

Uzasadnienie

Pan Maciej Czyż Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Płocku obwieścił sprzedaż prawa użytkowania wieczystego nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki nr 2372/14 i nr 2402/6 o łącznej powierzchni 4,414 ha, położonej w Płocku przy ul. Harcerskiej 106, obręb 1 „Podolszyce – Borowiczki” dla której Sąd Rejonowy w Płocku VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr PL1P/(...). Nieruchomość stanowi własność Skarbu Państwa i pozostaje w użytkowaniu wieczystym osób fizycznych.

Przedmiotowa nieruchomość stanowi zespół urbanistyczno – architektoniczny dworkowo - parkowy z początku XX wieku, wpisany do rejestru zabytków dawnego woj. Płockiego. Działka nr 2372/14 zabudowana jest budynkiem dworku w stylu eklektycznym z roku 1906, w części wschodniej dwukondygnacyjnym, w części zachodniej jednokondygnacyjnym z poddaszem, częściowo podpiwniczonym o pow. zabudowy 349,40 m² i pow. użytkowej 524,10 m². Wokół budynku znajduje się park założony w początku XX wieku ze zróżnicowanym drzewostanem w wieku 90 - 110 lat oraz pojedynczymi okazami starszymi niż 120 lat.

Zgodnie z obwieszczeniem o licytacji suma oszacowania nieruchomości wynosi 6 488 373,00 zł (w tym VAT 23%). Przy czym, cena wywoławcza w pierwszej licytacji wynosi 4 866 279,75 zł, co stanowi ¾ wartości szacunkowej. Najniższe postąpienie wynosi 1% ceny wywołania – 48 663,00 zł.

Gmina – Miasto Płock przystąpi do licytacji komorniczej przy czym maksymalna kwota nabycia wynosić będzie 4 914 942,75 zł (tj. cena wywołania i jedno postąpienie).

Zgodnie z Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „Borowiczki” w Płocku działki położone są na terenie oznaczonym symbolem 1ZP – teren zieleni urządzonej a działka nr 2402/6 dodatkowo w części na terenie oznaczonym symbolem 9WS – tereny wód powierzchniowych śródlądowych i w minimalnym zakresie SZO – tereny publiczne urządzeń ochrony przeciwpowodziowej.

Nabycie przedmiotowej nieruchomości ma na celu realizację zadań własnych Gminy określonych w art. 7 ust. 1 ustawy o samorządzie gminnym, w tym m.in. obejmujące sprawy dotyczące kultury fizycznej i turystyki, tworzenia nowych terenów rekreacyjnych i urządzeń sportowych oraz zieleni gminnej i zadrzewień.

Jednocześnie przejęcie nieruchomości przez Gminę pozwoli na ożywienie tej przestrzeni miejskiej poprzez zagospodarowanie nieużytkowanego od wielu lat terenu, który stanowił integralną część osiedla Borowiczki oraz umożliwi rewitalizację zabytkowych budynków i terenów zielonych.

Ponieważ wartość przedmiotowej nieruchomości przekracza 1.000.000,00 zł, wyrażenie zgody na jej nabycie należy do właściwości Rady Miasta Płocka.