

UZASADNIENIE

Dotychczasowi użytkownicy wieczystości nieruchomości oznaczonej jako działka nr 2906/173 o powierzchni 1248 m² położonej w Płocku przy al. Armii Krajowej 17, wystąpili z wnioskiem o nabycie prawa własności nieruchomości w trybie bezprzetargowym.

Dla przedmiotowej nieruchomości VI Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Płocku prowadzi księgę wieczystą nr PL1P/00112638/4. Nieruchomość ta jest wykorzystywana na cele handlowo-usługowe a użytkowanie wieczyste ustanowiono do dnia 19.03.2096 r. W Miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego „Podolszyce Północ” obejmującym przedmiotowy teren ustalono przeznaczenie podstawowe jako tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej 19MW, na których dopuszcza się lokalizację usług.

Określona przez rzeczoznawcę majątkowego wartość nieruchomości oznaczonej jako działka nr 2906/173 o powierzchni 1248 m² wynosi 816 442,00 zł.

Cena sprzedaży nieruchomości na rzecz dotychczasowego użytkownika wieczystego jest obliczana jako dwudziestokrotność kwoty stanowiącej iloczyn wartości nieruchomości i stawki procentowej opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego - 3% (t.j. 20 x 816 442,00 zł x 3%) w wysokości 489 865,20 zł.

Zasady zbywania prawa własności nieruchomości na rzecz użytkownika wieczystego ustalono w uchwale Rady Miasta Płocka nr 1044/LX/2023 z dnia 28 grudnia 2023 roku w sprawie zasad przeznaczania do sprzedaży nieruchomości gruntowych oddanych w użytkowanie wieczyste oraz szczegółowych wytycznych sprzedaży nieruchomości gruntowych na rzecz ich użytkowników wieczystych. Zgodnie z Uchwałą Nr 52/V/07 Rady Miasta Płocka z dnia 30 stycznia 2007 roku w sprawie ustalenia zasad nabywania oraz zbywania, zamiany, obciążania i wydzierżawiania przez Gminę Płock nieruchomości będących jej własnością na okres powyżej 3 lat, decydowanie w sprawach zbywania nieruchomości o wartości do 200 000,00 zł. w trybie bezprzetargowym należy do właściwości Prezydenta Miasta Płocka. Cena sprzedaży przedmiotowej nieruchomości przekracza w/w wartość dlatego konieczne jest podjęcie niniejszej Uchwały.