WYKAZ WNIOSKÓW

do projektu Planu ogólnego miasta Płocka

Część A. Wykaz wniosków do projektu planu ogólnego gminy, o których mowa w art. 13i ust. 3 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.)

Lp.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku*)	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek**)	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Prezydenta Miasta Płocka		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
1	18.04.2024	1	Nie określono		Wniosek nieuwzględniony	Wniosek wykracza poza zakres ustaleń planu ogólnego i dotyczy zagadnień ujętych w Strategii Rozwoju Miasta.
2	29.04.2024	2	146201_1.0006.74/12		Wniosek nieuwzględniony	We wnioskowanej lokalizacji wyznaczono strefę infrastrukturalną SI, zgodnie z istniejącym sposobem zagospodarowania terenu.
3			146201_1.0006.74/8	Wniosek uwzględniony		We wnioskowanej lokalizacji wyznaczono strefę komunikacyjną SK, zgodnie z istniejącym sposobem użytkowania terenu, obejmującym tereny kolejowe wskazane w decyzji Ministra Infrastruktury nr 14 z dnia 18 września 2020 r. w sprawie ustalenia terenów zamkniętych, przez które przebiegają linie kolejowe.
4			146201_1.0006.74/18			
5			146201_1.0006.74/27			
6			146201_1.0006.74/11			
7			146201_1.0009.2/1			
8			146201_1.0009.280/2			
9			146201_1.0009.863/2			
10			146201_1.0009.1440/17			
11			146201_1.0009.1440/15			

12			146201_1.0009.1440/13			
13			146201_1.0009.1440/11			
14			146201_1.0009.1440/20			
15			146201_1.0009.1440/21			
16			146201_1.0009.1494/14			
17			146201_1.0009.1494/15			
18			146201_1.0009.1494/8			
19			146201_1.0009.1494/5			
20			146201_1.0009.967/2			
21			146201_1.0008.1046/3			
22			146201_1.0012.5/3			
23			146201_1.0012.8/3			
24			146201_1.0012.36/1			
25			146201_1.0012.4/1			
26			146201_1.0012.1708/7			
27			146201_1.0012.1632/1			
28			146201_1.0012.2810/1			
29			146201_1.0012.1708/8			
30			146201_1.0012.2839/8			
31			146201_1.0012.2839/10			
32			146201_1.0012.2847/1			
33			146201_1.0012.2848/1			
34			146201_1.0012.2849/1			
35			146201_1.0012.2850/1			
36			146201_1.0012.2885/1			
37			146201_1.0014.66			
38			146201_1.0002.224			
39			146201_1.0005.38/5			

40			146201_1.0005.38/4			
41			146201_1.0005.38/3			
42			146201_1.0005.38/2			
43			146201_1.0005.38/1			
44			146201_1.0006.74/4			
45			146201_1.0006.74/5			
46			146201_1.0006.70/6			
47			146201_1.0006.70/5			
48			146201_1.0006.70/3			
49			146201_1.0006.70/4			
50			146201_1.0006.70/2			
51			146201_1.0006.70/1			
52			146201_1.0006.70/7			
53			146201_1.0006.74/16			
54			146201_1.0006.70/8			
55			146201_1.0006.70/9			
56			146201_1.0014.116/1			
57			146201_1.0014.116/2			
58			146201_1.0006.74/30		Wniosek nieuwzględniony	We wnioskowanej lokalizacji wyznaczono strefę komunikacyjną SK, zgodnie z istniejącym sposobem użytkowania terenu, obejmującym tereny kolejowe wskazane w decyzji Ministra Infrastruktury nr 14 z dnia 18 września 2020 r. w sprawie ustalenia terenów zamkniętych, przez które przebiegają linie kolejowe. Dodatkowo w strefie SK w profilu dodatkowym dopuszczono realizację usług w zakresie handlu detalicznego, gastronomii oraz turystyki.
59			146201_1.0006.74/28			
60			146201_1.0006.74/23	Wniosek uwzględniony		We wnioskowanej lokalizacji wyznaczono strefę komunikacyjną SK, zgodnie z przeznaczeniem terenu przewidzianym we wniosku. Wnioskowane przeznaczenia są spójne z polityką przestrzenną gminy.
61			146201_1.0006.74/17	Wniosek uwzględniony częściowo	Wniosek nieuwzględniony częściowo	Wniosek uwzględniono w części dotyczącej wyznaczenia strefy usługowej na większości terenu przylegającego do istniejących terenów kolejowych. Wniosku nie uwzględniono w części dotyczącej wyznaczenia strefy usługowej na niewielkiej części terenu. We wnioskowanej lokalizacji na większości terenu wyznaczono strefę
62			146201_1.0006.74/19			

						usługową SU, zgodnie z przeznaczeniem terenu przewidzianym we wniosku. Wnioskowane przeznaczenie jest spójne z polityką przestrzenną gminy.
63			146201_1.0006.74/29	Wniosek uwzględniony częściowo	Wniosek nieuwzględniony częściowo	Wniosek uwzględniono w części dotyczącej wyznaczenia strefy usługowej SU na fragmencie terenu, zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Wniosek nie został uwzględniony w pozostałym zakresie, obejmującym przeważającą część działki, dla której wyznaczono strefę komunikacyjną SK, zgodnie z istniejącym sposobem użytkowania terenu, obejmującym tereny kolejowe wskazane w decyzji Ministra Infrastruktury nr 14 z dnia 18 września 2020 r. w sprawie ustalenia terenów zamkniętych, przez które przebiegają linie kolejowe. Dodatkowo w strefie SK w profilu dodatkowym dopuszczono realizację usług w zakresie handlu detalicznego, gastronomii oraz turystyki.
64			146201_1.0012.1638/2	Wniosek uwzględniony częściowo	Wniosek nieuwzględniony częściowo	Wniosek został uwzględniony w części dotyczącej wyznaczenia strefy komunikacyjnej SK na fragmencie terenu, zgodnie z istniejącym sposobem użytkowania, obejmującym tereny kolejowe wskazane w decyzji Ministra Infrastruktury nr 14 z dnia 18 września 2020 r. w sprawie ustalenia terenów zamkniętych, przez które przebiegają linie kolejowe. Wniosek nie został uwzględniony w części dotyczącej wyznaczenia strefy gospodarczej SP oraz strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową wielorodzinną SW. Na części terenu wyznaczono strefę infrastrukturalną SI zamiast strefy gospodarczej SP i strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową wielorodzinną SW, ze względu na brak możliwości dowolnego wyznaczania nowych terenów mieszkaniowych. Ograniczenie to wynika z obliczeń zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie, wykonywanych zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2024 r. poz. 1130, t.j.). Profil dodatkowy strefy zawiera teren usług i teren produkcji, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów (Dz.U.2023.2758). Przyjęte przeznaczenie w strefie SI wynika również z opinii do projektu planu ogólnego zgłoszonej przez zarządcę linii kolejowej – PKP Polskie Linie Kolejowe S.A.
65	09.05.2024	3	146201_1.0008.575/3	Wniosek uwzględniony częściowo	Wniosek nieuwzględniony częściowo	Wniosek uwzględniono w zakresie wyznaczenia przeznaczenia terenu. Wniosku nie uwzględniono w zakresie ustalenia parametrów zabudowy i wskaźników zagospodarowania terenu. We wnioskowanej lokalizacji wyznaczono strefę wielofunkcyjną z zabudową

						mieszkaniową wielorodzinną, z profilem dodatkowym – teren usług, zgodnie z istniejącym zagospodarowaniem oraz polityką przestrzenną gminy w zakresie rozwoju obszarów centralnych. Parametry zabudowy i wskaźniki zagospodarowania terenu zostały określone zgodnie z istniejącym zagospodarowaniem. Ponadto, w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, wskaźnik minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej ustalony jest w załączniku nr 1 do rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 22 listopada 2024 r.
66	29.05.2024 27.06.2024	4 99, 2195 - 2300	**ROD Portowa** 146201_1.0012.3112	Wniosek uwzględniony częściowo	Wniosek nieuwzględniony częściowo	Wniosek uwzględniono w zakresie wyznaczenia strefy zieleni i rekreacji SN na większości terenu. Wniosku nie uwzględniono w zakresie wyznaczenia strefy zieleni i rekreacji SN na pozostałym niewielkim fragmencie działki. We wnioskowanej lokalizacji wyznaczono strefę zieleni i rekreacji SN, zgodnie z przeznaczeniem terenu wskazanym we wniosku. Zachowanie terenów ogrodów działkowych w tej lokalizacji jest spójne z polityką przestrzenną gminy. Część działki przeznaczona pod drogę od strony ul. Portowej została włączona do strefy otwartej SO. Zgodnie z przepisami rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów, teren ogrodów działkowych jest dopuszczony w każdej strefie planistycznej w ramach profilu podstawowego.
67	13.06.2024	5	146201_1.0005.75/1		Wniosek nieuwzględniony	We wnioskowanej lokalizacji wyznaczono strefę gospodarczą SP z profilem dodatkowym – teren usług, zgodnie z polityką przestrzenną gminy w zakresie rozwoju obszarów aktywności gospodarczej, co częściowo odpowiada wnioskowanemu przeznaczeniu terenu.
68			146201_1.0005.74/1			
69	17.06.2024	6	146201_1.0003.74	Wniosek uwzględniony częściowo	Wniosek nieuwzględniony częściowo	Wniosek uwzględniono w zakresie wyznaczenia strefy planistycznej zawierającej teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na części terenu. Wniosku nie uwzględniono w zakresie wyznaczenia strefy planistycznej zawierającej teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na pozostałej części działki. We wnioskowanej lokalizacji na części terenu wyznaczono strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ, zgodnie z istniejącym zagospodarowaniem, natomiast na pozostałej części terenu – strefę gospodarczą SP, zgodnie z polityką przestrzenną gminy w zakresie rozwoju obszarów aktywności gospodarczej, oraz strefę infrastrukturalną SI, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.
70	17.06.2024	7	**ROD Nadwiślański**	Wniosek uwzględniony		We wnioskowanej lokalizacji wyznaczono strefę zieleni i rekreacji SN, zgodnie z przeznaczeniem terenu wskazanym we wniosku. Zachowanie terenów ogrodów działkowych w tej lokalizacji jest spójne z polityką
71	27.06.2024	68, 69, 95,	146201_1.0012.2933/3			

72		465 – 495, 497 – 567, 569 - 704	146201_1.0012.2933/5			przestrzenną gminy.
73			146201_1.0012.2933/9			
74			146201_1.0012.2933/13			
75	18.06.2024	8	**ROD Goździk**	Wniosek uwzględniony		We wnioskowanej lokalizacji wyznaczono strefę zieleni i rekreacji SN, zgodnie z przeznaczeniem terenu wskazanym we wniosku. Zachowanie terenów ogrodów działkowych w tej lokalizacji jest spójne z polityką przestrzenną gminy.
76	20.06.2024	9,10	146201_1.0003.158/6			
77	24.06.2024	50	146201_1.0003.156/1			
78	27.06.2024	89, 2725 - 3516	146201_1.0003.519			
79			146201_1.0003.515			
80			146201_1.0003.518			
81			146201_1.0003.158/8			
82			146201_1.0003.158/10			
83	20.06.2024	11	146201_1.0005.78/1	Wniosek uwzględniony		We wnioskowanej lokalizacji wyznaczono strefę zieleni i rekreacji SN, zgodnie z przeznaczeniem terenu wskazanym we wniosku. Zachowanie terenów ogrodów działkowych w tej lokalizacji jest spójne z polityką przestrzenną gminy.
84			146201_1.0005.77			
85	20.06.2024	12, 17	Nie określono		Wniosek nieuwzględniony	Wniosek nie zawiera treści.
86	20.06.2024	13 -16, 18 - 46	**ROD Spółdzielca**	Wniosek uwzględniony		We wnioskowanej lokalizacji wyznaczono strefę zieleni i rekreacji SN, zgodnie z przeznaczeniem terenu wskazanym we wniosku. Zachowanie terenów ogrodów działkowych w tej lokalizacji jest spójne z polityką przestrzenną gminy.
87			146201_1.0005.78/1			
88			146201_1.0005.77			
89			146201_1.0005.78/2			
90			146201_1.0005.79/1			
91			146201_1.0005.79/3			
92	20.06.2024	47	146201_1.0005.97/11		Wniosek nieuwzględniony	We wnioskowanej lokalizacji wyznaczono strefę usługową SU, zgodnie z ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a parametry zabudowy i wskaźniki zagospodarowania terenu określono w nawiązaniu do istniejącego zagospodarowania. Z uwagi na wyniki obliczeń zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie brak jest możliwości wyznaczania nowych terenów
93			146201_1.0005.97/12			
94			146201_1.0005.97/20			
95			146201_1.0005.97/48			
96			146201_1.0005.97/18			

						mieszkaniowych poza obszarami wskazanymi w obowiązujących MPZP, obszarami istniejącej zabudowy oraz obszarami uzupełnienia zabudowy. Zasady wykonywania tych obliczeń określa ustawa z dnia 27 marca 2003 r.
97	20.06.2024	48	146201_1.0008.1027/1		Wniosek nieuwzględniony	We wnioskowanej lokalizacji wyznaczono strefę infrastrukturalną SI z profilem dodatkowym – teren usług, zgodnie z istniejącym zagospodarowaniem.
98			146201_1.0014.167/2	Wniosek uwzględniony		We wnioskowanej lokalizacji wyznaczono strefę infrastrukturalną SI, zgodnie z istniejącym zagospodarowaniem.
99			146201_1.0014.167/4			
100			146201_1.0014.168/2			
101			146201_1.0014.169/1			
102			146201_1.0001.1333/1			
103			146201_1.0010.778	Wniosek uwzględniony		We wnioskowanej lokalizacji wyznaczono strefę infrastrukturalną SI, zgodnie z ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
104			146201_1.0010.777/8			
105			146201_1.0010.777/6			
106			146201_1.0010.812			
107			146201_1.0010.818			
108			146201_1.0010.822/1			
109	24.06.2024	49	146201_1.0016.634/1	Wniosek uwzględniony		We wnioskowanej lokalizacji wyznaczono strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ z profilem podstawowym - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz polityką przestrzenną gminy w zakresie rozwoju obszarów mieszkaniowych ekstensywnych.
110	24.06.2024	51	146201_1.0016.874/1	Wniosek uwzględniony częściowo	Wniosek nieuwzględniony częściowo	Wniosek uwzględniono w zakresie wyznaczenia strefy planistycznej SJ zawierającej teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na części terenu od ul. Nowociechomickiej oraz w zakresie parametrów zabudowy i wskaźników zagospodarowania terenu. Wniosku nie uwzględniono w zakresie wyznaczenia strefy planistycznej SJ na pozostałej części terenu. We wnioskowanej lokalizacji na części terenu wyznaczono strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ zawierającej teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zgodnie z istniejącym sposobem zagospodarowania oraz polityką przestrzenną gminy w zakresie rozwoju obszarów mieszkaniowych ekstensywnych. Parametry zabudowy i wskaźniki zagospodarowania terenu przyjęto zgodnie z wartościami wskazanymi we wniosku. Na pozostałej części terenu wyznaczono strefę otwartą SO. Z uwagi na wyniki obliczeń zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie brak jest możliwości wyznaczania nowych terenów

						mieszkaniowych poza obszarami wskazanymi w obowiązujących MPZP, obszarach istniejącej zabudowy oraz obszarach uzupełnienia zabudowy. Zasady wykonywania tych obliczeń określa ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2024 r. poz. 1130, t.j.).
111	24.06.2024	52	146201_1.0003.467/16		Wniosek nieuwzględniony	We wnioskowanej lokalizacji wyznaczono strefę otwartą SO. Z uwagi na wyniki obliczeń zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie brak jest możliwości wyznaczania nowych terenów mieszkaniowych poza obszarami wskazanymi w obowiązujących MPZP, obszarach istniejącej zabudowy oraz obszarach uzupełnienia zabudowy. Zasady wykonywania tych obliczeń określa ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2024 r. poz. 1130, t.j.).
112			146201_1.0003.467/15			
113	24.06.2024	53	146201_1.0001.2579/2	Wniosek uwzględniony częściowo	Wniosek nieuwzględniony częściowo	Wniosek uwzględniono w zakresie wyznaczenia strefy planistycznej SJ zawierającej teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej dla zachodniej części terenu. Wniosku nie uwzględniono w zakresie wyznaczenia strefy planistycznej zawierającej teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na pozostałej części terenu. We wnioskowanej lokalizacji dla zachodniej części terenu wyznaczono strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ zawierającej teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Na pozostałej części terenu wyznaczono strefę otwartą SO, zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz polityką przestrzenną gminy w zakresie ochrony terenów zieleni, w tym gruntów leśnych, a także strefę infrastrukturalną SI, zgodnie z ustaleniami planu miejscowego dotyczącymi projektowanego poszerzenia ul. Lisiej.
114	24.06.2024	54	146201_1.0001.2580/1		Wniosek nieuwzględniony	We wnioskowanej lokalizacji na części terenu wyznaczono strefę otwartą SO, z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz polityką przestrzenną gminy w zakresie ochrony terenów zieleni, w tym gruntów leśnych. Na pozostałej części terenu wyznaczono strefę infrastrukturalną SI, zgodnie z ustaleniami planu miejscowego dotyczącymi projektowanego poszerzenia ul. Lisiej.
115	24.06.2024	55	146201_1.0016.876/8	Wniosek uwzględniony częściowo	Wniosek nieuwzględniony częściowo	Wniosek uwzględniono w zakresie wyznaczenia strefy planistycznej SJ zawierającej teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na niewielkiej części terenu. Wniosku nie uwzględniono w zakresie wyznaczenia strefy planistycznej zawierającej teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na pozostałej części terenu. We wnioskowanej lokalizacji, na większości terenu, wyznaczono strefę otwartą SO ze względu na brak możliwości wyznaczenia nowych terenów mieszkaniowych na obszarze gminy.

						Z uwagi na wyniki obliczeń zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie brak jest możliwości wyznaczania nowych terenów mieszkaniowych poza obszarami wskazanymi w obowiązujących MPZP, obszarach istniejącej zabudowy oraz obszarach uzupełnienia zabudowy. Zasady wykonywania tych obliczeń określa ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2024 r. poz. 1130, t.j.).
116			146201_1.0016.876/6		Wniosek nieuwzględniony	We wnioskowanej lokalizacji wyznaczono strefę otwartą SO ze względu na brak możliwości wyznaczenia nowych terenów mieszkaniowych na obszarze gminy. Z uwagi na wyniki obliczeń zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie brak jest możliwości wyznaczania nowych terenów mieszkaniowych poza obszarami wskazanymi w obowiązujących MPZP, obszarach istniejącej zabudowy oraz obszarach uzupełnienia zabudowy. Zasady wykonywania tych obliczeń określa ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2024 r. poz. 1130, t.j.).
117	24.06.2026	56	146201_1.0016.502/13		Wniosek nieuwzględniony	We wnioskowanej lokalizacji wyznaczono strefę otwartą SO ze względu na brak możliwości wyznaczenia nowych terenów mieszkaniowych na obszarze gminy. Z uwagi na wyniki obliczeń zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie brak jest możliwości wyznaczania nowych terenów mieszkaniowych poza obszarami wskazanymi w obowiązujących MPZP, obszarach istniejącej zabudowy oraz obszarach uzupełnienia zabudowy. Zasady wykonywania tych obliczeń określa ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2024 r. poz. 1130, t.j.).
118	25.06.2024	57	**ROD Kaprys**			
119	27.06.2024	90, 175 - 329	146201_1.0006.113/5	Wniosek uwzględniony		We wnioskowanej lokalizacji wyznaczono strefę zieleni i rekreacji SN, zgodnie z przeznaczeniem terenu wskazanym we wniosku. Zachowanie terenów ogrodów działkowych w tej lokalizacji jest spójne z polityką przestrzenną gminy. Zgodnie z przepisami rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów, teren ogrodów działkowych jest dopuszczony w każdej strefie planistycznej w ramach profilu podstawowego.
120			146201_1.0006.175/7			
121			146201_1.0006.112	Wniosek uwzględniony częściowo	Wniosek nieuwzględniony częściowo	Wniosek uwzględniony w zakresie wyznaczenia strefy zieleni i rekreacji SN. Wniosek nieuwzględniony w zakresie wyznaczenia strefy zieleni i rekreacji SN na pozostałej, niewielkiej części działki od strony ul. Granicznej. We wnioskowanej lokalizacji na przeważającej części działki wyznaczono strefę zieleni i rekreacji SN, zgodnie z przeznaczeniem terenu wskazanym
122			146201_1.0006.113/1			
123			146201_1.0006.113/2			
124			146201_1.0006.113/4			

125			146201_1.0006.113/6			
126			146201_1.0006.113/7			we wniosku. Zachowanie terenów ogrodów działkowych w tej lokalizacji jest spójne z polityką przestrzenną gminy. Część terenu przeznaczonego pod poszerzenie ulicy Granicznej została włączona do strefy gospodarczej SP zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.
127	25.06.2024	57	146201_1.0006.114/2	Wniosek uwzględniony częściowo	Wniosek nieuwzględniony częściowo	Wniosek uwzględniony w zakresie wyznaczenia strefy zieleni i rekreacji SN. Wniosek nieuwzględniony w zakresie wyznaczenia strefy zieleni i rekreacji SN na pozostałej, niewielkiej części działki od strony ul. Granicznej. We wnioskowanej lokalizacji na przeważającej części działki wyznaczono strefę zieleni i rekreacji SN, zgodnie z przeznaczeniem terenu wskazanym we wniosku. Zachowanie terenów ogrodów działkowych w tej lokalizacji jest spójne z polityką przestrzenną gminy. Część terenu przeznaczonego pod poszerzenie ulicy Granicznej została włączona do strefy gospodarczej SP zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z przepisami rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów, teren ogrodów działkowych jest dopuszczony w każdej strefie planistycznej w ramach profilu podstawowego.
128	24.06.2024	58	146201_1.0001.780/2		Wniosek nieuwzględniony	We wnioskowanej lokalizacji wyznaczono strefę zieleni i rekreacji SN, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz polityką przestrzenną gminy w zakresie ochrony terenów zieleni. Z uwagi na wyniki obliczeń zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie brak jest możliwości wyznaczania nowych terenów mieszkaniowych poza obszarami wskazanymi w obowiązujących MPZP, obszarach istniejącej zabudowy oraz obszarach uzupełnienia zabudowy. Zasady wykonywania tych obliczeń określa ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2024 r. poz. 1130, t.j.).
129	25.06.2024	59	146201_1.0012.2533		Wniosek nieuwzględniony	We wnioskowanej lokalizacji wyznaczono strefę otwartą SO, zgodnie z polityką przestrzenną gminy w zakresie ochrony terenów zieleni. Z uwagi na wyniki obliczeń zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie brak jest możliwości wyznaczania nowych terenów mieszkaniowych poza obszarami wskazanymi w obowiązujących MPZP, obszarach istniejącej zabudowy oraz obszarach uzupełnienia zabudowy. Zasady wykonywania tych obliczeń określa ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2024 r. poz.
130			146201_1.0012.2532/2			

						1130, t.j.).
131	24.06.2024	60	146201_1.0016.943/3		Wniosek nieuwzględniony	We wnioskowanej lokalizacji wyznaczono strefę otwartą SO, zgodnie z polityką przestrzenną gminy w zakresie ochrony terenów zieleni. Z uwagi na wyniki obliczeń zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie brak jest możliwości wyznaczania nowych terenów mieszkaniowych poza obszarami wskazanymi w obowiązujących MPZP, obszarach istniejącej zabudowy oraz obszarach uzupełnienia zabudowy. Zasady wykonywania tych obliczeń określa ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2024 r. poz. 1130, t.j.).
132			146201_1.0016.943/4			
133			146201_1.0016.943/5			
134			146201_1.0016.943/6			
135			146201_1.0016.943/7			
136			146201_1.0016.943/8			
137			146201_1.0016.943/9			
138			146201_1.0016.943/10			
139			146201_1.0016.943/11			
140	25.06.2024	61	146201_1.0016.762/3	Wniosek uwzględniony		We wnioskowanej lokalizacji wyznaczono strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ zawierającej teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zgodnie z polityką przestrzenną gminy, a mianowicie poprzez rozwój obszarów mieszkaniowych ekstensywnych oraz uzupełnianie terenów w otoczeniu istniejącej zabudowy.
141	25.06.2024	62	146201_1.0003.614	Wniosek uwzględniony częściowo	Wniosek nieuwzględniony częściowo	Wniosek uwzględniono w zakresie wyznaczenia strefy planistycznej zawierającej teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wraz z obszarem uzupełnienia zabudowy oraz wnioskowanych wskaźników powierzchni i wysokości zabudowy. Wniosku nie uwzględniono w zakresie wskaźnika minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej. We wnioskowanej lokalizacji wyznaczono strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ zawierającej teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zgodnie z polityką przestrzenną gminy dotyczącą rozwoju obszarów mieszkaniowych intensywnych poprzez uzupełnianie terenów w otoczeniu istniejącej zabudowy. Parametry zabudowy i wskaźniki zagospodarowania terenu ustalono zgodnie z istniejącą zabudową w danej strefie planistycznej, natomiast wskaźnik minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej określono na poziomie 50%, zamiast 30% proponowanych we wniosku ze względu na lokalne uwarunkowania – sąsiedztwo skarpy wiślanej.
142	26.06.2024	63	obszar miasta		Wniosek nieuwzględniony	Wniosek dotyczy metodyki opracowania projektu planu ogólnego oraz zagadnień, które wykraczają poza zakres ustaleń możliwy do określenia w sporządzanym dokumencie.
143	26.06.2024	64	146201_1.0016.715	Wniosek uwzględniony		We wnioskowanej lokalizacji wyznaczono strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ zawierającej teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz polityką przestrzenną gminy w zakresie rozwoju obszarów mieszkaniowych ekstensywnych poprzez uzupełnianie terenów w otoczeniu istniejącej zabudowy.
144	26.06.2024	65	146201_1.0016.721	Wniosek		We wnioskowanej lokalizacji wyznaczono strefę wielofunkcyjną z zabudową

				uwzględniony		mieszkaniową jednorodzinną SJ zawierającej teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz polityką przestrzenną gminy w zakresie rozwoju obszarów mieszkaniowych ekstensywnych poprzez uzupełnianie terenów w otoczeniu istniejącej zabudowy.
145	26.06.2026	66	146201_1.0001.2906/6	Wniosek uwzględniony		We wnioskowanej lokalizacji wyznaczono strefę zieleni i rekreacji SN, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Profil dodatkowy tej strefy obejmuje m.in. teren usług sportu i rekreacji, o który wnioskowano.
146			146201_1.0001.2901/12			
147	28.06.2024	67	146201_1.0010.3/3	Wniosek uwzględniony częściowo	Wniosek nieuwzględniony częściowo	Wniosek uwzględniono w zakresie wyznaczenia strefy planistycznej zawierającej teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz teren usług na przeważającej części działki. Wniosku nie uwzględniono w zakresie wyznaczenia strefy planistycznej zawierającej teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz teren usług na pozostałej części działki. We wnioskowanej lokalizacji, na przeważającej części terenu, wyznaczono strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ zawierającej teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz teren usług, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz polityką przestrzenną gminy dotyczącą rozwoju obszarów mieszkaniowych poprzez uzupełnianie terenów w otoczeniu istniejącej zabudowy. Na pozostałej, niewielkiej części terenu wyznaczono strefę infrastrukturalną SI, zgodnie z ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (poszerzenie ul. Otolińskiej).
148			146201_1.0010.33/5		Wniosek nieuwzględniony	We wnioskowanej lokalizacji na większości terenu wyznaczono strefę otwartą SO ze względu na brak możliwości wyznaczenia nowych terenów mieszkaniowych w gminie. Z uwagi na wyniki obliczeń zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie brak jest możliwości wyznaczania nowych terenów mieszkaniowych poza obszarami wskazanymi w obowiązujących MPZP, obszarach istniejącej zabudowy oraz obszarach uzupełnienia zabudowy. Zasady wykonywania tych obliczeń określa ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2024 r. poz. 1130, t.j.). Na pozostałej, niewielkiej części terenu wyznaczono strefę infrastrukturalną SI, zgodnie z istniejącym zagospodarowaniem.
149	27.06.2024	70	146201_1.0016.105		Wniosek nieuwzględniony	Wniosek wykracza poza ustalenia planu ogólnego, ponieważ dotyczy zagadnień, które nie mogą być rozstrzygane na tym poziomie planowania (dotyczy dzierżawy lub wykupu części działki).
150	27.06.2024	71	146201_1.0016.260/9	Wniosek uwzględniony		We wnioskowanej lokalizacji wyznaczono strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ, zgodnie z polityką przestrzenną gminy, a mianowicie poprzez rozwój obszarów mieszkaniowych ekstensywnych oraz

						uzupełnianie terenów w otoczeniu istniejącej zabudowy.
151	27.06.2024	72	146201_1.0016.155		Wniosek nieuwzględniony	Wniosek wykracza poza ustalenia planu ogólnego, ponieważ dotyczy zagadnień, które nie mogą być rozstrzygane na tym poziomie planowania.
152	27.06.2024	73	146201_1.0015.432/6		Wniosek nieuwzględniony	We wnioskowanej lokalizacji wyznaczono strefę otwartą SO. Z uwagi na wyniki obliczeń zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie brak jest możliwości wyznaczania nowych terenów mieszkaniowych poza obszarami wskazanymi w obowiązujących MPZP, obszarach istniejącej zabudowy oraz obszarach uzupełnienia zabudowy. Zasady wykonywania tych obliczeń określa ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2024 r. poz. 1130, t.j.).
153			146201_1.0015.432/15			
154	27.06.2024	74	146201_1.0009.272/9		Wniosek nieuwzględniony	We wnioskowanej lokalizacji wyznaczono strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz istniejącym zagospodarowaniem.
155	27.06.2024	75	146201_1.0015.364/2		Wniosek nieuwzględniony	We wnioskowanej lokalizacji wyznaczono strefę otwartą SO. Z uwagi na wyniki obliczeń zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie brak jest możliwości wyznaczania nowych terenów mieszkaniowych poza obszarami wskazanymi w obowiązujących MPZP, obszarach istniejącej zabudowy oraz obszarach uzupełnienia zabudowy. Zasady wykonywania tych obliczeń określa ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2024 r. poz. 1130, t.j.).
156			146201_1.0015.408/2			
157	27.06.2024	76	146201_1.0009.218/194		Wniosek nieuwzględniony	Wniosek wykracza poza ustalenia planu ogólnego, ponieważ dotyczy zagadnień, które nie mogą być rozstrzygane na tym poziomie planowania. Wniosek dotyczy zmiany ustaleń obowiązującego planu miejscowego w celu możliwości realizacji parku kieszonkowego. We wnioskowanej lokalizacji wyznaczono strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z przepisami rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów, teren zieleni urządzonej jest dopuszczony w ramach profilu podstawowego strefy SJ. Wskaźnik minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej został przyjęty zgodnie z załącznikiem nr 1 do powyżej wskazanego rozporządzenia i wynosi 30%, zamiast 70% wnioskowanych.
158	27.06.2024	77	146201_1.0005.30		Wniosek nieuwzględniony	We wnioskowanej lokalizacji wyznaczono strefę gospodarczą SP na większości terenu, zgodnie z polityką przestrzenną gminy w zakresie rozwoju obszarów aktywności gospodarczej. Zgodnie z przepisami rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i

				uwzględniony		mieszkaniową jednorodzinną SJ zawierającej teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz polityką przestrzenną gminy w zakresie rozwoju obszarów mieszkaniowych ekstensywnych poprzez uzupełnianie terenów w otoczeniu istniejącej zabudowy.
145	26.06.2026	66	146201_1.0001.2906/6	Wniosek uwzględniony		We wnioskowanej lokalizacji wyznaczono strefę zieleni i rekreacji SN, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Profil dodatkowy tej strefy obejmuje m.in. teren usług sportu i rekreacji, o który wnioskowano.
146			146201_1.0001.2901/12			
147	28.06.2024	67	146201_1.0010.3/3	Wniosek uwzględniony częściowo	Wniosek nieuwzględniony częściowo	Wniosek uwzględniono w zakresie wyznaczenia strefy planistycznej zawierającej teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz teren usług na przeważającej części działki. Wniosku nie uwzględniono w zakresie wyznaczenia strefy planistycznej zawierającej teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz teren usług na pozostałej części działki. We wnioskowanej lokalizacji, na przeważającej części terenu, wyznaczono strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ zawierającej teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz teren usług, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz polityką przestrzenną gminy dotyczącą rozwoju obszarów mieszkaniowych poprzez uzupełnianie terenów w otoczeniu istniejącej zabudowy. Na pozostałej, niewielkiej części terenu wyznaczono strefę infrastrukturalną SI, zgodnie z ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (poszerzenie ul. Otolińskiej).
148			146201_1.0010.33/5		Wniosek nieuwzględniony	We wnioskowanej lokalizacji na większości terenu wyznaczono strefę otwartą SO ze względu na brak możliwości wyznaczenia nowych terenów mieszkaniowych w gminie. Z uwagi na wyniki obliczeń zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie brak jest możliwości wyznaczania nowych terenów mieszkaniowych poza obszarami wskazanymi w obowiązujących MPZP, obszarach istniejącej zabudowy oraz obszarach uzupełnienia zabudowy. Zasady wykonywania tych obliczeń określa ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2024 r. poz. 1130, t.j.). Na pozostałej, niewielkiej części terenu wyznaczono strefę infrastrukturalną SI, zgodnie z istniejącym zagospodarowaniem.
149	27.06.2024	70	146201_1.0016.105		Wniosek nieuwzględniony	Wniosek wykracza poza ustalenia planu ogólnego, ponieważ dotyczy zagadnień, które nie mogą być rozstrzygane na tym poziomie planowania (dotyczy dzierżawy lub wykupu części działki).
150	27.06.2024	71	146201_1.0016.260/9	Wniosek uwzględniony		We wnioskowanej lokalizacji wyznaczono strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ, zgodnie z polityką przestrzenną gminy, a mianowicie poprzez rozwój obszarów mieszkaniowych ekstensywnych oraz

						Zgodnie z przepisami rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów, teren zieleni urządzonej jest dopuszczony w ramach profilu podstawowego strefy SJ.
164	28.06.2024	81	146201_1.0012.3100/16		Wniosek nieuwzględniony	We wnioskowanej lokalizacji wyznaczono strefę gospodarczą SP, z uwzględnieniem uwarunkowań środowiskowych, w szczególności położenia w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią. Wartości parametrów zabudowy ustalono na poziomie 0, co było warunkiem uzgodnienia projektu planu ogólnego przez PGW Wody Polskie.
165			146201_1.0012.3114/2	Wniosek uwzględniony częściowo	Wniosek nieuwzględniony częściowo	Wniosek uwzględniono w zakresie wyznaczenia strefy planistycznej obejmującej teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz teren usług, a także w zakresie określenia maksymalnej powierzchni zabudowy i minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej na części terenu. Wniosku nie uwzględniono w zakresie określenia maksymalnej wysokości zabudowy oraz maksymalnej nadziemnej intensywności zabudowy dla strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową wielorodzinną SW, a także w zakresie wyznaczenia strefy planistycznej obejmującej teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej na pozostałej części terenu. We wnioskowanej lokalizacji na części terenu wyznaczono strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową wielorodzinną SW, obejmującą teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz teren usług, zgodnie z polityką przestrzenną gminy w zakresie rozwoju obszarów mieszkaniowych intensywnych oraz kierunkami zagospodarowania przestrzennego w rejonie centrum lokalnego na osiedlu Radziwie. Maksymalną wysokość zabudowy ustalono na 20 m, a maksymalną nadziemną intensywność zabudowy na poziomie 2,0, z uwagi na sąsiedztwo zabudowy jednorodzinnej oraz konieczność zachowania ładu przestrzennego. Na pozostałej części terenu wyznaczono strefę usługową SU, z uwzględnieniem uwarunkowań środowiskowych, w szczególności położenia w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią. Wartości parametrów zabudowy ustalono na poziomie 0, co było warunkiem uzgodnienia projektu planu ogólnego przez PGW Wody Polskie.
166			146201_1.0012.3114/3			
167			146201_1.0012.3098/11	Wniosek uwzględniony częściowo	Wniosek nieuwzględniony częściowo	Wniosek uwzględniono w zakresie wyznaczenia strefy planistycznej obejmującej teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz teren usług, a także w zakresie określenia maksymalnej powierzchni zabudowy i minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej. Wniosku nie uwzględniono w zakresie określenia maksymalnej wysokości zabudowy oraz maksymalnej nadziemnej intensywności zabudowy. We wnioskowanej lokalizacji wyznaczono strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową wielorodzinną SW, obejmującą teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz teren usług, zgodnie z polityką
168			146201_1.0012.3100/12			
169			146201_1.0012.3114/1			

						przestrzenną gminy w zakresie rozwoju obszarów mieszkaniowych intensywnych oraz kierunkami zagospodarowania przestrzennego w rejonie centrum lokalnego na terenie osiedla Radziwie. Maksymalna wysokość zabudowy ustalono na 20 m, a maksymalna
170	28.06.2024	82	obszar miasta	Wniosek uwzględniony		Przeważająca część stref planu ogólnego obejmuje w profilu podstawowym lub dodatkowym tereny lasów, zieleni naturalnej, zieleni urządzonej lub wód, co oznacza, że na etapie sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego możliwe będzie wyznaczanie takich terenów w ramach każdej strefy planistycznej. Większość gruntów leśnych została objęta strefą otwartą SO, w której obowiązuje zakaz realizacji nowej zabudowy. Część terenów, ze względu na ich funkcję rekreacyjną, przypisano do strefy zieleni i rekreacji SN. Tereny objęte formami ochrony przyrody zostały w większości ujęte w ramach stref otwartych SO oraz stref zieleni i rekreacji SN, w tym m.in. części zespołów przyrodniczo-krajobrazowych oraz obszary objęte ochroną w ramach sieci Natura 2000. W uzasadnionych przypadkach — wynikających z istniejącego zagospodarowania lub ustaleń obowiązujących MPZP — obszary objęte formami ochrony przyrody (lub ich części), a także grunty leśne, przypisano do innych stref planistycznych, odpowiadających aktualnemu lub planowanemu sposobowi użytkowania. Ograniczenia w zagospodarowaniu terenu zostały lub zostaną uszczegółowione w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego.
171	28.06.2024	83	146201_1.0006.7/5	Wniosek uwzględniony		We wnioskowanej lokalizacji na części terenu wyznaczono strefę otwartą SO z zakazem zabudowy, zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz polityką przestrzenną gminy w zakresie ochrony terenów zieleni, w tym gruntów leśnych. Profil podstawowy tej strefy obejmuje tereny zieleni naturalnej oraz tereny lasu. Na pozostałej części terenu wyznaczono strefę infrastrukturalną SI. Jednocześnie w ramach profilu dodatkowego uwzględniono tereny zieleni naturalnej oraz tereny lasu.
172			146201_1.0006.7/6		Wniosek nieuwzględniony	We wnioskowanej lokalizacji wyznaczono strefę gospodarczą SP, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz polityką przestrzenną gminy w zakresie rozwoju obszarów aktywności gospodarczej. Zgodnie z przepisami rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów, teren zieleni naturalnej i teren lasów jest dopuszczony w strefie planistycznej w ramach profilu dodatkowego.

173	28.06.2024	84	146201_1.0001.964/3		Wniosek nieuwzględniony	We wnioskowanej lokalizacji wyznaczono strefę zieleni i rekreacji SN, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz polityką przestrzenną gminy w zakresie ochrony terenów zieleni. Z uwagi na wyniki obliczeń zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie brak jest możliwości wyznaczania nowych terenów mieszkaniowych poza obszarami wskazanymi w obowiązujących MPZP, obszarach istniejącej zabudowy oraz obszarach uzupełnienia zabudowy. Zasady wykonywania tych obliczeń określa ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2024 r. poz. 1130, t.j.).
174	28.06.2024	85, 86, 122	146201_1.0003.22		Wniosek nieuwzględniony	Wniosek uwzględniono w zakresie wyznaczenia strefy planistycznej obejmującej teren usług oraz teren produkcji. Wniosku nie uwzględniono w zakresie wyznaczenia strefy planistycznej obejmującej teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz w zakresie wnioskowanych wartości maksymalnej powierzchni zabudowy i maksymalnej wysokości zabudowy. We wnioskowanej lokalizacji wyznaczono strefę gospodarczą SP obejmującą teren usług i produkcji, zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Maksymalną wysokość zabudowy określono na poziomie 20 m (zamiast wnioskowanych 18 m), natomiast maksymalną powierzchnię zabudowy ustalono na poziomie 60% (zamiast wnioskowanych 75%). W przedmiotowej lokalizacji nie wyznaczono strefy obejmującej zabudowę mieszkaniową wielorodzinną, zgodnie z polityką przestrzenną gminy w zakresie rozwoju obszarów aktywności gospodarczej.
175			146201_1.0003.23			
176			146201_1.0003.24			
177	27.06.2024	87, 147 - 174	**ROD Budowlani**	Wniosek uwzględniony		We wnioskowanej lokalizacji wyznaczono strefę zieleni i rekreacji SN, zgodnie z przeznaczeniem terenu wskazanym we wniosku. Zachowanie terenów ogrodów działkowych w tej lokalizacji jest spójne z polityką przestrzenną gminy.
178			146201_1.0003.151/3			
179			146201_1.0003.151/5			
180			146201_1.0003.147			
181			146201_1.0003.148/3			
182			146201_1.0003.148/4			
183			146201_1.0003.148/5			
184			146201_1.0003.148/6			
185	27.06.2024	149, 150, 151, 152	**ROD Budowlani** 146201_1.0003.151/6		Wniosek nieuwzględniony	We wnioskowanej lokalizacji wyznaczono strefę komunikacyjną SK pod drogę — ul. Dobrzyńską, zgodnie z zapisami miejscowego plana zagospodarowania przestrzennego oraz danymi EGiB w zakresie grupy użytków gruntowych (użytek drogowy). Zgodnie z przepisami rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i

						wyrysów, teren ogrodów działkowych jest dopuszczony w każdej strefie planistycznej w ramach profilu podstawowego. Wnioskowane przeznaczenia są spójne z polityką przestrzenną gminy.
186	27.06.2024	87, 147, 148, 153 - 174	**ROD Budowlani** 146201_1.0003.151/8	Wniosek uwzględniony		We wnioskowanej lokalizacji wyznaczono strefę zieleni i rekreacji SN, zgodnie z przeznaczeniem terenu wskazanym we wniosku. Zachowanie terenów ogrodów działkowych w tej lokalizacji jest spójne z polityką przestrzenną gminy.
187	27.06.2024	153	146201_1.0003.156/1	Wniosek uwzględniony		We wnioskowanej lokalizacji wyznaczono strefę zieleni i rekreacji SN, zgodnie z przeznaczeniem terenu wskazanym we wniosku. Zachowanie terenów ogrodów działkowych w tej lokalizacji jest spójne z polityką przestrzenną gminy.
188	27.06.2024	88, 2472 - 2510	**ROD Dobrzyńska Klin** We wniosku wskazano działkę ewidencyjną nr 146201_1.0003.120, która uległa podziałowi 146201_1.0003.120/1	Wniosek uwzględniony		We wnioskowanej lokalizacji wyznaczono strefę zieleni i rekreacji SN, zgodnie z przeznaczeniem terenu wskazanym we wniosku. Zachowanie terenów ogrodów działkowych w tej lokalizacji jest spójne z polityką przestrzenną gminy.
189			146201_1.0003.120/2		Wniosek nieuwzględniony	We wnioskowanej lokalizacji wyznaczono strefę infrastrukturalną SI, zgodnie z istniejącym zagospodarowaniem oraz danymi EGiB w zakresie grupy użytków gruntowych (użytek drogowy). Teren znajduje się poza ogrodzeniem rodzinnych ogrodów działkowych i jest przeznaczony pod urządzenia kanalizacji deszczowej.
190	27.06.2024	91, 705-2084, 3860 - 3871	**ROD Kościuszki**	Wniosek uwzględniony		We wnioskowanej lokalizacji wyznaczono strefę zieleni i rekreacji SN, zgodnie z przeznaczeniem terenu wskazanym we wniosku. Zachowanie terenów ogrodów działkowych w tej lokalizacji jest spójne z polityką przestrzenną gminy.
191			146201_1.0005.51/3			
192			146201_1.0005.51/1			
193			146201_1.0005.52/3			
194			146201_1.0005.43/1			
195			146201_1.0005.51/2			
196			146201_1.0005.52/2			
197			146201_1.0005.43/2			
198			146201_1.0005.52/1			
199	27.06.2024	92, 330-378	**ROD Lotnisko** 146201_1.0006.57	Wniosek uwzględniony		We wnioskowanej lokalizacji wyznaczono strefę zieleni i rekreacji SN, zgodnie z przeznaczeniem terenu wskazanym we wniosku. Zachowanie terenów ogrodów działkowych w tej lokalizacji jest spójne z polityką przestrzenną gminy.
200	27.06.2024	93, 379-464	**ROD Magnolia** 146201_1.0010.86/3		Wniosek nieuwzględniony	We wnioskowanej lokalizacji wyznaczono strefę otwartą SO w celu zabezpieczenia terenu pod planowaną inwestycję związaną z realizacją

						Centralnego Portu Komunikacyjnego. Zgodnie z przepisami rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów, teren ogrodów działkowych jest dopuszczony w każdej strefie planistycznej w ramach profilu podstawowego.
201	27.06.2024 brak daty	94, 3874-3949, 3951-3955 3872, 3873, 3950	**ROD Medyczna**	Wniosek uwzględniony		We wnioskowanej lokalizacji wyznaczono strefę zieleni i rekreacji SN, zgodnie z przeznaczeniem terenu wskazanym we wniosku. Zachowanie terenów ogrodów działkowych w tej lokalizacji jest spójne z polityką przestrzenną gminy.
202			146201_1.0003.446/6			
203			146201_1.0003.446/2			
204	27.06.2024	96, 2085-2138	**ROD Niezapominajka**			
205			146201_1.0003.134/3		Wniosek nieuwzględniony	We wnioskowanej lokalizacji wyznaczono strefę komunikacyjną SK, zgodnie zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz istniejącym zagospodarowaniem. Zgodnie z przepisami rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów, teren ogrodów działkowych jest dopuszczony w każdej strefie planistycznej w ramach profilu podstawowego. Wnioskowane przeznaczenia są spójne z polityką przestrzenną gminy.
206			146201_1.0003.128/3	Wniosek uwzględniony		We wnioskowanej lokalizacji wyznaczono strefę zieleni i rekreacji SN, zgodnie z przeznaczeniem terenu wskazanym we wniosku. Zachowanie terenów ogrodów działkowych w tej lokalizacji jest spójne z polityką przestrzenną gminy.
207			146201_1.0003.134/4			
208			146201_1.0003.134/5			
209			146201_1.0003.128/1			
210	27.06.2024	97, 2139-2194	**ROD Oaza** 146201_1.0012.3108/1	Wniosek uwzględniony		We wnioskowanej lokalizacji wyznaczono strefę zieleni i rekreacji SN, zgodnie z przeznaczeniem terenu wskazanym we wniosku. Zachowanie terenów ogrodów działkowych w tej lokalizacji jest spójne z polityką przestrzenną gminy.
211	27.06.2024	98, 2511-2530	**ROD Pod Gruszą**	Wniosek uwzględniony		We wnioskowanej lokalizacji wyznaczono strefę zieleni i rekreacji SN, zgodnie z przeznaczeniem terenu wskazanym we wniosku. Zachowanie terenów ogrodów działkowych w tej lokalizacji jest spójne z polityką przestrzenną gminy.
212			146201_1.0003.135/4			
213			146201_1.0003.135/3			
214			146201_1.0003.135/5			
215			146201_1.0003.135/8			
216			146201_1.0003.138			
217			146201_1.0003.135/7			
218	27.06.2024	100, 2301-2372	**ROD Targówek**			
219			146201_1.0006.105		Wniosek nieuwzględniony	We wnioskowanej lokalizacji wyznaczono strefę gospodarczą SP jako kontynuację istniejącego zagospodarowania, co jest zgodne z polityką

						przestrzenną gminy dotyczącą rozwoju obszarów aktywności gospodarczej. Ponadto działka zgodnie z obowiązującym MPZP przeznaczona jest na tereny komunikacji. Zgodnie z przepisami rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów, teren ogrodów działkowych jest dopuszczony w każdej strefie planistycznej w ramach profilu podstawowego.
220			146201_1.0006.95/1	Wniosek uwzględniony		We wnioskowanej lokalizacji wyznaczono strefę zieleni i rekreacji SN, zgodnie z przeznaczeniem terenu wskazanym we wniosku. Zachowanie terenów ogrodów działkowych w tej lokalizacji jest spójne z polityką przestrzenną gminy.
221			146201_1.0006.95/2			
222			146201_1.0006.95/3			
223			146201_1.0006.96/1			
224			146201_1.0006.96/2			
225	27.06.2024	101, 2662-2724	**ROD Żwirki i Wigury**			
226			146201_1.0005.79/1	Wniosek uwzględniony		We wnioskowanej lokalizacji wyznaczono strefę zieleni i rekreacji SN, zgodnie z przeznaczeniem terenu wskazanym we wniosku. Zachowanie terenów ogrodów działkowych w tej lokalizacji jest spójne z polityką przestrzenną gminy.
227			146201_1.0005.41/3			
228			146201_1.0005.41/5		Wniosek nieuwzględniony	We wnioskowanej lokalizacji wyznaczono strefę komunikacyjną SK, zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z przepisami rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów, teren ogrodów działkowych jest dopuszczony w każdej strefie planistycznej w ramach profilu podstawowego. Wnioskowane przeznaczenia są spójne z polityką przestrzenną gminy.
229			146201_1.0005.41/6			
230	27.06.2024	2721	**ROD Żwirki i Wigury**			
231			146201_1.0005.79/3	Wniosek uwzględniony		We wnioskowanej lokalizacji wyznaczono strefę zieleni i rekreacji SN, zgodnie z przeznaczeniem terenu wskazanym we wniosku. Zachowanie terenów ogrodów działkowych w tej lokalizacji jest spójne z polityką przestrzenną gminy.
232			146201_1.0005.40/1	Wniosek uwzględniony częściowo	Wniosek nieuwzględniony częściowo	Wniosek uwzględniono w zakresie wyznaczenia strefy zieleni i rekreacji SN na większości terenu. Wniosku nie uwzględniono w zakresie wyznaczenia strefy zieleni i rekreacji SN na części terenu przeznaczonej pod drogę od strony ul. Wiadukt. We wnioskowanej lokalizacji wyznaczono strefę zieleni i rekreacji SN, zgodnie z przeznaczeniem terenu wskazanym we wniosku. Zachowanie terenów ogrodów działkowych w tej lokalizacji jest spójne z polityką przestrzenną gminy. Część terenu przeznaczonego pod drogę od strony ul. Wiadukt została włączona do strefy infrastrukturalnej SI zgodnie z miejscowym planem

						zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z przepisami rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów, teren ogrodów działkowych jest dopuszczony w każdej strefie planistycznej w ramach profilu podstawowego.
233			146201_1.0005.41/4	Wniosek uwzględniony częściowo	Wniosek nieuwzględniony częściowo	Wniosek uwzględniono w zakresie wyznaczenia strefy zieleni i rekreacji SN na większości terenu. Wniosku nie uwzględniono w zakresie wyznaczenia strefy zieleni i rekreacji SN na części terenu przeznaczonej pod drogę od strony ul. Bielska. We wnioskowanej lokalizacji wyznaczono strefę zieleni i rekreacji SN, zgodnie z przeznaczeniem terenu wskazanym we wniosku. Zachowanie terenów ogrodów działkowych w tej lokalizacji jest spójne z polityką przestrzenną gminy. Część terenu przeznaczonego pod drogę od strony ul. Bielska została włączona do strefy infrastrukturalnej SI zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z przepisami rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów, teren ogrodów działkowych jest dopuszczony w każdej strefie planistycznej w ramach profilu podstawowego.
234	27.06.2024	102, 2531-2614	**ROD Wiśniowy Sad**	Wniosek uwzględniony		We wnioskowanej lokalizacji wyznaczono strefę zieleni i rekreacji SN, zgodnie z przeznaczeniem terenu wskazanym we wniosku. Zachowanie terenów ogrodów działkowych w tej lokalizacji jest spójne z polityką przestrzenną gminy.
235			146201_1.0003.537			
236			146201_1.0003.539			
237			146201_1.0003.627			
238	27.06.2024	103, 2373-2471	**ROD Zielony Jar**			
239			146201_1.0003.106/2	Wniosek uwzględniony		We wnioskowanej lokalizacji wyznaczono strefę zieleni i rekreacji SN, zgodnie z przeznaczeniem terenu wskazanym we wniosku. Zachowanie terenów ogrodów działkowych w tej lokalizacji jest spójne z polityką przestrzenną gminy.
240			146201_1.0003.125			
241			146201_1.0003.126/1			
242			146201_1.0003.126/2			
243			146201_1.0003.106/1	Wniosek uwzględniony częściowo	Wniosek nieuwzględniony częściowo	Wniosek uwzględniono w zakresie wyznaczenia strefy zieleni i rekreacji SN na przeważającej części działki. Wniosku nie uwzględniono w zakresie wyznaczenia strefy zieleni i rekreacji SN na pozostałej, niewielkiej części działki od strony ul. Kobiałka. We wnioskowanej lokalizacji wyznaczono strefę zieleni i rekreacji SN, zgodnie z przeznaczeniem terenu wskazanym we wniosku. Zachowanie terenów ogrodów działkowych w tej lokalizacji jest spójne z polityką przestrzenną gminy. Niewielka część działki, przeznaczona pod poszerzenie ulicy Kobiałka, została włączona do strefy infrastrukturalnej SI, zgodnie z miejscowym

						planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z przepisami rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów, teren ogrodów działkowych jest dopuszczony w każdej strefie planistycznej w ramach profilu podstawowego.
244	27.06.2024	104, 2615-2661	**ROD Złote Piaski**			
245			146201_1.0012.2933/16		Wniosek nieuwzględniony	We wnioskowanej lokalizacji wyznaczono strefę komunikacyjną SK, zgodnie z istniejącym zagospodarowaniem – działka stanowi użytek drogowy. Zgodnie z przepisami rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów, teren ogrodów działkowych jest dopuszczony w każdej strefie planistycznej w ramach profilu podstawowego. Wnioskowane przeznaczenia są spójne z polityką przestrzenną gminy.
246			146201_1.0012.368/1	Wniosek uwzględniony		We wnioskowanej lokalizacji wyznaczono strefę zieleni i rekreacji SN, zgodnie z przeznaczeniem terenu wskazanym we wniosku. Zachowanie terenów ogrodów działkowych w tej lokalizacji jest spójne z polityką przestrzenną gminy.
247			146201_1.0012.368/3			
248			146201_1.0012.369/7			
249			146201_1.0012.369/8			
250			146201_1.0012.370/1			
251			146201_1.0012.370/3			
252			146201_1.0012.373/1			
253			146201_1.0012.373/3			
254			146201_1.0012.376/1			
255			146201_1.0012.376/3			
256			146201_1.0012.377/1			
257			146201_1.0012.377/3			
258			146201_1.0012.378/1			
259			146201_1.0012.378/3			
260			146201_1.0012.384/1			
261			146201_1.0012.384/3			
262			146201_1.0012.385/1			
263			146201_1.0012.385/3			
264			146201_1.0012.389/1			
265			146201_1.0012.389/3			
266			146201_1.0012.390/1			
267			146201_1.0012.390/3			

268			146201_1.0012.391/1			
269			146201_1.0012.391/3			
270			146201_1.0012.392/1			
271			146201_1.0012.392/3			
272			146201_1.0012.397/1			
273			146201_1.0012.397/3			
274			146201_1.0012.398/1			
275			146201_1.0012.398/3			
276			146201_1.0012.399/1			
277			146201_1.0012.399/3			
278			146201_1.0012.410/1			
279			146201_1.0012.410/3			
280			146201_1.0012.412/1			
281			146201_1.0012.412/3			
282			146201_1.0012.415/1			
283			146201_1.0012.417/1			
284			146201_1.0012.418/1			
285			146201_1.0012.419/1			
286			146201_1.0012.420/1			
287			146201_1.0012.422/1			
288			146201_1.0012.425/3			
289			146201_1.0012.428/3			
290			146201_1.0012.431/1			
291			146201_1.0012.431/3			
292			146201_1.0012.433/1			
293			146201_1.0012.433/3			
294			146201_1.0012.435/3			
295			146201_1.0012.441			
296			146201_1.0012.444/2			
297			146201_1.0012.437/2			
298			146201_1.0012.369/4			
299			146201_1.0012.369/5			
300			146201_1.0012.375/1			
301			146201_1.0012.375/3			
302			146201_1.0012.386/1			

303			146201_1.0012.386/3			
304			146201_1.0012.387/1			
305			146201_1.0012.387/3			
306			146201_1.0012.367/3			
307			146201_1.0012.381/1			
308			146201_1.0012.381/3			
309			146201_1.0012.382/1			
310			146201_1.0012.382/3			
311			146201_1.0012.383/1			
312			146201_1.0012.383/3			
313			146201_1.0012.388/1			
314			146201_1.0012.388/3			
315			146201_1.0012.393/1			
316			146201_1.0012.393/3			
317			146201_1.0012.394/1			
318			146201_1.0012.394/3			
319			146201_1.0012.400/3			
320			146201_1.0012.400/6			
321			146201_1.0012.402/1			
322			146201_1.0012.402/3			
323			146201_1.0012.403/1			
324			146201_1.0012.403/3			
325			146201_1.0012.404/1			
326			146201_1.0012.404/3			
327			146201_1.0012.405/1			
328			146201_1.0012.405/3			
329			146201_1.0012.406/1			
330			146201_1.0012.406/3			
331			146201_1.0012.407/1			
332			146201_1.0012.407/3			
333			146201_1.0012.429			
334			146201_1.0012.367/1			
335			146201_1.0012.2933/15			
336			146201_1.0012.2933/10			
337	28.06.2024	105	146201_1.0006.79		Wniosek	We wnioskowanej lokalizacji na większości terenu wyznaczono strefę

					nieuwzględniony	usługową SU z profilem dodatkowym – teren składów i magazynów, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz polityką przestrzenną gminy w zakresie rozwoju obszarów aktywności gospodarczej. Maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy został przyjęty na poziomie 70%. Na pozostałej części wnioskowanego terenu wyznaczono strefę otwartą SO w celu zabezpieczenia terenu pod planowaną inwestycję związaną z realizacją Centralnego Portu Komunikacyjnego. Pozostałe zagadnienia dotyczące przebiegu linii zabudowy, układu drogowego wykraczają poza zakres planu ogólnego.
338			146201_1.0006.64/4			
339			146201_1.0006.77			
340			146201_1.0001.4/11		Wniosek nieuwzględniony	We wnioskowanej lokalizacji na większości terenu wyznaczono strefę usługową SU z profilem dodatkowym – teren składów i magazynów, zgodnie z polityką przestrzenną gminy. Maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy został przyjęty na poziomie 70%. Na pozostałej części wnioskowanego terenu wyznaczono strefę infrastrukturalną SI w związku z planowaną przebudową skrzyżowania ulic Tadeusza Mazowieckiego i Boryszewskiej. Dla strefy infrastrukturalnej SI nie ustalono maksymalnego wskaźnika powierzchni zabudowy.
341			146201_1.0001.117/3		Wniosek nieuwzględniony	We wnioskowanej lokalizacji na większości terenu wyznaczono strefę usługową SU z profilem dodatkowym – teren składów i magazynów, zgodnie z polityką przestrzenną gminy. Maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy został przyjęty na poziomie 70%. Na pozostałej części wnioskowanego terenu wyznaczono strefę infrastrukturalną SI w związku z planowaną rozbudową ulicy Tadeusza Mazowieckiego. Dla strefy infrastrukturalnej SI nie ustalono maksymalnego wskaźnika powierzchni zabudowy.
342			146201_1.0001.7/3			
343			146201_1.0001.4/8		Wniosek nieuwzględniony	We wnioskowanej lokalizacji wyznaczono strefę infrastrukturalną SI. Działka jest przeznaczona pod poszerzenie ulicy Boryszewskiej i stanowi obecnie własność gminy. Dla strefy infrastrukturalnej SI nie ustalono maksymalnego wskaźnika powierzchni zabudowy.
344			146201_1.0001.4/10			
345			146201_1.0006.65		Wniosek nieuwzględniony	We wnioskowanej lokalizacji wyznaczono strefę usługową SU z profilem dodatkowym – teren składów i magazynów, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz polityką przestrzenną gminy w zakresie rozwoju obszarów aktywności gospodarczej. Maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy został przyjęty na poziomie 70%. Pozostałe zagadnienia dotyczące przebiegu linii zabudowy, układu
346			146201_1.0006.66			
347			146201_1.0006.68			
348			146201_1.0006.76			
349			146201_1.0006.75			

350			146201_1.0006.69			
351			146201_1.0006.78			drogowego wykraczają poza zakres planu ogólnego.
352			146201_1.0001.4/9		Wniosek nieuwzględniony	We wnioskowanej lokalizacji wyznaczono strefę usługową SU z profilem dodatkowym – teren składów i magazynów, zgodnie z polityką przestrzenną gminy. Maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy został przyjęty na poziomie 70%.
353			146201_1.0001.5/9			
354			146201_1.0001.2469	Wniosek uwzględniony		We wnioskowanej lokalizacji wyznaczono strefę usługową SU, zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Profil dodatkowy strefy usługowej SU obejmuje: teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód.
355			146201_1.0001.2471/24			
356			146201_1.0001.2471/13			
357			146201_1.0001.2374/11		Wniosek nieuwzględniony	We wnioskowanej lokalizacji wyznaczono strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową wielorodzinną SW, zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Profil podstawowy strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową wielorodzinną SW obejmuje również teren usług.
358			146201_1.0001.2406/39	Wniosek uwzględniony częściowo	Wniosek nieuwzględniony częściowo	Wniosek uwzględniono w zakresie wyznaczenia na większości terenu strefy planistycznej SN oraz terenów usług sportu i rekreacji w profilu dodatkowym. Wniosku nie uwzględniono w zakresie wyznaczenia strefy planistycznej SN na pozostałej części terenu, ustalenia maksymalnego wskaźnika powierzchni zabudowy oraz wyznaczenia wszystkich wnioskowanych funkcji terenów w profilu dodatkowym. We wnioskowanej lokalizacji wyznaczono strefę zieleni i rekreacji SN z profilem dodatkowym – teren usług sportu i rekreacji, teren zieleni naturalnej, teren lasu, zgodnie z przeznaczeniem terenu wskazanym we wniosku oraz polityką przestrzenną gminy. Dla strefy zieleni i rekreacji nie ustalono maksymalnego wskaźnika powierzchni zabudowy. Na pozostałej części wnioskowanego terenu wyznaczono strefę usługową SU zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.
359			146201_1.0001.2030/29	Wniosek uwzględniony częściowo	Wniosek nieuwzględniony częściowo	Wniosek uwzględniono w zakresie wyznaczenia strefy planistycznej SJ na przeważającej części działki. Wniosku nie uwzględniono w zakresie wyznaczenia strefy planistycznej SJ na pozostałej, niewielkiej części działki oraz w zakresie dopuszczenia zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej w profilu dodatkowym strefy planistycznej SJ. We wnioskowanej lokalizacji na części terenu wyznaczono strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ, zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz polityką przestrzenną gminy w zakresie rozwoju obszarów mieszkaniowych

						intensywnych. Strefa ta obejmuje profil podstawowy oraz profil dodatkowy, w ramach którego dopuszczono: teren zieleni naturalnej, teren lasu oraz teren wód. Na pozostałej, niewielkiej części działki wyznaczono strefę infrastrukturalną SI, zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (teren pod projektowaną drogę zbiorczą). Pozostałe zagadnienia dotyczące kształtu dachów wykraczają poza zakres planu ogólnego.
360			146201_1.0001.2030/28	Wniosek uwzględniony częściowo	Wniosek nieuwzględniony częściowo	Wniosek uwzględniono w zakresie wyznaczenia strefy planistycznej SJ. Wniosku nie uwzględniono w zakresie dopuszczenia zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej w profilu dodatkowym strefy planistycznej SJ. We wnioskowanej lokalizacji wyznaczono strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ, zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz polityką przestrzenną gminy w zakresie rozwoju obszarów mieszkaniowych intensywnych. Strefa ta obejmuje profil podstawowy oraz profil dodatkowy, w ramach którego dopuszczono: teren zieleni naturalnej, teren lasu oraz teren wód. Pozostałe zagadnienia dotyczące kształtu dachów wykraczają poza zakres planu ogólnego.
361			146201_1.0001.2030/25			
362			146201_1.0001.2030/9			
363			146201_1.0001.2030/10			
364			146201_1.0001.2030/11			
365			146201_1.0001.2030/12			
366			146201_1.0001.2030/13			
367			146201_1.0001.2030/14			
368			146201_1.0001.2030/15			
369			146201_1.0001.2032/17			
370			146201_1.0001.2033/7			
371			146201_1.0001.2030/22			
372			146201_1.0001.2030/16			
373			146201_1.0001.2030/17			
374			146201_1.0001.2030/18			
375			146201_1.0001.2030/19			
376			146201_1.0001.2032/15			
377			146201_1.0001.2406/36	Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	Wniosek uwzględniono w zakresie wyznaczenia strefy planistycznej SN oraz terenów usług sportu i rekreacji w profilu dodatkowym.

378			146201_1.0001.2471/16	częściowo	częściowo	Wniosku nie uwzględniono w zakresie ustalenia maksymalnego wskaźnika powierzchni zabudowy oraz wyznaczenia wszystkich wnioskowanych funkcji terenów w profilu dodatkowym. We wnioskowanej lokalizacji wyznaczono strefę zieleni i rekreacji SN z profilem dodatkowym – teren usług sportu i rekreacji, teren zieleni naturalnej, teren lasu, zgodnie z przeznaczeniem terenu wskazanym we wniosku oraz polityką przestrzenną gminy. Dla strefy zieleni i rekreacji nie ustalono maksymalnego wskaźnika powierzchni zabudowy.
379			146201_1.0001.2471/19			
380			146201_1.0006.107/2	Wniosek uwzględniony częściowo	Wniosek nieuwzględniony częściowo	Wniosek uwzględniono w zakresie wyznaczenia strefy planistycznej SP na większości terenu. Wniosku nie uwzględniono w zakresie wyznaczenia strefy planistycznej SP na pozostałej części terenu oraz w zakresie ustalenia maksymalnego wskaźnika powierzchni zabudowy. We wnioskowanej lokalizacji na większości terenu wyznaczono strefę gospodarczą SP z profilem dodatkowym – teren usług, zgodnie z przeznaczeniem terenu wskazanym we wniosku oraz polityką przestrzenną gminy w zakresie rozwoju obszarów aktywności gospodarczej. Maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy został przyjęty na poziomie 65%. Na pozostałej części wnioskowanego terenu wyznaczono strefę otwartą SO w celu zabezpieczenia terenu pod planowaną inwestycję związaną z realizacją Centralnego Portu Komunikacyjnego. Pozostałe zagadnienia dotyczące przebiegu linii zabudowy, układu drogowego wykraczają poza zakres planu ogólnego.
381			146201_1.0006.107/3			
382			146201_1.0006.176/5	Wniosek uwzględniony częściowo	Wniosek nieuwzględniony częściowo	Wniosek uwzględniono w zakresie wyznaczenia strefy planistycznej SP na większości terenu. Wniosku nie uwzględniono w zakresie wyznaczenia strefy planistycznej SP na pozostałej części terenu oraz w zakresie ustalenia maksymalnego wskaźnika powierzchni zabudowy. We wnioskowanej lokalizacji wyznaczono strefę gospodarczą SP z profilem dodatkowym – teren usług, zgodnie z przeznaczeniem terenu wskazanym we wniosku oraz polityką przestrzenną gminy w zakresie rozwoju obszarów aktywności gospodarczej. Maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy został przyjęty na poziomie 70%. Na pozostałej części wnioskowanego terenu wyznaczono strefę otwartą SO w celu zabezpieczenia terenu pod planowaną inwestycję związaną z realizacją Centralnego Portu Komunikacyjnego. Pozostałe zagadnienia dotyczące przebiegu linii zabudowy, układu drogowego wykraczają poza zakres planu ogólnego.
383			146201_1.0006.176/1	Wniosek uwzględniony częściowo	Wniosek nieuwzględniony częściowo	Wniosek uwzględniono w zakresie wyznaczenia strefy planistycznej SP na większości terenu. Wniosku nie uwzględniono w zakresie wyznaczenia strefy planistycznej SP

						na pozostałej części terenu oraz w zakresie ustalenia maksymalnego wskaźnika powierzchni zabudowy. We wnioskowanej lokalizacji wyznaczono strefę gospodarczą SP z profilem dodatkowym – teren usług, zgodnie z przeznaczeniem terenu wskazanym we wniosku oraz polityką przestrzenną gminy w zakresie rozwoju obszarów aktywności gospodarczej. Maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy został przyjęty na poziomie 70%. Na pozostałej niewielkiej części wnioskowanego terenu wyznaczono strefę otwartą SO w celu zabezpieczenia terenu pod planowaną inwestycję związaną z realizacją Centralnego Portu Komunikacyjnego. Pozostałe zagadnienia dotyczące przebiegu linii zabudowy, układu drogowego wykraczają poza zakres planu ogólnego.
384			146201_1.0006.173/30	Wniosek uwzględniony częściowo	Wniosek nieuwzględniony częściowo	Wniosek uwzględniono w zakresie wyznaczenia strefy planistycznej SP na większości terenu. Wniosku nie uwzględniono w zakresie wyznaczenia strefy planistycznej SP na pozostałej niewielkiej części terenu oraz w zakresie ustalenia maksymalnego wskaźnika powierzchni zabudowy. We wnioskowanej lokalizacji na większości terenu wyznaczono strefę gospodarczą SP z profilem dodatkowym – teren usług, zgodnie z przeznaczeniem terenu wskazanym we wniosku oraz polityką przestrzenną gminy w zakresie rozwoju obszarów aktywności gospodarczej. Maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy został przyjęty na poziomie 65%. Na pozostałej części wnioskowanego terenu wyznaczono strefę otwartą SO w celu zabezpieczenia terenu pod planowaną inwestycję związaną z realizacją Centralnego Portu Komunikacyjnego. Pozostałe zagadnienia dotyczące przebiegu linii zabudowy, układu drogowego wykraczają poza zakres planu ogólnego
385			146201_1.0006.174/35	Wniosek uwzględniony częściowo	Wniosek nieuwzględniony częściowo	Wniosek uwzględniono w zakresie wyznaczenia strefy planistycznej SP. Wniosku nie uwzględniono w zakresie ustalenia maksymalnego wskaźnika powierzchni zabudowy. We wnioskowanej lokalizacji wyznaczono strefę gospodarczą SP z profilem dodatkowym – teren usług, zgodnie z przeznaczeniem terenu wskazanym we wniosku oraz polityką przestrzenną gminy w zakresie rozwoju obszarów aktywności gospodarczej. Maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy został przyjęty na poziomie 65%. Pozostałe zagadnienia dotyczące przebiegu linii zabudowy, układu drogowego wykraczają poza zakres planu ogólnego.
386			146201_1.0006.174/34			
387			146201_1.0006.173/79			
388			146201_1.0006.173/62			
389			146201_1.0006.173/37			
390			146201_1.0006.173/78			
391			146201_1.0006.173/14			
392			146201_1.0006.173/34			
393			146201_1.0006.173/35			

394			146201_1.0006.173/38			
395			146201_1.0006.173/54			
396			146201_1.0006.173/55			
397			146201_1.0006.173/56			
398			146201_1.0006.173/57			
399			146201_1.0006.173/73			
400			146201_1.0006.173/61			
401			146201_1.0006.173/60			
402			146201_1.0006.173/63			
403			146201_1.0006.173/74			
404			146201_1.0006.173/75			
405			146201_1.0006.173/87			
406			146201_1.0006.173/86			
407			146201_1.0006.173/85			
408			146201_1.0006.173/84			
409			146201_1.0006.173/83			
410			146201_1.0006.174/11			
411			146201_1.0006.174/13			
412			146201_1.0006.174/14			
413			146201_1.0006.174/15			
414			146201_1.0006.171/23			
415			146201_1.0006.171/24			
416			146201_1.0006.171/28			
417			146201_1.0006.171/29			
418			146201_1.0006.171/25			

419			146201_1.0006.71	Wniosek uwzględniony częściowo	Wniosek nieuwzględniony częściowo	Wniosek uwzględniono w zakresie wyznaczenia strefy planistycznej SP. Wniosku nie uwzględniono w zakresie ustalenia maksymalnego wskaźnika powierzchni zabudowy. We wnioskowanej lokalizacji wyznaczono strefę gospodarczą SP z profilem dodatkowym – teren usług, zgodnie z przeznaczeniem terenu wskazanym we wniosku oraz polityką przestrzenną gminy w zakresie rozwoju obszarów aktywności gospodarczej. Maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy został przyjęty na poziomie 70%. Pozostałe zagadnienia dotyczące przebiegu linii zabudowy, układu drogowego wykraczają poza zakres planu ogólnego.
420			146201_1.0006.87/1			
421			146201_1.0006.176/2			
422			146201_1.0006.101/3			
423			146201_1.0006.101/8			
424			146201_1.0006.102/3			
425			146201_1.0006.103/3			
426			146201_1.0006.104/3			
427			146201_1.0006.102/4			
428			146201_1.0006.103/4			
429			146201_1.0006.104/4			
430			146201_1.0006.102/6			
431			146201_1.0006.103/6			
432			146201_1.0006.104/6			
433			146201_1.0006.62/21			
434			146201_1.0006.62/23			
435			146201_1.0001.2406/35	Wniosek uwzględniony częściowo	Wniosek nieuwzględniony częściowo	Wniosek uwzględniono w zakresie wyznaczenia strefy planistycznej SU wraz z profilami dodatkowymi. Wniosku nie uwzględniono w zakresie ustalenia maksymalnego wskaźnika powierzchni zabudowy. We wnioskowanej lokalizacji wyznaczono strefę usługową SU, zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Profil dodatkowy strefy usługowej SU obejmuje: teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód. Maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy został przyjęty na poziomie 40% zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
436			146201_1.0001.2470	Wniosek uwzględniony częściowo	Wniosek nieuwzględniony częściowo	Wniosek uwzględniono w zakresie wyznaczenia strefy usługowej SU wraz z profilem dodatkowym na większości terenu. Wniosku nie uwzględniono w zakresie wyznaczenia strefy usługowej SU na

						pozostałej części terenu. We wnioskowanej lokalizacji wyznaczono strefę usługową SU na większości terenu oraz strefę otwartą SO na pozostałej części terenu, zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Profil dodatkowy strefy usługowej SU obejmuje: teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód.
437	28.06.2024	106	teren przy ulicy Krakówka, Sannickiej i Gąbińskiej do granicy miasta		Wniosek nieuwzględniony	We wnioskowanej lokalizacji na części terenu przy ulicach Krakówka, Sannickiej i Gąbińskiej wyznaczono strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ, zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz polityką przestrzenną gminy w zakresie rozwoju intensywnych obszarów mieszkaniowych z zabudową jednorodzinną, polegającego na uzupełnianiu terenów w otoczeniu istniejącej zabudowy. Profil podstawowy strefy obejmuje teren usług. Na pozostałej części terenu wyznaczono strefę otwartą SO, zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz polityką przestrzenną gminy w zakresie ochrony terenów zieleni.
438			teren przy ul. Dobrzykowskiej (między ogródkami działkowymi do granicy miasta)		Wniosek nieuwzględniony	Zgodnie z polityką przestrzenną gminy wnioskowany obszar znajduje się w granicach terenów otwartych objętych zakazem zabudowy. We wnioskowanej lokalizacji na części terenu wyznaczono strefę zieleni i rekreacji SN na obszarze istniejących rodzinnych ogrodów działkowych. Zachowanie terenów ogrodów działkowych w tej lokalizacji jest spójne z polityką przestrzenną gminy. Na południowej części terenu wyznaczono strefę otwartą SO, zgodnie z polityką przestrzenną gminy w zakresie ochrony terenów zieleni. Pod przebieg ul. Dobrzykowskiej oraz trasy ks. Jerzego Popiełuszki wyznaczono strefę komunikacyjną SK, zgodnie z istniejącym zagospodarowaniem terenu.
439			tereny w rejonie ulicy Tartacznej		Wniosek nieuwzględniony	We wnioskowanej lokalizacji na części terenu przy ul. Tartacznej wyznaczono strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ, zgodnie z polityką przestrzenną gminy w zakresie rozwoju intensywnych obszarów mieszkaniowych z zabudową jednorodzinną, polegającego na uzupełnianiu terenów w otoczeniu istniejącej zabudowy. Na terenie dawnej mleczarni oraz w obszarze przyległym do terenów kolejowych wyznaczono strefę gospodarczą SP. Profil podstawowy i dodatkowy stref SJ i SP obejmuje teren usług. Na pozostałej części terenu wyznaczono strefę otwartą SO, zgodnie z polityką przestrzenną gminy w zakresie ochrony terenów zieleni.
440	28.06.2024	107	146201_1.0003.555/4		Wniosek nieuwzględniony	We wnioskowanej lokalizacji wyznaczono strefę infrastrukturalną SI, zgodnie z istniejącymi uwarunkowaniami – działka stanowi własność Województwa Mazowieckiego.
441			146201_1.0003.556/5	Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	Wniosek uwzględniono w zakresie wyznaczenia strefy planistycznej obejmującej zabudowę mieszkaniową jednorodzinną oraz teren usług na

				częściowo	częściowo	części działki. Wniosku nie uwzględniono w zakresie wyznaczenia stref planistycznych obejmujących zabudowę mieszkaniową wielorodzinną oraz zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i teren usług na pozostałej części działki. We wnioskowanej lokalizacji na części terenu wyznaczono strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ, zgodnie z istniejącym sposobem zagospodarowania. W ramach profilu podstawowego dopuszczono teren usług. Na pozostałej części terenu wyznaczono strefę otwartą SO, z uwagi na brak możliwości wyznaczania nowych terenów mieszkaniowych w gminie. Wynika to z obliczeń zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową, zgodnie z którymi nie jest możliwe wyznaczanie nowych terenów mieszkaniowych poza obszarami wskazanymi w obowiązujących MPZP, obszarach istniejącej zabudowy oraz obszarach uzupełnienia zabudowy. Zasady wykonywania tych obliczeń określa ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2024 r. poz. 1130, t.j.). Pozostałe zagadnienia dotyczące możliwości podziału działek oraz wjazdu na działkę wykraczają poza zakres ustaleń planu ogólnego.
442			146201_1.0003.556/6			
443	28.06.2024	108	146201_1.0014.543/19	Wniosek uwzględniony częściowo	Wniosek nieuwzględniony częściowo	Wniosek uwzględniono w zakresie wyznaczenia strefy planistycznej obejmującej zabudowę mieszkaniową wielorodzinną na części działki oraz w zakresie określenia maksymalnej wysokości zabudowy. Wniosku nie uwzględniono w zakresie wyznaczenia strefy planistycznej obejmującej zabudowę mieszkaniową wielorodzinną na pozostałej części działki. We wnioskowanej lokalizacji na części terenu wyznaczono strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową wielorodzinną SW, zgodnie z istniejącym sposobem zagospodarowania. Maksymalną wysokość zabudowy określono na poziomie 16,5 m, zgodnie z wnioskiem. Pozostała część terenu objęta jest formą ochrony przyrody – obszarem Natura 2000 „Uroczyska Łąckie”. Na tym obszarze wyznaczono strefę otwartą SO, zgodnie z polityką przestrzenną gminy w zakresie ochrony terenów zieleni, w tym gruntów leśnych.
444	28.06.2024	109, 110	146201_1.0008.401/1	Wniosek uwzględniony częściowo	Wniosek nieuwzględniony częściowo	Wniosek uwzględniono w zakresie wyznaczenia strefy planistycznej obejmującej zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i zabudowę usługową oraz wskaźnika maksymalnego udziału powierzchni zabudowy. Wniosek nie został uwzględniony w zakresie wyznaczenia wskaźnika maksymalnej wysokości zabudowy oraz minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej. We wnioskowanej lokalizacji wyznaczono strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową wielorodzinną SW, zgodnie z istniejącym zagospodarowaniem. Maksymalną wysokość zabudowy ustalono na poziomie 15 m, w celu

						zachowania ładu przestrzennego, zamiast wnioskowanych 25 m. Minimalna wartość wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej dla strefy planistycznej SW, zgodnie z ustaleniami planu oraz zapisami rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów, nie może wynosić mniej niż 30%. Odstępstwo od tego wymogu może być stosowane jedynie na terenach objętych obowiązującymi MPZP, które wskazują niższą wartość wskaźnika. Dla wnioskowanej lokalizacji nie został uchwalony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.
445	28.06.2024	109	146201_1.0008.399/3	Wniosek uwzględniony częściowo	Wniosek nieuwzględniony częściowo	Wniosek uwzględniono w zakresie wyznaczenia strefy planistycznej obejmującej zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i zabudowę usługową oraz wskaźnika maksymalnego udziału powierzchni zabudowy. Wniosek nie został uwzględniony w zakresie wyznaczenia wskaźnika maksymalnej wysokości zabudowy oraz minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej. We wnioskowanej lokalizacji wyznaczono strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową wielorodzinną SW, zgodnie z istniejącym zagospodarowaniem. Maksymalną wysokość zabudowy ustalono na poziomie 15 m, w celu zachowania ładu przestrzennego, zamiast wnioskowanych 25 m. Minimalna wartość wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej dla strefy planistycznej SW, zgodnie z ustaleniami planu oraz zapisami rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów, nie może wynosić mniej niż 30%. Odstępstwo od tego wymogu może być stosowane jedynie na terenach objętych obowiązującymi MPZP, które wskazują niższą wartość wskaźnika. Dla wnioskowanej lokalizacji nie został uchwalony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.
446	28.06.2024	111	146201_1.0016.504	Wniosek uwzględniony częściowo	Wniosek nieuwzględniony częściowo	Wniosek uwzględniono w zakresie wyznaczenia strefy planistycznej obejmującej zabudowę mieszkaniową jednorodzinną na części terenu oraz wskaźnika maksymalnej powierzchni zabudowy i maksymalnej wysokości zabudowy. Wniosek nie został uwzględniony w zakresie wyznaczenia strefy planistycznej obejmującej zabudowę mieszkaniową jednorodzinną na pozostałej części terenu oraz w zakresie minimalnego wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej. We wnioskowanej lokalizacji, na części terenu przy ul. Janówek, wyznaczono strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ jako kontynuację istniejącej zabudowy. Maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy określono na poziomie 50%, a maksymalną wysokość zabudowy – na 12 m. Minimalny wskaźnik

						powierzchni biologicznie czynnej określono na poziomie 30%, zamiast wnioskowanych 80%. Na pozostałej części terenu wyznaczono strefę otwartą SO, zgodnie z polityką przestrzenną gminy w zakresie ochrony terenów zieleni, w tym gruntów leśnych.
447 448	28.06.2024	112	146201_1.0003.526/9 146201_1.0003.524/6	Wniosek uwzględniony częściowo	Wniosek nieuwzględniony częściowo	Wniosek uwzględniono w zakresie wyznaczenia strefy planistycznej obejmującej teren usług. Wniosek nie został uwzględniony w zakresie ustalenia parametrów zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu. We wnioskowanej lokalizacji wyznaczono strefę infrastrukturalną SI, zgodnie z istniejącym sposobem zagospodarowania. W profilu dodatkowym strefy dopuszczono teren usług. Dla strefy planistycznej SI ustalono wyłącznie wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej, zgodnie z art. 13e ust. 2 pkt 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, na poziomie 20%. Minimalna wartość wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej dla strefy SI, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów, nie może być niższa niż 20%. Odstępstwo od tego wymogu może być stosowane wyłącznie na terenach objętych obowiązującymi MPZP, które przewidują niższą wartość wskaźnika. Dla przedmiotowej lokalizacji nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.
449 450	28.06.2024	113	146201_1.0004.1237/1 146201_1.0004.1237/2	Wniosek uwzględniony częściowo	Wniosek nieuwzględniony częściowo	Wniosek uwzględniono w zakresie wyznaczenia strefy planistycznej obejmującej teren usług oraz wskaźnika maksymalnej wysokości zabudowy. Wniosek nie został uwzględniony w zakresie wyznaczenia strefy planistycznej obejmującej tereny zabudowy mieszkaniowej i teren handlu wielkopowierzchniowego oraz wskaźników maksymalnego udziału powierzchni zabudowy i minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej. We wnioskowanej lokalizacji wyznaczono strefę usługową SU, a parametry zabudowy i wskaźniki zagospodarowania terenu określono zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
451	28.06.2024	114	146201_1.0004.241/6	Wniosek uwzględniony częściowo	Wniosek nieuwzględniony częściowo	Wniosek uwzględniono w zakresie wyznaczenia strefy planistycznej obejmującej teren usług. Wniosek nie został uwzględniony w zakresie wyznaczenia strefy planistycznej obejmującej zabudowę mieszkaniową wielorodzinną oraz w zakresie ustalenia parametrów zabudowy i minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej. We wnioskowanej lokalizacji wyznaczono strefę usługową SU, a parametry zabudowy i wskaźniki zagospodarowania terenu określono zgodnie z ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania

						przestrzennego. Pozostałe zagadnienia dotyczące kształtu zabudowy i zagospodarowania terenu wykraczają poza zakres ustaleń planu ogólnego.
452	28.06.2024	115	146201_1.0007.633/1	Wniosek uwzględniony częściowo	Wniosek nieuwzględniony częściowo	Wniosek uwzględniono w zakresie wyznaczenia strefy planistycznej obejmującej teren usług. Wniosek nie został uwzględniony w zakresie wyznaczenia strefy planistycznej obejmującej zabudowę mieszkaniową wielorodzinną oraz w zakresie ustalenia parametrów zabudowy i minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej. We wnioskowanej lokalizacji wyznaczono strefę usługową SU oraz określono wskaźnik minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej zgodnie z ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W celu zachowania ładu przestrzennego maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy określono na poziomie 70% zamiast wnioskowanych 80%, a maksymalną wysokość zabudowy – na 15 m zamiast wnioskowanych 20m. Pozostałe zagadnienia dotyczące kształtu zabudowy i zagospodarowania terenu wykraczają poza zakres ustaleń planu ogólnego.
453			146201_1.0007.339/2			
454	28.06.2024	116	146201_1.0008.220	Wniosek uwzględniony częściowo	Wniosek nieuwzględniony częściowo	Wniosek uwzględniono w zakresie wyznaczenia strefy planistycznej obejmującej zabudowę mieszkaniową wielorodzinną. Wniosek nie został uwzględniony w zakresie ustalenia parametrów zabudowy i minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej. We wnioskowanej lokalizacji wyznaczono strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową wielorodzinną SW, a parametry zabudowy i wskaźnik minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej określono zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
455			146201_1.0008.219			
456			146201_1.0008.218/1			
457	28.06.2024	117	146201_1.0006.7/9	Wniosek uwzględniony częściowo	Wniosek nieuwzględniony częściowo	Wniosek uwzględniono w zakresie wyznaczenia strefy planistycznej obejmującej tereny usługowe oraz produkcyjne, a także w zakresie ustalenia maksymalnego udziału powierzchni zabudowy. Wniosek nie został uwzględniony w zakresie ustalenia maksymalnej wysokości zabudowy oraz minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej. We wnioskowanej lokalizacji wyznaczono strefę gospodarczą SP, zgodnie z ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Profil dodatkowy strefy obejmuje teren usług. Maksymalny udział powierzchni zabudowy określono na poziomie 85%, zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Maksymalną wysokość zabudowy ustalono na poziomie 15 m, a minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – na poziomie 20%.
458			146201_1.0006.7/12			
459	28.06.2024	118	146201_1.0003.43/2	Wniosek uwzględniony częściowo	Wniosek nieuwzględniony częściowo	Wniosek uwzględniono w zakresie wyznaczenia strefy planistycznej obejmującej zabudowę mieszkaniową jednorodzinną na części terenu oraz w zakresie ustalenia maksymalnego wskaźnika powierzchni zabudowy. Wniosek nie został uwzględniony w zakresie wyznaczenia strefy

						planistycznej obejmującej zabudowę mieszkaniową wielorodzinną oraz zabudowę mieszkaniową jednorodzinną na pozostałej części terenu, a także w zakresie ustalenia maksymalnej wysokości zabudowy i minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej. We wnioskowanej lokalizacji na części terenu wyznaczono strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ, zgodnie z istniejącym sposobem zagospodarowania oraz ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Parametry zabudowy i wskaźniki zagospodarowania terenu określono zgodnie z istniejącym zagospodarowaniem. Na pozostałej części terenu wyznaczono strefę gospodarczą SP, zgodnie z polityką przestrzenną gminy w zakresie rozwoju obszarów aktywności gospodarczej. Profil podstawowy strefy planistycznej SW oraz profil dodatkowy strefy planistycznej SP obejmują teren usług.
460	28.06.2024	119, 120, 121	146201_1.0003.42/2	Wniosek uwzględniony częściowo	Wniosek nieuwzględniony częściowo	Wniosek uwzględniono w zakresie wyznaczenia strefy planistycznej obejmującej zabudowę mieszkaniową jednorodzinną na części terenu oraz w zakresie ustalenia maksymalnego wskaźnika powierzchni zabudowy. Wniosek nie został uwzględniony w zakresie wyznaczenia strefy planistycznej obejmującej zabudowę mieszkaniową wielorodzinną oraz zabudowę mieszkaniową jednorodzinną na pozostałej części terenu, a także w zakresie ustalenia maksymalnej wysokości zabudowy i minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej. We wnioskowanej lokalizacji na części terenu wyznaczono strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ, zgodnie z istniejącym sposobem zagospodarowania oraz ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Parametry zabudowy i wskaźniki zagospodarowania terenu określono zgodnie z istniejącym zagospodarowaniem. Na pozostałej części terenu wyznaczono strefę gospodarczą SP, zgodnie z polityką przestrzenną gminy w zakresie rozwoju obszarów aktywności gospodarczej. Profil podstawowy strefy planistycznej SW oraz profil dodatkowy strefy planistycznej SP obejmują teren usług.
461	28.06.2024	123, 126	146201_1.0006.36	Wniosek uwzględniony		We wnioskowanej lokalizacji wyznaczono strefę gospodarczą SP zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz polityką przestrzenną gminy w zakresie rozwoju obszarów aktywności gospodarczej. Profil podstawowy obejmuje teren produkcji, a profil dodatkowy – teren usług.
462	28.06.2024	124	146201_1.0006.35	Wniosek uwzględniony		We wnioskowanej lokalizacji wyznaczono strefę gospodarczą SP zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz polityką przestrzenną gminy w zakresie rozwoju obszarów aktywności gospodarczej. Profil podstawowy obejmuje teren produkcji, a profil dodatkowy – teren

						usług.
463	28.06.2024	125	146201_1.0006.34	Wniosek uwzględniony		We wnioskowanej lokalizacji wyznaczono strefę gospodarczą SP zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz polityką przestrzenną gminy w zakresie rozwoju obszarów aktywności gospodarczej. Profil podstawowy obejmuje teren produkcji, a profil dodatkowy – teren usług.
464	28.06.2024	127, 128, 129	146201_1.0008.113	Wniosek uwzględniony częściowo	Wniosek nieuwzględniony częściowo	Wniosek uwzględniono w zakresie wyznaczenia strefy planistycznej obejmującej teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz wskaźnika maksymalnej wysokości zabudowy. Wniosku nie uwzględniono w zakresie ustalenia wskaźników maksymalnego udziału powierzchni zabudowy oraz minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej. We wnioskowanej lokalizacji wyznaczono strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową wielorodzinną SW, zgodnie z istniejącym zagospodarowaniem oraz polityką przestrzenną gminy w zakresie rozwoju obszarów centralnych. Parametry zabudowy i wskaźniki zagospodarowania terenu określono zgodnie z istniejącym zagospodarowaniem.
465	27.06.2024 28.06.2024	130, 3517-3779, 3781, 3783, 3785, 3787, 3789, 3790, 3793-3841, 2843, 3859 3780, 3782, 3784, 3786, 3788, 3791, 3792, 3842, 3844-3858	**ROD Powstańców**			
466			146201_1.0003.636/1		Wniosek nieuwzględniony	We wnioskowanej lokalizacji wyznaczono strefę infrastrukturalną SI, zgodnie z istniejącym zagospodarowaniem - działka jest użytkiem drogowym i stanowi część pasa drogowego ulicy Szpitalnej. Zgodnie z przepisami rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów, teren ogrodów działkowych jest dopuszczony w każdej strefie planistycznej w ramach profilu podstawowego. Wnioskowane przeznaczenia są spójne z polityką przestrzenną gminy.
467			146201_1.0003.630/2	Wniosek uwzględniony		We wnioskowanej lokalizacji wyznaczono strefę zieleni i rekreacji SN, zgodnie z przeznaczeniem terenu wskazanym we wniosku. Zachowanie terenów ogrodów działkowych w tej lokalizacji jest spójne z polityką przestrzenną gminy.
468			146201_1.0003.633			
469			146201_1.0003.531/3			
470			146201_1.0003.637/2			
471	27.06.2024	130, 3517-3779, 3781, 3783, 3785, 3787, 3789, 3790, 3793-3841, 3843, 3859	**ROD Powstańców**			
472			146201_1.0003.636/2	Wniosek uwzględniony		We wnioskowanej lokalizacji wyznaczono strefę zieleni i rekreacji SN, zgodnie z przeznaczeniem terenu wskazanym we wniosku. Zachowanie terenów ogrodów działkowych w tej lokalizacji jest spójne z polityką przestrzenną gminy.
473			146201_1.0003.630/1			

	28.06.2024	3180, 3782, 3784, 3786, 3788, 3791,				
474	27.06.2024	131	146201_1.0008.375/5	Wniosek uwzględniony częściowo	Wniosek nieuwzględniony częściowo	Wniosek uwzględniono w zakresie wyznaczenia strefy planistycznej SW oraz wskaźnika maksymalnego udziału powierzchni zabudowy. Wniosku nie uwzględniono w zakresie ustalenia wskaźników maksymalnej wysokości zabudowy oraz minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej. We wnioskowanej lokalizacji wyznaczono strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową wielorodzinną SW, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz polityką przestrzenną gminy w zakresie rozwoju obszarów centralnych. Parametry zabudowy i wskaźniki zagospodarowania terenu określono zgodnie z istniejącym zagospodarowaniem.
475	27.06.2024	132	146201_1.0008.413	Wniosek uwzględniony częściowo	Wniosek nieuwzględniony częściowo	Wniosek uwzględniono w zakresie wyznaczenia strefy planistycznej SW oraz wskaźnika maksymalnego udziału powierzchni zabudowy. Wniosku nie uwzględniono w zakresie ustalenia wskaźników maksymalnej wysokości zabudowy oraz minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej. We wnioskowanej lokalizacji wyznaczono strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową wielorodzinną SW, zgodnie z przeznaczeniem wskazanym we wniosku oraz polityką przestrzenną gminy w zakresie rozwoju obszarów centralnych. Parametry zabudowy i wskaźniki zagospodarowania terenu określono zgodnie z istniejącym zagospodarowaniem obszarów położonych w sąsiedztwie. Minimalna wartość wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej dla strefy planistycznej SW, zgodnie z zapisami rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów, nie może być niższa niż 30%. Odstępstwo od tego wymogu może być stosowane wyłącznie na terenach objętych obowiązującymi MPZP, które przewidują niższą wartość wskaźnika. Obowiązujący MPZP dla tej działki ustala wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej na poziomie wyższym niż 30%.
476	27.06.2024	133	146201_1.0008.403/1	Wniosek uwzględniony częściowo	Wniosek nieuwzględniony częściowo	Wniosek uwzględniono w zakresie wyznaczenia strefy planistycznej SW oraz wskaźnika maksymalnego udziału powierzchni zabudowy. Wniosku nie uwzględniono w zakresie ustalenia wskaźników maksymalnej wysokości zabudowy oraz minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej. We wnioskowanej lokalizacji wyznaczono strefę wielofunkcyjną z zabudową

						mieszkaniową wielorodzinną SW, zgodnie z przeznaczeniem wskazanym we wniosku oraz polityką przestrzenną gminy w zakresie rozwoju obszarów centralnych. Parametry zabudowy i wskaźniki zagospodarowania terenu określono zgodnie z istniejącym zagospodarowaniem obszarów położonych w sąsiedztwie. Minimalna wartość wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej dla strefy planistycznej SW, zgodnie z zapisami rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów, nie może być niższa niż 30%. Odstępstwo od tego wymogu może być stosowane wyłącznie na terenach objętych obowiązującymi MPZP, które przewidują niższą wartość wskaźnika. Dla wnioskowanej lokalizacji nie został uchwalony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.
477			146201_1.0008.403/2		Wniosek nieuwzględniony	We wnioskowanej lokalizacji wyznaczono strefę zieleni i rekreacji SN, zgodnie z polityką przestrzenną gminy w zakresie ochrony terenów zieleni (teren skarpowy). Działka ewidencyjna prawie w całości położona na terenie zagrożonym ruchami masowymi oraz na terenie nieaktywnego osuwiska.
478			146201_1.0008.404/1	Wniosek uwzględniony częściowo	Wniosek nieuwzględniony częściowo	Wniosek uwzględniono w zakresie wyznaczenia strefy planistycznej SW na części terenu oraz wskaźnika maksymalnego udziału powierzchni zabudowy dla strefy SW. Wniosku nie uwzględniono w zakresie wyznaczenia strefy planistycznej SW na pozostałej części terenu oraz ustalenia wskaźników maksymalnej wysokości zabudowy oraz minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej dla strefy SW. We wnioskowanej lokalizacji na części terenu wyznaczono strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową wielorodzinną SW, zgodnie z przeznaczeniem wskazanym we wniosku oraz polityką przestrzenną gminy w zakresie rozwoju obszarów centralnych. Parametry zabudowy i wskaźniki zagospodarowania terenu określono zgodnie z istniejącym zagospodarowaniem obszarów położonych w sąsiedztwie. Minimalna wartość wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej dla strefy planistycznej SW, zgodnie z zapisami rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów, nie może być niższa niż 30%. Odstępstwo od tego wymogu może być stosowane wyłącznie na terenach objętych obowiązującymi MPZP, które przewidują niższą wartość wskaźnika.
479			146201_1.0008.484/28			

						Dla wnioskowanej lokalizacji nie został uchwalony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.
480	27.06.2024	134	146201_1.0012.1637/6	Wniosek uwzględniony częściowo	Wniosek nieuwzględniony częściowo	Wniosek uwzględniono w zakresie wyznaczenia strefy planistycznej SU oraz wskaźników maksymalnego udziału powierzchni zabudowy i maksymalnej wysokości zabudowy. Wniosku nie uwzględniono w zakresie wyznaczenia minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej. We wnioskowanej lokalizacji wyznaczono strefę usługową SU oraz określono wskaźniki parametrów zabudowy, zgodnie z przeznaczeniem wskazanym we wniosku. Minimalna wartość wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej dla strefy planistycznej SU, zgodnie z zapisami rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów, nie może być niższa niż 30%. Odstępstwo od tego wymogu może być stosowane wyłącznie na terenach objętych obowiązującymi MPZP, które przewidują niższą wartość wskaźnika. Dla wnioskowanej lokalizacji nie został uchwalony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.
481			146201_1.0012.1637/4			
482	27.06.2024	135	146201_1.0009.293/3		Wniosek nieuwzględniony	We wnioskowanej lokalizacji wyznaczono strefę komunikacyjną SK, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz istniejącym zagospodarowaniem – działka jest własnością gminy i zgodnie z danymi EGiB użytkiem drogowym.
483			146201_1.0009.292/1	Wniosek uwzględniony częściowo	Wniosek nieuwzględniony częściowo	Wniosek uwzględniono w zakresie wyznaczenia strefy planistycznej SU na przeważającej części terenu oraz określenia wskaźnika maksymalnego udziału powierzchni zabudowy i maksymalnej wysokości zabudowy dla tej strefy. Wniosku nie uwzględniono w zakresie wyznaczenia strefy planistycznej SU na pozostałej części terenu oraz ustalenia wskaźnika minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej dla strefy SU. We wnioskowanej lokalizacji na przeważającej części terenu wyznaczono strefę usługową SU, a na pozostałej, niewielkiej części terenu – strefę komunikacji SK, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Wskaźnik minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej ustalono na poziomie 30%, zgodnie z zapisami rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów.
484			146201_1.0009.293/4			
485	27.06.2024	136	146201_1.0004.247	Wniosek	Wniosek	Wniosek uwzględniono w zakresie wyznaczenia strefy planistycznej SW

				uwzględniony częściowo	nieuwzględniony częściowo	oraz określenia wskaźnika maksymalnego udziału powierzchni zabudowy i maksymalnej wysokości zabudowy. Wniosku nie uwzględniono w zakresie ustalenia wskaźnika minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej. We wnioskowanej lokalizacji wyznaczono strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową wielorodzinną SW, zgodnie z istniejącym zagospodarowaniem oraz polityką przestrzenną gminy w zakresie rozwoju obszarów centralnych. Wskaźniki parametrów zabudowy określono zgodnie z istniejącym zagospodarowaniem terenów położonych w sąsiedztwie. Minimalna wartość wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej dla strefy planistycznej SW, zgodnie z zapisami rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów, nie może być niższa niż 30%. Odstępstwo od tego wymogu może być stosowane wyłącznie na terenach objętych obowiązującymi miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego, które przewidują niższą wartość wskaźnika. Dla wnioskowanej lokalizacji nie został uchwalony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.
486	27.06.2024	137	146201_1.0001.291/9		Wniosek nieuwzględniony	We wnioskowanej lokalizacji wyznaczono strefę infrastrukturalną SI, zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz istniejącym zagospodarowaniem. Profil dodatkowy strefy planistycznej, z wyłączeniem terenów drogi publicznej klasy lokalnej wyznaczonej zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, obejmuje teren usług. Minimalna wartość wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej dla strefy planistycznej SI, zgodnie z zapisami rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów, nie może być niższa niż 20%.
487			146201_1.0001.291/13			
488	27.06.2024	138	146201_1.0001.524/14		Wniosek nieuwzględniony	We wnioskowanej lokalizacji na przeważającej części terenu wyznaczono strefę infrastrukturalną SI, natomiast na pozostałej, niewielkiej części terenu – strefę komunikacyjną SK, zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Profil dodatkowy strefy planistycznej SI obejmuje teren usług. Zgodnie z art. 13e ust. 2 pkt 3 i 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym dla strefy planistycznej SI ustalono wyłącznie wskaźnik minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej, zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, natomiast dla strefy planistycznej SK nie określono wskaźników zagospodarowania terenu.
489			146201_1.0001.524/15			
490			146201_1.0001.524/16		Wniosek	We wnioskowanej lokalizacji wyznaczono strefę infrastrukturalną SI zgodnie

					nieuwzględniony	z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Profil dodatkowy strefy planistycznej SI obejmuje teren usług. Zgodnie z art. 13e ust. 2 pkt 3 i 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym dla strefy planistycznej SI ustalono wyłącznie wskaźnik minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej, zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
491	27.06.2024	139	146201_1.0008.194/6		Wniosek nieuwzględniony	We wnioskowanej lokalizacji wyznaczono strefę usługową SU, zgodnie z istniejącym zagospodarowaniem. Z uwagi na wyniki obliczeń zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie brak jest możliwości wyznaczania nowych terenów mieszkaniowych poza obszarami wskazanymi w obowiązujących MPZP, obszarach istniejącej zabudowy oraz obszarach uzupełnienia zabudowy. Zasady wykonywania tych obliczeń określa ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2024 r. poz. 1130, t.j.).
492			146201_1.0008.194/4		Wniosek nieuwzględniony	
493	27.06.2024	140	146201_1.0004.222		Wniosek nieuwzględniony	We wnioskowanej lokalizacji wyznaczono strefę infrastrukturalną zgodnie z istniejącym zagospodarowaniem. Profil dodatkowy strefy planistycznej SI obejmuje teren usług. Zgodnie z art. 13e ust. 2 pkt 3 i 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym dla strefy planistycznej SI ustalono wyłącznie wskaźnik minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej. Minimalna wartość wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej dla strefy planistycznej SI, zgodnie z zapisami rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów, określona na poziome 20%.
494	27.06.2024	141	146201_1.0012.1636/2	Wniosek uwzględniony częściowo	Wniosek nieuwzględniony częściowo	Wniosek uwzględniono w zakresie wyznaczenia strefy planistycznej SU oraz określenia wskaźnika maksymalnego udziału powierzchni zabudowy i maksymalnej wysokości zabudowy. Wniosku nie uwzględniono w zakresie ustalenia wskaźnika minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej oraz maksymalnej nadziemnej intensywności zabudowy. We wnioskowanej lokalizacji wyznaczono strefę usługową SU, zgodnie z przeznaczeniem terenu wskazanym we wniosku. Wskaźniki i parametry zabudowy, z wyjątkiem maksymalnej nadziemnej intensywności zabudowy, określono zgodnie z parametrami wskazanymi we wniosku. Minimalna wartość wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej dla strefy planistycznej SU, zgodnie z zapisami rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów, nie może być niższa niż 30%. Odstępstwo od tego wymogu może być stosowane wyłącznie na terenach
495			146201_1.0012.1635/2			
496			146201_1.0012.1635/1			
497			146201_1.0012.1634/2			

						objętych obowiązującymi miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego, które przewidują niższą wartość wskaźnika.
498	26.06.2024	143	Nie wskazano		Wniosek nieuwzględniony	Wniosek nie został rozpatrzony z uwagi na brak wskazania lokalizacji proponowanej strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową wielorodzinną SW.
499	28.06.2024	144	146201_1.0016.544/3		Wniosek nieuwzględniony	We wnioskowanej lokalizacji na części terenu wyznaczono strefę wielofunkcyjną z zabudową zagrodową SZ, zgodnie z istniejącym zagospodarowaniem. Na pozostałej części terenu wyznaczono strefę otwartą SO, ze względu na brak możliwości wyznaczenia nowych terenów mieszkaniowych w gminie. Z uwagi na wyniki obliczeń zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie brak jest możliwości wyznaczania nowych terenów mieszkaniowych poza obszarami wskazanymi w obowiązujących MPZP, obszarach istniejącej zabudowy oraz obszarach uzupełnienia zabudowy. Zasady wykonywania tych obliczeń określa ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2024 r. poz. 1130, t.j.).
500	28.06.2024	145	146201_1.0008.603/12		Wniosek nieuwzględniony	Wniosek wykracza poza ustalenia planu ogólnego, ponieważ dotyczy zagadnień, które nie mogą być rozstrzygane na tym poziomie planowania. We wnioskowanej lokalizacji wyznaczono strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową wielorodzinną SW, zgodnie z polityką przestrzenną gminy w zakresie rozwoju obszarów centralnych. Tereny zieleni urządzonej oraz tereny komunikacji, o które wnioskowano, są dopuszczone w ramach profilu podstawowego strefy SW.
501	28.06.2024	146	146201_1.0001.1400/4	Wniosek uwzględniony		We wnioskowanej lokalizacji na większości terenu wyznaczono strefę otwartą SO, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz polityką przestrzenną gminy w zakresie ochrony terenów zieleni. Na pozostałej części terenu wyznaczono strefę infrastrukturalną SI, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz istniejącym zagospodarowaniem. Teren zieleni urządzonej jest dopuszczony w ramach profilu dodatkowego stref, co umożliwia realizację parku na wnioskowanym terenie.
502			146201_1.0001.1399/4			
503			146201_1.0001.1611/1	Wniosek uwzględniony		We wnioskowanej lokalizacji na większości terenu wyznaczono strefę otwartą SO, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz polityką przestrzenną gminy w zakresie ochrony terenów zieleni. Na pozostałej części terenu wyznaczono strefę wielorodzinną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz istniejącym zagospodarowaniem. Teren zieleni urządzonej jest dopuszczony w ramach profilu podstawowego
504			146201_1.0001.1610			
505			146201_1.0001.3718/1			
506			146201_1.0001.3718/2			
507			146201_1.0001.1404/15			

						lub dodatkowego stref planistycznych, co umożliwia realizację parku na
508			146201_1.0001.1636/1	Wniosek uwzględniony		We wnioskowanej lokalizacji na większości terenu wyznaczono strefę otwartą SO, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz polityką przestrzenną gminy w zakresie ochrony terenów zieleni. Na pozostałej niewielkiej części terenu wyznaczono strefę wielorodzinną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz istniejącym zagospodarowaniem. Teren zieleni urządzonej jest dopuszczony w ramach profilu podstawowego lub dodatkowego stref planistycznych, co umożliwia realizację parku na wnioskowanym terenie.
509			146201_1.0001.1634	Wniosek uwzględniony		We wnioskowanej lokalizacji wyznaczono strefę otwartą SO, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz polityką przestrzenną gminy w zakresie ochrony terenów zieleni. Teren zieleni urządzonej jest dopuszczony w ramach profilu dodatkowego strefy, co umożliwia realizację parku na wnioskowanym terenie.
510			146201_1.0001.1612/5			
511			146201_1.0001.1611/2			
512			146201_1.0001.1623			
513			146201_1.0001.1604			
514			146201_1.0001.1606			
515			146201_1.0001.1605			
516			146201_1.0001.1403/2			
517			146201_1.0001.1402/2			
518			146201_1.0001.1401/2			
519			146201_1.0001.1400/5			
520			146201_1.0001.1399/6			

Część B. Wykaz wniosków do projektu planu ogólnego gminy, o których mowa w art. 13i ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

Lp.	Data wpływu wniosku	Nazwa i adres instytucji lub organu	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Prezydenta Miasta Płocka		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
1	29.04.2024	Operator Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. Oddział w Rembelszczyźnie ul. Jana Kazimierza 578 05-126 Nieporęt	Obszar całego miasta		Wniosek nieuwzględniony	Zaproponowane we wniosku zasady dotyczące ograniczeń w zagospodarowaniu terenu w zasięgu stref kontrolowanych nie mieszczą się w zakresie ustaleń planu ogólnego. Będą one przedmiotem ustaleń miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Każda strefa planistyczna w profilu podstawowym obejmuje teren infrastruktury technicznej, co umożliwia realizację inwestycji gazociągowych. W pozostałym zakresie wniosek ma charakter informacyjny.
2	02.05.2024	Miejski Zarząd Dróg w Płocku ul. Bielska 9/11 09-400 Płock	Obszar całego miasta		Wniosek nieuwzględniony	W planie ogólnym wyznaczono strefy komunikacyjne SK, które w profilu podstawowym obejmują teren autostrady, teren drogi ekspresowej, teren drogi głównej ruchu przyspieszonego oraz teren drogi głównej, a w niektórych przypadkach – w profilu dodatkowym – teren drogi zbiorczej. Zgodnie z załącznikiem nr 1 do rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów strefy komunikacyjne zostały wyznaczone dla dróg klasy głównej i wyższej oraz dla niektórych dróg zbiorczych, które już istnieją, zostały wskazane w obowiązujących

						miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego lub dla których wydano decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej (ZRID). Dla dróg planowanych, dla których nie przyjęto powyższej dokumentacji, zgodnie z przywołanym wyżej rozporządzeniem, nie wyznaczono strefy komunikacyjnej SK. Każda strefa planistyczna w profilu podstawowym obejmuje teren komunikacji, co umożliwia realizację inwestycji transportowych. Kwestie planowanego układu drogowego wraz z jego hierarchią oraz rozwoju infrastruktury rowerowej zostały określone w Strategii Rozwoju Gminy, w tym w Modelu struktury funkcjonalno-przestrzennej. Linie rozgraniczające dróg zostaną wyznaczone w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego.
3	06.05.2024	Polskie Sieci Elektroenergetyczne S.A. ul. Warszawska 165 05-520 Konstancin-Jeziorna	Obszar całego miasta		Wniosek nieuwzględniony	Dla stacji elektroenergetycznej 220/110 kV Podolszyce w planie ogólnym wyznaczono strefę infrastrukturalną SI. Zaproponowane we wniosku zasady dotyczące wymaganej szerokości pasa technologicznego oraz ograniczeń w zagospodarowaniu terenu w pobliżu i w obrębie pasa technologicznego linii 220 kV nie mieszczą się w zakresie ustaleń planu ogólnego. Kwestie te będą przedmiotem ustaleń miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.
4	06.05.2024	Prezes Urzędu Lotnictwa Cywilnego ul. Marcina Flisa 2 02-247 Warszawa	Obszar lotniska oraz część obszaru miasta	Wniosek uwzględniony		W planie ogólnym teren lotniska został objęty strefą komunikacyjną SK. Ponadto tereny przyległe do lotniska włączono do strefy gospodarczej SP, z przypisaniem maksymalnych dopuszczalnych wysokości zabudowy zgodnych z obowiązującymi powierzchniami ograniczającymi.
5	13.05.2024	Ministerstwo Rolnictwa i Rozwoju Wsi ul. Wspólna 30 00-930 Warszawa	Obszar całego miasta	Wniosek uwzględniony		Grunty rolne stanowiące użytki rolne klas II-III zlokalizowane są głównie w południowej części miasta (osiedla Radziwie, Góry), północno-wschodniej części (osiedla Trzepowo, Międzytorze, Podolszyce Północ) oraz zachodniej części miasta (osiedle Winary). Na terenie miasta nie występują użytki rolne zaliczane do I klasy bonitacyjnyjnej. Na analizowanych gruntach w przeważającej części wyznaczono strefy otwarte SO - tj. strefy, w których nie

						przewiduje się możliwości realizacji nowej zabudowy (w południowej części miasta oraz w północnych rejonach osiedla Trzepowo), a także strefy zieleni i rekreacji SN, obejmujące m.in. tereny rodzinnych ogrodów działkowych. Inne strefy w na gruntach rolnych II-III klasy zostały wyznaczone zgodnie z obowiązującymi MPZP lub jako kontynuacja obecnego zagospodarowania terenu.
6	27.05.2024	Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o. ul. Równoległa 4a 02-235 Warszawa	Obszar całego miasta		Wniosek nieuwzględniony	Zaproponowane we wniosku zasady dotyczące ograniczeń w zagospodarowaniu terenu w zasięgu stref kontrolowanych nie mieszczą się w zakresie ustaleń planu ogólnego. Będą one przedmiotem ustaleń miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Każda strefa planistyczna w profilu podstawowym obejmuje teren infrastruktury technicznej, co umożliwia realizację inwestycji gazociągowych. W pozostałym zakresie wniosek ma charakter informacyjny.
7	14.05.2024	Mazowiecki Komendant Wojewódzki Państwowej Straży Pożarnej ul. Domaniewska 40 02-672 Warszawa	Obszar całego miasta	Wniosek uwzględniony		Zakłady o dużym oraz zwiększonym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej zlokalizowane są w północnej części miasta, gdzie skoncentrowano funkcje przemysłowe. Część z nich znajduje się na terenach zamkniętych, które – zgodnie z art. 13a ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – nie zostały objęte zakresem opracowania Planu ogólnego. Zakłady o zwiększonym i dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej, zlokalizowane w granicach opracowania Planu ogólnego, zostały przypisane do stref gospodarczych SP.
8	28.05.2024	Geolog Miasta Urząd Miasta Płocka Plac Stary Rynek 1 09-400 Płock	Obszar całego miasta	Wniosek uwzględniony		Przekazane przy wniosku opracowanie pn. „Mapa osuwisk i terenów zagrożonych ruchami masowymi dla Powiatu Płock Miasto” zostało wykorzystane przy sporządzaniu Opracowania ekofiziograficznego na potrzeby Planu ogólnego. W projekcie Planu ogólnego, w nawiązaniu do ustaleń opracowania ekofiziograficznego, obszary zidentyfikowane jako tereny występowania osuwisk aktywnych oraz okresowo aktywnych zostały przypisane do stref otwartych SO, w których obowiązuje zakaz realizacji nowej zabudowy. Ponadto dla obszarów osuwisk okresowo aktywnych wyznaczono strefy zieleni i rekreacji SN, wprowadzając jednocześnie wymóg podwyższenia wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej do poziomu powyżej 50%.

						W uzasadnionych przypadkach – wynikających z istniejącego zagospodarowania lub zapisów obowiązujących MPZP zostały wyznaczone inne strefy planistyczne, odpowiadające aktualnemu lub planowanemu użytkowaniu.
9	18.06.2024	PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. ul. Targowa 74 03-734 Warszawa	Obszar całego miasta		Wniosek nieuwzględniony	Dla terenów zamkniętych związanych z infrastrukturą kolejową w planie ogólnym wyznaczono strefy komunikacyjne SK. Na część terenów kolejowych zamkniętych w rejonie dworca kolejowego ustalono również strefę usługową SU oraz w obrębie przystanku kolejowego Płock Radziwie wyznaczono strefę infrastrukturalną SI. Każda strefa planistyczna w profilu podstawowym obejmuje teren infrastruktury technicznej, co umożliwia realizację inwestycji kolejowych, w tym montaż sygnalizatorów drogowych oraz lokalizację wież systemu GSM-R. Ograniczenia wynikające ze strategicznych map hałasu nie mieszczą się w zakresie ustaleń planu ogólnego i będą przedmiotem ustaleń miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

10	24.06.2024	PERN S.A. ul. Wyszogrodzka 133 09-410 Płock	Obszar całego miasta oraz działki ewidencyjne 146201_1.0014.125/6 146201_1.0014.125/5 146201_1.0014.125/6 146201_1.0014.125/7 146201_1.0010.1080/12 146201_1.0010.1082/4 146201_1.0010.1082/5 146201_1.0010.1082/9 146201_1.0012.6/9 146201_1.0012.240/1 146201_1.0001.2901/53 146201_1.0001.2901/54		Wniosek nieuwzględniony	Dla terenu stacji pomp SC-1 Góry w planie ogólnym wyznaczono strefę infrastrukturalną SI. Dla tej strefy nie określono wskaźników parametrów zabudowy, a jedynie minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej na poziomie 20%. Każda strefa planistyczna w profilu podstawowym obejmuje teren infrastruktury technicznej, co umożliwia realizację stacji pomp, stacji zasuw oraz rurociągów w ramach każdej strefy. Dla działek ewidencyjnych 146201_1.0001.2901/53 oraz 146201_1.0001.2901/54 w planie ogólnym wyznaczono strefę usługową SU, zgodnie z wnioskowanym przeznaczeniem. Profil dodatkowy tej strefy nie obejmuje terenu elektrowni słonecznej. Zaproponowane we wniosku zasady dotyczące ograniczeń w zagospodarowaniu terenu w strefie bezpieczeństwa rurociągów nie mieszczą się w zakresie ustaleń planu ogólnego. Kwestie te będą przedmiotem ustaleń miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.
11	27.06.2024	Centralne Wojskowe Centrum Rekrutacji Mazowiecki Ośrodek ul. Winnicka 1, 02-095 Warszawa	146201_1.0004.340 146201_1.0009.286/2 146201_1.0009.218/158 146201_1.0009.218/159	Wniosek uwzględniony		Na mocy decyzji Ministra Obrony Narodowej nr 182/MON z dnia 30 października 2019 r. w Płocku wyznaczono tereny zamknięte o przeznaczeniu obronnym. Tereny te nie są objęte ustaleniami planu ogólnego – zgodnie z art. 13a ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym znajdują się poza jego zakresem.
12	27.06.2024	ORLEN S.A. ul. Chemików 7 09-411 Płock	obszar przebiegu rurociągu Płock-Ostrów Wielopolski i średnicy DN 400, obszar przy ul. Długiej i ul. Łukasiewicza, wodociąg wody surowej oraz trasa kolektora kanalizacji, działki ewidencyjne 146201_1.0013.31 146201_1.0002.199/3 146201_1.0002.197/1 146201_1.0002.200/2 146201_1.0002.198/7 146201_1.0002.202/12 146201_1.0002.196/1 146201_1.0013.42/1 146201_1.0013.42/5		Wniosek nieuwzględniony	Dla działek ewidencyjnych nr 790/4, 88/31, 88/21, 88/32, 88/47, 88/46 (obręb 3), działek ewidencyjnych nr 49/17, 17/9, 17/1, 55/13, 55/10, 55/3, 55/15, 55/14, 46, 20/34, 17/13, 17/10, 38/3, 38/2, 38/1, 55/12, 21/4, 21/3, 21/1, 55/1, 31, 55/5, 17/8, 55/6, 17/14, 39/4, 17/23, 16/2, 20/29, 17/12, 39/6, 39/5, 39/2, 23/1, 20/32, 20/27, 20/25, 39/7, 20/112, 20/111, 17/39, 17/38, 17/42, 17/41, 17/36, 17/35, 17/34, 17/33, 47/25, 47/24, 17/32, 44/4, 17/27, 17/26, 45/4, 45/2, 55/8 (obręb 13) oraz dla części działek ewidencyjnych nr 202/12, 199/3 (obręb 2) i działek ewidencyjnych nr 17/24, 17/20, 17/29, 45/5, 45/3 (obręb 13) w planie ogólnym wyznaczono strefę gospodarczą SP, zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Dla działek ewidencyjnych nr 197/1, 198/7, 200/2 (obręb 2) oraz 41/2, 42/1, 20/70, 42/5, 42/3, 42/7, 42/6, 20/69 (obręb 13), a także dla części działek ewidencyjnych nr

			146201_1.0013.42/3 146201_1.0013.42/6 146201_1.0013.42/7 146201_1.0003.88/46 146201_1.0003.88/47 146201_1.0003.88/21 146201_1.0003.88/31 146201_1.0003.88/32 146201_1.0003.790/4 146201_1.0013.55/1 146201_1.0013.55/3 146201_1.0013.55/5 146201_1.0013.55/6 146201_1.0013.55/8 146201_1.0013.55/10 146201_1.0013.55/12 146201_1.0013.55/13 146201_1.0013.55/14 146201_1.0013.55/15 146201_1.0013.21/1 146201_1.0013.21/3 146201_1.0013.21/4 146201_1.0013.38/1 146201_1.0013.38/2 146201_1.0013.38/3 146201_1.0013.39/4 146201_1.0013.39/5 146201_1.0013.39/6 146201_1.0013.39/2 146201_1.0013.39/7 146201_1.0013.41/2 146201_1.0013.20/25 146201_1.0013.20/27 146201_1.0013.20/29 146201_1.0013.20/32 146201_1.0013.20/34 146201_1.0013.20/69 146201_1.0013.20/70 146201_1.0013.20/111 146201_1.0013.20/112 146201_1.0013.23/1 146201_1.0013.16/2 146201_1.0013.49/17			196/1, 202/12, 199/3 (obręb 2) oraz 17/24, 17/20, 17/29 (obręb 13), wyznaczono strefę infrastrukturalną SI, zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub istniejącym sposobem zagospodarowania. Profil dodatkowy strefy infrastrukturalnej obejmuje teren produkcji, co jest zgodne z wnioskowanym przeznaczeniem. Dla części działek ewidencyjnych nr 45/5 i 45/3 (obręb 13) wyznaczono strefę komunikacyjną SK, zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Dla części działki ewidencyjnej nr 196/1 (obręb 2) wyznaczono strefę otwartą SO, zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Każda strefa planistyczna w profilu podstawowym obejmuje teren infrastruktury technicznej, co umożliwia realizację rurociągów w ramach każdej strefy. Zaproponowane we wniosku zasady dotyczące ograniczeń w zagospodarowaniu terenu w strefach bezpieczeństwa rurociągów oraz w strefach ochronnych wodociągów nie mieszczą się w zakresie ustaleń planu ogólnego. Kwestie te będą przedmiotem ustaleń miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

			146201_1.0013.44/4 146201_1.0013.45/2 146201_1.0013.45/3 146201_1.0013.45/4 146201_1.0013.45/5 146201_1.0013.46 146201_1.0013.47/24 146201_1.0013.47/25 146201_1.0013.17/24 146201_1.0013.17/23 146201_1.0013.17/29 146201_1.0013.17/27 146201_1.0013.17/1 146201_1.0013.17/33 146201_1.0013.17/41 146201_1.0013.17/42 146201_1.0013.17/20 146201_1.0013.17/35 146201_1.0013.17/36 146201_1.0013.17/26 146201_1.0013.17/32 146201_1.0013.17/14 146201_1.0013.17/9 146201_1.0013.17/10 146201_1.0013.17/13 146201_1.0013.17/12 146201_1.0013.17/38 146201_1.0013.17/39 146201_1.0013.17/8 146201_1.0013.17/34			
13	28.06.2024	Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Warszawie ul. Nowy Świat 18/20 00-373 Warszawa	obszar całego miasta, obszar przy ul. Piekarskiej, Skarpa Płocka, obszary zabytkowy i tereny zabytkowy	Wniosek uwzględniony		Przyjęte w planie ogólnym parametry zabudowy są zgodne z zasadami ochrony ładu przestrzennego oraz dostosowane do obowiązujących form ochrony dziedzictwa kulturowego. Jednocześnie zapewniają możliwość adaptacji obiektów i terenów do nowych funkcji, które sprzyjają trwałemu zachowaniu ich wartości kulturowych, w zgodzie z zapisami Strategii Rozwoju. Szczegółowe ustalenia dotyczące sposobu zagospodarowania terenów objętych ochroną konserwatorską są lub będą określone w MPZP, zgodnie z wytycznymi właściwego organu ochrony zabytków, lub

						na etapie wydawania decyzji o warunkach zabudowy.
14	27.06.2024	Centralny Port Komunikacyjny sp. z o. o. Al. Jerozolimskie 142B 02-305 Warszawa	planowany korytarz przebiegu linii kolejowej	Wniosek uwzględniony		Zgodnie z założeniami projektu Centralnego Portu Komunikacyjnego, na obszarze Płocka planowana jest realizacja linii kolei dużych prędkości. W celu zabezpieczenia terenu pod tę inwestycję w planie ogólnym wyznaczono strefę otwartą SO.

Załączniki:

– wnioski wymienione w wykazie

Z up. PREZYDENTA MIASTA PŁOCKA
p.o. Dyrektora Wydziału Strategii,
Architektury i Urbanistyki

Podpisany elektronicznie przez

26.03.2026
10:54:00 +01'00'

*) Oznaczenie powinno umożliwiać jednoznaczne powiązanie z wnioskiem stanowiącym załącznik do wykazu.
**) Należy podać informację pozwalającą na identyfikację obszaru, którego dotyczy wniosek, w szczególności adres, numer ewidencyjny działki, nazwę ulicy, nazwę obrębu ewidencyjnego, nazwę miejscowości.
***) Niepotrzebne skreślić.

Podpisany elektronicznie przez