

Płock, dnia .....

.....  
imię i nazwisko wnioskodawcy/ców

.....  
nazwa podmiotu wnioskującego

.....  
imiona rodziców

.....  
aktualny adres siedziby, telefon

.....  
aktualny adres zamieszkania, telefon

.....  
PESEL

.....  
NIP

.....  
NIP

.....  
REGON

**PREZYDENT MIASTA PŁOCKA**

## WNIOSEK

### **o sprzedaż prawa własności nieruchomości gruntowej na rzecz użytkownika wieczystego na podstawie art. 32 ustawy o gospodarce nieruchomościami**

Na podstawie art. 32 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2026r., poz. 399) wnoszę/wnosimy\* o sprzedaż prawa własności nieruchomości gruntowej na rzecz użytkownika wieczystego, nieruchomości położonej w Płocku przy ul....., oznaczonej działką/ami numer..... o powierzchni....., ujawnionej w księdze wieczystej KW nr....., stanowiącej własność Skarbu Państwa.

W przypadku nieruchomości gruntowych stanowiących własność Skarbu Państwa zgodnie z Zarządzeniem Wojewody Mazowieckiego z dnia 22 listopada 2024r. w sprawie ustalenia zasad przeznaczania do sprzedaży nieruchomości gruntowych stanowiących własność Skarbu Państwa oddanych w użytkowanie wieczyste oraz szczegółowych wytycznych sprzedaży nieruchomości gruntowych na rzecz ich użytkowników wieczystych na terenie województwa mazowieckiego może nastąpić, o ile zostaną spełnione łącznie następujące warunki:

- ✓ nieruchomość nie jest położona na terenach przeznaczonych w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego na cele publiczne lub co do których zgłoszono zamiar realizacji celu publicznego, z wyłączeniem nieruchomości oddanych w użytkowanie wieczyste jednostkom samorządu terytorialnego;
- ✓ nieruchomość nie jest wykorzystywana na prowadzenie rodzinnego ogrodu działkowego w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 13 grudnia 2013 r. o rodzinnych ogrodach działkowych (tj. Dz.U. z 2021 r. poz. 1073);
- ✓ nieruchomość jest położona na terenach, dla których obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego;
- ✓ nieruchomość została zagospodarowana, zgodnie z celem wynikającym z umowy, decyzji, przepisu prawa lub innego dokumentu, na podstawie którego została oddana w użytkowanie wieczyste, a w przypadku, gdy cel nie został określony, sposób korzystania z nieruchomości jest zgodny z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;
- ✓ dla nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży ustalona jest stawka procentowa opłaty rocznej, zgodna z celem wynikającym ze sposobu korzystania z nieruchomości;
- ✓ aktualizacji opłaty rocznej dokonano nie dalej niż pięć lat od dnia złożenia wniosku o sprzedaż nieruchomości gruntowej przez użytkownika wieczystego, a zaktualizowana opłata została wniesiona w pełnej wysokości;

- ✓ cena sprzedaży nieruchomości gruntowej zostanie uiszczona przez użytkownika wieczystego jednorazowo.

Oświadczam/oświadczamy\*, że:

- Nieruchomość jest/nie jest\* wykorzystywana do prowadzenia działalności gospodarczej;
- W stosunku do nieruchomości nie toczy się postępowanie o rozwiązanie umowy o oddanie nieruchomości w użytkowanie wieczyste;
- Nie posiadam/posiadamy\* zaległości wobec Skarbu Państwa z tytułu opłat rocznych za użytkowanie wieczyste;
- Pokryję/pokryjemy wszystkie koszty związane z przygotowaniem nieruchomości do sprzedaży, w tym sporządzenie operatu szacunkowego nieruchomości, opłaty notarialne za sporządzenie aktu oraz opłaty sądowe;

.....

**Czytelny podpis wnioskodawcy/wnioskodawców**

Zgodnie z art. 13 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) z dnia 27 kwietnia 2016 r. informujemy, że:

1. Administratorem przetwarzanych Państwa danych osobowych jest Gmina - Miasto Płock, 09-400 Płock, Plac Stary Rynek 1;
2. Kontakt z inspektorem ochrony danych – iod@plock.eu;
3. Państwa dane osobowe przetwarzane będą w celu realizacji wniosku zgodnie z przepisami (Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami);
4. Odbiorcami Państwa danych osobowych będą wyłącznie podmioty uprawnione do uzyskania danych osobowych na podstawie przepisów prawa – rzeczoznawca majątkowy, geodeta uprawniony, kancelaria notarialna;
5. Państwa dane osobowe przechowywane będą wieczyście;
6. Mają Państwo prawo do żądania od administratora dostępu do swoich danych osobowych, ich sprostowania, ograniczenia przetwarzania lub prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania;
7. Mają Państwo prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego t.j. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
8. Podanie przez Państwa danych osobowych jest dobrowolne, jednakże odmowa podania danych może skutkować odmową realizacji wniosku.

\*- niepotrzebne skreślić