Zarządzenie Nr 2249/2026
Prezydenta Miasta Płocka
z dnia 24 listopada 2026 roku

w sprawie zmiany Zarządzenia Nr 4190/2023 Prezydenta Miasta Płocka z dnia 19 kwietnia 2023 roku w sprawie wprowadzenia „Zasad rozpatrywania wniosków o rozdysponowanie nieruchomości gminnych oraz ustalania czynszu i opłat za ich udostępnianie" zmienionego Zarządzeniem Nr 4449/2023 Prezydenta Miasta Płocka z dnia 09 sierpnia 2023 roku, Zarządzeniem Nr 4701/2023 Prezydenta Miasta Płocka z dnia 20 listopada 2023 roku, Zarządzeniem Nr 4792/2023 Prezydenta Miasta Płocka z dnia 14 grudnia 2023 roku, Zarządzeniem Nr 5036/2024 Prezydenta Miasta Płocka z dnia 21 marca 2024 roku, Zarządzeniem Nr 81/2024 Prezydenta Miasta Płocka z dnia 17 czerwca 2024 roku, Zarządzeniem Nr 1317/2025 Prezydenta Miasta Płocka z dnia 31 października 2025 roku, Zarządzeniem Nr 1432/2025 Prezydenta Miasta Płocka z dnia 15 grudnia 2025 roku, Zarządzeniem Nr 1464/2025 Prezydenta Miasta Płocka z dnia 18 grudnia 2025 roku i Zarządzeniem Nr 2042/2026 Prezydenta Miasta Płocka z dnia 27 sierpnia 2026 roku

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2026 r. poz. 662, poz. 912), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399, poz. 912) Prezydent Miasta Płocka zarządza co następuje:

§ 1

Ustalone w Zarządzeniu Nr 4190/2023 Prezydenta Miasta Płocka z dnia 19 kwietnia 2023 roku „Zasady rozpatrywania wniosków o rozdysponowanie nieruchomości gminnych oraz ustalania czynszu i opłat za ich udostępnianie" zmienionym Zarządzeniem Nr 4449/2023 Prezydenta Miasta Płocka z dnia 09 sierpnia 2023 roku, Zarządzeniem Nr 4701/2023 Prezydenta Miasta Płocka z dnia 20 listopada 2023 roku, Zarządzeniem Nr 4792/2023 Prezydenta Miasta Płocka z dnia 14 grudnia 2023 roku, Zarządzeniem Nr 5036/2024 Prezydenta Miasta Płocka z dnia 21 marca 2024 roku, Zarządzeniem Nr 81/2024 Prezydenta Miasta Płocka z dnia 17 czerwca 2024 roku, Zarządzeniem Nr 1317/2025 Prezydenta Miasta Płocka z dnia 31 października 2025 roku, Zarządzeniem Nr 1432/2025 Prezydenta Miasta Płocka z dnia 15 grudnia 2025 roku, Zarządzeniem Nr 1464/2025 Prezydenta Miasta Płocka z dnia 18 grudnia 2025 roku i Zarządzeniem Nr 2042/2026 Prezydenta Miasta Płocka z dnia 27 sierpnia 2026 roku otrzymują brzmienie zgodne z załącznikiem do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykonanie zarządzenia powierza się Zastępcy Prezydenta Miasta Płocka ds. Komunalnych.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Płocka

/-/ Andrzej Nowakowski

Urząd Miasta Płocka
Stary Rynek 1, 09-400 PŁOCK
tel.: 24 364 55 55, faks: 24 367 14 02, prezydent@plock.eu, www.plock.eu

Załącznik do Zarządzenia
Prezydenta
Miasta Płocka Nr 2249/2026
z dnia 24 listopada 2026 roku

Zasady rozpatrywania wniosków o rozdysponowanie nieruchomości gminnych oraz ustalania czynszu i opłat za ich udostępnianie

§1

Wyjaśnienie pojęć

Ilekroć mowa jest o:

1) nieruchomości - rozumie się przez to nieruchomość lub jej część, do której Gmina Miasto Płock posiada tytuł prawny dający prawo do jej udostępniania innym podmiotom lub której jest posiadaczem samoistnym,

2) czynszu - rozumie się przez to świadczenie pieniężne należne Gminie Miasto Płock za określony czas użytkowania nieruchomości na podstawie umowy dzierżawy, ustalone jako iloczyn stawki i powierzchni lub innego wskaźnika, który zgodnie z postanowieniami zasad ma wpływ na jego wysokość,

3) opłacie - rozumie się przez to świadczenie pieniężne należne Gminie Miasto Płock z tytułu udostępnienia nieruchomości na innej podstawie niż umowa dzierżawy ustalone jako iloczyn stawki i powierzchni lub innego wskaźnika, który zgodnie z postanowieniami zasad ma wpływ na jego wysokość, albo jako świadczenie w wysokości stałej,

4) ulicy Tumskiej - rozumie się przez to nieruchomości, w skład których wchodzą działki o numerach ewidencyjnych 552 i 766/1 (obręb 8),

5) placu Stary Rynek - rozumie się przez to nieruchomość, w skład której wchodzą działki o numerach ewidencyjnych 682/5 i 682/6 (obręb 8),

6) ulicy Grodzkiej - rozumie się przez to nieruchomość, w skład której wchodzą działki o numerach ewidencyjnych 697 i 687/1 (obręb 8),

7) Parku Północnym - rozumie się przez to nieruchomości oznaczone jako działki o numerach ewidencyjnych 2906/153, 293/49 i 2901/24 (obręb 1) w granicach ogrodzenia obiektu oraz nieruchomości w promieniu 50 m od ogrodzenia,

8) Mieście - rozumie się przez to jednostkę samorządu terytorialnego Gminę - Miasto Płock,

9) nośniku reklamowym - rozumie się przez to obiekt lub urządzenie będące nośnikiem informacji wizualnej niebędące znakiem drogowym,

10) inwestycji infrastrukturalnej - rozumie się przez to budowę, przebudowę, remont, rozbiórkę liniowych instalacji podziemnych i nadziemnych oraz innych urządzeń służących w szczególności do doprowadzania lub odprowadzania płynów, pary, gazu, energii elektrycznej lub propagacji światła, jak również dróg, dojazdów, chodników, dojść i innych podobnych obiektów,

11) Nabrzeżu Wiślanym - rozumie się przez to nieruchomości, oznaczone jako działki o numerach ewidencyjnych:
    a) 999/8, 999/5 i 1055 przy ul. Nabrzeże Stanisława Górnickiego (obr. 8) z wyjątkiem obszaru o pow. 925 m^2 zgodnie z załącznikiem mapowym;

b) 998/2, 999/10, 997/12, 997/7, 999/4 przy ul. Rybaki (obr. 8);
c) 484/30, 484/34, 484/36, 484/5 i 670/2 przy ul. Piekarskiej (obr. 8);
d) 1/22 przy ul. Skwer Harcerstwa Płockiego (obr. 11);
e) 393/2, 484/11, 484/27, 484/29 i 402 przy ul. Kazimierza Wielkiego, częściowo do podnóża skarpy (obr. 8);
f) 388, 385, 381/4, 381/5 i 391 przy ul. Parowej (obr. 8);
g) 1/21, 1/19, 1/16, 1/20, 1/18, 1/23 i 1/8 (obr. 11),

zgodnie z załącznikiem mapowym do niniejszych zasad,

12) Pasażu Ignacego Jana Paderewskiego - rozumie się przez to nieruchomości, w skład których wchodzą działki o numerach ewidencyjnych 530/2, 499/1, 525/4, 525/3 i 525/2 (obręb 1).

§2

Sposób rozpatrywania spraw związanych z udostępnianiem nieruchomości

1. Udostępnienie nieruchomości na okres dłuższy niż 3 dni, z wyjątkiem:

   a) lokali mieszkalnych i użytkowych,
   b) ulicy Tumskiej, placu Stary Rynek, ulicy Grodzkiej, Nabrzeża Wiślanego i Pasażu Ignacego Jana Paderewskiego,
   c) udostępnienia nieruchomości w celu wykonania inwestycji infrastrukturalnej w tym obciążenia nieruchomości służebnością na potrzeby związane z tą inwestycją,

   odbywa się według zasad określonych w ust. 2 niezależnie od formy w jakiej do niego dochodzi.

2. Ustala się następujący tryb rozpatrywania wniosków dotyczących udostępniania nieruchomości:

   a) dokonanie analizy formalno-prawnej wniosku przez Wydział Zarządzania Nieruchomościami Gminy,
   b) pozytywnie przeanalizowane wnioski wraz z aktami sprawy przekazuje się do Zastępcy Prezydenta Miasta Płocka ds. Rozwoju i Inwestycji (zwanym dalej Zastępcą Prezydenta) celem wydania opinii dotyczącej udostępnienia nieruchomości,
   c) Zastępca Prezydenta lub osoba przez niego upoważniona przekazuje sprawę właściwym komórkom organizacyjnym, Komisjom lub Zespołom w celu zajęcia stanowiska stosownie do rodzaju sprawy,
   d) Zastępca Prezydenta lub osoba przez niego upoważniona wydaje opinię w sprawie i przekazuje ją wraz z aktami sprawy do Wydziału Zarządzania Nieruchomościami Gminy,
   e) w przypadku pozytywnej opinii Wydział Zarządzania Nieruchomościami Gminy podejmuje dalsze czynności niezbędne do udostępnienia nieruchomości na warunkach określonych w opinii,
   f) w przypadku opinii negatywnej sprawa ulega zakończeniu, o czym informuje się wnioskodawcę.

3. Zawieranie umów dzierżawy, jak również udostępnianie nieruchomości na innej podstawie niż umowa dzierżawy nie wymaga zgody Prezydenta Miasta Płocka wyrażonej w formie zarządzenia z wyjątkiem sytuacji określonej w §3 ust. 5.

4. Wyraża się zgodę na nieodpłatne udostępnianie nieruchomości na cele związane z organizacją imprez widowiskowych, kulturalnych, sportowych i innych o podobnym charakterze, z tym zastrzeżeniem, że jeżeli przeprowadzenie imprezy związane jest z:

   a) koniecznością ponoszenia przez Miasto dodatkowych kosztów, w szczególności związanych z utrzymaniem czystości lub zabezpieczeniem terenów wokół miejsca imprezy, lub
   b) uiszczeniem opłaty w celu uczestniczenia w imprezie,

lub

c) organizacja imprezy służy celom promocyjnym lub reklamowym organizatora imprezy będącego przedsiębiorcą,

udostępnienie nieruchomości może odbyć się odpłatnie na zasadach określonych w §3.

§ 3

Ogólne zasady ustalania czynszu lub opłat

1. Wysokość czynszu lub opłat będzie ustalana w zależności od przeznaczenia i wielkości nieruchomości, w pełnej wysokości stawki określonej w niniejszych zasadach za każdy rozpoczęty ar, m^2 lub m.b., chyba że przepis szczególny stanowi inaczej.

2. Jeżeli wysokość stawek czynszu lub opłat jest ustalona w stosunku miesięcznym, a nieruchomość udostępniania jest na okres krótszy niż miesiąc, czynsz lub opłatę ustala się proporcjonalnie do czasu zajęcia nieruchomości przyjmując, że za każdy dzień zajęcia nieruchomości należna jest 1/30 czynszu lub opłaty obliczonej według stawki miesięcznej.

3. Jeżeli wysokość stawek czynszu lub opłat jest ustalona w stosunku rocznym, a nieruchomość udostępniania jest na okres krótszy niż rok w danym roku, czynsz lub opłatę ustala się za pełne miesiące proporcjonalnie do czasu zajęcia nieruchomości.

4. W przypadku udostępniania nieruchomości z przeznaczeniem nieuwzględnionym w niniejszych zasadach stosuje się taką stawkę czynszu lub opłat jaka obowiązuje za udostępnienie nieruchomości na cel najbardziej zbliżony do wnioskowanego albo opłatę określoną w §4 pkt 15.

5. W uzasadnionych przypadkach Prezydent Miasta Płocka może odstąpić od stosowania stawek przyjętych w zasadach i ustalić stawkę indywidualną dla danej nieruchomości, przy czym dla służebności indywidualną stawkę można zastosować w sytuacji określonej w §7 ust. 6.

6. Niezależnie od stawek określonych w niniejszych zasadach wysokość czynszu lub opłat, nie może być niższa niż 120 zł za cały okres korzystania z nieruchomości, a w przypadku gdy okres ten jest dłuższy niż rok, za rok korzystania.

7. Płatność miesięczną czynszu stosuje się tylko wówczas, gdy jego wysokość w stosunku rocznym jest wyższa niż:
   a) 400 zł netto w przypadku osób fizycznych, prawnych lub innych podmiotów niebędących przedsiębiorcami,
   b) 1.000 zł netto w pozostałych przypadkach.

8. Do czynszu i opłat dolicza się podatek od towarów i usług (VAT) w wysokości zgodnej z obowiązującymi przepisami prawa.

9. W umowach dotyczących udostępniania nieruchomości ustalone czynsz lub opłaty waloryzuje się w oparciu o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem w roku poprzednim, zgodnie z komunikatem Prezesa GUS, jeżeli umowa zawierana jest na okres dłuższy niż trzy lata, o ile spadek lub wzrost wskaźnika będzie skutkował zmianą ich wysokości w stosunku rocznym o więcej niż 50 zł.

10. Wysokość wynagrodzenia związanego z bezumownym korzystaniem z nieruchomości gminnych ustala się zgodnie ze stawkami czynszu lub opłat określonymi w niniejszych zasadach chociażby korzystanie z nieruchomości miało miejsce w okresie przed wejściem w życie zasad.

11. W przypadku gdy przedsięwzięcie realizowane na udostępnionym terenie spełnia wymogi Zespołu ds. Estetyki Miasta stawka czynszu wynosi 50% opłat, o których mowa w §4 pkt 3 (nie dotyczy nieruchomości udostępnianych na okres 1 dnia) i pkt 7 oraz § 5 ust. 2 i ust. 4.

12. Wcześniejsze rozwiązanie umowy z przyczyn leżących po stronie dzierżawcy lub wykonawcy inwestycji infrastrukturalnej jest dopuszczalne pod warunkiem zapłaty odszkodowania w wysokości netto odpowiadającej:

a) 60% czynszu lub opłat należnych za czas pozostały do zakończenia umowy - w przypadku przedsiębiorców,
b) 30% czynszu lub opłat należnych za czas pozostały do zakończenia umowy - w przypadku podmiotów niebędących przedsiębiorcami.

§4

Wysokość czynszu lub opłat

Ustala się wysokość stawek czynszu przyjmując w stosunku miesięcznym:

1) Za nieruchomości użytkowane pod uprawy:
a) o powierzchni do 1000 m^2 - 0,10 zł/m^2
b) od 1000 m^2 - 100 zł + 0,20 zł za każdy kolejny ar powierzchni tej nieruchomości powyżej 1000 m^2 ,

2) Za nieruchomości użytkowane przez osoby fizyczne lub prawne niebędące przedsiębiorcami, na cele związane z poprawą zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej w sposób zapewniający między innymi lokalizację miejsc składowania odpadów, terenów zielonych, dróg wewnętrznych, postój pojazdów:
a) o powierzchni do 200 m^2 – 1,50 zł/m^2 ,
b) od 200 m^2 do 500 m^2 - 300 zł + 1,00 zł za każdy kolejny m^2 powierzchni tej nieruchomości powyżej 200 m^2,
c) od 500 m^2 - 600 zł + 0,70 zł za każdy kolejny metr kwadratowy powierzchni tej nieruchomości powyżej 500 m^2,

Powyższe nie dotyczy przypadków, gdy przeważająca część dzierżawionej nieruchomości służy zapewnieniu miejsca na składowanie odpadów.

3) Za nieruchomości użytkowane na cele handlowo-usługowe:

a) plac Stary Rynek, ulica Tumska, Park Północny, ulica Grodzka, Zalew Sobótka, Nabrzeże Wiślane oraz Pasaż Ignacego Jana Paderewskiego:
- 580,00 zł/m^2,
- 76,00 zł/m^2 w przypadku umów zawieranych na okres powyżej 3 miesięcy na dzierżawę powierzchni co najmniej 15 m^2, z tym zastrzeżeniem, że za plac Stary Rynek, ulicę Tumską, ulicę Grodzką, Nabrzeże Wiślane i Pasaż Ignacego Jana Paderewskiego z przeznaczeniem na ogródki gastronomiczne w okresie od 1 października do 30 kwietnia stawka czynszu wynosi 3,00 zł/m^2,

b) pozostałe nieruchomości:
- 76,00 zł/m^2,
- 16,00 zł/m^2 w przypadku umów zawieranych na okres powyżej 3 miesięcy na dzierżawę powierzchni co najmniej 15 m^2,

4) Za nieruchomości użytkowane na cele składowe, zaplecza, wykonanie robót budowlanych oraz podobnych prac innych niż określone w pkt 8):
a) 10,00 zł/m^2,
b) 15,00 zł/m^2, w przypadku nieruchomości położonych w obrębach ewidencyjnych numer 8 "Śródmieście" oraz numer 11 "Wisła"

5) Za nieruchomości użytkowane na postój pojazdów:
a) nieurządzone – 2,50 zł/m^2,
b) urządzone – 5,50 zł/m^2,
c) w celu posadowienia garażu – 8,50 zł/m^2

6) Za nieruchomości użytkowane na cele oświatowe - 1,80 zł/m^2

7) Za nieruchomości użytkowane na cele związane ze składowaniem odpadów – 13,00 zł/m^2,

8) Za nieruchomości użytkowane na cele związane z usuwaniem awarii obiektów lub urządzeń znajdujących się na nieruchomości - 300,00 zł/m^2,

9) Za nieruchomości użytkowane na cele produkcyjne, w tym na produkcję i magazynowanie energii elektrycznej - 0,12 zł/m^2,

10) Za nieruchomości użytkowane na cele posadowienia stacji ładowania pojazdów elektrycznych - 120,00 zł/m^2 w przypadku placu Stary Rynek, w pozostałych przypadkach - 60,00 zł/m^2,

11) Za nieruchomości, w tym części budynków, dzierżawione na cele instalacji urządzeń bazowych stacji przekaźnikowych telefonii komórkowych:
- do 25 m^2 powierzchni – 3.000,00 zł,
- powyżej 25 m^2 do 50 m^2 powierzchni – 4.200,00 zł,
- powyżej 50 m^2 powierzchni – 4.200,00 zł + 60,00 zł za każdy kolejny m^2

12) Za nieruchomości dzierżawione na lotniska lub lądowiska oraz infrastrukturę z tym związaną:
a) o powierzchni do 1000 m^2 - 1,80 zł/m^2,
b) od 1000 m^2 – 1.800,00 zł + 0,60 zł za każdy kolejny metr kwadratowy powierzchni tej nieruchomości powyżej 1000 m^2,

13) Za nieruchomości użytkowane na cele związane z prowadzeniem działalności rekreacyjnej i sportowej (np. boiska, korty tenisowe, parki linowe) - 0,12 zł/m^2

14) Za nieruchomości dzierżawione na cele związane z posadowieniem paczkomatów lub innych podobnych urządzeń – 100 zł/m^2, przy czym do ustalenia stawki czynszu nie stosuje się § 3 ust.1.

15) Za nieruchomości użytkowane na inne cele - 6,50 zł/m^2,

§5

Zasady ustalania czynszu lub opłat w przypadku udostępniania nieruchomości w celu umieszczenia nośników reklamowych

1. Wyraża się zgodę na udostępnianie nieruchomości (w tym przestrzeni nad gruntem) w celu umieszczenia nośników reklamowych.

2. Ustala się opłatę miesięczną za umieszczenie nośników reklamowych w następujący sposób:
   a) za nośnik o powierzchni do 2 m^2 - 180,00 zł/m^2,
   b) za nośnik o powierzchni powyżej 2 m^2 do 5 m^2 - 360,00 zł + 60,00 zł za każdy kolejny m^2 powierzchni nośnika,
   c) za nośnik o powierzchni powyżej 5 m^2 - 540,00 zł + 20,00 zł za każdy kolejny m^2 powierzchni nośnika.

3. Za powierzchnię nośników reklamowych o kształtach innych niż prostokątny, dla celów obliczenia stawki, o której mowa w ust. 2, przyjmuje się powierzchnię prostokąta, w który wpisany jest rzut poziomy nośnika reklamowego.

4. W przypadku nośników reklamowych posadowionych na gruncie do stawek naliczonych zgodnie z ust.2 i 3 dolicza się czynsz za dzierżawę gruntu według miesięcznej stawki wynoszącej 20,00 zł/m^2.

5. Za powierzchnię nieruchomości pod usytuowanie nośników reklamowych dla celów obliczenia stawki, o której mowa w ust.4 przyjmuje się powierzchnię wielokąta, w który wpisany jest rzut pionowy nośnika reklamowego powstałą pomiędzy skrajnymi punktami połączeń z gruntem, a w przypadku nośników reklamowych, co do których nie ma możliwości obliczenia powierzchni w ten sposób, przyjmuje się prostokąt, którego powierzchnię stanowi iloczyn odległości pomiędzy punktami krańcowymi nośnika reklamowego i wartości 0,2 m.

§ 6

Zasady ustalania czynszu lub opłat w przypadku udostępniania nieruchomości w celu wykonania inwestycji infrastrukturalnej

1. Udostępnianie nieruchomości w celu wykonania inwestycji infrastrukturalnej odbywać się będzie na podstawie umów:

   1) w sprawie warunków udostępnienia nieruchomości w celu realizacji inwestycji infrastrukturalnej,
   2) w sprawie warunków posadowienia inwestycji infrastrukturalnej.

2. Wskutek zawarcia umowy, o której mowa w ust.1 pkt 1) podmiot, z którym została ona zawarta lub właściciel obiektu lub urządzenia uzyskuje prawo do realizacji inwestycji infrastrukturalnej wraz z prawem posadowienia obiektów lub urządzeń przez okres kolejnych 10 lat po roku, w którym inwestycja została zakończona.

   Przez zakończenie inwestycji, o którym mowa w zdaniu poprzednim, rozumie się dzień, w którym nieruchomość została zwrócona Miastu po jej zakończeniu.

3. Wskutek zawarcia umowy, o której mowa w ust.1 pkt 2) podmiot, z którym została ona zawarta lub właściciel obiektu lub urządzenia uzyskuje prawo do posadowienia obiektów lub urządzeń przez
   okres kolejnych 10 lat po zakończeniu umowy albo przez okres 10 lat w przypadkach, w których umowa w ust.1 pkt 1) nie była zawierana.

4. Ustala się następujące opłaty z tytułu udostępnienia nieruchomości w celu wykonania inwestycji infrastrukturalnych:

   1) Czynsz za czas realizacji inwestycji infrastrukturalnej,
   2) Opłata z tytułu posadowienia obiektów lub urządzeń liniowych,
   3) Opłata z tytułu posadowienia innych niż liniowe obiektów lub urządzeń, a w szczególności szafek pomiarowych, stacji trafo, słupów, złącz kablowo-pomiarowych.
   4) Opłata z tytułu posadowienia dróg, dojazdów, chodników, dojść i innych podobnych obiektów,

5. Ustala się następujące wysokości czynszu i opłat:

   1) Czynsz, o którym mowa w ust.4 pkt 1) wynosi - 12,00 zł/m.b lub m^2/miesiąc - naliczany za każdy rozpoczęty miesiąc, podstawę ustalenia czynszu stanowi długość obiektu lub urządzenia, a w przypadku dróg, dojazdów, chodników, dojść i innych podobnych obiektów ich powierzchnia.
   2) Opłata, o której mowa w ust.4 pkt 2) - 30,00 zł/m.b./rok,
   3) Opłata, o której mowa w ust.4 pkt 3) - 300,00 zł/m^2/rok, z zastrzeżeniem pkt 4), przy czym do ustalenia opłaty nie stosuje się §3 ust.1,
   4) Opłata, o której mowa w ust.4 pkt 3) dotycząca wybudowania słupów - 200,00 zł/m^2/rok (nie mniej niż 200,00 zł/rok) za każdy słup oddzielnie.
   5) Opłata, o której mowa w ust.4 pkt 4) – 25,00 zł/m^2/rok

6. Opłat, o których mowa w ust.4 pkt 2) i 3) nie stosuje się, jeżeli przed upływem 10 lat udzielona była przez Miasto zgoda dotycząca posadowienia urządzenia o charakterze bezterminowym i przed dniem 23 grudnia 2016 roku warunki w niej określone zostały wykonane.

6a. Opłat, o których mowa w ust.4 pkt 4) i ust.5 pkt 5) nie stosuje się, jeżeli inwestycja infrastrukturalna jest zgodna z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego i wynika z jego ustaleń.

7. W przypadku udostępniania placu Stary Rynek, ulicy Tumskiej, ulicy Grodzkiej, Nabrzeża Wiślanego i Pasażu Ignacego Jana Paderewskiego czynsz lub opłaty, o których mowa w ust. 5, nalicza się w podwójnej wysokości.

8. Opłaty, o których mowa w ust. 4 pkt 2) i 3) mogą być płatne:

   a) jednorazowo za cały okres posadowienia urządzenia

   b) rocznie - opłaty roczne naliczane są począwszy od roku kolejnego po roku, w którym inwestycja została zrealizowana, włącznie do roku, w którym powiadomiono o demontażu urządzenia lub obiektu albo umowa wygasła z innych przyczyn,

   c) miesięcznie - tylko gdy wysokość opłaty w stosunku rocznym jest wyższa niż 1.000 zł - opłaty miesięczne naliczane są począwszy od miesiąca kalendarzowego, w którym inwestycja została zrealizowana, włącznie do miesiąca kalendarzowego, w którym powiadomiono o demontażu urządzenia lub obiektu albo umowa wygasła z innych przyczyn.

Opłata jednorazowa nie podlega zwrotowi w przypadku demontażu urządzenia lub obiektu albo wygaśnięcia umowy z innych przyczyn. W uzasadnionych przypadkach opłaty mogą być płatne w inny sposób - wymaga to zgody Prezydenta Miasta Płocka wyrażonej w formie zarządzenia.

9. Opłaty, o których mowa w ust.4 pkt 2) i 3) nalicza się za kolejne okresy 10 letnie, w przypadku, gdy obiekt lub urządzenie posadowione na nieruchomości ma na niej pozostać po upływie okresu 10 lat, o którym mowa w ust.2 lub okres 10 lat, o których mowa w ust. 3.

10. Okres wskazany w ust. 2 lub 3 może być na wniosek inny, nie dłuższy jednak niż 25 lat. W przypadku gdy jest on dłuższy niż 10 lat opłaty, o których mowa w ust. 4 pkt 2) i 3) płatne są jednorazowo za cały okres posadowienia urządzenia.

11. Przepisów ust.1-10 nie stosuje się w granicach nieruchomości, na której znajduje się obiekt przyłączany do sieci lub konieczna jest jej budowa lub przebudowa, gdy łącznie spełnione są następujące warunki:

1) inwestycja infrastrukturalna związana z budową przyłącza, budową lub przebudową sieci odbywa się na rzecz (zlecenie) Miasta lub miejskiej jednostki organizacyjnej,

2) realizacja inwestycji infrastrukturalnej wynika z umowy zawartej z właścicielem przyłącza lub z umowy w sprawie budowy lub przebudowy sieci, z której wynika zobowiązanie Miasta lub miejskiej jednostki organizacyjnej do pokrycia kosztów związanych z uzyskaniem tytułów prawnych do nieruchomości, na których dokonywana będzie budowa lub przebudowa.

12 Przepisów ust.1-10 nie stosuje się w granicach nieruchomości, na której znajduje się obiekt przyłączany do sieci , gdy inwestycja infrastrukturalna związana z budową przyłącza odbywa się na rzecz (zlecenie) Skarbu Państwa w odniesieniu do nieruchomości, którymi stosownie do treści art.11 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami, gospodaruje Prezydent Miasta Płocka.

13. Przepisów ust.4 pkt 2) i 3) nie stosuje się w granicach nieruchomości, na której znajduje się inwestycja infrastrukturalna, gdy łącznie spełnione są następujące warunki:

1) nieruchomość będąca drogą publiczną została pozbawiona dotychczasowej kategorii i nie zaliczono jej do nowej kategorii,
2) inwestycja infrastrukturalna znajdowała się na nieruchomości przed dniem pozbawienia drogi kategorii w myśl pkt 1) i zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 marca 1985 roku o drogach publicznych nie pobierano opłat związanych z umieszczeniem urządzeń lub obiektów.

§7

Zasady ustalania opłat z tytułu ustanowienia służebności

1. Z tytułu ustanowienia służebności pobiera się opłaty jednorazowe.

2. W odniesieniu do służebności przesyłu ustanawianych w związku z realizacją inwestycji infrastrukturalnej lub istnieniem instalacji lub urządzeń powstałych w wyniku realizacji takiej inwestycji opłaty wynoszą:

a) 360,00 zł/m^2 dla nieruchomości, której obszar obciążony służebnością jest położony w granicach obrębu ewidencyjnego numer 8,

b) 180,00 zł/m^2 dla nieruchomości, której obszar obciążony służebnością jest położony w pozostałych obrębach ewidencyjnych,

przy czym wielkość obszaru zajętego na potrzeby ustanowienia służebności winna uwzględniać potrzeby związane z technologiczną eksploatacją i utrzymaniem instalacji lub urządzeń, przy czym szerokość pasa gruntu wzdłuż przebiegu urządzeń liniowych nie może być mniejsza niż 1 metr.

3. W odniesieniu do służebności polegających na prawie przejścia lub przejazdu opłata wynosi:

a) 10,00 zł/m^2 dla nieruchomości, której obszar obciążony służebnością jest przeznaczony w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pod drogi, oznaczony w ewidencji gruntów symbolem użytku "dr" lub znajduje się w wykazie dróg wewnętrznych,

b) 500,00 zł/m^2 dla pozostałych nieruchomości położonych w granicach obrębu ewidencyjnego numer 8,

c) 250,00 zł/m^2 dla pozostałych nieruchomości położonych w pozostałych obrębach ewidencyjnych.

4. Stawki określone w ust. 2 stosuje się odpowiednio do służebności nadwieszenia, zaś stawki określone w ust.3 lit. b i c do służebności związanych z zabudową nieruchomości gminnych.

5. W przypadku ustanawiania służebności polegających na prawie przejścia lub przejazdu przez właściciela bądź użytkownika wieczystego nieruchomości, która po nabyciu przez niego prawa własności bądź użytkowania wieczystego utraciła odpowiedni dostęp do drogi publicznej wskutek pozbawienia jej dotychczasowej kategorii i niezaliczenia jej do nowej kategorii opłata wynosi 100,00 zł.

6. Dla służebności przesyłu ustanawianych w związku z realizacją inwestycji infrastrukturalnej służącej zaspokojeniu zbiorowych potrzeb mieszkańców miasta Płocka związanych w szczególności z dostawą energii elektrycznej, wody, gazu i odprowadzeniem ścieków oraz wód opadowych lub istnieniem instalacji lub urządzeń powstałych w wyniku realizacji takiej inwestycji, dla której opłata zgodnie z niniejszymi zasadami dla jednego przedsięwzięcia w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane wyniosłaby powyżej 100.000,00 zł netto, określenie wysokości opłaty z tytułu ustanowienia służebności może nastąpić w oparciu o operat szacunkowy zlecony przez Miasto na koszt przedsiębiorstwa przesyłowego. Opłata ustalona w ten sposób nie może być niższa niż 100.000,00 zł netto.

7. Dla służebności przesyłu ustanawianych w związku z realizacją inwestycji infrastrukturalnej związanej z budową, przebudową lub lokalizacją sieci lub przyłącza lub istnieniem instalacji lub urządzeń powstałych w wyniku realizacji takiej inwestycji w granicach nieruchomości, na której znajduje się obiekt przyłączany do sieci lub obszarze, na którym realizowana jest budowa lub przebudowa sieci, stosuje się opłatę stałą w wysokości 100 zł, gdy łącznie spełnione są następujące warunki:

1) inwestycja infrastrukturalna związana z budową przyłącza, budową lub przebudową sieci odbywa się na rzecz (zlecenie) Miasta lub miejskiej jednostki organizacyjnej,
2) realizacja inwestycji infrastrukturalnej wynika z umowy zawartej z właścicielem przyłącza lub z umowy w sprawie budowy lub przebudowy sieci, z której wynika zobowiązanie Miasta lub miejskiej jednostki organizacyjnej do pokrycia kosztów związanych z uzyskaniem tytułów prawnych do nieruchomości, na których dokonywana będzie budowa lub przebudowa.

8. Dla służebności przesyłu ustanawianych na nieruchomościach, na których znajdują się inwestycje infrastrukturalne, stosuje się opłatę stałą w wysokości 100 zł, gdy łącznie spełnione są następujące warunki:

1) nieruchomość będąca drogą publiczną została pozbawiona dotychczasowej kategorii i nie zaliczono jej do nowej kategorii,

2) inwestycja infrastrukturalna znajdowała się na nieruchomości przed dniem pozbawienia drogi kategorii w myśl pkt 1) i zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 marca 1985 roku o drogach publicznych nie pobierano opłat związanych z umieszczeniem urządzeń lub obiektów.