Uzasadnienie

Nieruchomości niezabudowane położone w Płocku w obrębie 1 „Podolszyce-Borowiczki”, oznaczone numerami ewidencyjnymi działek 2471/26 o powierzchni 0.2094 ha, 2471/27 o powierzchni 0.9138 ha, 2471/28 o powierzchni 0.8917 ha, 2471/29 o powierzchni 0.8269 ha, oraz dz. nr 2471/30 o powierzchni 1.1428 ha łącznie z dz. nr 2468/1 o powierzchni 0.0583 ha, objęte Księgą Wieczystą PL1P/00140225/1 prowadzoną przez VI Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Płocku, stanowią własność Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Gminy – Miasto Płock.
Działki będące przedmiotem niniejszej uchwały powstały z podziału dz. nr 2471/23, zatwierdzonego Decyzją Prezydenta Miasta Płocka z dnia 06 października 2025 roku pod nr WGD-II-EG.6831.4.2025.MJ.
Ww. działki położone są na terenie objętym Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego "Borowiczki" w Płocku przyjętym Uchwałą Nr 133/VII/2019 Rady Miasta Płocka z dnia 25 kwietnia 2019 roku opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego w dniu 10 maja 2019 roku poz. 6182. Teren, na którym znajdują się przedmiotowe działki oznaczony jest na rysunku planu symbolem 6U, dla którego plan ustala przeznaczenie jako teren zabudowy usługowej.
Wartość przedmiotowych nieruchomości przekroczy 1.000.000,00 zł, dlatego nie ma zastosowania § 4. Uchwały Rady Miasta Płocka Nr 52/V/07 z dnia 30 stycznia 2007 roku w sprawie ustalenia zasad nabywania oraz zbywania, zamiany, obciążania i wydzierżawiania przez Gminy – Miasto Płock nieruchomości będących jej własnością na okres powyżej trzech lat.
Konieczne jest zatem podjęcie przez Radę Miasta Płocka uchwały o wyrażeniu zgody na sprzedaż ww. działek w drodze przetargu.
Jednocześnie z dniem podjęcia niniejszej uchwały traci moc Uchwała Nr 944/LIV/2023 Rady Miasta Płocka z dnia 25 maja 2023 roku w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu prawa użytkowania wieczystego nieruchomości niezabudowanej położonej w Płocku w obrębie 1 „Podolszyce-Borowiczki” oznaczonej numerem ewidencyjnym działki 2471/23 i 2468/1 o łącznej powierzchni 4.5755 ha, stanowiącej własność Skarbu Państwa, a będącej w użytkowaniu wieczystym Gminy – Miasto Płock.