



PREZYDENT MIASTA PŁOCKA

Zarządzenie Nr 2029/2026 Prezydenta Miasta Płocka z dnia 19 sierpnia 2026 roku

w sprawie: określenia sposobu ustalenia stawek czynszu dla lokali mieszkalnych wynajmowanych przez Gminę Płock w budynku 1 Maja 2 w Płocku.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminny (Tekst jednolity Dz. U. z 2022 r., poz. 559, 583, 1005, 1079), zarządza się co następuje:

§ 1

1. W lokalach mieszkalnych wynajmowanych przez Gminę Płock w budynku Sienkiewicza 48 Płocku ustalam stawkę bazową czynszu w wysokości 21,15 zł/m².

2. Stawki czynszu dla poszczególnych lokali ustala się w następujący sposób:

stawka bazowa $\times$ wskaźnik indywidualny W_i

§ 2

Ustalam wskaźniki korygujące do stawki bazowej czynszu zgodnie z załącznikiem 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 3

Dla ustalenia wskaźnika korygującego do stawki bazowej dla poszczególnych lokali mieszkalnych należy stosować następującą metodę:

1. Przyjąć wskaźnik A w wysokości 100 (%);
2. Ustalić wskaźnik B - suma z kolumn 3 do 13 załącznika Nr 1 (%);
3. Ustalić wskaźnik indywidualny $W_i = A + B$ - z dokładnością do 2 miejsc po przecinku(%).

§ 4

Opłatami niezależnymi od właściciela pokrywanymi przez lokatora poza czynszem są opłaty za dostawę do lokalu energii, wody oraz odbiór nieczystości stałych i płynnych.

§ 5

Wykonanie Zarządzenia powierza się Zastępcy Prezydenta ds Komunalnych.

§ 6

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Płocka
/-/ Andrzej Nowakowski

1 Maja 2

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Prezydenta Miasta Płocka
Nr 2029/2026 z dnia 19 sierpnia 2026 roku.

Wypożyczenie budynku w instalacje techniczne	Baza	Ogólny stan techniczny budynku		Położenie lokalu w budynku		Stan techniczny urządzeń i instalacji w budynku *		Stan techniczny urządzeń i instalacji w lokalu **			Inne
	%	Stan techniczny budynku umożliwia jego użytkowanie	Stan techniczny bardzo zły – wydano decyzję nakazującą wyłączenie z użytkowania	Parter	Piętro 1 – 3	Co najmniej jedna instalacja techniczna wymaga wymiany w całości	Żadna instalacja techniczna nie wymaga wymiany w całości	Wszystkie instalacje techniczne wymagają wymiany w całości	Co najmniej jedna instalacja techniczna wymaga wymiany w całości	Żadna instalacja techniczna nie wymaga wymiany w całości	Balkon (za każdy element)
1	2	3	4	5	6	8	9	10	11	12	13
Wskaźniki kolumn 3- 13		0,00%	-20,00%	-5,00%	0,00%	-5,00%	0,00%	-10,00%	-5,00%	0,00%	5,00%
<u>Do wypełnienia</u>											

* - część instalacji obsługująca wszystkie
lokale

** - część instalacji obsługująca tylko lokal