

Projekt

z dnia 4 sierpnia 2026 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA PŁOCKA**

z dnia 2026 r.

w sprawie uzgodnienia realizacji robót budowlanych w strefie ochronnej pomników przyrody.

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 1) i art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 662) oraz art. 45 ust. 2 pkt 2) ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2026 r., poz. 13 ze zm.), w związku z uchwałą Nr 916/LII/2023 Rady Miasta Płocka z dnia 30 marca 2023 r. w sprawie pomników przyrody położonych na terenie Miasta Płocka, Rada Miejska Płocka uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Uzgadnia się realizację robót budowlanych w rejonie strefy ochronnej pomnika przyrody: lipa drobnolistna (*Tilia cordata*) „Odetta” - rosnąca na terenie działki nr dz. 281/4 obręb 9 Wyszogrodzka, ul. 4 Pułku Strzelców Konnych (Ogród Jordanowski); stanowiąca pomnik przyrody ustanowiony uchwałą Rady Miasta Płocka Nr 916/LII/2023 z dnia 30 marca 2023 r. w sprawie ustanowienia 34 sztuk drzew pomnikami przyrody (współrzędne – X: 7412172,1856 Y: 5823798,6985).

2. Szczegółowe warunki realizacji inwestycji, o której mowa w ust. 1 w obrębie strefy ochronnej pomnika przyrody, określa załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Płocka.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta
Płocka

Artur Jaroszewski

Załącznik
do Uchwały Rady Miasta Płocka
Nr
z dnia2026 r.

Szczegółowe warunki realizacji robót budowlanych w strefie ochronnej pomnika przyrody

Inwestycja polegająca na: opracowaniu kompletnej dokumentacji projektowo - kosztorysowej zagospodarowania Ogrodu Jordanowskiego w ramach zadania inwestycyjnego pn. „Modernizacja placu zabaw na terenie Ogrodu Jordanowskiego w Płocku” w rejonie oddziaływania pomnika przyrody:

- lipa drobnolistna (*Tilia cordata*) „Odetta” - rosnąca na terenie działki nr 281/4 obręb 9 Wyszogrodzka, ul. 4 Pułku Strzelców Konnych; stanowiąca pomnik przyrody ustanowiony uchwałą Rady Miasta Płocka Nr 916/LII/2023 z dnia 30 marca 2023 r. w sprawie ustanowienia 34 sztuk drzew pomnikami przyrody (współrzędne – X: 7412172,1856 Y: 5823798,6985), może być realizowana w strefie oddziaływania na pomnik przyrody (drzewo pomnikowe nr 156) przy zachowaniu następujących warunków:

1. wykonawca zobowiązany jest do stosowania się do zasad i obowiązków wynikających z zapisów Zarządzenia Prezydenta Miasta Płocka Nr 4268/2023 z dnia 30 maja 2023r. w sprawie: zmiany zarządzenia nr 2738/2021 Prezydenta Miasta Płocka z dnia 14 października 2021r. w sprawie ustalenia zasad ochrony zieleni przy planowaniu i realizacji inwestycji miejskich oraz powołania Zespołu do spraw gospodarowania zielenią w procesie inwestycyjnym oraz wprowadzenia tekstu jednolitego, a w przypadku ich nieprzestrzegania ponoszenia skutków opisanych w zarządzeniu.
2. należy wykluczyć wszelkie kolizji w obrębie SOD (na etapie projektu i realizacji prac), bez możliwości odstępstw; wymianę/remont nawierzchni asfaltowej w obrębie strefy ochronnej drzewa należy wykonać tylko w wierzchniej warstwie, bez prowadzenia wykopów i ingerencji w strefę korzeniową drzewa.
3. należy wykonać szczególne zabezpieczenia, ponieważ zagrożone są one szkodliwym oddziaływaniem inwestycji.
4. prowadzenie prac pod nadzorem dendrologicznym przez osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia oraz doświadczenie w prowadzeniu tego typu prac;
5. należy wygrodzić strefę wokół drzewa, wg powyższych wytycznych. Oznaczyć SOD PP (strefy ochrony drzew pomników przyrody) na terenie budowy poprzez umieszczenie tablic zawierających przykładową informację: „Strefa ochrony drzewa. Zakaz wstępu, prowadzenia robót ziemnych, składowania i wylewania materiałów budowlanych oraz środków chemicznych, wjazdu poza wyznaczonymi drogami technologicznymi”;
6. na terenie budowy niedopuszczalne są wszelkie działania mogące mieć negatywny wpływ na kondycję drzewa pomnikowego;
7. w strefie ochrony drzewa niedopuszczalne jest lokowanie:
 - » obiektów tymczasowych (np. biura i budynków socjalnych budowy, toalet, itp.);
 - » placów postojowych i składowisk materiałów budowlanych, kruszyw, gruntów i środków chemicznych;
 - » dróg poruszania się sprzętu, maszyn i pojazdów obsługujących budowę, bez odpowiedniego zabezpieczenia podłoża przed zagęszczaniem i ingerencją w system korzeniowy drzewa;
 - » miejsc wysypywania lub wylewania odpadów powstających w procesie budowlanym, w tym z płukania i mycia maszyn i narzędzi oraz resztek substancji chemicznych wykorzystywanych w procesie budowlanym.
 - » niedopuszczalne jest montowanie elementów obcych na drzewach z wyjątkiem obiektów służących ochronie przyrody (np. budki lęgowe, karmniki, znakowanie drzew).



Modernizacja placu zabaw na terenie Ogródu Jordankowskiego	
OPERAT DENDROLOGICZNY	
INWESTOR:	OBJEKT:
Urząd Miasta Płocka, Pl. Stary Rynek 1 09-400 Płock	ul. 4 Pułk Strzelców Konnych, dz. ewid. nr 28/16
Healthy Place sp. z o.o. NIP 701130336, KRS 0001020479	
Projekt:	
mjr inż. arch. kraj. Urszula Ćwik Inspektor Nadzoru Terenów Zieleni, 342/2011 mgr inż. arch. kraj. Anna Węchowicka Certyfikowany Inspektor Drzew, nr CID 691/2024	
INWENTARYZACJA ZIELENI	
Kategoria obiektu budowlanego: VIII	
Brzoza:	ZIELENI
data:	listopad 2025
skala:	1:500
Z-01	