



PREZYDENT MIASTA PŁOCKA

Zarządzenie Nr 2018/2026 Prezydenta Miasta Płocka z dnia 13 sierpnia 2026 roku

w sprawie: waloryzacji opłat rocznych naliczonych z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości gruntowych zabudowanych na cele mieszkaniowe, położonych na terenie miasta Płocka, które na dzień przekształcenia stanowiły własność Skarbu Państwa.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 poz. 662 t.j.), art. 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026r. poz. 399 z późn. zm.) oraz w związku z art. 10 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 20 lipca 2018r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów (Dz. U. z 2025, poz. 6 t.j.) - Prezydent Miasta Płocka zarządza co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na dokonanie waloryzacji opłat naliczonych z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości gruntowych zabudowanych na cele mieszkaniowe, położonych na terenie miasta Płocka, które na dzień przekształcenia stanowiły własność Skarbu Państwa. Waloryzacją zostaną objęte opłaty naliczone za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności, które nastąpiło w okresie od 1 stycznia 2019r. do 31 grudnia 2019r.

§ 2

Waloryzacja wskazana w § 1 zostanie dokonana w 2026 roku przy zastosowaniu wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanego przez Prezesa GUS (tzw. wskaźnika inflacyjnego), wyliczonego metodą nawiązań łańcuchowych począwszy od 2019r. (a w przypadku przekształcenia po dniu 1 stycznia 2019r. od 1 stycznia roku następującego po roku przekształcenia), który wynosi:

1. dla opłat przekształceniowych za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości, które nastąpiło w dniu 1 stycznia 2019r., które nie zostały zwaloryzowane w 2024 roku z powodu nieuregulowanej sytuacji prawnej nieruchomości - 152,07%;
2. dla opłat przekształceniowych za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości, które nastąpiło w dniu 30 kwietnia 2019r. - 148,65%

Zwaloryzowana opłata przekształceniowa obowiązuje od 1 stycznia 2027r.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Zastępcy Prezydenta Miasta ds. Rozwoju i Inwestycji.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Płocka
/-/ Andrzej Nowakowski