



PREZYDENT MIASTA PŁOCKA

**Zarządzenie Nr 1700/2026
Prezydenta Miasta Płocka
z dnia 02 kwietnia 2026 roku**

w sprawie: określenia sposobu ustalenia stawek czynszu dla lokali mieszkalnych wynajmowanych przez Gminę Płock w budynku Sienkiewicza 48 w Płocku.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Tekst jednolity Dz. U. z 2022 r., poz. 559, 583, 1005, 1079), zarządza się co następuje:

§ 1

1. W lokalach mieszkalnych wynajmowanych przez Gminę Płock w budynku Sienkiewicza 48 w Płocku ustaląm stawkę bazową czynszu w wysokości 22,50 zł/m²;
2. Stawki czynszu dla poszczególnych lokali ustala się w następujący sposób:
stawka bazowa x wskaźnik indywidualny W_i

§ 2

Ustaląm wskaźniki korygujące do stawki bazowej czynszu zgodnie z załącznikiem 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 3

Dla ustalenia wskaźnika korygującego do stawki bazowej dla poszczególnych lokali mieszkalnych należy stosować następującą metodę:

1. Przyjąć wskaźnik A w wysokości 100 (%);
2. Ustalić wskaźnik B - suma z kolumn 3 do 13 załącznika Nr 1 (%);
3. Ustalić wskaźnik indywidualny W_i = A + B - z dokładnością do 2 miejsc po przecinku(%).

§ 4

Opłatami niezależnymi od właściciela pokrywanymi przez lokatora poza czynszem są opłaty za dostawy do lokalu energii, wody oraz odbiór nieczystości stałych i płynnych.

§ 5

Wykonanie Zarządzenia powierza się Zastępcy Prezydenta ds Komunalnych.

§ 6

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

w/z Prezydenta Miasta Płocka
/-/ Artur Zieliński
Zastępca Prezydenta Miasta Płocka ds. Rozwoju i Inwestycji

Wyposażenie budynku w instalacje techniczne	Baza	Ogólny stan techniczny budynku		Położenie lokalu w budynku		Stan techniczny urządzeń i instalacji w budynku *			Stan techniczny urządzeń i instalacji w lokalu **			Inne
		Stan techniczny budynku umożliwia jego użytkowanie	Stan techniczny bardzo zły – wydano decyzję nakazującą wyłączenie z użytkowania	Parter	Piętro 1 – 3	Wszystkie instalacje techniczne wymagają wymiany w całości	Co najmniej jedna instalacja techniczna wymaga wymiany w całości	Żadna instalacja techniczna nie wymaga wymiany w całości	Wszystkie instalacje techniczne wymagają wymiany w całości	Co najmniej jedna instalacja techniczna wymaga wymiany w całości	Żadna instalacja techniczna nie wymaga wymiany w całości	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Wskaźniki kolumn 3-13	%	0,00%	-20,00%	-5,00%	0,00%	-10,00%	-5,00%	0,00%	-10,00%	-5,00%	0,00%	5,00%
<u>Do wypełnienia</u>												

* - część instalacji obsługująca wszystkie lokale

** - część instalacji obsługująca tylko lokal