

RAPORT PODSUMOWUJĄCY PRZEBIEG KONSULTACJI SPOŁECZNYCH

projektu Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Ciechomickiej i Janówek w Płocku

przeprowadzonych w dniach 13 maja 2026 r. - 10 czerwca 2026 r.

1. Podstawa formalno-prawna

Konsultacje społeczne to jeden z obligatoryjnych etapów procedury planistycznej w ramach opracowywania aktów planowania przestrzennego. Ich tryb i zakres określają art. 8h, 8i, 8j, 8k ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. 538).

Zgodnie z art. 8k ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym „przed przedstawieniem radzie gminy projektu aktu planowania przestrzennego opracowuje się raport podsumowujący przebieg konsultacji społecznych, zawierający w szczególności wykaz zgłoszonych uwag wraz z propozycją ich rozpatrzenia i uzasadnieniem oraz protokoły z czynności przeprowadzonych w ramach konsultacji”.

W związku z powyższym sporządza się niniejszy raport podsumowujący przebieg konsultacji społecznych projektu Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Ciechomickiej i Janówek w Płocku, opracowywanego na podstawie Uchwały Nr 1079/LXII/2024 Rady Miasta Płocka z dnia 29 lutego 2024 r.

2. Przebieg konsultacji społecznych

W dniu 13 maja 2026 r. Prezydent Miasta Płocka ogłosił o rozpoczęciu konsultacji społecznych projektu Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Ciechomickiej i Janówek w Płocku, trwających od dnia 13 maja 2026 r. do 10 czerwca 2026 r.

Na podstawie art. 8i, 8j ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. 538) konsultacje społeczne trwały przez okres 29 dni oraz zostały przeprowadzone w formie: dyżurów projektanta, spotkania otwartego oraz zbierania uwag do projektu uchwały.

W ogłoszeniu, o którym mowa powyżej, poza sposobem, miejscem oraz terminem przeprowadzenia konsultacji społecznych wskazano także termin i formę składania uwag do projektu planu, miejsce udostępnienia formularza stanowiącego załącznik do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 13 listopada 2023 r. w sprawie wzoru formularza pisma dotyczącego aktu planowania przestrzennego (Dz. U. z 2023 r. poz. 2509) oraz miejsca udostępnienia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego podlegającego konsultacjom społecznym. Ponadto wykonano obowiązek, o którym mowa w art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia 2016/679, oraz poinformowano o ograniczeniu, o którym mowa w art. 8a ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Ogłoszenie zostało:

- opublikowane w prasie lokalnej (Tygodnik Płocki) w rozumieniu art. 7 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 26 stycznia 1984 r. - Prawo prasowe (Dz. U. z 2018 r. poz. 1914) – ogłoszenie z dnia 13 maja 2026 r.;
- wywieszone na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Płocka, pl. Stary Rynek 1, 09-400 Płock – od dnia 13 maja 2026 r. do 11 czerwca 2026 r.
- opublikowane na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miasta Płocka pod adresem: <https://nowybip.plock.eu/> zakładka: Komunikaty, ogłoszenia, obwieszczenia / Planowanie przestrzenne;

- opublikowane na stronie internetowej Urzędu Miasta Płocka pod adresem: <https://nowy.plock.eu/plan-ciechomicka-i-janowek/>.

Osobom zainteresowanym umożliwiono zapoznanie się z projektem miejscowego planu zagospodarowania poddawanego konsultacjom społecznym poprzez jego udostępnienie za pośrednictwem:

- strony internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miasta Płocka pod adresem: <https://nowybip.plock.eu/> zakładka: Komunikaty, ogłoszenia, obwieszczenia / Planowanie przestrzenne;
- strony internetowej Urzędu Miasta Płocka pod adresem: <https://nowy.plock.eu/plan-ciechomicka-i-janowek/>;
- portalu planistycznego Miasta Płocka pod adresem: <https://voxly.pl/plock>;
- Biura Obsługi Klienta Urzędu Miasta Płocka, pl. Stary Rynek 1, 09-400 Płock – wersja papierowa projektu planu.

3. Dyżury projektanta

W ramach konsultacji społecznych dnia 19 maja 2026 r. i 2 czerwca 2026 r. odbyły się dyżury pracowników Referatu Polityki Przestrzennej Miasta, przygotowujących projekt Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, dyżur pełnili: Pan Daniel Falandysz, Pani Martyna Gruczyk oraz Pan Adam Kaźmierowski.

Każdorazowo dyżury odbywały się w godzinach 15:30 – 16:30, w sali 206 w budynku Urzędu Miasta położonym w Płocku przy ul. Stary Rynek 1, który jest dostosowany do potrzeb, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami.

Protokoły z dyżurów stanowią załączniki nr 1 i 3 do niniejszego raportu.

4. Spotkanie otwarte

Spotkanie otwarte wraz z prezentacją Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Ciechomickiej i Janówek w Płocku odbyło się o godz. 15:30, w dniu 27 maja 2026 r., w sali 206 w budynku Urzędu Miasta położonym w Płocku przy pl. Stary Rynek 1. do której zapewniona została dostępność dla osób ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami. (m.in. poprzez windy zamontowane w budynku, schodolazy obsługiwane przez dyżurującego pracownika Straży Miejskiej oraz wsparcie zapewnione przez pracowników Referatu Polityki Przestrzennej Miasta, kierujących do miejsca spotkania).

Protokół ze spotkania otwartego stanowi załącznik nr 2 do niniejszego raportu.

5. Uwagi do projektu aktu planowania przestrzennego poddawanego konsultacjom społecznym

W terminie od dnia 13 maja 2026 r. do 10 czerwca 2026 r. umożliwione zostało składanie uwag do projektu Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Ciechomickiej i Janówek w Płocku, na dedykowanym formularzu, stanowiącym załącznik do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 13 listopada 2023 r. w sprawie wzoru formularza pisma dotyczącego aktu planowania przestrzennego (Dz. U. z 2023 r. poz. 2509), w formie:

- papierowej – osobiście w Biurze Obsługi Klienta Urzędu Miasta Płocka lub drogą pocztową na adres: Urząd Miasta Płocka, plac Stary Rynek 1, 09-400 Płock;

- elektronicznej: za pomocą poczty elektronicznej na adres: info@plock.eu, za pośrednictwem platformy usług administracji publicznej e-PUAP lub poprzez usługę e-Doręczeń lub za pośrednictwem portalu mapowego pod adresem: <https://voxly.pl/plock> w zakładce „konsultacje”.

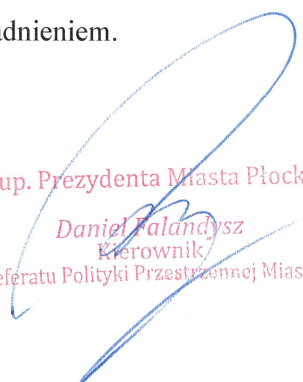
W wyznaczonym terminie zostały złożone 22 formularze konsultacyjne z uwagami do projektu Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Ciechomickiej i Janówek w Płocku.

Wykaz zgłoszonych uwag wraz z propozycją ich rozpatrzenia i uzasadnieniem stanowi załącznik nr 4 do niniejszego raportu

6. Wykaz załączników

- 1) Protokół z dyżuru projektanta z dnia 19 maja 2026 r.
- 2) Protokół ze spotkania otwartego z dnia 27 maja 2026 r.
- 3) Protokół z dyżuru projektanta z dnia 2 czerwca 2026 r.
- 4) Wykaz zgłoszonych uwag wraz z propozycją ich rozpatrzenia i uzasadnieniem.

Z up. Prezydenta Miasta Płocka
Daniel Falandysz
Kierownik
Referatu Polityki Przestrzennej Miasta



do Raportu podsumowującego przebieg konsultacji społecznych
projektu Miejsowego planu zagospodarowania przestrzennego
w rejonie ulicy Ciechomickiej i Janówek w Płocku

Protokół z dyżuru projektanta w dniu 19 maja 2026 roku

W dniu 19 maja 2026 r, na podstawie art. 8i ust. 7 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538) oraz zgodnie z ogłoszeniem z dnia 13 maja 2026 roku Prezydenta Miasta Płocka o rozpoczęciu konsultacji społecznych dotyczących projektu Miejsowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Ciechomickiej i Janówek w Płocku, wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, odbył się dyżur pracowników Referatu Polityki Przestrzennej Miasta, przygotowujących ww. dokument tj. Pana Daniela Falandysza, Pana Adama Kaźmierowskiego i Pani Martyny Gruczyk.

Dyżur odbył się w budynku Urzędu Miasta położonym w Płocku przy ul. Stary Rynek 1, który jest dostosowany do potrzeb, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami.

Pracownicy Referatu Polityki Przestrzennej Miasta dyżurowali stacjonarnie. Aby zapewnić w prowadzonych konsultacjach udział możliwie szerokiego grona interesariuszy dyżur odbył się po godzinach pracy tj. w godzinach 15:30-16:30. Podczas dyżuru pracownicy Referatu Polityki Przestrzennej Miasta dysponowali projektem planu, przygotowaną prezentacją i innymi materiałami graficznymi, prezentującymi w niespecjalistycznym języku konsultowany projekt Miejsowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Ciechomickiej i Janówek w Płocku.

Podczas dyżuru w dniu 19 maja 2026 r. nie zjawił się żaden interesariusz.

Na tym protokół zakończono.

Protokół zawiera 1 stronę.

Protokół sporządził:

Adam Kaźmierowski w dniu 20 maja 2026 r.

PODINSPEKTOR

Kaźmierowski

Adam Kaźmierowski

.....
(podpis osoby sporządzającej protokół)

Z up. Prezydenta Miasta Płocka

Daniel Falandysz
Daniel Falandysz
Kierownik

.....
Referatu Polityki Przestrzennej Miasta

(podpis Prezydenta Miasta Płocka)

Protokół ze spotkania otwartego w dniu 27 maja 2026 roku

W dniu 27 maja 2026 roku, na podstawie art. 8i ust. 7 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538) oraz zgodnie z ogłoszeniem z dnia 13 maja 2026 roku Prezydenta Miasta Płocka o rozpoczęciu konsultacji społecznych dotyczących projektu Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Ciechomickiej i Janówek w Płocku, wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, odbyło się spotkanie otwarte w przedmiocie projektu ww. planu miejscowego.

Spotkanie odbyło się w sali 206 w budynku Urzędu Miasta położonym w Płocku przy pl. Stary Rynek 1, do której zapewniona została dostępność dla osób ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami. (m. in. poprzez windy zamontowane w budynku, schodolazy obsługiwane przez dyżurującego pracownika Straży Miejskiej oraz wsparcie zapewnione przez pracowników Referatu Polityki Przestrzennej Miasta, kierujących do miejsca spotkania).

Spotkanie otwarte odbyło się stacjonarnie. Aby zapewnić w prowadzonych konsultacjach udział możliwie szerokiego grona interesariuszy spotkanie rozpoczęło się po godzinach pracy tj. o godzinie 15:30.

Na spotkanie przybyło 3 interesariuszy. W spotkaniu uczestniczyli również pracownicy Urzędu Miasta Płocka – Pan Piotr Niesłuchowski – p.o. Dyrektora Wydziału Strategii, Architektury i Urbanistyki, Pan Daniel Falandysz – Kierownik Referatu Polityki Przestrzennej Miast oraz pracownicy Referatu Polityki przestrzennej Miasta – Pani Martyna Gruczyk, Pani Ewelina Sztubecka, Pani Anna Wilczek oraz Pan Adam Kaźmierowski.

Na początku spotkania Pan Daniel Falandysz – Kierownik Referatu Polityki Przestrzennej Miasta powitał osoby przybyłe na spotkanie oraz poinformował o trwających konsultacjach społecznych do Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Ciechomickiej i Janówek w Płocku, w ramach których zorganizowane zostało niniejsze spotkanie. Następnie Pan Adam Kaźmierowski – pracownik Referatu Polityki Przestrzennej Miasta przedstawił prezentację, w której omówił najważniejsze uwarunkowania dla obszaru wynikające ze stanu istniejącego oraz główne założenia projektu planu. Po zaprezentowaniu projektu Pan Daniel Falandysz rozpoczął dyskusję i zachęcił do zadawania pytań.

Na spotkanie otwarte w dniu 27 maja 2026 r. przybyły trzy osoby zainteresowane, które poruszyły następujące kwestie:

- 1) Interesariusz 1 zadał pytanie w zakresie możliwości zmiany przeznaczenia terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub usług, ponieważ planuje prowadzenie działalności gospodarczej na swojej działce.

Zgłoszona uwaga zostanie przeanalizowana i rozważona zostanie możliwość wprowadzenia takiej zmiany.

- 2) Interesariusz 2 zadał pytanie w zakresie możliwości zmiany przeznaczenia terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub usług, ponieważ planuje budowę budynku usługowego na swojej działce.

Zgłoszona uwaga zostanie przeanalizowana i rozważona zostanie możliwość wprowadzenia takiej zmiany.

- 3) Interesariusz 3 zadał pytanie w zakresie możliwości zmiany przeznaczenia terenu zieleni naturalnej na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej, ponieważ planuje budowę domu jednorodzinnego.

Zgłoszona uwaga zostanie przeanalizowana i rozważona zostanie możliwość wprowadzenia takiej zmiany.

Interesariusze zostali poinformowani o możliwości składania uwag w terminie od dnia 13 maja 2026 r. do 10 czerwca 2026 r. do projektu Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Ciechomickiej i Janówek w Płocku, na dedykowanym formularzu, stanowiącym załącznik do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 13 listopada 2023 r. w sprawie wzoru formularza pisma dotyczącego aktu planowania przestrzennego (Dz. U. z 2023 r. poz. 2509), w formie:

- papierowej – osobiście w Biurze Obsługi Klienta Urzędu Miasta Płocka lub drogą pocztową na adres: Urząd Miasta Płocka, plac Stary Rynek 1, 09-400 Płock;
- elektronicznej: za pomocą poczty elektronicznej na adres: info@plock.eu, za pośrednictwem platformy usług administracji publicznej e-PUAP lub poprzez usługę e-Doręczeń lub za pośrednictwem portalu mapowego pod adresem: <https://voxly.pl/plock> w zakładce „konsultacje”.

Na tym protokół zakończono.

Protokół zawiera 2 strony.

Protokół sporządził:

Adam Kaźmierowski w dniu 28 maja 2026 r.

PODINSPEKTOR

Kaźmierowski
Adam Kaźmierowski

.....
(podpis osoby sporządzającej protokół)

Z up. Prezydenta Miasta Płocka

Daniel Fekandysz
Kierownik

.....
Referatu Polityki Przestrzennej Miasta
(podpis Prezydenta Miasta Płocka)

Protokół z dyżuru projektanta w dniu 2 czerwca 2026 roku

W dniu 2 czerwca 2026 r, na podstawie art. 8i ust. 7 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538) oraz zgodnie z ogłoszeniem z dnia 13 maja 2026 roku Prezydenta Miasta Płocka o rozpoczęciu konsultacji społecznych dotyczących projektu Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Ciechomickiej i Janówek w Płocku, wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, odbył się dyżur pracowników Referatu Polityki Przestrzennej Miasta, przygotowujących ww. dokument tj. Pana Daniela Falandysza, Pana Adama Kaźmierowskiego i Pani Martyny Gruczyk.

Dyżur odbył się w budynku Urzędu Miasta położonym w Płocku przy ul. Stary Rynek 1, który jest dostosowany do potrzeb, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami.

Pracownicy Referatu Polityki Przestrzennej Miasta dyżurowali stacjonarnie. Aby zapewnić w prowadzonych konsultacjach udział możliwie szerokiego grona interesariuszy dyżur odbył się po godzinach pracy tj. w godzinach 15:30-16:30. Podczas dyżuru pracownicy Referatu Polityki Przestrzennej Miasta dysponowali projektem planu, przygotowaną prezentacją i innymi materiałami graficznymi, prezentującymi w niespecjalistycznym języku konsultowany projekt Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Ciechomickiej i Janówek w Płocku.

Podczas dyżuru w dniu 2 czerwca 2026 r. nie zjawili się 6 interesariuszy.

W trakcie dyżuru uczestnicy zapoznali się z rozwiązaniami przyjętymi w projekcie planu miejscowego. Najwięcej uwag dotyczyło projektowanej drogi publicznej klasy dojazdowej oznaczonej symbolem 10KDD. Interesariusze wnieśli o rezygnację z realizacji projektowanej drogi 10KDD oraz usunięcie jej z projektu planu. W uzasadnieniu wskazano, że projektowana droga ingeruje w istniejący sposób zagospodarowania nieruchomości oraz może powodować ograniczenia w korzystaniu z działek przyległych. Uczestnicy zwrócili uwagę również, że obsługa komunikacyjna terenów objętych planem jest możliwa z wykorzystaniem istniejącego układu drogowego, bez konieczności wyznaczania nowej drogi KDD.

Na tym protokół zakończono.

Protokół zawiera 1 stronę.

Protokół sporządził:

Adam Kaźmierowski w dniu 8 czerwca 2026 r.

PODINSPEKTOR

Kaźmierowski

Adam Kaźmierowski

(podpis osoby sporządzającej protokół)

Z up. Prezydenta Miasta Płocka

Daniel Falandysz
Kierownik

Referatu Polityki Przestrzennej Miasta

(podpis Prezydenta Miasta Płocka)

WYKAZ UWAG

**zgłoszonych do projektu Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Ciechomickiej i Janówek w Płocku
podlegających konsultacjom społecznym**

Lp.	Data wpływu uwagi	Imię i nazwisko albo nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Sposób rozpatrzenia uwagi przez Prezydenta Miasta Płocka		Uzasadnienie
				uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7
1	13.05.2026 r.	[osoba fizyczna]	dz. 856 (obręb 0016 – Ciechomice)	w całości	-	Uwaga dotycząca zmiany przeznaczenia z terenu MNW (teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej) na przeznaczenie umożliwiające zabudowę mieszkaniową jednorodziną z możliwością prowadzenia usług nieuciążliwych. Uwaga uwzględniona.
2.	15.05.2026 r.	[osoba fizyczna]	dz. 827, 828, 829, 836, 835, 832, 833 i 834 (obręb 0016 – Ciechomice)	w części	-	Uwaga dotycząca zmiany przeznaczenia z terenu 2ZN (teren zieleni naturalnej) na funkcje mieszkaniową jednorodziną. Uwaga uwzględniona w zakresie działek 827, 828, 832
				-	w części	Uwaga nieuwzględniona w zakresie działek 829, 836, 835, 833 i 834. Szczegółowe analizy wykonane na potrzeby sporządzanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wykazały występowanie istotnych uwarunkowań przyrodniczych i środowiskowych ograniczających możliwość zabudowy tego terenu. Przedmiotowy obszar stanowi teren zadrzewiony, pełniący funkcje

						przyrodnicze i krajobrazowe. Zachowanie istniejącej zieleni przyczynia się do utrzymania lokalnych powiązań ekologicznych, retencji wód opadowych oraz poprawy warunków klimatu lokalnego. Dodatkowo przez teren przebiega rów melioracyjny stanowiący element systemu odwadniającego. Jego zachowanie jest niezbędne dla prawidłowego funkcjonowania gospodarki wodnej oraz ochrony terenów sąsiednich przed podtopieniami.
3.	20.05.2026 r.	[osoba fizyczna]	dz. 751/3 (obręb 0016 – Ciechomice)	w całości	-	Uwaga dotycząca zmiany przeznaczenia z terenu MNW (teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej) na teren MNW-U (teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub usług) Uwaga uwzględniona.
4.	27.05.2026 r.	[osoba fizyczna]	dz. 822 (obręb 0016 – Ciechomice)	w całości	-	Uwaga dotycząca zmiany przeznaczenia z terenu 2ZN (teren zieleni naturalnej) na teren z możliwością zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Uwaga uwzględniona.
5.	1.06.2026 r.	[osoba fizyczna]	dz.876/6, 876/8 i 502/14 (obręb 0016 – Ciechomice)	w całości	-	Uwaga dotyczy zmiany minimalnej powierzchni nowo wydzielanej działki budowlanej z 1000m² na 800m² dla terenu oznaczonego symbolem 33MNW (teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej). Uwaga uwzględniona dla działki 876/6 i 876/8.
				-	w całości	Uwaga dotyczy zmiany minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej w strefie ekotonowej z 80% na 65%. Uwaga nieuwzględniona dla działki 876/6 i 876/8.. Strefa ekotonowa pełni funkcję ochronną i przyrodniczą, a w jej granicach obowiązuje zakaz zabudowy. W związku z tym utrzymanie wysokiego wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej jest niezbędne dla zachowania jej funkcji ekologicznych, ciągłości przyrodniczej oraz właściwych warunków środowiskowych.

				-	w całości	Uwaga bezprzedmiotowa dla działki 502/14 Zgodnie z projektem planu wskazana działka została przeznaczona pod teren drogi lokalnej (7KDL). W związku z tym nie mają do niej zastosowania ustalenia dotyczące minimalnej powierzchni nowo wydzielanej działki budowlanej, a na jej obszarze nie wyznaczono strefy ekotonowej.
6.	2.06.2026 r.	[osoba fizyczna]	dz. 260/2, 262/1, 261, 263 (obręb 0016 – Ciechomice)	w całości	-	Uwaga dotyczy likwidacji drogi dojazdowej oznaczonej w projekcie planu symbolem 10KDD. Uwaga uwzględniona.
7.	2.06.2026 r.	[osoba fizyczna]	dz. 260/2, 262/1, 261, 263 (obręb 0016 – Ciechomice)	w całości	-	Uwaga dotyczy likwidacji drogi dojazdowej oznaczonej w projekcie planu symbolem 10KDD. Uwaga uwzględniona.
8.	2.06.2026 r.	[osoba fizyczna]	dz. 268 (obręb 0016 – Ciechomice)	w całości	-	Uwaga dotyczy likwidacji drogi dojazdowej oznaczonej w projekcie planu symbolem 10KDD. Uwaga uwzględniona.
9.	2.06.2026 r.	[osoba fizyczna]	dz. 268 (obręb 0016 – Ciechomice)	w całości	-	Uwaga dotyczy likwidacji drogi dojazdowej oznaczonej w projekcie planu symbolem 10KDD. Uwaga uwzględniona.
10.	2.06.2026 r.	[osoba fizyczna]	dz. 264 (obręb 0016 – Ciechomice)	w całości	-	Uwaga dotyczy likwidacji drogi dojazdowej oznaczonej w projekcie planu symbolem 10KDD. Uwaga uwzględniona.
11.	8.06.2026 r.	[osoba fizyczna]	dz. 265 (obręb 0016 – Ciechomice)	w całości	-	Uwaga dotyczy likwidacji drogi dojazdowej oznaczonej w projekcie planu symbolem 10KDD. Uwaga uwzględniona.
12.	8.06.2026 r.	[osoba fizyczna]	dz. 98/4 (obręb 0016 – Ciechomice)	w całości	-	Uwaga dotyczy likwidacji drogi dojazdowej oznaczonej w projekcie planu symbolem 10KDD. Uwaga uwzględniona.

13.	8.06.2026 r.	[osoba fizyczna]	dz. 264 (obręb 0016 – Ciechomice)	w całości	-	Uwaga dotyczy likwidacji drogi dojazdowej oznaczonej w projekcie planu symbolem 10KDD. Uwaga uwzględniona.
14.	9.06.2026 r.	[osoba fizyczna]	dz. 269 (obręb 0016 – Ciechomice)	w całości	-	Uwaga dotyczy likwidacji drogi dojazdowej oznaczonej w projekcie planu symbolem 10KDD. Uwaga uwzględniona.
15.	9.06.2026 r.	[osoba fizyczna]	dz. 269 (obręb 0016 – Ciechomice)	w całości	-	Uwaga dotyczy likwidacji drogi dojazdowej oznaczonej w projekcie planu symbolem 10KDD. Uwaga uwzględniona.
16.	9.06.2026 r.	[osoba fizyczna]	dz. 98/4 (obręb 0016 – Ciechomice)	w całości	-	Uwaga dotyczy likwidacji drogi dojazdowej oznaczonej w projekcie planu symbolem 10KDD. Uwaga uwzględniona.
17.	9.06.2026 r.	[osoba fizyczna]	dz. 90 (obręb 0016 – Ciechomice)	w całości	-	Uwaga dotyczy likwidacji drogi dojazdowej oznaczonej w projekcie planu symbolem 10KDD. Uwaga uwzględniona.
18.	9.06.2026 r.	[osoba fizyczna]	dz. 90 (obręb 0016 – Ciechomice)	-	w całości	Uwaga dotyczy objęcia w całości wskazanej działki przeznaczeniem umożliwiającym zabudowę mieszkaniową jednorodzinną (5MNW). Uwaga nieuwzględniona Zgodnie z projektem planu przeważająca część przedmiotowej działki położona jest w granicach terenów oznaczonych symbolami 12MNW, 11MNW, 5MNW, 10KDD, 2KDL oraz 1ZN. Natomiast jej północna część znajduje się poza granicami obszaru objętego projektem planu miejscowego.

						Teren oznaczony symbolem 1ZN (teren zieleni naturalnej) został wyznaczony zgodnie z ustaleniami obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, w którym został wskazany jako teren ZN – obszar zieleni naturalnej. Studium określa politykę przestrzenną gminy oraz kierunki przeznaczenia terenów, które są wiążące przy sporządzaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. W związku z powyższym projekt planu został opracowany z zachowaniem zgodności z ustaleniami studium, co nie daje podstaw do przeznaczenia całej działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.
19.	10.06.2026 r.	[osoba fizyczna]	dz. 515/4 (obręb 0016 – Ciechomice)	w całości	-	Uwaga dotycząca zmiany przeznaczenia z terenu MNW (teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej) na teren MNW-U (teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub usług). Uwaga uwzględniona.
20.	10.06.2026 r.	[osoba fizyczna]	dz. 813 i 809 (obręb 0016 – Ciechomice)	w części	-	Uwaga dotyczy zmiany przeznaczenia wskazanych działek z terenów 2L (teren lasu) i 3Z (teren zieleni naturalnej, teren zieleni urządzonej) na tereny 27MNW lub 28MNW (teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej). Uwaga uwzględniona w części Fragmenty wskazanych działek zmieniono na tereny umożliwiające zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.
				-	w części	Uwaga nieuwzględniona w części Fragmenty wskazanych działek zostały przeznaczone na tereny 2L (teren lasu) i 3Z (teren zieleni naturalnej, teren zieleni urządzonej), ponieważ przedmiotowy obszar zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego został wskazany jako teren lasu. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego musi zachowywać zgodność z ustaleniami Studium, co wynika z przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. W związku z tym nie jest możliwe przeznaczenie terenów wskazanych w Studium jako las pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

21.	10.06.2026 r.	[osoba fizyczna]	dz. 529 i 528 (obręb 0016 – Ciechomice)	w całości	-	Uwaga dotycząca rozszerzenie terenu oznaczonego symbolem 2U (teren usług) na wskazane działki. Uwaga uwzględniona.
				-	w całości	Uwaga dotyczy doprecyzowania zapisów rozdziału 3 §18 pkt 3 w zakresie, że ograniczenie dotyczy pomieszczeń znajdujących się w granicach strefy ochrony sanitarnej cmentarza 50 m. Uwaga bezprzedmiotowa Zapis zastosowany w projekcie planu jest zgodny z obowiązującymi przepisami oraz jednoznacznie wskazuje, że przedmiotowe ograniczenie dotyczy wyłącznie obszaru objętego wyznaczoną strefą.
22.	10.06.2026 r.	[osoba fizyczna]	dz. 530 (obręb 0016 – Ciechomice)	w całości		Uwaga dotycząca rozszerzenie terenu oznaczonego symbolem 2U (teren usług) na wskazane działki. Uwaga uwzględniona.

* Wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001 roku o dostępie do informacji publicznej (t.j. Dz .U. z 2022 roku, poz. 902) – dokonał Adam Kaźmierowski – Podinspektor w Referacie Polityki Przestrzennej Wydziału Strategii, Architektury i Urbanistyki.

1. Uwagi wymienione w wykazie znajdują się w dokumentacji planistycznej w zasobach Wydziału Strategii, Architektury i Urbanistyki, Referacie Polityki Przestrzennej Miasta, z którą z którą można zapoznać się w siedzibie Urzędu Miasta Płocka.

Z up. Prezydenta Miasta Płocka

Daniel Falandysz
Kierownik
Referatu Polityki Przestrzennej Miasta

.....
(podpis Prezydenta Miasta Płocka)