych w Strategii zrównoważonego rozwoju Miasta Płocka 2035+, przyjętej uchwałą nr 315/XVII/2025 Rady Miasta Płocka z dnia 25 września 2025 r. W celu zapewnienia spójności ustaleń planu ogólnego z przyjętą Strategią rozwoju miasta na przedmiotowych terenach ograniczono możliwość lokalizacji nowej zabudowy mieszkaniowej.
208	28.04.2026	**107**	146201_1.0015.408/2		
209	28.04.2026	**108**	146201_1.0001.225/1	uwzględniona częściowo	Nie wprowadzono zmian. Na wnioskowanym terenie obowiązuje Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Zatorze” w Płocku. W związku z tym decyzje o pozwoleniu na budowę, zgłoszenia budowy będą wydawane na podstawie obowiązującego MPZP, a nie decyzji o warunkach zabudowy. Wobec powyższego wyznaczenie OUZ na terenie całej działki jest nieuzasadnione. Parametry zabudowy określono zgodnie z parametrami wskazanymi w uwadze, z wyjątkiem minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej, który ustalono na poziomie 30%. Ustalenie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej na tym poziomie uwarunkowane jest przepisami rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia

					2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów (Dz. U. poz. 2758 z późn. zm.).
210	30.04.2026	**109**	146201_1.0012.1020/3	uwzględniona częściowo	Strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ rozszerzono na fragment wnioskowanego terenu, wzdłuż ulicy Gąbińskiej, wraz z obszarem uzupełnienia zabudowy. Na pozostałej części wyznaczono strefę otwartą SO. Z uwagi na wyniki obliczeń zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w mieście oraz chłonności terenów niezabudowanych na terenie miasta nie ma możliwości wyznaczania nowych terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową poza obszarami objętymi ustaleniami obowiązujących MPZP, obszarami istniejącej zabudowy oraz obszarami uzupełnienia zabudowy. Zasady sporządzania tych obliczeń określa ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. (t.j.Dz.U. z 2026 r. poz. 538 z późn. zm.).
211			146201_1.0012.1021		
212			146201_1.0012.1022		
213			146201_1.0012.1020/1	nieuwzględniona	Nie wprowadzono zmian. Na wnioskowanym terenie wyznaczono strefę otwartą SO. Z uwagi na wyniki obliczeń zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w mieście oraz chłonności terenów niezabudowanych na terenie miasta nie ma możliwości wyznaczania nowych terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową poza obszarami objętymi ustaleniami obowiązujących MPZP, obszarami istniejącej zabudowy oraz obszarami uzupełnienia zabudowy. Zasady sporządzania tych obliczeń określa ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. (t.j.Dz.U. z 2026 r. poz. 538 z późn. zm.).
214			146201_1.0012.1023		
215	29.04.2026	**110**	146201_1.0012.3121/5	uwzględniona	Strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ objęto całą działkę oraz wyznaczono obszar uzupełnienia zabudowy.
216	29.04.2026	**111**	146201_1.0012.1003/1	uwzględniona	Strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ objęto całą działkę oraz wyznaczono obszar uzupełnienia zabudowy.
217	29.04.2026 30.04.2026	**112** **155, 156, 179, 182**	146201_1.0009.1493	uwzględniona częściowo	Na przeważającej części działki wyznaczono strefę usługową SU, natomiast na pozostałym fragmencie – strefę infrastrukturalną SI.

					Nie wyznaczono strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową wielorodzinną SW. Z uwagi na wyniki obliczeń zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w mieście oraz chłonności terenów niezabudowanych na terenie miasta nie ma możliwości wyznaczania nowych terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową poza obszarami objętymi ustaleniami obowiązujących MPZP, obszarami istniejącej zabudowy oraz obszarami uzupełnienia zabudowy. Zasady sporządzania tych obliczeń określa ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. (t.j.Dz.U. z 2026 r. poz. 538 z późn. zm.). Na wnioskowanym terenie nie wyznaczono obszaru uzupełnienia zabudowy ze względu na ograniczenia w wyznaczaniu takich obszarów wynikające z przepisów rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy (Dz. U. Poz. 729). Parametry zabudowy ustalono na poziomie niższym niż wnioskowany, z uwagi na charakter i parametry istniejącego zagospodarowania terenów sąsiednich.
218			146201_1.0010.866	nieuwzględniona	Nie wprowadzono zmian. Na wnioskowanym terenie wyznaczono strefę zieleni i rekreacji SN, której profil dodatkowy został rozszerzony w maksymalnym dopuszczalnym zakresie. Naturalne uwarunkowania terenu objętego uwagą - lokalizacja jaru cieku wodnego oraz istniejąca linia kolejowa sprawiają że, obszar nie posiada bezpośrednich połączeń z pozostałym strukturami miejskimi. Brak wykształconych połączeń komunikacyjnych terenu stanowić będzie istotną barierę dla obsługi potencjalnego ruchu wynikającego z wprowadzenia funkcji usługowych na znacznym obszarze. Przyjęte rozwiązania stanowią jednocześnie kontynuację polityki przestrzennej określonej w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Płocka oraz są zgodne z kierunkami polityki przestrzennej określonymi w Strategii zrównoważonego rozwoju Miasta Płocka 2035+, przyjętej uchwałą nr 315/XVII/2025 Rady Miasta Płocka z dnia 25 września 2025 r. Na wnioskowanym terenie nie wyznaczono obszaru uzupełnienia zabudowy z uwagi na ograniczenia w wyznaczaniu takich

					obszarów wynikające z przepisów Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy (Dz. U. z 2024 r. poz. 729).
219	29.04.2026 30.04.2026	**112** **155, 156**	146201_1.0009.285	uwzględniona	Na wnioskowanym terenie wyznaczono strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową wielorodzinną SW wraz z obszarem uzupełnienia zabudowy.
220	30.04.2026	**113**	146201_1.0012.2819	nieuwzględniona	Nie wprowadzono zmian. Na wnioskowanym terenie wyznaczono strefę otwartą SO ze względu na jego położenie w granicach obszaru szczególnego zagrożenia powodzią o prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi raz na 100 lat. Wyznaczenie strefy otwartej na tym obszarze było warunkiem uzgodnienia projektu planu ogólnego przez Dyrektora RZWG w Warszawie.
221			146201_1.0012.2823		
222			146201_1.0012.2832/1		
223			146201_1.0012.2836/6		
224	29.04.2026	**114**	146201_1.0016.305	uwzględniona częściowo	Strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ wraz z obszarem uzupełnienia zabudowy rozszerzono na fragment wnioskowanego terenu, przylegający do ulicy Ciechomickiej. Na pozostałej części wyznaczono strefę otwartą SO. Z uwagi na wyniki obliczeń zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w mieście oraz chłonności terenów niezabudowanych na terenie miasta nie ma możliwości wyznaczania nowych terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową poza obszarami objętymi ustaleniami obowiązujących MPZP, obszarami istniejącej zabudowy oraz obszarami uzupełnienia zabudowy. Zasady sporządzania tych obliczeń określa ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. (t.j.Dz.U. z 2026 r. poz. 538 z późn. zm.).
225	29.04.2026	**115**	146201_1.0015.538/4	uwzględniona	Na wnioskowanym terenie wyznaczono strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ wraz z obszarem uzupełnienia zabudowy.
226			146201_1.0015.538/5		
227	29.04.2026	**116**	146201_1.0015.341	uwzględniona częściowo	Na części wnioskowanego terenu rozszerzono strefę wielofunkcyjną z zabudową zagrodową SZ wraz z obszarem uzupełnienia zabudowy. Wskazane w uwadze parametry zabudowy i zagospodarowania przestrzennego mieszczą się w ramach parametrów ustalonych

228			146201_1.0015.342/1		dla tej strefy planistycznej. Na pozostałej części działki wyznaczono strefę otwartą SO. Z uwagi na wyniki obliczeń zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w mieście oraz chłonności terenów niezabudowanych na terenie miasta nie ma możliwości wyznaczania nowych terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową poza obszarami objętymi ustaleniami obowiązujących MPZP, obszarami istniejącej zabudowy oraz obszarami uzupełnienia zabudowy. Zasady sporządzania tych obliczeń określa ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. (t.j.Dz.U. z 2026 r. poz. 538 z późn. zm.).
229			146201_1.0015.343	nieuwzględniona	Nie wprowadzono zmian. Na wnioskowanym terenie wyznaczono strefę otwartą SO. Z uwagi na wyniki obliczeń zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w mieście oraz chłonności terenów niezabudowanych na terenie miasta nie ma możliwości wyznaczania nowych terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową poza obszarami objętymi ustaleniami obowiązujących MPZP, obszarami istniejącej zabudowy oraz obszarami uzupełnienia zabudowy. Zasady sporządzania tych obliczeń określa ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. (t.j.Dz.U. z 2026 r. poz. 538 z późn. zm.). Ograniczenia w wyznaczaniu nowych terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową wynikają również z kierunków polityki przestrzennej określonych w Strategii zrównoważonego rozwoju Miasta Płocka 2035+, przyjętej uchwałą nr 315/XVII/2025 Rady Miasta Płocka z dnia 25 września 2025 r. W celu zapewnienia spójności ustaleń planu ogólnego z przyjętą Strategią rozwoju miasta na przedmiotowych terenach ograniczono możliwość lokalizacji nowej zabudowy mieszkaniowej.
230			146201_1.0015.344	nieuwzględniona	Nie wprowadzono zmian. Na wnioskowanym terenie wyznaczono strefę otwartą SO. Z uwagi na wyniki obliczeń zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w mieście oraz chłonności terenów niezabudowanych na terenie miasta nie ma możliwości wyznaczania nowych terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową poza obszarami objętymi ustaleniami obowiązujących MPZP, obszarami istniejącej zabudowy oraz

					obszarami uzupełnienia zabudowy. Zasady sporządzania tych obliczeń określa ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. (t.j.Dz.U. z 2026 r. poz. 538 z późn. zm.). Ograniczenia w wyznaczaniu nowych terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową wynikają również z kierunków polityki przestrzennej określonych w Strategii zrównoważonego rozwoju Miasta Płocka 2035+, przyjętej uchwałą nr 315/XVII/2025 Rady Miasta Płocka z dnia 25 września 2025 r. W celu zapewnienia spójności ustaleń planu ogólnego z przyjętą Strategią rozwoju miasta na przedmiotowych terenach ograniczono możliwość lokalizacji nowej zabudowy mieszkaniowej.
231	29.04.2026	**117**	146201_1.0003.146	uwzględniona częściowo	Na części wnioskowanego terenu wyznaczono strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ wraz z obszarem uzupełnienia zabudowy, a na pozostałej części – strefę usługową SU. Z uwagi na wyniki obliczeń zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w mieście oraz chłonności terenów niezabudowanych na terenie miasta nie ma możliwości wyznaczania nowych terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową poza obszarami objętymi ustaleniami obowiązujących MPZP, obszarami istniejącej zabudowy oraz obszarami uzupełnienia zabudowy. Zasady sporządzania tych obliczeń określa ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. (t.j.Dz.U. z 2026 r. poz. 538 z późn. zm.)
232	29.04.2026	**118**	146201_1.0015.410/3	uwzględniona	Na wnioskowanym terenie wyznaczono strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ wraz z obszarem uzupełnienia zabudowy.
233	29.04.2026	**118**	146201_1.0015.410/4		
234	29.04.2026	**118**	146201_1.0015.410/5	nieuwzględniona	Nie wprowadzono zmian. Na wnioskowanym terenie wyznaczono strefę otwartą SO. Z uwagi na wyniki obliczeń zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w mieście oraz chłonności terenów niezabudowanych na terenie miasta nie ma możliwości wyznaczania nowych terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową poza obszarami objętymi ustaleniami obowiązujących MPZP, obszarami istniejącej zabudowy oraz obszarami uzupełnienia zabudowy. Zasady sporządzania tych obliczeń określa ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i

					zagospodarowaniu przestrzennym. (t.j. Dz.U. z 2026 r. poz. 538 z późn. zm.). Ograniczenia w wyznaczaniu nowych terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową wynikają również z kierunków polityki przestrzennej określonych w Strategii zrównoważonego rozwoju Miasta Płocka 2035+, przyjętej uchwałą nr 315/XVII/2025 Rady Miasta Płocka z dnia 25 września 2025 r. W celu zapewnienia spójności ustaleń planu ogólnego z przyjętą Strategią rozwoju miasta na przedmiotowych terenach ograniczono możliwość lokalizacji nowej zabudowy mieszkaniowej.
235	29.04.2026	**119**	146201_1.0012.1969	nieuwzględniona	Nie wprowadzono zmian. Na wnioskowanym terenie wyznaczono strefę gospodarczą SP. Z uwagi na wyniki obliczeń zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w mieście oraz chłonności terenów niezabudowanych na terenie miasta nie ma możliwości wyznaczania nowych terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową poza obszarami objętymi ustaleniami obowiązujących MPZP, obszarami istniejącej zabudowy oraz obszarami uzupełnienia zabudowy. Zasady sporządzania tych obliczeń określa ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. (t.j. Dz.U. z 2026 r. poz. 538 z późn. zm.).
236	30.04.2026	**120**	146201_1.0015.349	nieuwzględniona	Nie wprowadzono zmian. Na wnioskowanym terenie wyznaczono strefę otwartą SO. Z uwagi na wyniki obliczeń zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w mieście oraz chłonności terenów niezabudowanych na terenie miasta nie ma możliwości wyznaczania nowych terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową poza obszarami objętymi ustaleniami obowiązujących MPZP, obszarami istniejącej zabudowy oraz obszarami uzupełnienia zabudowy. Zasady sporządzania tych obliczeń określa ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. (t.j. Dz.U. z 2026 r. poz. 538 z późn. zm.). Ograniczenia w wyznaczaniu nowych terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową wynikają również z kierunków polityki przestrzennej określonych w Strategii zrównoważonego rozwoju Miasta Płocka 2035+, przyjętej uchwałą nr 315/XVII/2025 Rady Miasta Płocka z dnia 25 września 2025 r. W celu zapewnienia spójności ustaleń planu ogólnego z przyjętą Strategią rozwoju miasta na przedmiotowych terenach ograniczono możliwość lokalizacji nowej zabudowy

					mieszkaniowej.
237			146201_1.0015.404	uwzględniona częściowo	Strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ wraz obszarem uzupełnienia zabudowy wprowadzono na części działki od ulicy Nizinnej. Na części działki rozszerzono również strefę z zabudową zagrodową SZ wraz z obszarem uzupełnienia zabudowy. Na pozostałej części wyznaczono strefę otwartą SO. Z uwagi na wyniki obliczeń zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w mieście oraz chłonności terenów niezabudowanych na terenie miasta nie ma możliwości wyznaczania nowych terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową poza obszarami objętymi ustaleniami obowiązujących MPZP, obszarami istniejącej zabudowy oraz obszarami uzupełnienia zabudowy. Zasady sporządzania tych obliczeń określa ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. (t.j. Dz.U. z 2026 r. poz. 538 z późn. zm.). Ograniczenia w wyznaczaniu nowych terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową wynikają również z kierunków polityki przestrzennej określonych w Strategii zrównoważonego rozwoju Miasta Płocka 2035+, przyjętej uchwałą nr 315/XVII/2025 Rady Miasta Płocka z dnia 25 września 2025 r. W celu zapewnienia spójności ustaleń planu ogólnego z przyjętą Strategią rozwoju miasta na przedmiotowych terenach ograniczono możliwość lokalizacji nowej zabudowy mieszkaniowej.
238			146201_1.0015.362	uwzględniona częściowo	Strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ rozszerzono na część działki od ul. Nizinnej wraz z obszarem uzupełnienia zabudowy. Na pozostałej części działki wyznaczono strefę otwartą SO. Z uwagi na wyniki obliczeń zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w mieście oraz chłonności terenów niezabudowanych na terenie miasta nie ma możliwości wyznaczania nowych terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową poza obszarami objętymi ustaleniami obowiązujących MPZP, obszarami istniejącej zabudowy oraz obszarami uzupełnienia zabudowy. Zasady sporządzania tych obliczeń określa ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. (t.j. Dz.U. z 2026 r. poz. 538

					z późn. zm.).
239	29.04.2026	**121**	146201_1.0015.538/2	uwzględniona częściowo	Strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ rozszerzono na fragment wnioskowanego terenu wraz z obszarem uzupełnienia zabudowy. Na pozostałej części wyznaczono strefę otwartą SO. Z uwagi na wyniki obliczeń zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w mieście oraz chłonności terenów niezabudowanych na terenie miasta nie ma możliwości wyznaczania nowych terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową poza obszarami objętymi ustaleniami obowiązujących MPZP, obszarami istniejącej zabudowy oraz obszarami uzupełnienia zabudowy. Zasady sporządzania tych obliczeń określa ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. (t.j. Dz.U. z 2026 r. poz. 538 z późn. zm.). Ograniczenia w wyznaczaniu nowych terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową wynikają również z kierunków polityki przestrzennej określonych w Strategii zrównoważonego rozwoju Miasta Płocka 2035+, przyjętej uchwałą nr 315/XVII/2025 Rady Miasta Płocka z dnia 25 września 2025 r. W celu zapewnienia spójności ustaleń planu ogólnego z przyjętą Strategią rozwoju miasta na przedmiotowych terenach ograniczono możliwość lokalizacji nowej zabudowy mieszkaniowej.
240	29.04.2026	**122**	146201_1.0012.3115	uwzględniona częściowo	Profil dodatkowy strefy usługowej SU uzupełniono o teren składów i magazynów. Parametr maksymalnej wysokości zabudowy pozostawiono bez zmian ze względu na sąsiedztwo obiektu wpisanego do rejestru zabytków tj. dawnej elektrowni miejskiej przy ul. Kolejowej. Przyjęty dla tej strefy parametr maksymalnej wysokości zabudowy był przedmiotem opiniowania z Mazowieckim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Warszawie.
241	30.04.2026	**125**	146201_1.0015.474/9	nieuwzględniona	Nie wprowadzono zmian. Na wnioskowanym terenie wyznaczono strefę otwartą SO, ponieważ przeważającą jego część stanowią grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako lasy (Ls), a teren ten jest częścią większego kompleksu leśnego.
242			146201_1.0015.530		
243	30.04.2026	**126**	146201_1.0015.158/4	uwzględniona częściowo	Strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ wraz z obszarem uzupełnienia zabudowy wprowadzono na przeważającej części działki. Na pozostałej części działki, która

					zgodnie z danymi EGiB stanowi użytek leśny, wyznaczono strefę otwartą SO.
244	30.04.20226	**127**	146201_1.0015.503	nieuwzględniona	Nie wprowadzono zmian. Na wnioskowanym terenie, w miejscu istniejącej zabudowy siedliskowej, wyznaczono strefę wielofunkcyjną z zabudowa zagrodową SZ. Na pozostałej części działki wyznaczono strefę otwartą SO. Z uwagi na wyniki obliczeń zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w mieście oraz chłonności terenów niezabudowanych na terenie miasta nie ma możliwości wyznaczania nowych terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową poza obszarami objętymi ustaleniami obowiązujących MPZP, obszarami istniejącej zabudowy oraz obszarami uzupełnienia zabudowy. Zasady sporządzania tych obliczeń określa ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. (t.j. Dz.U. z 2026 r. poz. 538 z późn. zm.). Ograniczenia w wyznaczaniu nowych terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową wynikają również z kierunków polityki przestrzennej określonych w Strategii zrównoważonego rozwoju Miasta Płocka 2035+, przyjętej uchwałą nr 315/XVII/2025 Rady Miasta Płocka z dnia 25 września 2025 r. W celu zapewnienia spójności ustaleń planu ogólnego z przyjętą Strategią rozwoju miasta na przedmiotowych terenach ograniczono możliwość lokalizacji nowej zabudowy mieszkaniowej.
245	30.04.20226	**127**	146201_1.0015.502/2	nieuwzględniona	Nie wprowadzono zmian. Na wnioskowanym terenie wyznaczono strefę otwartą SO. Północną część działki stanowią grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako lasy (Ls). Z uwagi na wyniki obliczeń zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w mieście oraz chłonności terenów niezabudowanych na terenie miasta nie ma możliwości wyznaczania nowych terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową poza obszarami objętymi ustaleniami obowiązujących MPZP, obszarami istniejącej zabudowy oraz obszarami uzupełnienia zabudowy. Zasady sporządzania tych obliczeń określa ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. (t.j. Dz.U. z 2026 r. poz. 538 z późn. zm.). Ograniczenia w wyznaczaniu nowych terenów przeznaczonych

					pod zabudowę mieszkaniową wynikają również z kierunków polityki przestrzennej określonych w Strategii zrównoważonego rozwoju Miasta Płocka 2035+, przyjętej uchwałą nr 315/XVII/2025 Rady Miasta Płocka z dnia 25 września 2025 r. W celu zapewnienia spójności ustaleń planu ogólnego z przyjętą Strategią rozwoju miasta na przedmiotowych terenach ograniczono możliwość lokalizacji nowej zabudowy mieszkaniowej.
246	30.04.2026	**128, 129**	146201_1.0012.8/4	uwzględniona	Na wnioskowanym terenie wyznaczono strefę usługową SU. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej został określony na poziomie 30%
247	30.04.2026	**130, 146**	teren wzdłuż ul. Dobrzykowskiej na szerokości 200 m (strefa 61SO) – zgodnie z załącznikiem graficznym do uwagi	uwzględniona częściowo	W zachodniej części wnioskowanego terenu, wzdłuż ulicy Dobrzykowskiej, wyznaczono strefę zieleni i rekreacji SN wraz z profilami dodatkowymi obejmującymi tereny: sportu i rekreacji, kultury i rozrywki, usług handlu detalicznego, usług gastronomii, usług turystyki, usług nauki, usług edukacji, usług zdrowia i pomocy społecznej, zieleni naturalnej. Na pozostałej części wyznaczono strefę otwartą SO. Wyznaczenie strefy zieleni i rekreacji SN tylko na części terenu wskazanego w uwadze wynika z uwzględnienia założeń modelu funkcjonalno - przestrzennego określonego w Strategii zrównoważonego rozwoju Miasta Płocka 2035+, przyjętej uchwałą Nr 315/XVII/2025 Rady Miasta Płocka z dnia 25 września 2025 r. Projekt Planu ogólnego, zgodnie z art. 13b ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, powinien uwzględniać uwarunkowania rozwoju przestrzennego gminy, w tym politykę przestrzenną określoną w Strategii.
248			teren wzdłuż ul. Dobrzykowskiej na szerokości 200 m (strefa 95SN) – zgodnie z załącznikiem graficznym do uwagi	nieuwzględniona	Nie wprowadzono zmian. Na wnioskowanym terenie wyznaczono strefę zieleni i rekreacji SN bez rozszerzania profilu dodatkowego o funkcje wskazane w uwadze. Niewprowadzenie wnioskowanych w uwadze funkcji do profilu dodatkowego strefy zieleni i rekreacji SN wynika z uwzględnienia założeń modelu funkcjonalno - przestrzennego określonego w Strategii zrównoważonego rozwoju Miasta Płocka 2035+, przyjętej uchwałą Nr 315/XVII/2025 Rady Miasta Płocka z dnia 25 września 2025 r. Projekt Planu ogólnego, zgodnie z art. 13b ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, powinien uwzględniać uwarunkowania rozwoju przestrzennego gminy, w tym politykę przestrzenną określoną w Strategii.

249			fragment strefy 7SO w sąsiedztwie strefy 115SJ – zgodnie z załącznikiem graficznym do uwagi	uwzględniona częściowo	Na części terenu wskazanego w załączniku nr 3 do uwagi – wzdłuż ulicy Gabińskiej - wprowadzono strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ. Na pozostałej części terenu pozostawiono strefę otwartą SO. Z uwagi na wyniki obliczeń zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w mieście oraz chłonności terenów niezabudowanych na terenie miasta nie ma możliwości wyznaczania nowych terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową poza obszarami objętymi ustaleniami obowiązujących MPZP, obszarami istniejącej zabudowy oraz obszarami uzupełnienia zabudowy. Zasady sporządzania tych obliczeń określa ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. (t.j. Dz.U. z 2026 r. poz. 538 z późn. zm.).
250	30.04.2026	**130, 146, 153**	strefa 70SO – zgodnie z załącznikiem graficznym do uwagi	nieuwzględniona	Na większości wnioskowanego terenu wyznaczono strefę usługową SU, a na pozostałych niewielkich fragmentach – strefę gospodarczą SP i strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ. Strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ nie wyznaczono dla całości wnioskowanego terenu ze względu na uciążliwości akustyczne związane z bezpośrednim sąsiedztwem czynnej linii kolejowej. Powodem niewyznaczenia strefy SJ na wskazanym terenie są również wyniki obliczeń zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w mieście oraz chłonności terenów niezabudowanych na terenie miasta, które wykazały brak możliwości wyznaczania nowych terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową poza obszarami objętymi ustaleniami obowiązujących MPZP, obszarami istniejącej zabudowy oraz obszarami uzupełnienia zabudowy. Zasady sporządzania tych obliczeń określa ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. (t.j. Dz.U. z 2026 r. poz. 538 z późn. zm.).
251			fragment strefy 59SP przy granicy ze strefą 214SI - – zgodnie z załącznikiem graficznym do uwagi	nieuwzględniona	Nie wprowadzono zmian. Na wnioskowanym terenie wyznaczono strefę gospodarczą SP. Nie wyznaczono strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ. Z uwagi na wyniki obliczeń zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w mieście oraz chłonności terenów niezabudowanych na terenie miasta nie ma możliwości wyznaczania nowych terenów przeznaczonych

					pod zabudowę mieszkaniową poza obszarami objętymi ustaleniami obowiązujących MPZP, obszarami istniejącej zabudowy oraz obszarami uzupełnienia zabudowy. Zasady sporządzania tych obliczeń określa ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. (t.j. Dz.U. z 2026 r. poz. 538 z późn. zm.).
252	30.04.2026	**131**	146201_1.0015.330	uwzględniona częściowo	Na części działki wyznaczono strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ zgodnie z propozycją w załączniku graficznym do uwagi. Dotychczasową strefę wielofunkcyjną z zabudową zagrodową SZ zmieniono na strefę usługową SU oraz zwiększono jej zasięg. Strefę usługową SU wyznaczono zamiast wnioskowanej strefy gospodarczej SP ze względu na położenie przedmiotowego terenu w granicach Nadwiślańskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu. Wyznaczona strefa usługowa umożliwia prowadzenie na tym terenie działalności gospodarczej w zakresie funkcji usługowych. Strefy planistyczne SU i SJ objęto obszarem uzupełnienia zabudowy. Na pozostałej części terenu wyznaczono strefę otwartą SO.
253	30.04.2026	**132**	146201_1.0015.329	uwzględniona	Na części wnioskowanego terenu wyznaczono strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ wraz z obszarem uzupełnienia zabudowy - zgodnie z propozycją w załączniku graficznym do uwagi.
254	30.04.2026	**133**	146201_1.0003.480	uwzględniona częściowo	Strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ rozszerzono na południową część wnioskowanego terenu wraz z obszarem uzupełnienia zabudowy. Na pozostałej części wyznaczono strefę otwartą SO. Z uwagi na wyniki obliczeń zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w mieście oraz chłonności terenów niezabudowanych na terenie miasta nie ma możliwości wyznaczania nowych terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową poza obszarami objętymi ustaleniami obowiązujących MPZP, obszarami istniejącej zabudowy oraz obszarami uzupełnienia zabudowy. Zasady sporządzania tych obliczeń określa ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. (t.j. Dz.U. z 2026 r. poz. 538 z późn. zm.).
255	30.04.2026	**134**	146201_1.0001.59/9	nieuwzględniona	Uwaga bezprzedmiotowa w części dotyczącej dopuszczenia zabudowy biurowej, gdyż ustalona dla tego terenu strefa

					wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną SW obejmuje teren usług, co umożliwia realizację tego rodzaju zabudowy.
256			146201_1.0001.59/2		Uwaga nieuwzględniona w części dotyczącej dopuszczenia realizacji zabudowy magazynowej, gdyż teren składów i magazynów nie jest dopuszczony w strefie planistycznej SW, zgodnie z załącznikiem nr 1 do rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów (Dz. U. poz. 2758 z późn. zm.).
257	30.04.2026	**135**	146201_1.0001.72/3	nieuwzględniona	Nie wprowadzono zmian. Na wnioskowanym terenie wyznaczono strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową wielorodzinną SW, strefę usługową SU i strefę otwartą SO. Wnioskowane w treści uwagi powiększenie strefy SW nie jest możliwe do uwzględnienia ze względu na konieczność zachowania rezerwy terenu pod planowaną realizację inwestycji CPK (obecnie Port Polska). Przebieg granicy między strefami 176SW i 112SO wynika z przeprowadzonych uzgodnień ze spółką CKP.
258			146201_1.0001.70		
259	30.04.2026	**136**	146201_1.0008.676	uwzględniona	Na wnioskowanym terenie wyznaczono strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową wielorodzinną SW wraz z obszarem uzupełnienia zabudowy.
260			146201_1.0008.677/1		
261	30.04.2026	**137**	146201_1.0016.260/14	uwzględniona	Na wnioskowanym terenie wyznaczono strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ zgodnie z obowiązującym MPZP.
262	30.04.2026	**138**	Strefa 76SO i fragment strefy 75SO – zgodnie z załącznikiem graficznym do uwagi.	uwzględniona częściowo	Na części wnioskowanego terenu - wzdłuż ul. Kutnowskiej, wyznaczono strefę usługową SU. Na pozostałym obszarze utrzymano strefę otwartą SO. Tereny położone w granicach strefy 76SO w większości stanowią, zgodnie z danymi ewidencji gruntów i budynków, grunty leśne oznaczone symbolem Ls, podlegające ochronie. Ponadto południowa część tej strefy znajduje się w granicach obszaru Natura 2000 „Uroczyska Łąckie”. Na wnioskowanym terenie nie wyznaczono strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ z uwagi na wyniki obliczeń zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w mieście oraz chłonności terenów niezabudowanych na terenie miasta. Wykonane obliczenia wykazały brak możliwości wyznaczania nowych terenów

					przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową poza obszarami objętymi ustaleniami obowiązujących MPZP, obszarami istniejącej zabudowy oraz obszarami uzupełnienia zabudowy. Zasady sporządzania tych obliczeń określa ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. (t.j. Dz.U. z 2026 r. poz. 538 z późn. zm.).
263	30.04.2026	**139**	146201_1.0003.68/2	uwzględniona	Na wnioskowanym terenie wyznaczono strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ. Wskazane w uwadze parametry maksymalnej powierzchni zabudowy oraz maksymalnej wysokości zabudowy mieszczą się w ramach ustalonych dla tej strefy planistycznej.
264	30.04.2026	**140**	146201_1.0015.432/6	nieuwzględniona	Nie wprowadzono zmian. Na wnioskowanym terenie wyznaczono strefę otwartą SO, ponieważ przeważającą jego część stanowią grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako lasy Ls, a teren ten jest częścią większego kompleksu leśnego. Nie wyznaczono strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ. Z uwagi na wyniki obliczeń zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w mieście oraz chłonności terenów niezabudowanych na terenie miasta nie ma możliwości wyznaczania nowych terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową poza obszarami objętymi ustaleniami obowiązujących MPZP, obszarami istniejącej zabudowy oraz obszarami uzupełnienia zabudowy. Zasady sporządzania tych obliczeń określa ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. (t.j. Dz.U. z 2026 r. poz. 538 z późn. zm.). Ograniczenia w wyznaczaniu nowych terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową wynikają również z kierunków polityki przestrzennej określonych w Strategii zrównoważonego rozwoju Miasta Płocka 2035+, przyjętej uchwałą nr 315/XVII/2025 Rady Miasta Płocka z dnia 25 września 2025 r. W celu zapewnienia spójności ustaleń planu ogólnego z przyjętą Strategią rozwoju miasta na przedmiotowych terenach ograniczono możliwość lokalizacji nowej zabudowy mieszkaniowej.
265			146201_1.0015.432/15	nieuwzględniona	Nie wprowadzono zmian. Na terenie działki wyznaczono strefę otwartą SO ze względu na występujące zadrzewienia o charakterze leśnym, podlegające ochronie na terenie Nadwiślańskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu. Objęcie

					działki strefą SO było warunkiem uzgodnienia projektu planu przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie.
266	30.04.2026	**141**	146201_1.0010.52/1	uwzględniona	Na wnioskowanym terenie wyznaczono strefę gospodarczą SP.
267	30.04.2026	**142**	Strefa 80SU – zgodnie z załącznikiem graficznym do uwagi	uwzględniona	Strefę usługową SU rozszerzono na wnioskowany teren wraz z obszarem uzupełnienia zabudowy.
268	30.04.2026	**143**	146201_1.0002.136/2	nieuwzględniona	Nie wprowadzono zmian. Na wnioskowanym terenie wyznaczono strefę otwartą SO oraz na części działki od strony ulicy Sierpeckiej, strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ. Z uwagi na wyniki obliczeń zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w mieście oraz chłonności terenów niezabudowanych na terenie miasta nie ma możliwości wyznaczania nowych terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową poza obszarami objętymi ustaleniami obowiązujących MPZP, obszarami istniejącej zabudowy oraz obszarami uzupełnienia zabudowy. Zasady sporządzania tych obliczeń określa ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. (t.j. Dz.U. z 2026 r. poz. 538 z późn. zm.). Ograniczenia w wyznaczaniu nowych terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową wynikają również z kierunków polityki przestrzennej określonych w Strategii zrównoważonego rozwoju Miasta Płocka 2035+, przyjętej uchwałą nr 315/XVII/2025 Rady Miasta Płocka z dnia 25 września 2025 r. W celu zapewnienia spójności ustaleń planu ogólnego z przyjętą Strategią rozwoju miasta na przedmiotowych terenach ograniczono możliwość lokalizacji nowej zabudowy mieszkaniowej.
269			146201_1.0002.277/1	uwzględniona	Strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ rozszerzono na wnioskowany teren wraz z obszarem uzupełnienia zabudowy.
270	30.04.2026	**144**	146201_1.0002.134/5	nieuwzględniona	Nie wprowadzono zmian. Na wnioskowanym terenie wyznaczono strefę otwartą SO oraz na części działki od strony ulicy Krzywej, strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ. Z uwagi na wyniki obliczeń zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w mieście oraz chłonności terenów niezabudowanych na terenie miasta nie ma możliwości wyznaczania nowych terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową poza obszarami objętymi ustaleniami

					obowiązujących MPZP, obszarami istniejącej zabudowy oraz obszarami uzupełnienia zabudowy. Zasady sporządzania tych obliczeń określa ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. (t.j. Dz.U. z 2026 r. poz. 538 z późn. zm.). Ograniczenia w wyznaczaniu nowych terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową wynikają również z kierunków polityki przestrzennej określonych w Strategii zrównoważonego rozwoju Miasta Płocka 2035+, przyjętej uchwałą nr 315/XVII/2025 Rady Miasta Płocka z dnia 25 września 2025 r. W celu zapewnienia spójności ustaleń planu ogólnego z przyjętą Strategią rozwoju miasta na przedmiotowych terenach ograniczono możliwość lokalizacji nowej zabudowy mieszkaniowej.
271			146201_1.0002.134/6	uwzględniona częściowo	Strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ rozszerzono na fragment wnioskowanego terenu wraz z obszarem uzupełnienia zabudowy. Na pozostałej części wyznaczono strefę otwartą SO. Z uwagi na wyniki obliczeń zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w mieście oraz chłonności terenów niezabudowanych na terenie miasta nie ma możliwości wyznaczania nowych terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową poza obszarami objętymi ustaleniami obowiązujących MPZP, obszarami istniejącej zabudowy oraz obszarami uzupełnienia zabudowy. Zasady sporządzania tych obliczeń określa ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. (t.j. Dz.U. z 2026 r. poz. 538 z późn. zm.). Ograniczenia w wyznaczaniu nowych terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową wynikają również z kierunków polityki przestrzennej określonych w Strategii zrównoważonego rozwoju Miasta Płocka 2035+, przyjętej uchwałą nr 315/XVII/2025 Rady Miasta Płocka z dnia 25 września 2025 r. W celu zapewnienia spójności ustaleń planu ogólnego z przyjętą Strategią rozwoju miasta na przedmiotowych terenach ograniczono możliwość lokalizacji nowej zabudowy mieszkaniowej.
272	30.04.2026	**145**	146201_1.0015.339	nieuwzględniona	Nie wprowadzono zmian. Na wnioskowanym terenie wyznaczono strefę otwartą SO. Z uwagi na wyniki obliczeń zapotrzebowania na nową zabudowę

273			146201_1.0015.338		mieszkaniową w mieście oraz chłonności terenów niezabudowanych na terenie miasta nie ma możliwości wyznaczania nowych terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową poza obszarami objętymi ustaleniami obowiązujących MPZP, obszarami istniejącej zabudowy oraz obszarami uzupełnienia zabudowy. Zasady sporządzania tych obliczeń określa ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. (t.j. Dz.U. z 2026 r. poz. 538 z późn. zm.). Ograniczenia w wyznaczaniu nowych terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową wynikają również z kierunków polityki przestrzennej określonych w Strategii zrównoważonego rozwoju Miasta Płocka 2035+, przyjętej uchwałą nr 315/XVII/2025 Rady Miasta Płocka z dnia 25 września 2025 r. W celu zapewnienia spójności ustaleń planu ogólnego z przyjętą Strategią rozwoju miasta na przedmiotowych terenach ograniczono możliwość lokalizacji nowej zabudowy mieszkaniowej.
274	30.04.2026	**147**	146201_1.0012.603	uwzględniona częściowo	Strefę wielofunkcyjną z zabudową zagrodową SZ zmieniono na strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ. Na pozostałej części terenu wyznaczono strefę otwartą SO. Z uwagi na wyniki obliczeń zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w mieście oraz chłonności terenów niezabudowanych na terenie miasta nie ma możliwości wyznaczania nowych terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową poza obszarami objętymi ustaleniami obowiązujących MPZP, obszarami istniejącej zabudowy oraz obszarami uzupełnienia zabudowy. Zasady sporządzania tych obliczeń określa ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. (t.j. Dz.U. z 2026 r. poz. 538 z późn. zm.).
275	30.04.2026	**148**	146201_1.0015.426	uwzględniona częściowo	Strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ rozszerzono na część działki od ul. Nizinnej wraz z obszarem uzupełnienia zabudowy. W dalszej części działki zamiast strefy otwartej SO wyznaczono strefę usługową SU co umożliwi prowadzenie działalności

					gospodarczej. Na pozostałej części działki pozostawiono strefę otwartą SO. Z uwagi na wyniki obliczeń zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w mieście oraz chłonności terenów niezabudowanych na terenie miasta nie ma możliwości wyznaczania nowych terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową poza obszarami objętymi ustaleniami obowiązujących MPZP, obszarami istniejącej zabudowy oraz obszarami uzupełnienia zabudowy. Zasady sporządzania tych obliczeń określa ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. (t.j. Dz.U. z 2026 r. poz. 538 z późn. zm.) Ograniczenia w wyznaczaniu nowych terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową wynikają również z kierunków polityki przestrzennej określonych w Strategii zrównoważonego rozwoju Miasta Płocka 2035+, przyjętej uchwałą nr 315/XVII/2025 Rady Miasta Płocka z dnia 25 września 2025 r. W celu zapewnienia spójności ustaleń planu ogólnego z przyjętą Strategią rozwoju miasta na przedmiotowych terenach ograniczono możliwość lokalizacji nowej zabudowy mieszkaniowej.
276	30.04.2026	**149**	146201_1.0014.1774	nieuwzględniona	Nie wprowadzono zmian w projekcie planu. Na wnioskowanym terenie wyznaczono strefę otwartą SO. Część terenu, którego dotyczy uwaga znajduje się w granicach obszaru Natura 2000 „Uroczyska Łąckie”. Ponadto południowa część terenu, zgodnie z danymi ewidencji gruntów i budynków, obejmuje grunty zadrzewione i zakrzewione.
277			146201_1.0014.227/1 (zgodnie z załącznikiem do uwagi, w granicach wskazanego obszaru znajduje się działka ewidencyjna nr 227/11, obręb 0014, a nie działka nr 227/1)		
278	30.04.2026	**150**	146201_1.0002.244	nieuwzględniona	Na części wnioskowanego terenu wyznaczono strefę usługową SU zamiast wnioskowanej strefy gospodarczej SP. Wprowadzona strefa umożliwi prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie usług. Na pozostałej części działki pozostawiono strefę otwartą SO. Wyznaczenie strefy otwartej na części terenu wynika z

					konieczności zachowania rezerwy terenowej pod planowaną inwestycję związaną z Centralnym Portem Komunikacyjnym, funkcjonującym obecnie pod nazwą Port Polska. Takie przeznaczenie terenu zostało wskazane przez spółkę CPK jako podmiot opiniujący projekt planu ogólnego.
279	30.04.2026	**151**	146201_1.0002.245/3 (wskazany w uwadze numer działki ewidencyjnej nie występuje w ewidencji gruntów i budynków. Osoba składająca uwagę jest właścicielem działki ewidencyjnej nr 245/2, obręb 0002)	uwzględniona częściowo	Na części działki ewidencyjnej nr 245/2, obręb 0002 od strony ulicy Bielskiej, wyznaczono strefę usługową SU. Na pozostałej części działki utrzymano strefę otwartą SO, zgodnie z kierunkami polityki przestrzennej gminy określonymi w Strategii zrównoważonego rozwoju Miasta Płocka 2035+, przyjętej uchwałą nr 315/XVII/2025 Rady Miasta Płocka z dnia 25 września 2025 r. W celu zachowania spójności ustaleń planu ogólnego ze Strategią rozwoju miasta na przedmiotowym terenie ograniczono możliwość lokalizacji nowej zabudowy.
280	30.04.2026	**152**	146201_1.0003.565	uwzględniona częściowo	Strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ rozszerzono na północną część działki - od strony ulicy Szpitalnej oraz wyznaczono obszar uzupełnienia zabudowy. Na pozostałej części działki wyznaczono strefę otwartą SO. Z uwagi na wyniki obliczeń zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w mieście oraz chłonności terenów niezabudowanych na terenie miasta nie ma możliwości wyznaczania nowych terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową poza obszarami objętymi ustaleniami obowiązujących MPZP, obszarami istniejącej zabudowy oraz obszarami uzupełnienia zabudowy. Zasady sporządzania tych obliczeń określa ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. (t.j. Dz.U. z 2026 r. poz. 538 z późn. zm.)
281			146201_1.0003.568		
282			146201_1.0003.571/1	nieuwzględniona	Nie wprowadzono zmian. Na wnioskowanym terenie wyznaczono strefę otwartą SO. Z uwagi na wyniki obliczeń zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w mieście oraz chłonności terenów niezabudowanych na terenie miasta nie ma możliwości wyznaczania nowych terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową poza obszarami objętymi ustaleniami obowiązujących MPZP, obszarami istniejącej zabudowy oraz obszarami uzupełnienia zabudowy. Zasady sporządzania tych obliczeń określa ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i
283			146201_1.0003.569		
284			146201_1.0003.570		

					zagospodarowaniu przestrzennym. (t.j. Dz.U. z 2026 r. poz. 538 z późn. zm.).
285	30.04.2026	**154**	Strefy: 83SP, 91SP i 94SP	uwzględniona	Na wnioskowanym terenie wyznaczono strefę infrastrukturalną SI z profilem dodatkowym obejmującym teren usług oraz teren produkcji. Dla strefy infrastrukturalnej SI określono wyłącznie parametr minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej na poziomie 20%.
286	30.04.2026	**157**	146201_1.0001.1378/2	uwzględniona	Strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ wraz z obszarem uzupełnienia zabudowy rozszerzono na północną część działki wzdłuż ulicy Grabówka zgodnie ze złożoną uwagą.
287	30.04.2026	**158**	146201_1.0002.191/3	uwzględniona	Na wnioskowanym terenie wyznaczono strefę infrastrukturalną SI. Profil dodatkowy strefy obejmuje teren usług oraz teren produkcji.
288	30.04.2026	**159**	146201_1.0002.192/3	uwzględniona	Na wnioskowanym terenie wyznaczono strefę infrastrukturalną SI. Profil dodatkowy strefy obejmuje teren usług oraz teren produkcji.
289	30.04.2026	**160**	146201_1.0002.193/5	uwzględniona	Na wnioskowanym terenie wyznaczono strefę infrastrukturalną SI. Profil dodatkowy strefy obejmuje teren usług oraz teren produkcji.
290	30.04.2026	**161**	146201_1.0002.194/6	uwzględniona	Na wnioskowanym terenie wyznaczono strefę infrastrukturalną SI. Profil dodatkowy strefy obejmuje teren usług oraz teren produkcji.
291	30.04.2026	**162**	146201_1.0002.201/1	uwzględniona częściowo	Na większości wnioskowanego terenu wyznaczono strefę infrastrukturalną SI. Profil dodatkowy strefy obejmuje teren usług oraz teren produkcji. Na pozostałym bardzo niewielkim fragmencie działki wyznaczono

					strefę otwartą SO. Wyznaczenie strefy otwartej na części terenu wynika z konieczności zachowania rezerwy terenowej pod planowaną inwestycję związaną z Centralnym Portem Komunikacyjnym, funkcjonującym obecnie pod nazwą Port Polska. Takie przeznaczenie terenu zostało wskazane przez spółkę CPK jako podmiot opiniujący projekt planu ogólnego.
292	30.04.2026	**163**	146201_1.0002.202/4	uwzględniona	Na wnioskowanym terenie wyznaczono strefę infrastrukturalną SI. Profil dodatkowy strefy obejmuje teren usług oraz teren produkcji.
293	30.04.2026	**164**	146201_1.0002.202/7	uwzględniona	Na wnioskowanym terenie wyznaczono strefę infrastrukturalną SI. Profil dodatkowy strefy obejmuje teren usług oraz teren produkcji.
294	30.04.2026	**165**	146201_1.0002.207/1	uwzględniona	Na wnioskowanym terenie wyznaczono strefę infrastrukturalną SI. Profil dodatkowy strefy obejmuje teren usług oraz teren produkcji.
295	30.04.2026	**166**	146201_1.0002.207/2	uwzględniona	Na wnioskowanym terenie wyznaczono strefę infrastrukturalną SI. Profil dodatkowy strefy obejmuje teren usług oraz teren produkcji.
296	30.04.2026	**167**	146201_1.0002.208/1	uwzględniona częściowo	Na większości wnioskowanego terenu wyznaczono strefę infrastrukturalną SI. Profil dodatkowy strefy obejmuje teren usług oraz teren produkcji. Na pozostałym bardzo niewielkim fragmencie działki wyznaczono strefę otwartą SO. Wyznaczenie strefy otwartej na części terenu wynika z konieczności zachowania rezerwy terenowej pod planowaną inwestycję związaną z Centralnym Portem Komunikacyjnym, funkcjonującym obecnie pod nazwą Port Polska. Takie przeznaczenie terenu zostało wskazane przez spółkę CPK jako podmiot opiniujący projekt planu ogólnego.
297	30.04.2026	**168**	146201_1.0002.208/2	uwzględniona	Na wnioskowanym terenie wyznaczono strefę infrastrukturalną SI. Profil dodatkowy strefy obejmuje teren usług oraz teren produkcji.
298	30.04.2026	**169**	teren osiedla Trzepowo Teren ograniczony: - od wschodu: linią kolejową, - od południa: obwodnicą miasta, - od zachodu: planowanym przedłużeniem ulicy	nieuwzględniona	Zmiany na wnioskowanym terenie wprowadzono częściowo, w zakresie wyznaczenia nowych stref wielofunkcyjnych z zabudową mieszkaniowa jednorodzinną SJ lub zabudową zagrodową SZ oraz rozszerzenia ich granic, zgodnie ze złożonymi uwagami dotyczącymi poszczególnych działek ewidencyjnych. Z uwagi na wyniki obliczeń zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w mieście oraz chłonności terenów

			Przemysłowej, - od północy: granicą administracyjną miasta.		niezabudowanych na terenie miasta nie ma możliwości wyznaczania nowych terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową poza obszarami objętymi ustaleniami obowiązujących MPZP, obszarami istniejącej zabudowy oraz obszarami uzupełnienia zabudowy. Zasady sporządzania tych obliczeń określa ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. (t.j. Dz.U. z 2026 r. poz. 538 z późn. zm.). Ograniczenia w wyznaczaniu nowych terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową na obszarze osiedla Trzepowo wynikają również z konieczności uwzględnienia założeń modelu struktury funkcjonalno-przestrzennej, określonego w Strategii zrównoważonego rozwoju Miasta Płocka 2035+, przyjętej uchwałą nr 315/XVII/2025 Rady Miasta Płocka z dnia 25 września 2025 r. Zgodnie z art. 13b ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przy sporządzaniu planu ogólnego uwzględnia się uwarunkowania rozwoju przestrzennego gminy, w tym politykę przestrzenną określoną w Strategii rozwoju gminy. W związku z tym ograniczenie rozwoju nowej zabudowy mieszkaniowej na przedmiotowym terenie służy zachowaniu spójności ustaleń planu ogólnego z kierunkami polityki przestrzennej miasta.
299	30.04.2026	**170**	146201_1.0016.260/27	uwzględniona	Na wnioskowanym terenie wyznaczono strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ zgodnie z obowiązującym MPZP.
300	30.04.2026	**171**	146201_1.0010.876/4	uwzględniona	W północnej części wnioskowanego terenu, zgodnie z treścią uwagi, znacząco poszerzono zasięg strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ oraz wyznaczono obszar uzupełnienia zabudowy. Na pozostałej części działki utrzymano strefę zieleni i rekreacji SN, bez zmian w jej profilu dodatkowym.
301	30.04.2026	**172**	146201_1.0015.474/8	nieuwzględniona	Nie wprowadzono zmian. Na wnioskowanym terenie, który zgodnie z danymi ewidencji gruntów i budynków, w całości stanowi użytek leśny Ls, wyznaczono strefę otwartą SO. Z uwagi na wyniki obliczeń zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w mieście oraz chłonności terenów niezabudowanych na terenie miasta nie ma możliwości wyznaczania nowych terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową poza obszarami objętymi ustaleniami

					obowiązujących MPZP, obszarami istniejącej zabudowy oraz obszarami uzupełnienia zabudowy. Zasady sporządzania tych obliczeń określa ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. (t.j. Dz.U. z 2026 r. poz. 538 z późn. zm.). Ograniczenia w wyznaczaniu nowych terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową wynikają również z kierunków polityki przestrzennej określonych w Strategii zrównoważonego rozwoju Miasta Płocka 2035+, przyjętej uchwałą nr 315/XVII/2025 Rady Miasta Płocka z dnia 25 września 2025 r. W celu zapewnienia spójności ustaleń planu ogólnego z przyjętą Strategią rozwoju miasta na przedmiotowych terenach ograniczono możliwość lokalizacji nowej zabudowy mieszkaniowej.
302	30.04.2026	**173**	146201_1.0015.474/6	nieuwzględniona	Nie wprowadzono zmian. Na części działki wyznaczono strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową zagrodową SZ. Na pozostałej części działki wyznaczono strefę otwartą SO. Z uwagi na wyniki obliczeń zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w mieście oraz chłonności terenów niezabudowanych na terenie miasta nie ma możliwości wyznaczania nowych terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową poza obszarami objętymi ustaleniami obowiązujących MPZP, obszarami istniejącej zabudowy oraz obszarami uzupełnienia zabudowy. Zasady sporządzania tych obliczeń określa ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. (t.j. Dz.U. z 2026 r. poz. 538 z późn. zm.). Ograniczenia w wyznaczaniu nowych terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową wynikają również z kierunków polityki przestrzennej określonych w Strategii zrównoważonego rozwoju Miasta Płocka 2035+, przyjętej uchwałą nr 315/XVII/2025 Rady Miasta Płocka z dnia 25 września 2025 r. W celu zapewnienia spójności ustaleń planu ogólnego z przyjętą Strategią rozwoju miasta na przedmiotowych terenach ograniczono możliwość lokalizacji nowej zabudowy mieszkaniowej.
303	30.04.2026	**174**	146201_1.0016.839/6	uwzględniona	Na wnioskowanym terenie wyznaczono strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ zgodnie z obowiązującym MPZP.

304			146201_1.0016.839/7	uwzględniona częściowo	Na przeważającej części działki wyznaczono strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ zgodnie z obowiązującym MPZP. Na pozostałym fragmencie działki, zgodnie z obowiązującym MPZP, wyznaczono strefę infrastrukturalną pod projektowane poszerzenie ulicy Nowociechomickiej.
305			146201_1.0016.839/4		
306	30.04.2026	**175, 176**	146201_1.0002.143/2	uwzględniona częściowo	Strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ rozszerzono na fragment wnioskowanego terenu wraz z obszarem uzupełnienia zabudowy. Na pozostałej części terenu wyznaczono strefę otwartą SO. Z uwagi na wyniki obliczeń zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w mieście oraz chłonności terenów niezabudowanych na terenie miasta nie ma możliwości wyznaczania nowych terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową poza obszarami objętymi ustaleniami obowiązujących MPZP, obszarami istniejącej zabudowy oraz obszarami uzupełnienia zabudowy. Zasady sporządzania tych obliczeń określa ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. (t.j. Dz.U. z 2026 r. poz. 538 z późn. zm.). Ograniczenia w wyznaczaniu nowych terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową wynikają również z kierunków polityki przestrzennej określonych w Strategii zrównoważonego rozwoju Miasta Płocka 2035+, przyjętej uchwałą nr 315/XVII/2025 Rady Miasta Płocka z dnia 25 września 2025 r. W celu zapewnienia spójności ustaleń planu ogólnego z przyjętą Strategią rozwoju miasta na przedmiotowych terenach ograniczono możliwość lokalizacji nowej zabudowy mieszkaniowej.
307	30.04.2026	**177**	146201_1.0008.399/2	uwzględniona	Nie wprowadzono zmian w projekcie planu. Na wnioskowanym terenie wyznaczono strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową wielorodzinną SW wraz z obszarem uzupełnienia zabudowy, ponieważ teren ten stanowi część obszaru istniejącej zabudowy mieszkaniowej zlokalizowanej przy ul. Kazimierza Wielkiego 41A.
308			146201_1.0008.399/4		
309			146201_1.0008.401/2	uwzględniona	Północną część działki, na której zlokalizowany jest budynek

		rezerwy pod projektowaną drogę jest również zgodne z polityką przestrzenną określoną w Strategii Zrównoważonego Rozwoju Miasta Płocka 2035+.				
1_1.0002.149	uwzględniona	Uwaga bezprzedmiotowa - działka w projekcie planu ogólnego położona jest na terenie, dla którego wyznaczono strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ wraz z obszarem uzupełnienia zabudowy.	326	30.04.2026	**183**	14620
_1.0008.602/14	nieuwzględniona	Maksymalną wysokość zabudowy zwiększono, zgodnie z ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, z 17 m do 20 m, zamiast wnioskowanych 25 m. Ustalenie tego parametru na poziomie wskazanym w uwadze mogłoby prowadzić do powstania dominanty przestrzennej, zaburzającej istniejący układ przestrzenny obszaru.	327	30.04.2026	**184**	146201
_1.0008.603/10			328			146201
_1.0001.3708	uwzględniona częściowo	Dla strefy usługowej SU maksymalną wysokość zabudowy zwiększono do 17 m, zamiast do wnioskowanych 25 m, maksymalny udział powierzchni zabudowy – do 50%, natomiast maksymalną nadziemną intensywność zabudowy – do 1,5, zamiast do wnioskowanej wartości 2,0. Ustalenie maksymalnej wysokości zabudowy oraz maksymalnej nadziemnej intensywności zabudowy na poziomie wskazanym w uwadze mogłoby prowadzić do powstania dominanty przestrzennej, zaburzającej istniejący układ przestrzenny obszaru.	329	30.04.2026	**185**	14620
_1.0001.481/5			330			14620
_1.0004.382/6	nieuwzględniona	Nie wprowadzono zmian. Na wnioskowanym terenie wyznaczono	331	30.04.2026	**186**	14620

					strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową wielorodzinną SW, a parametry zabudowy ustalono zgodnie z istniejącym zagospodarowaniem. Uwzględnienie wnioskowanych w uwadze parametrów maksymalnej wysokości zabudowy, maksymalnego udziału powierzchni zabudowy i maksymalnej nadziemnej intensywności zabudowy doprowadziłoby do powstania dominanty zaburzającej układ przestrzenny obszaru. Wyznaczenie w projekcie POG wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej na poziomie 30% zamiast wnioskowanych 20% uwarunkowane jest przepisami rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów (Dz. U. z 2023 r. poz. 2758 z późn. zm.).
332	30.04.2026	**187**	146201_1.0010.1078/3	uwzględniona	Uwaga bezprzedmiotowa - działka w projekcie planu ogólnego położona jest na terenie, dla którego wyznaczono strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ. W ramach strefy SJ możliwe jest prowadzenie działalności usługowej.
333	30.04.2026	**187**	146201_1.0010.1078/6		Uwaga bezprzedmiotowa - działka w projekcie planu ogólnego położona jest na terenie, dla którego w większości wyznaczono strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ oraz na małym fragmencie strefę zieleni i rekreacji SN, zgodnie z obowiązującym MPZP. W ramach strefy SJ możliwe jest prowadzenie działalności usługowej.

Załączniki:

– uwagi wymienione w wykazie

Signed by / Podpisano przez:

Gmina - Miasto Płock

Date / Data: 2026-08-19 12:56

.....

(podpis Prezydenta Miasta Płocka)

**) Oznaczenie powinno umożliwiać jednoznaczne powiązanie z uwagą stanowiącą załącznik do wykazu.*

***) Należy podać informację pozwalającą na identyfikację obszaru, którego dotyczy uwaga, w szczególności adres, numer ewidencyjny działki, nazwę ulicy, nazwę obrębu ewidencyjnego, nazwę miejscowości.*