

Uzasadnienie

Przedmiotem planowanej zamiany są nieruchomości będące własnością Orlen S.A., położone w obrębie „Kombinat” oznaczone jako działki nr 18/1, 18/5, 20/113/, 20/115, 20/116 oraz położona w obrębie „Maszewo” działka nr 118/4, stanowiące część pasa drogowego na których zlokalizowana jest kanalizacja deszczowa oraz nieruchomości, których właścicielem jest Gmina – Miasto Płock oznaczone jako działki nr 31, 33/2 i 36 o łącznej pow. 3,8367 ha, położone w obrębie „Kombinat”, sąsiadujące bezpośrednio z terenami Orlen S.A.

Na podstawie operatów szacunkowych łączna wartość nieruchomości stanowiących własność Orlen S.A. wynosi 1.012.674,00 zł (netto), natomiast łączna wartość nieruchomości gminnych wynosi 4.892.735,00 zł (netto). Z uwagi na konieczność doliczenia do wartości powyższych nieruchomości podatku VAT w wysokości 23 %, cena nieruchomości Spółki wynosi 1.245.589,02 zł, natomiast cena nieruchomości gminnych wynosi 6.018.064,05 zł. Zamiana odbędzie się za dopłatą na rzecz Gminy - Miasto Płock kwoty w wysokości 4.772.475,03 zł.

Zgodnie z obowiązującymi na przedmiotowym terenie: **Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „ORLEN - Wschód” w Płocku - część I, Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „Linii 400 kV” na osiedlu Trzepowo w Płocku, Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „Kobiałka” w Płocku, Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego części terenów Zakładu Produkcyjnego PKN Orlen S.A. w Płocku wraz z terenami przyległymi, położonych w granicach administracyjnych miasta Płocka, Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego części terenów Płockiego Parku Przemysłowo – Technologicznego położonych przy ul. Łukasiewicza w Płocku**, niżej wymienione nieruchomości położone są na terenach:

- działki nr **31** i **33/2** – usług lub produkcji (U-P) oraz częściowo na terenach zieleni naturalnej (ZN);
- działka nr **36** - produkcyjnych, składów, magazynów i usług (2 PU);
- działka nr **118/4** - zieleni (1Z) oraz na terenach zabudowy produkcyjnej, składowej i magazynowej oraz usługowej (6PU);
- działka nr **18/5** - drogi publicznej – ulicy zbiorczej (1KDZ),
- działka nr **18/1** częściowo położona jest na terenie drogi publicznej – ulicy zbiorczej (1KDZ) oraz częściowo na obszarze ulicy zbiorczej (KZ);
- działka nr **20/113** - na obszarze ulicy zbiorczej oraz w zasięgu bramy wjazdowej ruchu towarowego i osobowego na teren Zakładu Głównego wraz z otoczeniem (KZ),
- działka nr **20/115** - parkingu z zielenią oraz częściowo w zasięgu bramy wjazdowej ruchu towarowego i osobowego na teren Zakładu Głównego wraz z otoczeniem (KP-Z)
- działka nr **20/116** - parkingów z zielenią towarzyszącą (KP-Z).

W celu dokonania ww. zamiany nieruchomości, konieczne jest podjęcie przedmiotowej uchwały przez Radę Miasta Płocka, gdyż zgodnie z § 5 Uchwały Nr 52/V/07 Rady Miasta Płocka z dnia 30 stycznia 2007 r. Prezydent Miasta Płocka jest upoważniony do samodzielnego decydowania w sprawach przeprowadzania transakcji zamian nieruchomości o wartości do 2.000.000,00 zł.