

Płock, dnia

DANE WNIOSKODAWCÓW:

1. **Część A** – wypełniają i załączają z wnioskiem osoby fizyczne
2. **Część B** – wypełniają i załączają z wnioskiem osoby prawne

PREZYDENT MIASTA PŁOCKA

WNIOSEK

o wydanie zaświadczenia potwierdzającego przekształcenie prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów

Na podstawie ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów (Dz.U. z 2025 r., poz. 6) wnoszę/wnosimy o wydanie zaświadczenia potwierdzającego przekształcenie^{1/}:

prawa użytkowania wieczystego gruntu stanowiącego dotychczas własność Skarbu Państwa, zabudowanego:

budynkiem/kami mieszkalnym/i jednorodzinny*m/i*,

budynkiem/kami mieszkalnym/i wielorodzinnym/i

w prawo własności tego gruntu położonego w Płocku, przy ul.,

.....oznaczonego działką/ami nr.....

..... o powierzchni łącznej ha, objętego księgą wieczystą nr

Załączniki :

1. dokumenty potwierdzające następstwo prawne (umowa sprzedaży, postanowienie o stwierdzeniu nabycia spadku lub akt poświadczenia dziedziczenia) - w przypadku niezgodności stanu faktycznego z zapisami w księdze wieczystej prowadzonej dla nieruchomości objętej niniejszym wnioskiem.
2. zezwolenie ministra właściwego ds. wewnętrznych na nabycie nieruchomości/udziału w nieruchomości – w przypadku, gdy wnioskodawcą (jednym z wnioskodawców) jest właściciel lokalu mieszkalnego wykorzystywanego na cele użytkowe lub budynku mieszkalnego jednorodzinnego jest cudzoziemiec spoza Europejskiego Obszaru Gospodarczego (EOG)²
3. aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego - dot.osób prawnych (*oryginał lub odpis dokumentu*)
4. dowód uiszczenia opłaty skarbowej za wydanie zaświadczenia - w wysokości 50 zł
5. dowód uiszczenia opłaty skarbowej od dokumentu stwierdzającego udzielenie pełnomocnictwa lub prokury (*jeśli są ustanowione*) - w wysokości 17 zł
6. Wpłat z w/w tytułów (ad.pkt 4 i 5) dokonać należy w opłatomacie Urzędu lub na rachunek bankowy Urzędu Miasta Płocka prowadzony przez PKO BP SA II Oddział w Płocku, nr konta 13 1020 3974 0000 5502 0177 7929 z dopiskiem: „opłata skarbowa za wydanie zaświadczenia o przekształceniu” lub z opisem „opłata skarbowa od dokumentu stwierdzającego udzielenie pełnomocnictwa (lub prokury)”.

¹ Właściwe zaznaczyć

² Ustawa z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz.U. z 2017 r., poz. 2278)

DANE WNIOSKODAWCY/ÓW - osoby fizyczne

Własność lokalu nr....., wykorzystywanego do celów: mieszkaniowych, użytkowych³, położonego w Płocku, przy ul.....

nr księgi wieczystej wyodrębnionego lokalu, wielkość udziału w nieruchomości

..... Imię i nazwisko wnioskodawcy Imię i nazwisko wnioskodawcy
..... imiona rodziców imiona rodziców
..... aktualny adres zamieszkania aktualny adres zamieszkania
..... PESEL PESEL
..... NIP NIP
..... obywatelstwo obywatelstwo
..... nr telefonu nr telefonu

Deklaruję/my wniesienie opłaty ^{4/}

- w ratach rocznych
- w kwocie jednorazowej, z zastosowaniem bonifikaty w wysokości

Wnoszę/imy o wydanie zaświadczenia w terminie 30 dni od dnia wpływu wniosku

.....
.....

(uzasadnienie)

Załączniki do wniosku:

1.
2.
3.

³ Właściwie podkreślić

⁴ Właściwie zaznaczyć

4.
5.

Zgodnie z art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95 /46/WE 9 ogólne rozporządzenie o ochronie danych „RODO”) informujemy, że:

1. Administratorem przetwarzanych danych osobowych jest Gmina Miasto Płock, 09-400 Płock, Stary Rynek 1;
2. kontakt z inspektorem ochrony danych – iod@plock.eu;
3. dane osobowe przetwarzane będą w celu rozpatrzenia wniosku o wydanie zaświadczenia potwierdzającego przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności gruntów w trybie ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów.
4. odbiorcami danych osobowych będą wyłącznie podmioty uprawnione do uzyskania danych osobowych na podstawie przepisów prawa;
5. dane osobowe po zrealizowaniu celu , dla którego zostały zebrane, będą przetwarzane do celów archiwalnych i przechowywane przez okres niezbędny do zrealizowania przepisów dot. archiwizowania danych obowiązujących u Administratora;
6. każdy ma prawo do żądania od Administratora dostępu do swoich danych osobowych, ich sprostowania lub ograniczenia przetwarzania w przypadku kwestionowania prawidłowości danych osobowych;
7. każdy ma prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, którym jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych;
8. podanie danych osobowych jest obowiązkowe na mocy ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów.

.....
(czytelny/e podpis/y wnioskodawcy/ów)

DANE WNIOSKODAWCY/ÓW - osoby prawne

Własność lokalu/li nr....., wykorzystywanego do celów: mieszkaniowych, użytkowych⁵, położonego w Płocku, przy ul.....

nr księgi wieczystej wyodrębnionego lokalu (jeśli taka jest), **wielkość udziału w nieruchomości**części.

.....
nazwa podmiotu wnioskującego

.....
siedziba

.....
aktualny adres (do korespondencji)

REGON Nr NIP nr telefonu

Deklaruję/my wniesienie opłaty⁶

- w ratach rocznych
- w kwocie jednorazowej
- w kwocie jednorazowej z zastosowaniem bonifikaty⁷

Wnoszę/imy o wydanie zaświadczenia w terminie 30 dni od dnia wpływu wniosku

.....
.....
(uzasadnienie)

Załączniki do wniosku:

1.
2.
3.
4.
5.

.....
(czytelny/e podpis/y wnioskodawcy/ów)

⁵ Właściwe podkreślić

⁶ Właściwe zaznaczyć

⁷ dot. spółdzielni mieszkaniowych

OBJAŚNIENIA

1. Przekształceniu z mocy prawa podlegają grunty zabudowane wyłącznie na cele mieszkaniowe.
2. Przez grunty zabudowane na cele mieszkaniowe należy rozumieć nieruchomości zabudowane wyłącznie:
 - a. budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi lub
 - b. budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi, w których co najmniej połowę liczby lokali stanowią lokale mieszkalne, lub
 - c. budynkami o których mowa w pkt a. lub b., wraz z budynkami gospodarczymi, garażami, innymi obiektami budowlanymi lub urządzeniami budowlanymi, umożliwiającymi prawidłowe i racjonalne korzystanie z tych budynków mieszkalnych.
3. Opłaty za przekształcenie będą wnoszone przez okres 20 lat od dnia przekształcenia.
4. Opłata roczna za przekształcenie stanowi kwotę dotychczasowej opłaty rocznej za użytkowanie wieczyste gruntu. Jeżeli opłata roczna za użytkowanie wieczyste podlegała aktualizacji, to opłata za przekształcenie będzie równa opłacie, która jest należna w 3-cim roku od aktualizacji.
5. W sytuacji niezakończonych postępowań dotyczących aktualizacji opłat rocznych za użytkowanie wieczyste należy wносить opłaty za przekształcenie według dotychczasowej wysokości, a po ich zakończeniu ewentualnie będzie zachodziła konieczność dopłaty.
6. Właściciel gruntu ma prawo w każdym czasie zgłosić na piśmie zamiar jednorazowego wniesienia opłaty za przekształcenie gruntu stanowiącego własność Skarbu Państwa z zastosowaniem przysługującej bonifikaty.
7. Z bonifikaty, w przypadku wniesienia opłaty jednorazowej mogą skorzystać:
 - a. osoby fizyczne będące właścicielami budynków mieszkalnych jednorodzinnych,
 - b. osoby fizyczne będące właścicielami lokali mieszkalnych oraz
 - c. spółdzielnie mieszkaniowe
8. Wysokości tych bonifikat:
 - 60% - w przypadku wniesienia opłaty jednorazowej w roku, w którym nastąpiło przekształcenie,
 - 50% - w przypadku wniesienia opłaty jednorazowej w drugim roku po przekształceniu,
 - 40% - w przypadku wniesienia opłaty jednorazowej w trzecim roku po przekształceniu,
 - 30% - w przypadku wniesienia opłaty jednorazowej w czwartym roku po przekształceniu,
 - 20% - w przypadku wniesienia opłaty jednorazowej w piątym roku po przekształceniu,
 - 10% - w przypadku wniesienia opłaty jednorazowej w szóstym roku po przekształceniu,
9. Właściciel gruntu będący przedsiębiorcą, w odniesieniu do nieruchomości wykorzystywanej do prowadzenia działalności gospodarczej⁸, z uwzględnieniem art. 14 w/w ustawy⁹, może w terminie 3-ch miesięcy od dnia przekształcenia złożyć właściwemu organowi oświadczenie o zamiarze wnoszenia opłaty przez okres:
 - a) 99 lat, licząc od dnia przekształcenia - jeżeli stawka procentowa opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego, o której mowa w pkt 4, wynosi 1% albo
 - b) 33 lat, licząc od dnia przekształcenia - jeżeli stawka procentowa opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego, o której mowa w pkt 4, wynosi 3%.
10. Przepisy ustawy stosuje się z uwzględnieniem przepisów o pomocy publicznej. Udzielenie pomocy publicznej wymaga spełnienia warunków udzielenia pomocy de minimis. W przypadku, gdy nastąpi przekroczenie limitu pomocy de minimis stosuje się dopłatę do wysokości wartości rynkowej nieruchomości. Wysokość dopłaty ustalana jest w drodze decyzji. Koszty operatu szacunkowego ponosi zobowiązany do dopłaty.
11. Podmioty zwolnione z obowiązku wnoszenia opłaty z tytułu przekształcenia:
 - a. parki narodowe w rozumieniu art. 8 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz.U. z 2026 r., poz. 13),
 - b. osoby fizyczne lub ich spadkobiercy oraz spółdzielnie mieszkaniowe, w przypadku gdy:
 - wnieśli jednorazowo opłaty roczne za cały okres użytkowania wieczystego,
 - użytkowanie wieczyste uzyskały na podstawie:
 - art. 7 dekretu z dnia 26 października 1945 r. o własności i użytkowaniu gruntów na obszarze m.st.

⁸ Przedsiębiorcą - jest osoba fizyczna, osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną, której odrębna ustawa przyznaje zdolność prawną, wykonująca działalność gospodarczą. Są nim także wspólnicy spółki cywilnej w zakresie wykonywanej przez nich działalności gospodarczej.

⁹ **Przepisy ustawy stosuje się z uwzględnieniem przepisów o pomocy publicznej.** Regulacja dot. przedsiębiorców, będących użytkownikami wieczystymi wskazanych w pkt 2 gruntów podlegających przekształceniu, wykorzystującymi przedmiot przekształcenia do działalności gospodarczej (użytkowej). Udzielenie pomocy publicznej wymaga spełnienia warunków udzielenia pomocy de minimis, określonych w szczególności w rozporządzeniu Komisji (UE) nr 2023/2831 z dnia 13 grudnia 2023 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. Urz. UE L 2023/2831 z 15.12.2023). Za dzień udzielenia pomocy publicznej uznaje się dzień wydania zaświadczenia. W przypadku gdy nastąpi przekroczenie limitu pomocy de minimis, stosuje się dopłatę do wysokości wartości rynkowej nieruchomości określonej na dzień przekształcenia. Wysokość dopłaty ustalana jest z urzędu w drodze decyzji. Koszty operatu szacunkowego ponosi zobowiązany do dopłaty.

Warszawy (Dz.U. z 1945 r., nr 50, poz. 279, oraz z 1985 r. nr 22, poz. 99)
- innych tytułów prawnych w zamian z wywłaszczenie lub przejęcie nieruchomości gruntowej na rzecz Skarbu Państwa przed dniem 5 grudnia 1990 r.

12. Na złożony wniosek zaświadczenie jest wydawane wydane:

- a) w terminie 4 miesięcy - od dnia złożenia wniosku
- b) w terminie 30 dni – od dnia złożenia wniosku **uzasadnionego** potrzebą dokonania czynności prawnej mającej za przedmiot lokal albo potrzebą ustanowienia odrębnej własności lokalu,