

Projekt

z dnia 20 sierpnia 2026 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA PŁOCKA**

z dnia 2026 r.

w sprawie uzgodnienia projektu realizacji inwestycji celu publicznego pn.: „Budowa przyłącza teletechnicznego budynku schroniska dla zwierząt przy ul. Parowa 20 w Płocku”, na działkach: 223/4, 6, 208 obr. 4 - „Łukasiewicza” wchodzących w skład Zespołu Przyrodniczo - Krajobrazowego Jaru Rzeki Brzeźnicy.

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 1) i 10) oraz art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U.2026.662 t.j.) oraz art. 44 ust.1 , 45 ust. 2 pkt 2) ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz.U.2026.13 t.j.) w związku z uchwałą Nr 524/XXX/2017 Rady Miasta Płocka z dnia 28 marca 2017 roku w sprawie Zespołu Przyrodniczo-Krajobrazowego Jaru Rzeki Brzeźnicy w Płocku uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Uzgadnia się realizację inwestycji celu publicznego pn.: „Budowa przyłącza teletechnicznego budynku schroniska dla zwierząt przy ul. Parowa 20 w Płocku”, na działkach: 223/4, 6, 208 obr. 4 - „Łukasiewicza” wchodzących w skład „Zespołu Przyrodniczo - Krajobrazowego Jaru Rzeki Brzeźnicy” ustanowionego uchwałą nr 524/XXX/2017 Rady Miasta Płocka z dnia 28 marca 2017 r. w sprawie Zespołu Przyrodniczo-Krajobrazowego Jaru Rzeki Brzeźnicy" w Płocku.

2. Stwierdza się, iż dla przedmiotowej inwestycji celu publicznego w zakresie dotyczącym działek wchodzących w skład „Zespołu Przyrodniczo - Krajobrazowego Jaru Rzeki Brzeźnicy” brak jest rozwiązań alternatywnych z uwagi na sąsiadującą rzekę Brzeźnicę, otaczającą zieleń oraz brak innych dróg dojazdowych do schroniska dla zwierząt. Dlatego rozwiązaniem jest poprowadzenie przyłącza teletechnicznego do schroniska w drodze dojazdowej. Rozwiązaniem kolizji będzie wykonanie przyłącza teletechnicznego metodą przecisku w obrębie drzew i krzewów oraz wykopu otwartego w terenie umożliwiającym zastosowanie tej technologii.

3. W ramach uzgodnienia, na czas realizacji inwestycji celu publicznego, w obrębie prowadzonych prac, przestają obowiązywać następujące zakazy pod warunkiem zachowania zasad określonych w ust. 4:

- 1) niszczenia, uszkodzenia lub przekształcania obszaru;
- 2) wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z wyjątkiem prac związanych z zabezpieczeniem przeciwpowodziowym albo budową, odbudową, utrzymywaniem, remontem lub naprawą urządzeń wodnych;
- 3) uszkodzenia i zanieczyszczenia gleby;
- 4) dokonywania zmian stosunków wodnych, jeśli zmiany te nie służą ochronie przyrody albo racjonalnej gospodarce rolnej, leśnej, wodnej lub rybackiej;
- 5) likwidowania, zasypywania i przekształcania naturalnych zbiorników wodnych, starorzeczy oraz obszarów wodno-błotnych;
- 6) zmiany sposobu użytkowania ziemi;
- 7) umyślnego zabijania dziko występujących zwierząt, niszczenia nor, legowisk zwierzęcych oraz tarlisk i złożonej ikry, z wyjątkiem amatorskiego połowu ryb oraz czynności związanych z racjonalną gospodarką rolną, leśną, rybacką i łowiecką.

4. Uzgadnia się, odstępowania od zakazów wymienione w ust. 3 pod warunkiem zachowania następujących zasad realizacji inwestycji celu publicznego:

- 1) zachowania istniejących drzew i krzewów przy realizacji inwestycji;

- 2) geodezyjnego wyznaczenia w terenie i odpowiednio oznakowanego terenu prowadzonych robót, o którym mowa w ust. 3, po którym będą poruszały się maszyny oraz pracownicy, a także miejsca parkowania i zawracania pojazdów, w celu ochrony gruntu ;
- 3) wyznaczenia SOD (Strefy Ochrony Drzew) w stosunku do drzew znajdujących się w obrębie i bezpośrednim sąsiedztwie planowanej inwestycji;
- 4) odpowiedniego i skutecznego zabezpieczenia drzew przed rozpoczęciem prac budowlanych i wjazdem pojazdów;
- 5) wykonywania wszelkich prac w zasięgu oddziaływania na istniejącą zielen pod bieżącym nadzorem uprawnionego inspektora nadzoru terenów zieleni;
- 6) składowania materiałów , w sposób uniemożliwiający przedostanie się zanieczyszczeń do gruntu i wód w miejscach do tego wyznaczonych ;
- 7) prowadzenia prac budowlanych w SOD drzew z zachowaniem szczególnych środków bezpieczeństwa i ze szczególną ostrożnością oraz pod warunkiem nadzorowania ich pod kątem ochrony zieleni, przez osobę, o której mowa ust. 4 lit. 5;
- 8) niedopuszczania, z uwagi na unikalny charakter rzeźby terenu formy ochrony przyrody, do zmiany ukształtowania terenu;
- 9) składowania urobku z wykopów na wcześniej przygotowanym terenie wyłożonym geowłókniną, a urobek zostanie niezwłocznie usunięty po zakończeniu prac;
- 10) po zakończeniu budowy uporządkowania terenu, odbudowania pierwotnej rzeźby terenu, przywracając go do stanu pierwotnego użytkowania, a w przypadku zanieczyszczenia gleby jakimikolwiek substancjami do usunięcia zanieczyszczeń;
- 11) stosować sprawny technicznie sprzęt i urządzenia;
- 12) naprawy sprzętu prowadzić w bazach transportowych, poza zapleczem budowy, na terenie uszczelnionym i zabezpieczonym przed potencjalnym zanieczyszczeniem, poza terenem objętym formą ochrony przyrody;
- 13) w przypadku stwierdzenia konieczności odwodnienia dna wykopów, czas odwodnienia ograniczyć do minimum; ograniczyć wpływ ww. prac do terenu działki inwestycyjnej; wody z odwodnienia odprowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami, w sposób niepowodujący zalewania terenów sąsiednich, a w szczególności kierunku i natężenia odpływu wód ze szkodą dla gruntów sąsiednich;
- 14) prace ziemne prowadzić w sposób nienaruszający stosunków gruntowo – wodnych;

5. O terminie rozpoczęcia i zakończenia robót należy powiadomić Prezydenta Miasta Płocka.

§ 2. Szczegółowy opis prac ziemnych (w tym Projekt Ochrony Zieleni), miejsca ich występowania, a także przebieg inwestycji przez tereny formy ochrony przyrody - Zespół Przyrodniczo - Krajobrazowy Jaru Rzeki Brzeźnicy, stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Płocka.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodniczący Rady Miasta
Płocka

Artur Jaroszewski

Załącznik do uchwały nr
Rady Miasta Płocka z dnia.....

Płock dn. 07.08.2026r.

**UPROSZCZONA INWENTARYZACJA DRZEW W ZAKRESIE
BUDOWY PRZYŁĄCZA TELETECHNICZNEGO DO BUDYNKU
PRZY UL. PAROWA W PŁOCKU**

Tytuł: Budowa przyłącza teletechnicznego budynku schroniska dla zwierząt przy ul. Parowa 20 w Płocku

Działki: 223/4, 6, 208

Inwestor: PETROTEL Sp. z o.o.,
09-400 Płock, ul. Kostrogaj 3

Branża: t e l e k o m u n i k a c y j n a

	Imię i nazwisko/ upr. bud./ kom. organizacyjna	Data	Podpis i pieczęć
Projektant br. teletech.	Bożenna Gawińska DT-WBT/02404/02/U	07.08.2026r.	
Opracowała	Patrycja Kajkowska	07.08.2026r.	

1. Inwestor

Inwestorem przedmiotowego zadania jest PETROTEL Sp. z o.o., ul. Kostrogaj 3, 09-400 Płock.

2. Podstawa opracowania projektu

- dane techniczne inwestora
- mapy zasadnicza z terenu miasta Płocka
- wizja lokalna w terenie
- aktualne zdjęcia drzew z opisem

3. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania uproszczonej inwentaryzacji drzew jest ul. Parowa w Płocku. Celem opracowania jest przedstawienie stanu ilościowego, gatunkowego i jakościowego drzew na terenie zaplanowanego projektu budowy przyłącza teletechnicznego do budynku schroniska dla zwierząt przy ul. Parowa 20.

Zakres opracowania - szczegółowa inwentaryzacja drzew obejmująca:

- Podanie polskiej nazwy drzewa
- Pomiar obwodu pnia
- Rozpiętość korony
- Wysokość drzewa
- Uwagi dotyczące wyglądu drzew

4. Opis stanu istniejącego

Ul. Parowa znajduje się w na terenie Zespołu Przyrodniczo-Krajobrazowego Jaru Rzeki Brzeźnicy. Droga wykonana jest z płyt betonowych przy których projektowana jest kanalizacja teletechniczna. W obrębie przewidywanej inwestycji występuje infrastruktura podziemna tj. kanalizacja teletechniczna i sanitarna oraz drzewa liściaste i krzewy. Inwestycja obejmuje kolizje bezpośrednio w zakresie systemu korzeniowego przy ul. Parowa oraz przy budynku schroniska dla zwierząt. Rozwiązaniem kolizji będzie wykonanie przyłącza teletechnicznego metodą przecisku w obrębie drzew i krzewów oraz wykopu otwartego w terenie umożliwiającym zastosowanie tej technologii.

5. Opis realizacji inwestycji

Szczegółową inwentaryzację drzew wraz ze zdjęciami wykonano 12.05.2026r. oraz inwentaryzację dodatkową w dn. 05.08.2026r. Ogółem zinwentaryzowano 24 drzew liściastych oraz 9 krzewów. W niniejszym opracowaniu przedstawiono tabelaryczny wykaz zinwentaryzowanych drzew i krzewów w którym podano:

- oznaczenie numeryczne inwentaryzowanego drzewa z zaznaczonym numerem na części graficznej
- botaniczną nazwę polską drzew
- obwód pnia mierzony na wysokości 5 cm
- obwód pnia mierzony na wysokości 1,3 m
- wysokość drzewa
- szerokość korony
- uwagi dotyczące stanu drzewa
- numer działki

Technologia wykonywanych prac:

- Prace ziemne należy wykonywać zgodnie z Zarządzeniami Prezydenta Miasta Płocka
- Z uwagi na lokalizację przyłącza do budynku schroniska dla zwierząt oraz towarzyszącą zielenią prace zostaną wykonane metodą przecisku oraz wykopu otwartego w miejscach niekolidujących z istniejącą zielenią
- W przypadku prac wykonywanych przeciskiem należy wykonać komory startowe, przelotowe i odbiorcze poza strefami ochrony drzew/krzewów. Ziemię z komór należy umieścić na folii przy komorach, a po zakończeniu prac komory należy zasypać tą samą ziemią. Miejsce po pracach należy uporządkować i przywrócić terenu do stanu pierwotnego
- Prace przy wykopie otwartym przy budowie przyłącza teletechnicznego będą polegały na wykonaniu wykopu, ułożeniu rury i zasypaniu rowu. Ziemia z wykopu należy umieścić na folii wzdłuż wykopu, a po umieszczeniu rur wykop należy zasypać tą samą ziemią. Miejsce po pracach należy uporządkować i przywrócić terenu do stanu pierwotnego
- Przyłącze teletechniczne wykonane metodą wykopu otwartego zostanie ułożone na głębokości 0,6-0,8m.

- Przyłącze wykonane metodą przecisku zostanie zlokalizowane na głębokości min. 1,3m.
- Wszystkie prace prowadzone w obrębie drzew należy wykonywać z należytą dbałością zarówno o części nadziemne i podziemne
- Teren zostanie doprowadzony po wykonaniu prac do stanu sprzed wykonania planowanej inwestycji.

Projekt ochrony zieleni:

- Przed przystąpieniem do prac należy wyznaczyć strefę ochrony drzewa (SOD) – obszar wokół drzewa, w obrębie którego ochronie podlega całe drzewo oraz jego siedlisko (system korzeniowy, pień i korona). Zasięg obejmuje strefę rzutu korony plus 1,5m.
- Do wyznaczenia strefy SOD należy zastosować wygradzenia tymczasowe ażurowe o wysokości min. 1,5m
- Warunkowo dopuszcza się prace w obrębie SOD przy zastosowaniu technologii bezykopowych (przecisk/przewiert) na głębokości min. 1,3m
- Komory startowe, przelotowe i odbiorcze należy zlokalizować poza strefą SOD
- W obrębie SOD nie należy składować materiałów, parkować sprzętu ani wykonywać wykopów
- W przypadku odkrycia systemu korzeniowego drzew należy chronić przed przesuszeniem poprzez okrycie ich geowłókniną
- Ściany komór pod maszynę do przecisku należy zabezpieczyć poprzez deskowanie
- Ziemię z wykopów i komór należy ułożyć na folii wzdłuż wykopu i komór
- Po zakończeniu prac teren należy przywrócić do stanu pierwotnego.

Pasy technologiczne:

- W obrębie planowanych prac należy wyznaczyć pas technologiczny dostosowany do zasięgu przewidywanych robót w obrębie obszaru chronionego. Wyznaczony obszar stanowią miejsca wykonania wykopu otwartego, komór pod przeciski oraz przecisków, przede wszystkim dla zapewnienia dostępności niezbędnej do zastosowania sprzętu mechanicznego, materiałów budowlanych, środków transportu oraz czasowego ich składowania

- Jako drogę technologiczną na transport sprzętu oraz materiałów należy wykorzystać istniejącą drogę dojazdową z płyt betonowych
- Dojazd do miejsca robót będzie odbywał się po drodze dojazdowej z płyt betonowych
- Sprzęt i materiały potrzebne do realizacji należy składować na posesji prywatnej schroniska dla zwierząt. Miejsce składowania zostanie ustalone na etapie realizacji (nr. ewid. dz. 208)

Rozwiązania alternatywne:

- Lokalizacja i sposób wykonania planowanej inwestycji nie posiada rozwiązań alternatywnych z uwagi na sąsiadującą rzekę Brzeźnicę, otaczającą zieleń oraz brak innych dróg dojazdowych do schroniska dla zwierząt. Dlatego najlepszym rozwiązaniem jest poprowadzenie przyłącza teletechnicznego do schroniska w drodze dojazdowej.

○ Część tabelaryczna

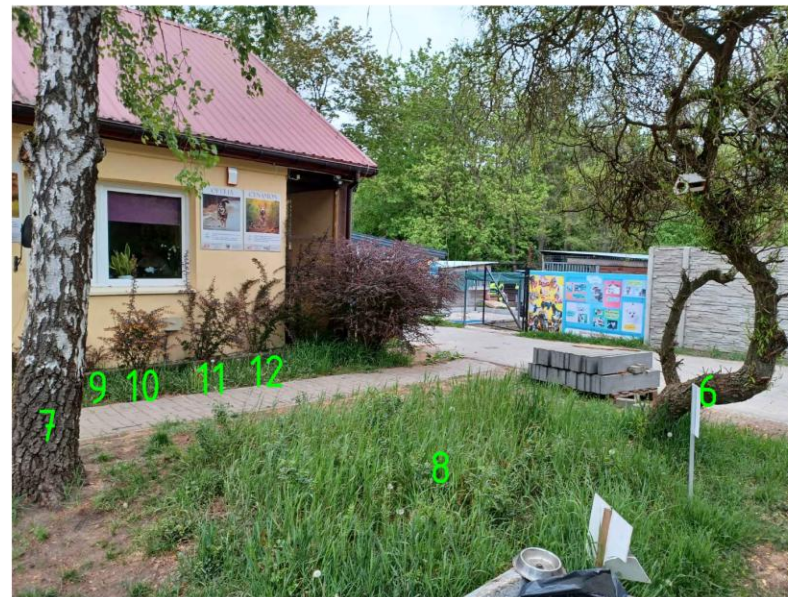
Nr drzewa	Polska nazwa drzewa	Obwód pnia na wys. 5cm od gruntu [cm]	Obwód pnia na wys. 1,3m [cm]	Wys. Drzewa [m]	Szer. średnica korony drzewa [m]	Powierzchnia krzewu [m2]	Uwagi	Nr działki
1	wierzba biała	30, 60	47,47	5	3	-	drzewo dwupienne u podstawy; pochyłe	219/3
2	wierzba biała	50	47	5	3	-	drzewo pochyłe	219/3
3	lipa drobnolistna	193	185	10	4	-	-	211
4	brzoza brodawkowata	140	116	8	3	-	-	208
5	brzoza brodawkowata	158	139	8	3	-	-	208
6	wierzba mandżurska	76	27,46	4	3	-	drzewo dwupienne	6
7	brzoza brodawkowata	136	105	8	3	-	-	6
8	róża	-	-	-	-	8	grupa krzewów wys. 0,3m	208
9	berberys Thunberga	-	-	-	-	0,5	krzew, wys. 0,4m	208

10	berberys Thunberga	-	-	-	-	0,5	krzew, wys. 0,4m	208
11	berberys Thunberga	-	-	-	-	0,5	krzew, wys. 0,4m	208
12	berberys Thunberga	-	-	-	-	0,5	krzew, wys. 0,4m	208
13	jesion	63	57	5	3	-	-	219/3
14	jesion	63	57	5	3	-	-	219/3
15	robinia akacjowa	25,25	20,2	4	3	-	drzewo dwupienne	6
16	leszczyna	-	-	-	-	18	krzew, wys. 4m	6
17	wierzba biała	13	10	1,5	0,5	-	-	6
18	wierzba biała	170	165	10	5	-	drzewo bez zielonej korony, prawdopodobnie martwe; pochyłe	6
19	kasztanowiec	240	235	12	5	-	-	6
20	dereń świda	-	-	-	-	8	krzew porośnięty przez pnącza, wys. 3m	6
21	dereń świda	-	-	-	-	8	krzew, wys. 3m	6
22	leszczyna	145	130	10	5	-	-	6
23	brzoza brodawkowata	15	12	3	1	-	-	6
24	klon pospolity	15	12	4	1	-	-	6
25	leszczyna	25	20	4	2	-	drzewo pojedyncze	6
26	wierzba biała	55,55,115	60,60,120	5	3	-	3 pnie	6
27	leszczyna	-	-	-	-	-	grupa krzewów, wys. 4m	6
28	mirabelka	-	-	-	-	-	-	6
29	wiśnia pospolita	-	-	-	-	25	grupa krzewów wys. 4m	6
30	wiśnia pospolita	25	30	6	2	-	pojedyncze drzewo, pochyłe	6
31	wiśnia pospolita	30	35	6	2	-	pojedyncze drzewo, bez zielonej korony, prawdopodobnie martwe	6
32	wiśnia pospolita	30	35	6	2	-	pojedyncze drzewo	6
33	klon pospolity	130	120	12	8	-	-	6

● Część graficzna



Inwestor: PETROTÉL Sp. z o.o. 09-400 Płock, ul. Kostrogaj 3					
Nazwa inwestycji: Budowa przyłącza telefonicznego przy ul. Parowa w Płocku					
Stanowisko		Nr uprawnień	Data	Podpis	
Projektant br. teletechn.	Bożenna Gawińska	WBT/02404/02/U	05.2026 r.		
	Patrycja Kajkowska				
Skala b/s	FOTOGRAFIE DRZEW			Rew. 0	Rys. 3



Inwestor: PETROTEL Sp. z o.o. 09-400 Płock, ul. Kostrogaj 3				
Nazwa inwestycji: Budowa przyłącza telefonicznego przy ul. Parowa w Płocku				
Stanowisko		Nr uprawnień	Data	Podpis
Projektant br. teletechn.	Bożenna Gawińska	WBT/02404/02/U	05.2026 r.	
	Patrycja Kajkowska			
Skala b/s	FOTOGRAFIE DRZEW			Rew. 0
				Rys. 4

A



proj. przyłącze telefoniczne -
wykonanie metodą przecisku

Wykop pod maszynę do
przecisku - szer. 0,7m x dł. 1,0m.
Ściany zostaną zabezpieczone
poprzez deskowanie

LEGENDA:

- proj. przyłącze teletechniczne (wykonane metodą wykopu otwartego)
- proj. przyłącze teletechniczne (wykonane metodą przecisku)
- 1 - oznaczenie numeryczne drzewa.
Szczegóły w opisie technicznym projektu

B



proj. przyłącze telefoniczne -
wykonanie metodą przecisku

Inwestor: PETROTTEL Sp. z o.o. 09-400 Płock, ul. Kostrogaj 3					
Nazwa inwestycji: Budowa przyłącza telefonicznego przy ul. Parowa w Płocku					
Stanowisko		Nr uprawnień	Data	Podpis	
Projektant br. teletechn.	Bożenna Gawińska	WBT/02404/02/U	05.2026 r.		
	Patrycja Kajkowska				
Skala b/s	PZT - TRASA PORJ. PRZYŁĄCZA TELEFONICZNEGO			Rew. 0	Rys. 5



proj. przyłącze telefoniczne - wykonanie metodą przecisku



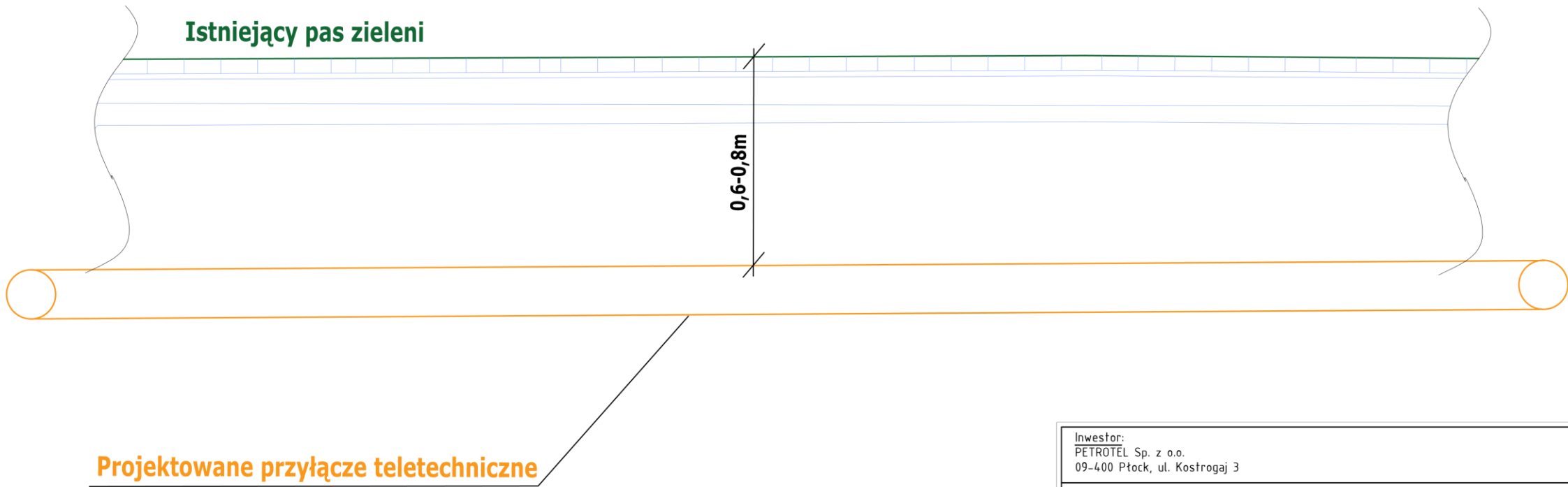
proj. przyłącze telefoniczne - wykonanie metodą przecisku

Wykop pod maszyną do przecisku - szer. 0,7m x dł. 1,0m. Ściany zostaną zabezpieczone poprzez deskowanie

LEGENDA:
- - - - - proj. przyłącze telefoniczne (wykonane metodą wykopu otwartego)
- - - - - proj. przyłącze telefoniczne (wykonane metodą przecisku)
1 - oznaczenie numeryczne drzewa. Szczegóły w opisie technicznym projektu

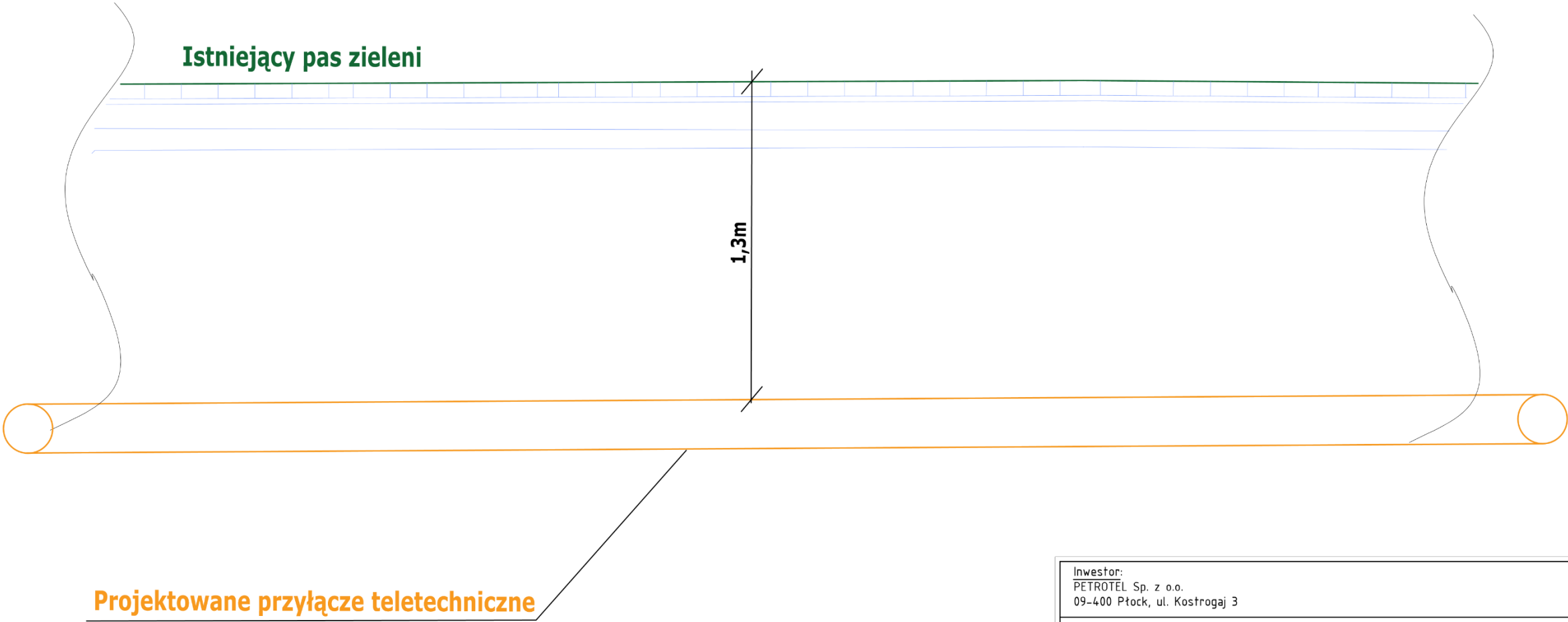
Inwestor: PETROTÉL Sp. z o.o. 09-400 Płock, ul. Kostrogaj 3					
Nazwa inwestycji: Budowa przyłącza telefonicznego przy ul. Parowa w Płocku					
Stanowisko		Nr uprawnień	Data	Podpis	
Projektant br. telefecn.	Bożenna Gawińska	WBT/02404/02/U	05.2026 r.		
	Patrycja Kąkowska				
Skala b/s	PZT - TRASA PORJ. PRZYŁĄCZA TELEFONICZNEGO			Rew. 0	Rys. 6

Ułożenie przyłącza teletechnicznego w pasie zieleni
(metoda wykopu otwartego)



Inwestor: PETROTEL Sp. z o.o. 09-400 Płock, ul. Kostrogaj 3					
Nazwa inwestycji: Budowa przyłącza telefonicznego przy ul. Parowa w Płocku					
Stanowisko		Nr uprawnień	Data	Podpis	
Projektant br. teletechn.	Bożenna Gawińska	WBT/02404/02/U	05.2026 r.		
	Patrycja Kajkowska				
Skala b/s	SCHEMAT UŁOŻENIA RUR			Rew. 0	Rys. 7

Ułożenie przyłącza teletechnicznego w pasie zieleni (metoda przecisku)



Inwestor: PETROTEL Sp. z o.o. 09-400 Płock, ul. Kostrogaj 3					
Nazwa inwestycji: Budowa przyłącza telefonicznego przy ul. Parowa w Płocku					
Stanowisko		Nr uprawnień	Data	Podpis	
Projektant br. teletechn.	Bożenna Gawińska	WBT/02404/02/U	05.2026 r.		
	Patrycja Kajkowska				
Skala b/s	SCHEMAT UŁOŻENIA RUR			Rew. 0	Rys. 8