



PREZYDENT MIASTA PŁOCKA

Zarządzenie Nr 1978/2026 Prezydenta Miasta Płocka z dnia 15 lipca 2026 roku

w sprawie: wyrażenia zgody na sprzedaż w formie przetargu ustnego nieograniczonego, akceptacji ceny oraz powołania komisji przetargowej w stosunku do nieruchomości oznaczonych numerami ewidencyjnymi działek 2729/10, 2733/11, 2737/8, 2736/6, 2735/6, 2734/12, 2732/11, 2731/10 2730/11 o łącznej pow. 8534 m², 2702/4 o pow. 1546 m² oraz udziału wynoszącego 1/4 części w działce 2701/7 o pow. 2448 m², położonych w Płocku, obręb Nr 12 „RADZIWIE”, stanowiących własność Skarbu Państwa.

Na podstawie art. 11 ust. 1, art. 12, art. 13 ust. 1, art. 23, art. 34 ust. 1 pkt 1, art. 35 ust. 1, art. 37 ust. 1, art. 67 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399) w związku z § 8 ust. 2 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzanie przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2213) Prezydent Miasta Płocka zarządza co następuje:

§ 1

1. Z zasobu Skarbu Państwa przeznacza się do sprzedaży w formie przetargu ustnego nieograniczonego:

- zabudowaną budynkiem niemieszkalnym nieruchomość położoną w Płocku w obrębie Nr 12 „RADZIWIE” oznaczoną jako działki ewidencyjne nr 2729/10, nr 2733/11, nr 2737/8, nr 2736/6, nr 2735/6, nr 2734/12, nr 2732/11, nr 2731/10, nr 2730/11 o łącznej pow. 8534 m² dla której w Sądzie Rejonowym w Płocku VI Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta nr PL1P/00085963/2
- niezabudowaną nieruchomość położoną w Płocku w obrębie Nr 12 „RADZIWIE” oznaczoną jako działka ewidencyjna nr 2702/4 o pow. 1546 m², dla której w Sądzie Rejonowym w Płocku VI Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta nr PL1P/00085964/9
- udział wynoszący 1/4 części niezabudowanej nieruchomości położonej w Płocku w obrębie Nr 12 „RADZIWIE” oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 2701/7 o pow. 2448 m², dla której w Sądzie Rejonowym w Płocku VI Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta nr PL1P/00085962/5.

Sprzedaż nieruchomości oraz udziału w nieruchomości nastąpi łącznie.

Nr ewid. działki Położenie Nr księgi wieczystej	Pow. łączna w m ²	Rodzaj użytków Klasa gruntów	Przeznaczenie w m.p.z.p lub Studium	Szacunkow a wartość nieruchom ości w zł	Cena wywoławcz za nieruchom ości w zł (netto)
- 2729/10, - 2733/11, - 2737/8, - 2736/6, - 2735/6, - 2734/12, - 2732/11, - 2731/10, - 2730/11, księga wieczysta nr PL1P/00085963/2	8534	Ba	Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Płocka przyjętego Uchwałą Nr 565/XXXIII/2013 Rady Miasta Płocka z dnia 26 marca 2013 r. w sprawie uchwalenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Płocka, działki o numerach ewidencyjnych gruntów 2729/10, 2733/11, 2737/8, 2736/6, 2735/6, 2734/12, 2732/11, 2731/10, 2730/11, 2702/4, 2701/7 (obręb nr 12 – Radziwie) położone w Płocku znajdują się w Strefie G – Radziwie, na te renie oznaczonym symbolem PU – obszar o dominującej funkcji produkcyjno-usługowej, dla którego ustala się:	891 950,00	900 000,00
- 2702/4, księga wieczysta nr PL1P/00085964/9	1546	Tr	- funkcję: produkcyjna nieuciążliwa, usługowa, magazynowo-składowa, przestrzenie publiczne, inne funkcje towarzyszące;		
- 2701/7, księga wieczysta nr PL1P/00085962/5	2448	Tr	- dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej i komunikacyjnej; - wysokość zabudowy: do 12 metrów; - maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki – 90%.		

Zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 9 i 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 775 ze zm.) sprzedaż:

- nieruchomości zabudowanej budynkiem niemieszkalnym położ. w Płocku w obrębie Nr 12 „RADZIWIE” oznaczonej jako działki nr 2729/10, nr 2733/11, nr 2737/8, nr 2736/6, nr 2735/6, nr 2734/12, nr 2732/11, nr 2731/10, 2730/11 o łącznej pow. 8534 m² (księga wieczysta nr PL1P/00085963/2) oraz

- nieruchomości niezabudowanych oznaczonych jako działka nr 2702/4 o pow. 1546 m², położ. w Płocku, obręb Nr 12 „RADZIWIE” (księga wieczysta nr PL1P/00085964/9) i udziału wynoszącego ¼ części niezabudowanej nieruchomości położ. w Płocku, obręb Nr 12 „RADZIWIE” oznaczonej jako działka nr 2701/7 o pow. 2448 m² (księga wieczysta nr PL1P/00085962/5) jest zwolniona z podatku od towarów i usług.

2. Na działce nr 2735/6 zlokalizowany jest budynek jednokondygnacyjny o pow. zabudowy 46 m² (pow. użytkowa 36 m²) – funkcja: pozostałe budynki niemieszkalne. Przedmiotowy budynek znajduje się w złym stanie technicznym.

Dla przedmiotowych nieruchomości brak jest Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Płocka przyjętego Uchwałą Nr 565/XXXIII/2013 Rady Miasta Płocka z dnia 26 marca 2013 r. w sprawie uchwalenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Płocka, działki o numerach ewidencyjnych gruntów 2729/10, 2733/11, 2737/8, 2736/6, 2735/6, 2734/12, 2732/11, 2731/10, 2730/11, 2702/4, 2701/7 (obręb nr 12 – Radziwie) położone w Płocku znajdują się w Strefie G – Radziwie, na terenie oznaczonym symbolem PU – obszar o dominującej funkcji produkcyjno-usługowej, dla którego ustala się:

- funkcję: produkcyjna nieuciążliwa, usługowa, magazynowo-składowa, przestrzenie publiczne, inne funkcje towarzyszące;
- dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej i komunikacyjnej
- wysokość zabudowy: do 12 metrów;
- maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki – 90%.

Zarządzeniem z dnia 18 listopada 2025 r. Wojewoda Mazowiecki wyraził zgodę na zbycie z zasobu nieruchomości Skarbu Państwa przedmiotowych nieruchomości oraz udziału we współwłasności nieruchomości.

§ 2

Powołuje się Komisję do przeprowadzenia przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości opisanej w § 1 niniejszego zarządzenia w składzie:

- | | |
|--------------------------|----------------------------|
| 1. Przewodniczący | - Pani Beata Pomianowska |
| 2. Z-ca Przewodniczącego | - Pan Marcin Kozanecki |
| 3. Członek | - Pan Jacek Szczerbakowski |
| 4. Członek | - Pani Marzena Magierska |
| 5. Członek | - Pan Daniel Falandysz |
| 6. Członek | - Pan Robert Świerkocki |
| 7. Członek | - Pani Marta Jakubowska |

§ 3

Termin i godzinę przetargu ustali Przewodniczący Komisji Przetargowej.

§ 4

Wykonanie zarządzenia powierza się Zastępcy Prezydenta Miasta ds. Rozwoju i Inwestycji.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Płocka
/-/ Andrzej Nowakowski