UCHWAŁA NR 381/XXI/2026
RADY MIASTA PŁOCKA

z dnia 29 stycznia 2026 r.

w sprawie uchwalenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Zakładu Orlen SA wraz z terenami przyległymi w Płocku

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.), art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688 z późn. zm.) oraz art. 7 ust. 1 pkt 1, art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 z późn. zm.), w związku z uchwałą Nr 65/III/2024 Rady Miasta Płocka z dnia 27 czerwca 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Zakładu Orlen SA wraz z terenami przyległymi w Płocku oraz stwierdzając, iż ustalenia planu nie naruszają ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Płocka, przyjętego uchwałą Nr 565/XXXIII/2013 Rady Miasta Płocka z dnia 26 marca 2013 r., Rada Miasta Płocka uchwala, co następuje:

DZIAŁ I.
Ustalenia ogólne
Rozdział 1.
Zakres obowiązywania planu

§ 1. 1. Uchwala się Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Zakładu Orlen SA wraz z terenami przyległymi w Płocku, zwany dalej „planem”.

2. Granice obszaru objętego planem przebiegają zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, stanowiącym Załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

3. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

1) rysunek planu sporządzony w skali 1:2000, będący integralną częścią planu, stanowiący Załącznik nr 1;

2) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące Załącznik nr 2;

3) dane przestrzenne, stanowiące Załącznik nr 3.

§ 2. 1. Ilekroć w uchwale mowa jest o:

1) **budynku istniejącym** – należy przez to rozumieć budynek, który w dniu wejścia w życie planu lub po tym terminie:

a) istnieje,

b) jest w trakcie realizacji,

c) posiada prawo do realizacji na podstawie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę lub zgłoszenia, o których mowa w przepisach odrębnych dotyczących budownictwa;

2) **dachu płaskim** – należy przez to rozumieć dach o kącie nachylenia połaci nie większym niż 12°;

3) **dachu zielonym** - należy przez to rozumieć dach płaski, którego wierzchnia warstwa umożliwia wegetację roślin;

4) **linii rozgraniczającej** – należy przez to rozumieć linię rozgraniczającą tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, ustaloną niniejszym planem;

5) **miejscu postojowym dla rowerów** – należy przez to rozumieć miejsce umożliwiające pozostawienie roweru zlokalizowane w:

a) budynku, w specjalnie wydzielonej przestrzeni,

b) altanie, wiacie lub na terenie otwartym, przy czym stanowisko takie należy wyposażyć w stojak rowerowy umożliwiający zapięcie jednocześnie ramy i jednego koła oraz oparcie roweru, lokalizowany pośrodku przestrzeni o wymiarach minimalnych: 110 cm x 190 cm, zapewniającej 2 miejsca postojowe dla rowerów;

6) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć wyznaczone na rysunku planu linie określające najmniejszą dopuszczalną odległość ściany budynku od ulicy lub innego terenu; linie te nie dotyczą drugorzędnych elementów budynku, takich jak: balkony, wykusze, loggie, werandy, gzymsy, okapy, rynny i rury spustowe, podokienniki, schody zewnętrzne, pochylnie, tarasy na gruncie, ryzality, ganki, części podziemne budynków oraz zadaszenia wejść, wjazdów i miejsc na pojemniki do gromadzenia odpadów stałych, o ile ustalenia planu nie stanowią inaczej;

7) **obszarze planu** – należy przez to rozumieć obszar objęty ustaleniami niniejszej uchwały w granicach przedstawionych na rysunku planu;

8) **przepisach odrębnych** - należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz przepisy aktów prawa miejscowego;

9) **przeznaczeniu terenu** - należy przez to rozumieć ustalone planem przeznaczenie, które jest jedynym przeznaczeniem lub przeważa na terenie lub jego fragmencie, leżącym w granicach danej działki budowlanej, przy czym w przypadku:

a) przeznaczenia dopuszczającego zabudowę – powierzchnia użytkowa obiektów o danym przeznaczeniu nie może być mniejsza niż 51% łącznej powierzchni użytkowej wszystkich obiektów na terenie, w granicach danej działki budowlanej,

b) przeznaczenia nie pociągającego za sobą lokalizacji zabudowy – powierzchnia wskazana pod to przeznaczenie nie może być mniejsza niż 51% powierzchni terenu, w granicach danej działki budowlanej;

10) **przeznaczeniu uzupełniającym terenu** – należy przez to rozumieć przeznaczenie dopuszczone na terenie lub jego fragmencie, leżącym w granicach danej działki budowlanej, na warunkach określonych planem, przy czym w przypadku:

a) przeznaczenia dopuszczającego zabudowę – powierzchnia użytkowa obiektów o przeznaczeniu uzupełniającym nie może być większa niż 49% łącznej powierzchni użytkowej wszystkich obiektów na terenie, w granicach danej działki budowlanej,

b) przeznaczenia nie pociągającego za sobą lokalizacji zabudowy – powierzchnia wskazana pod to przeznaczenie nie może być większa niż 49% powierzchni terenu, w granicach danej działki budowlanej;

11) **przeznaczeniu wykluczanym terenu** - należy przez to rozumieć przeznaczenie terenu zabronione ustaleniami planu;

12) **terenie** - należy przez to rozumieć obszar objęty ustaleniami planu o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania, wydzielony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi oraz oznaczony symbolem, w którym litery oznaczają przeznaczenie terenu, a liczby oznaczają numer terenu wyróżniający go z terenów o tym samym przeznaczeniu w obszarze.

2. Pojęcia i określenia użyte w ustaleniach planu, a niezdefiniowane w ust. 1 należy rozumieć w sposób określony w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym lub w przepisach odrębnych, a w przypadku braku definicji w rozumieniu powszechnym.

§ 3. 1. Dla obszaru objętego planem ustala się:

1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;

3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu;

4) zasady kształtowania krajobrazu;

5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;

6) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalną i minimalną nadziemną intensywność zabudowy, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej, maksymalny

udział powierzchni zabudowy, maksymalną wysokość zabudowy, minimalną liczbę i sposób realizacji miejsc do parkowania, w tym miejsc przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów;

7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, a także obszary osuwania się mas ziemnych;

8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;

9) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;

10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;

11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów;

12) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;

13) granice terenów rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym;

14) granice terenów inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym;

15) granice terenów zamkniętych.

2. Dla obszaru objętego planem nie ustala się:

1) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej;

2) granic i sposobów zagospodarowania terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa.

3. Zasady zabudowy i zagospodarowania oraz sposoby użytkowania poszczególnych terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi określa się łącznie na podstawie:

1) ustaleń ogólnych zawartych w Dziale I;

2) ustaleń szczegółowych zawartych w Dziale II;

3) ustaleń obowiązujących zawartych na rysunku planu.

§ 4. 1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

1) granica obszaru objętego planem;

2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

3) nieprzekraczalne linie zabudowy;

4) przeznaczenie terenów;

5) strefy technologiczne od napowietrznych linii elektroenergetycznych WN 110 kV;

6) strefy ochronne od rurociągów wody surowej;

7) strefy ochronne od kolektorów kanalizacji przemysłowej;

8) strefa ochronna od gazociągu;

9) odległości określone w metrach.

2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu wynikającymi z przepisów odrębnych:

1) granice terenów zamkniętych;

2) rzędne powierzchni ograniczających przeszkody dla lotniska;

3) obszar Zespołu Przyrodniczo – Krajobrazowego Jaru Rzeki Brzeźnicy;

4) granice osuwisk - obszar nieaktywny, wraz z numerem identyfikacyjnym w bazie danych SOPO.

3. Oznaczenia niewymienione w ust. 1 i 2, a występujące na rysunku planu, mają charakter informacyjny.

Rozdział 2.
Ustalenia dotyczące przeznaczenia terenu

§ 5. 1. Ustala się następujące rodzaje przeznaczenia terenów wydzielonych na rysunku planu liniami rozgraniczającymi:

1) **U** – teren usług;

2) **U-P** – teren usług lub produkcji;

3) **U-P-I** – teren usług lub produkcji lub infrastruktury technicznej;

4) **P-I** – teren produkcji lub infrastruktury technicznej;

5) **Z** – teren zieleni;

6) **KDR** – teren drogi głównej ruchu przyspieszonego;

7) **KDZ** – teren drogi zbiorczej;

8) **KDL** – teren drogi lokalnej;

9) **KR** – teren komunikacji drogowej wewnętrznej.

2. Przez realizację zabudowy i zagospodarowania terenu zgodną z ustalonym przeznaczeniem należy rozumieć budowę obiektów o funkcji zgodnej z ustalonym przeznaczeniem oraz towarzyszących im obiektów takich jak: infrastruktura techniczna, ciągi piesze, drogi rowerowe, drogi wewnętrzne, dojścia i dojazdy, parkingi, miejsca postojowe, zieleń, obiekty małej architektury oraz obiekty o funkcji pomocniczej w stosunku do określonego w planie przeznaczenia – na zasadach określonych w planie.

3. Dopuszcza się lokalizację sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej niezależnie od ustalonego w planie przeznaczenia dla terenu – na zasadach określonych w planie.

§ 6. 1. Ustala się granice terenów rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym: linie rozgraniczające teren drogi głównej ruchu przyspieszonego, oznaczony na rysunku planu symbolem **1KDR**.

2. Ustala się granice terenów rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym:

1) linie rozgraniczające tereny dróg zbiorczych, oznaczone na rysunku planu symbolami: **1KDZ – 4KDZ**;

2) linie rozgraniczające tereny dróg lokalnych, oznaczone na rysunku planu symbolami: **1KDL, 2KDL**.

3. Dopuszcza się realizację inwestycji celu publicznego na terenach innych niż wymienione w ust. 1 i 2 w ramach przeznaczenia i warunków zagospodarowania terenu określonych dla poszczególnych terenów w ustaleniach szczegółowych.

Rozdział 3.
Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, zasady kształtowania krajobrazu, zasady kształtowania zabudowy i wskaźniki zagospodarowania terenu oraz wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

§ 7. 1. Ustala się linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, zgodnie z rysunkiem planu.

2. Ustala się budowę nowych budynków oraz odbudowę, rozbudowę i nadbudowę budynków istniejących – zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, wymogami przepisów odrębnych dotyczących budownictwa i ochrony środowiska oraz na zasadach określonych w planie.

3. Dopuszcza się przebudowę, remont i nadbudowę istniejących budynków zlokalizowanych w całości lub części poza ustalonymi liniami zabudowy.

4. Dopuszcza się rozbudowę istniejących budynków zlokalizowanych w całości lub części poza ustalonymi liniami zabudowy pod warunkiem, że części rozbudowywane nie będą wykraczać poza tę linię. W przypadku nadbudowy dopuszcza się wykonanie jej w istniejącym obrysie budynku.

5. Dopuszcza się przebudowę i remont istniejącej zabudowy niespełniającej ustaleń planu.

6. Zakazuje się lokalizowania na wyznaczonych terenach obiektów o funkcji innej niż zgodna z ustalonym dla terenu przeznaczeniem, z zastrzeżeniem ustaleń § 5 ust. 2 i 3.

7. Dopuszcza się lokalizację tymczasowych obiektów budowlanych zgodnie z przepisami Prawa budowlanego na terenach objętych planem.

8. Nie ustala się minimalnej powierzchni nowo wydzielanych działek budowlanych.

9. W zakresie zasad, wskaźników i parametrów kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, nakazuje się ich kształtowanie zgodnie ze wskaźnikami i parametrami określonymi w ustaleniach szczegółowych.

10. W ramach kształtowania dachów i realizacji elewacji obiektów budowlanych:

1) nie określa się wymaganych materiałów i kolorystyki pokrycia dachów i elewacji obiektów budowlanych;

2) dla budynków istniejących dopuszcza się zachowanie istniejącego układu połaci dachowych, niezależnie od ustaleń szczegółowych planu.

11. Dopuszcza się lokalizację zbiorników retencyjnych na terenach objętych planem.

§ 8. W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych nakazuje się stosowanie rozwiązań technicznych zapewniających warunki dla poruszania się osobom o ograniczonej zdolności poruszania się i osobom z niepełnosprawnościami, zgodnie z przepisami odrębnymi.

Rozdział 4.
Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu

§ 9. 1. Nie klasyfikuje się terenów w zakresie dopuszczalnych poziomów hałasu określonych w przepisach odrębnych z zakresu ochrony środowiska.

2. Na obszarze Zespołu Przyrodniczo – Krajobrazowego Jaru Rzeki Brzeźnicy, oznaczonym na rysunku planu nakazuje się ochronę zgodnie z Uchwałą Rady Miasta Płocka w sprawie Zespołu Przyrodniczo – Krajobrazowego Jaru Rzeki Brzeźnicy w Płocku oraz przepisami odrębnymi.

3. Ustala się minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej, zgodnie z ustaleniami dla poszczególnych terenów.

4. Dopuszcza się lokalizowanie zakładów o zwiększonym ryzyku oraz zakładów o dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii przemysłowych, z zastrzeżeniem ust. 5.

5. W przypadku lokalizacji zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej oraz wprowadzania zmian mających skutki związane z ryzykiem awarii w istniejących zakładach nakazuje się ich zaprojektowanie, wykonanie, prowadzenie oraz likwidację w sposób zapobiegający awariom przemysłowym i ograniczający ich skutki dla ludzi oraz środowiska, zgodnie z przepisami odrębnymi.

6. Dopuszcza się lokalizację przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, określonych w przepisach odrębnych.

7. Na obszarze planu nakazuje się prowadzenie działalności produkcyjnej w sposób nieuciążliwy dla środowiska, rozumiany jako zakaz lokalizacji przedsięwzięć niedotrzymujących standardów jakości środowiska, określonych w przepisach odrębnych dotyczących ochrony środowiska.

8. Nakazuje się prowadzenie gospodarki odpadami komunalnymi w oparciu o przepisy odrębne.

9. Ustala się ochronę wód powierzchniowych i podziemnych poprzez:

1) odprowadzanie ścieków – zgodnie z warunkami określonymi w § 13 ust. 3;

2) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych – zgodnie z warunkami określonymi w § 13 ust. 4.

10. Ustala się ochronę powietrza przed zanieczyszczeniami poprzez:

1) realizację zaopatrzenia w gaz – zgodnie z warunkami określonymi w § 13 ust. 5;

2) realizację zaopatrzenia w ciepło i chłód – zgodnie z warunkami określonymi w § 13 ust. 6.

11. Ustala się ochronę ziemi przed zanieczyszczeniami poprzez:

1) zakaz trwałego składowania odpadów w miejscach ich powstania;

2) nakaz urządzenia miejsc na pojemniki służące do czasowego gromadzenia odpadów stałych w sposób uniemożliwiający przedostawanie się zanieczyszczeń do ziemi, oraz w sposób wynikający z przepisów odrębnych dotyczących budownictwa oraz utrzymania czystości i porządku w gminach.

12. Ustala się ochronę przed polami elektromagnetycznymi poprzez zakaz lokalizacji obiektów, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, które powodują przekroczenie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku określonych w przepisach odrębnych dotyczących ochrony środowiska w obrębie budynków z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi, w rozumieniu przepisów odrębnych dotyczących budownictwa.

13. Nakazuje się stosowanie wszelkich zabezpieczeń technicznych dla ochrony środowiska, szczególnie wód podziemnych przy realizacji nowych inwestycji ze względu na położenie obszaru planu w obrębie głównego zbiornika wód podziemnych (GZWP) Nr 215 - Subniecka Warszawska.

Rozdział 5.
Ustalenia dotyczące szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy

§ 10. 1. Ustala się na rysunku planu granice terenów zamkniętych zastrzeżonych ze względu na obronność i bezpieczeństwo państwa.

2. W zakresie zapewnienia bezpieczeństwa ruchu lotniczego:

1) nakazuje się ograniczenie wysokości obiektów budowlanych oraz naturalnych, zgodnie z wymogami przepisów odrębnych dotyczących lotnictwa, w zasięgu powierzchni ograniczających przeszkody dla lotniska - na wysokości od 145,5 m n.p.m. do 205,5 m n.p.m - określonych w dokumentacji rejestracyjnej lotniska „Płock”, zgodnie z przebiegiem na rysunku planu;

2) ograniczenie wysokości, o którym mowa w pkt 1, obejmuje również urządzenia umieszczone na obiektach budowlanych, w tym urządzenia infrastruktury i sieci telekomunikacyjnych, a w przypadku dróg i linii kolejowych również ich skrajnie;

3) zakazuje się budowy i rozbudowy obiektów budowlanych sprzyjających występowaniu zwierząt stwarzających zagrożenie dla ruchu statków powietrznych oraz hodowania lub wypuszczania ptaków stwarzających zagrożenie dla ruchu statków powietrznych w zasięgu powierzchni ograniczających przeszkody dla lotniska, o których mowa w pkt 1.

3. Zakazuje się lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m^2.

4. Wyznacza się strefy technologiczne od napowietrznych linii elektroenergetycznych WN 110 kV o szerokości - po 15 m od osi linii w każdą stronę, zgodnie z rysunkiem planu.

5. Ustala się wzdłuż istniejących linii elektroenergetycznych dystrybucyjnych pasy technologiczne o szerokości w poziomie:

1) dla linii napowietrznych SN – 14 m (po 7 m od osi linii w każdą stronę);

2) dla linii napowietrznych nn – 7 m (po 3,5 m od osi linii w każdą stronę);

3) dla linii kablowych SN i nn – 1,4 m (po 0,7 m od osi linii w każdą stronę).

6. Ustala się wzdłuż projektowanych linii elektroenergetycznych dystrybucyjnych pasy technologiczne o szerokości w poziomie:

1) dla linii napowietrznych WN 110 kV – 22 m (po 11 m od osi linii w każdą stronę);

2) dla linii napowietrznych SN – 14 m (po 7 m od osi linii w każdą stronę);

3) dla linii kablowych WN - 3,0 m (po 1,5 m od osi linii w każdą stronę);

4) dla linii kablowych SN i nn – 1,4 m (po 0,7 m od osi linii w każdą stronę).

7. W granicach pasów, o których mowa w ust. 4, 5 i 6 obowiązują ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu terenu, w tym dotyczące sytuowania instalacji fotowoltaicznych, tworzenia hałd, nasypów oraz sadzenia roślinności wysokiej, zgodnie z przepisami odrębnymi, w szczególności z przepisami z zakresu ochrony przed oddziaływaniem pól elektroenergetycznych.

8. Wyznacza się strefy ochronne od rurociągów wody surowej o szerokości – po 6 m od osi linii w każdą stronę, zgodnie z rysunkiem planu.

9. Wyznacza się strefy ochronne od kolektorów kanalizacji przemysłowej o szerokości – po 6 m od osi linii w każdą stronę, zgodnie z rysunkiem planu.

10. Wyznacza się strefę ochronną od gazociągu o szerokości – po 6 m od osi linii w każdą stronę, zgodnie z rysunkiem planu.

11. W granicach stref, o których mowa w ust. 8, 9 i 10 zakazuje się dokonywania nasadzeń drzew.

12. W granicach strefy, o której mowa w ust. 9 na terenie oznaczonym symbolem **13P-I** zakazuje się realizacji obiektów kubaturowych.

13. Dla osuwisk - obszarów nieaktywnych wraz z numerem identyfikacyjnym w bazie danych SOPO, wskazanych na rysunku planu, obowiązują nakazy, zakazy i ograniczenia w zagospodarowaniu zgodnie z przepisami odrębnymi.

Rozdział 6.
Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

§ 11. 1. Na obszarze planu nie wyznacza się granic obszarów wymagających scalenia i podziału nieruchomości w rozumieniu przepisów odrębnych.

2. Ustala się szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem:

1) określa się parametry działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości:

a) minimalna powierzchnia działki:

- dla terenów: **1U - 4U**: 1000 m^2,

- dla terenów: **1U-P – 4U-P**, **1U-P-I – 6U-P-I**: 1500 m^2,

- dla terenów: **1P-I – 14P-I**: 2500 m^2,

- dla pozostałych terenów: 1000 m^2,

b) minimalna szerokość frontu działki:

- dla terenów: **1U - 4U**: 20 m,

- dla terenów: **1U-P – 4U-P, 1U-P-I – 6U-P-I**: 25 m,

- dla terenów: **1P-I – 14P-I**: 30 m,

- dla pozostałych terenów: 20 m,

c) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego lub linii rozgraniczających teren drogi: od 70° do 110°;

2) dopuszcza się uzyskiwanie działek o parametrach innych niż ustalone w pkt 1, dla działek wydzielanych pod: sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej, drogi, dojścia i dojazdy do działek budowlanych, działek powstałych w wyniku podziałów prowadzonych po wyznaczonych na rysunku planu liniach rozgraniczających, w celu polepszenia warunków zagospodarowania działki sąsiedniej oraz regulacji stanów prawnych nieruchomości.

Rozdział 7.
Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji

§ 12. 1. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

1) ustala się powiązanie obszaru objętego planem z zewnętrznym układem komunikacji drogowej poprzez istniejące ulice: trasę M. Rataja, częściowo zlokalizowaną na terenach zamkniętych, stanowiącą fragment obwodnicy miasta Płocka (**1KDR**), ul. Zglenickiego (**1KDZ**), ul. Łukasiewicza (**2KDZ, 3KDZ**), ul. Długą (**1KDR, 4KDZ**), ul. Chemików (**1KDL**), ul. Rolną zlokalizowaną częściowo poza obszarem planu oraz drogę nr 291312W zlokalizowaną poza obszarem planu w gminie Stara Biała;

2) ustala się obsługę komunikacyjną terenów z przyległych: dróg zbiorczych **1KDZ – 4KDZ**, dróg lokalnych **1KDL, 2KDL** oraz terenów komunikacji drogowej wewnętrznej **1KR - 7KR**, z zastrzeżeniem pkt 3 i 4;

3) dopuszcza się obsługę komunikacyjną terenów z dróg wewnętrznych, w tym stanowiących tereny zamknięte, oraz z przyległych dróg znajdujących się poza obszarem planu;

4) w przypadku braku alternatywnych rozwiązań dopuszcza się obsługę komunikacyjną terenów z terenu oznaczonego symbolem **1KDR** w sposób bezpośredni lub poprzez drogi wewnętrzne niewyznaczone na rysunku planu;

5) ustala się parametry terenów dróg publicznych oraz terenów komunikacji drogowej wewnętrznej - zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla tych terenów;

6) dopuszcza się wydzielenie dojazdów wewnętrznych nieoznaczonych na rysunku planu w celu umożliwienia dostępu do dróg publicznych.

2. W zakresie minimalnej liczby miejsc do parkowania, w tym miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposobu ich realizacji:

1) nakazuje się zapewnienie miejsc do parkowania dla samochodów w granicach działki budowlanej lub działek budowlanych, na których realizowana jest inwestycja;

2) nakazuje się w przypadku obiektów lub terenów wielofunkcyjnych wyliczenie liczby miejsc do parkowania jako sumy miejsc wymaganych dla poszczególnych rodzajów przeznaczenia lub funkcji obiektów;

3) nakazuje się przy określaniu liczby miejsc do parkowania dla obiektów podlegających rozbudowie, przebudowie i nadbudowie, gdy zwiększona zostaje powierzchnia użytkowa - dokonanie całościowego bilansu uwzględniającego zarówno część istniejącą jak i nową obiektu;

4) dla zmiany sposobu użytkowania:

a) obejmującej 15% i więcej powierzchni użytkowej całego obiektu budowlanego – nakazuje się, przy określaniu liczby miejsc do parkowania, dokonanie bilansu miejsc parkingowych tylko dla funkcji i powierzchni objętych tą zmianą,

b) obejmującej mniej niż 15% powierzchni użytkowej obiektu budowlanego – nakazuje się określić liczbę miejsc do parkowania jako: minimum 0,01 na 1000 m² powierzchni użytkowej objętej tą zmianą;

5) nakazuje się przy obliczaniu liczby miejsc do parkowania zaokrąglać wartości ułamkowe zawsze w dół, do najbliższej liczby całkowitej;

6) nakazuje się zapewnienie miejsc do parkowania dla **samochodów osobowych** w liczbie dostosowanej do programu funkcjonalno-użytkowego obiektu zgodnie ze wskaźnikami:

a) na terenach oznaczonych symbolami: **2P-I – 6P-I, 8P-I, 9P-I**:

- dla zakładów produkcyjnych, magazynów, placów składowych, hal warsztatowych i naprawczych: minimum 20 miejsc na 100 zatrudnionych,
- dla obiektów usługowych, w szczególności z zakresu: biur, usług pocztowych, usług finansowych oraz obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży poniżej 2000 m², w tym obiektów handlowo-usługowych i hal targowych: minimum 15 miejsc na 1000 m² powierzchni użytkowej,

b) na pozostałych terenach:

- dla zakładów produkcyjnych, magazynów, placów składowych, hal warsztatowych i naprawczych: minimum 30 miejsc na 100 zatrudnionych,
- dla obiektów usługowych, w szczególności z zakresu: gastronomii, rozrywki, rzemiosła, biur, usług zdrowia, usług pocztowych, usług finansowych, oraz obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży poniżej 2000 m², w tym obiektów handlowo-usługowych i hal targowych: minimum 15 miejsc na 1000 m² powierzchni użytkowej,
- dla hoteli i usług hotelarskich, w tym: hosteli, pensjonatów, wynajmu pokoi i apartamentów: minimum 30 miejsc na 1000 m² powierzchni użytkowej,
- dla szkół wyższych: minimalnie 10 miejsc na 1000 m² powierzchni użytkowej;

7) nakazuje się urządzenie miejsc do parkowania dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w liczbie nie mniejszej niż określona dla stanowisk postojowych wyznaczanych na drogach publicznych, strefach zamieszkania i strefach ruchu zgodnie z wymogami przepisów odrębnych dotyczących dróg publicznych;

8) dopuszcza się realizację parkingów naziemnych, podziemnych i wielopoziomowych;

9) nakazuje się zapewnienie miejsc do parkowania dla **rowerów** w liczbie dostosowanej do programu funkcjonalno-użytkowego obiektu zgodnie ze wskaźnikami:

a) dla zakładów produkcyjnych, magazynów, placów składowych, hal warsztatowych i naprawczych: minimum 15 miejsc na 100 zatrudnionych,

b) dla obiektów usługowych, w szczególności z zakresu: gastronomii, rozrywki, rzemiosła, biur, usług zdrowia, usług pocztowych, usług finansowych, oraz obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży poniżej 2000 m², w tym obiektów handlowo-usługowych i hal targowych: minimum 10 na 1000 m² powierzchni użytkowej,

c) dla hoteli i usług hotelarskich, w tym: hosteli, pensjonatów, wynajmu pokoi i apartamentów: minimum 15 miejsc na 1000 m² powierzchni użytkowej,

d) dla szkół wyższych: minimalnie 7 miejsc na 1000 m² powierzchni użytkowej;

10) nakazuje się dla obiektów usługowych minimum 50% miejsc postojowych dla rowerów lokalizować na poziomie terenu.

Rozdział 8.
Zasady modernizacji, przebudowy, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej

§ 13. 1. W zakresie **zasad modernizacji, przebudowy, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:**

1) nakazuje się wyposażenie terenów w sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej w oparciu o istniejące systemy infrastruktury technicznej, dopuszcza się ich przebudowę, rozbudowę i remont, a także budowę nowych systemów, z zastrzeżeniem pkt 2;

2) dopuszcza się lokalizację sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej:

a) z zachowaniem wymogów przepisów odrębnych,

b) z zastrzeżeniem, że ich lokalizacja nie może uniemożliwić zagospodarowania działki budowlanej zgodnie z określonym w planie przeznaczeniem, zasadami zabudowy i zagospodarowania terenu oraz wymogami przepisów odrębnych;

3) dla sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej nakazuje się zapewnienie dostępu w celu wykonywania bieżących konserwacji i napraw;

4) ustala się powiązanie sieci z układem zewnętrznym poprzez sieci lokalizowane w obszarze, zgodnie z ustaleniami pkt 2.

2. W zakresie **zaopatrzenia w wodę:**

1) dopuszcza się budowę, przebudowę, rozbudowę i remont sieci wodociągowej;

2) nakazuje się zaopatrzenie w wodę dla potrzeb socjalno – bytowych, technologicznych i przeciwpożarowych z sieci wodociągowej, wewnętrznych sieci wodociągowych, z zastrzeżeniem pkt 3 i 4;

3) dopuszcza się zaopatrzenie w wodę dla potrzeb socjalno - bytowych z indywidualnych ujęć wód podziemnych;

4) dopuszcza się zaopatrzenie w wodę dla potrzeb technologicznych i przeciwpożarowych z indywidualnych ujęć wód podziemnych, zbiorników retencyjnych;

5) nakazuje się stosowanie parametrów sieci zgodnie z przepisami odrębnymi, z zastrzeżeniem że:

a) minimalna średnica przewodów sieci wodociągowej będzie nie mniejsza niż 63 mm, z zastrzeżeniem lit. b,

b) wymogu, o którym mowa w lit. a nie stosuje się do sieci wewnętrznych,

c) parametry sieci muszą umożliwiać jej wykorzystanie do celów przeciwpożarowych;

6) nakazuje się wyposażenie sieci w hydranty przeciwpożarowe, zgodnie z wymogami przepisów odrębnych.

3. W zakresie **odprowadzania ścieków:**

1) dopuszcza się budowę, przebudowę, rozbudowę i remont sieci kanalizacji sanitarnej i kanalizacji przemysłowej;

2) nakazuje się odprowadzanie ścieków komunalnych oraz przemysłowych ze wszystkich obiektów budowlanych, z zachowaniem wymogów przepisów odrębnych dotyczących gospodarki wodami, do sieci kanalizacji sanitarnej lub przemysłowej, do wewnętrznych zakładowych sieci kanalizacji lub z zastosowaniem rozwiązań indywidualnych;

3) nakazuje się oczyszczanie ścieków z sieci kanalizacyjnej w zakładowych oczyszczalniach ścieków lub oczyszczalni ścieków w Maszewie lub w oczyszczalniach ścieków lokalizowanych w obszarze objętym planem;

4) nakazuje się stosowanie parametrów sieci zgodnie z przepisami odrębnymi, z zastrzeżeniem że dla:

a) kanalizacji sanitarnej i przemysłowej grawitacyjnej minimalna średnica przewodów będzie nie mniejsza niż 160 mm,

b) kanalizacji sanitarnej i przemysłowej ciśnieniowej minimalna średnica przewodów będzie nie mniejsza niż 50 mm.

4. W zakresie **odprowadzania wód opadowych i roztopowych:**

1) nakazuje się zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych w miejscu ich powstania;

2) nakazuje się odprowadzanie wód opadowych i roztopowych do ziemi na terenie działki budowlanej, z zachowaniem wymogów przepisów odrębnych, z zastrzeżeniem, że w przypadku gdy warunki lokalne nie pozwalają na zagospodarowanie całości wód opadowych i roztopowych w obrębie działki budowlanej – dopuszcza się odprowadzenie ich nadmiaru do sieci kanalizacji deszczowej lub do wewnętrznych sieci kanalizacji, na warunkach określonych w przepisach odrębnych;

3) nakazuje się ograniczanie ilości wód odprowadzanych do kanalizacji poprzez:

a) stosowanie rozwiązań sprzyjających retencjonowaniu wód opadowych i roztopowych oraz spowalniających ich odpływ do odbiorników, w szczególności poprzez stosowanie powierzchni z zielenią, powierzchni przepuszczalnych, zielonych ścian, dachów zielonych oraz wielofunkcyjnych, wykonanie niecek i zagłębień do gromadzenia wody opadowej, ogrodów deszczowych, zbiorników retencyjnych lub innych,

b) wprowadzanie całości lub części wód opadowych i roztopowych do ziemi na terenie działki budowlanej,

c) gromadzenie wód opadowych i roztopowych w zbiornikach i ich wykorzystanie na cele bytowe, gospodarcze lub przeciwpożarowe;

4) nakazuje się podczyszczenie wód opadowych i roztopowych pochodzących z zanieczyszczonych powierzchni szczelnych oraz ujęcie ich w szczelne, otwarte lub zamknięte systemy kanalizacyjne przed ich odprowadzeniem do ziemi lub do sieci kanalizacji deszczowej, zgodnie z wymogami przepisów odrębnych dotyczących gospodarki wodami;

5) nakazuje się stosowanie parametrów sieci kanalizacji deszczowej zgodnie z przepisami odrębnymi, z zastrzeżeniem, że minimalna średnica przewodów będzie nie mniejsza niż 250 mm;

6) zakazuje się zagospodarowania wód opadowych i roztopowych na działce budowlanej w sposób zmieniający stosunki wodne na sąsiednich działkach budowlanych;

7) zakazuje się odprowadzania nieoczyszczonych wód opadowych i roztopowych do wód lub do ziemi.

5. W zakresie **zaopatrzenia w gaz:**

1) dopuszcza się budowę, przebudowę, rozbudowę lub remont sieci gazowej;

2) dopuszcza się zaopatrzenie w gaz z sieci gazowej lub zbiorników;

3) dopuszcza się wykorzystanie gazu w urządzeniach wytwarzających ciepło lub urządzeniach kogeneracyjnych;

4) nakazuje się stosowanie parametrów sieci gazowej zgodnie z przepisami odrębnymi, z zastrzeżeniem że:

a) minimalna średnica przewodów będzie nie mniejsza niż 32 mm,

b) parametry sieci muszą umożliwiać wykorzystanie gazu do celów grzewczych.

6. W zakresie **zaopatrzenia w ciepło i chłód:**

1) dopuszcza się budowę, przebudowę, rozbudowę lub remont sieci cieplnej;

2) nakazuje się zaopatrzenie w ciepło z sieci cieplnej lub z indywidualnych źródeł ciepła wykorzystujących jako nośnik energii: gaz, energię elektryczną, produkty ropopochodne, paliwa stałe o niskiej zawartości siarki i popiołu;

3) dopuszcza się zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych źródeł ciepła wykorzystujących odnawialne źródła energii, w szczególności: kolektory słoneczne, pompy ciepła oraz urządzenia kogeneracyjne, z zachowaniem ustaleń w zakresie odnawialnych źródeł energii określonych w ust. 9;

4) dopuszcza się wytwarzanie ciepła do celów technologicznych, zgodnie z wymaganiami tych procesów i przepisami odrębnymi;

5) dopuszcza się zaopatrzenie w chłód z indywidualnych źródeł chłodu.

7. W zakresie **zaopatrzenia w energię elektryczną:**

1) dopuszcza się budowę przebudowę, rozbudowę lub remont sieci elektroenergetycznej;

2) ustala się zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej, wewnętrznych sieci elektroenergetycznych, urządzeń i instalacji wykorzystujących kogenerację lub przetwarzanie lub odzysk energii z procesów technologicznych, urządzeń i instalacji wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii z zachowaniem ustaleń w zakresie odnawialnych źródeł energii określonych w ust. 9;

3) ustala się budowę nowych linii elektroenergetycznych jako kablowych doziemnych z zastrzeżeniem pkt 4;

4) dopuszcza się przebudowę, rozbudowę lub remont istniejących napowietrznych linii elektroenergetycznych oraz budowę nowych napowietrznych linii WN oraz SN, zgodnie z przepisami odrębnymi;

5) ustala się realizację stacji transformatorowych w formie słupowej, wnętrzowej lub kontenerowej.

8. W zakresie **telekomunikacji:**

1) nakazuje się zasilanie odbiorców w oparciu o istniejącą lub projektowaną infrastrukturę przewodową lub bezprzewodową;

2) nakazuje się budowę sieci telekomunikacyjnych wyłącznie jako kablowe, doziemne;

3) zakazuje się lokalizacji nowych napowietrznych linii telekomunikacyjnych.

9. W zakresie **wykorzystania odnawialnych źródeł energii:**

1) dopuszcza się lokalizację mikroinstalacji, w rozumieniu przepisów odrębnych dotyczących odnawialnych źródeł energii;

2) dopuszcza się lokalizację urządzeń wytwarzających energię z energii promieniowania słonecznego o mocy większej niż mikroinstalacje:

a) na dachach budynków,

b) na powierzchni terenu - wyłącznie na terenach oznaczonych symbolami: **1U-P – 4U-P, 1U-P-I – 6U-P-I, 1P-I – 14P-I;**

3) dopuszcza się lokalizację urządzeń do produkcji wodoru z wykorzystaniem odnawialnych źródeł energii, w tym elektrolizerów wodorowych;

4) na terenie oznaczonym symbolem **6U-P-I** dopuszcza się lokalizację elektrowni parowej lub elektrowni w układzie ORC wytwarzających energię elektryczną o mocy większej niż 100 kW.

Rozdział 9.
Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

§ 14. Ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, w związku z uchwaleniem planu:

1) dla terenów oznaczonych symbolami: **1U – 4U, 1U-P – 4U-P, 1U-P-I – 6U-P-I, 1P-I – 14P-I** – w wysokości 30%;

2) dla pozostałych terenów – w wysokości 1%.

DZIAŁ II.
Ustalenia szczegółowe
Rozdział 1.
Ustalenia szczegółowe dla terenu 1U

§ 15. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1U** ustala się:

1) przeznaczenie: teren usług;

2) przeznaczenie uzupełniające:

a) teren produkcji przemysłowej,

b) teren składów i magazynów;

3) przeznaczenie wykluczane:

a) teren usług handlu wielkopowierzchniowego,

b) teren usług zdrowia i pomocy społecznej,

c) teren usług edukacji.

2. W zakresie zasad kształtowania zabudowy, gabarytów obiektów oraz warunków i wskaźników zagospodarowania terenu ustala się:

1) nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu;

2) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 20%;

3) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 60%;

4) nadziemną intensywność zabudowy:

a) minimalną: 0,01,

b) maksymalną: 2,5;

5) maksymalną wysokość zabudowy:

a) dla budynków: 24 m,

b) dla pozostałych obiektów budowlanych: 150 m, z zastrzeżeniem spełnienia wymogów wynikających z przepisów odrębnych dotyczących bezpieczeństwa ruchu lotniczego;

6) geometrię dachów:

a) dachy płaskie, w tym dachy zielone, z zastrzeżeniem § 7 ust. 10 pkt 2,

b) dla budynków produkcyjnych, składowych i magazynowych dopuszcza się dachy jedno- lub dwuspadowe o kącie nachylenia połaci dachowych nieprzekraczającym 25°.

3. Ustala się obsługę komunikacyjną terenu – zgodnie z § 12 ust. 1.

4. Ustala się wymaganą liczbę miejsc do parkowania – zgodnie z § 12 ust. 2.

5. Ustala się zasady realizacji systemów infrastruktury technicznej – zgodnie z § 13.

Rozdział 2.
Ustalenia szczegółowe dla terenu 2U

§ 16. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **2U** ustala się:

1) przeznaczenie: teren usług;

2) przeznaczenie wykluczane:

a) teren usług handlu wielkopowierzchniowego,

b) teren usług zdrowia i pomocy społecznej,

c) teren usług edukacji.

2. W zakresie zasad kształtowania zabudowy, gabarytów obiektów oraz warunków i wskaźników zagospodarowania terenu ustala się:

1) nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu;

2) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 20%;

3) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 60%;

4) nadziemną intensywność zabudowy:

a) minimalną: 0,01,

b) maksymalną: 3,6;

5) maksymalną wysokość zabudowy:

a) dla budynków: 24 m,

b) dla pozostałych obiektów budowlanych: 150 m, z zastrzeżeniem spełnienia wymogów wynikających z przepisów odrębnych dotyczących bezpieczeństwa ruchu lotniczego;

6) geometrię dachów: dachy płaskie, w tym dachy zielone, z zastrzeżeniem § 7 ust. 10 pkt 2.

3. Ustala się obsługę komunikacyjną terenu – zgodnie z § 12 ust. 1.

4. Ustala się wymaganą liczbę miejsc do parkowania – zgodnie z § 12 ust. 2.

5. Ustala się zasady realizacji systemów infrastruktury technicznej – zgodnie z § 13.

Rozdział 3.
Ustalenia szczegółowe dla terenu 3U

§ 17. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **3U** ustala się:

1) przeznaczenie: teren usług;

2) przeznaczenie wykluczane:

a) teren usług handlu wielkopowierzchniowego,

b) teren usług zdrowia i pomocy społecznej z zakresu szpitali, żłobków i usług pomocy społecznej,

c) teren usług edukacji.

2. W zakresie zasad kształtowania zabudowy, gabarytów obiektów oraz warunków i wskaźników zagospodarowania terenu ustala się:

1) nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu;

2) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 30%;

3) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 60%;

4) nadziemną intensywność zabudowy:

a) minimalną: 0,01,

b) maksymalną: 2,5;

5) maksymalną wysokość zabudowy:

a) dla budynków: 24 m,

b) dla pozostałych obiektów budowlanych: 150 m, z zastrzeżeniem spełnienia wymogów wynikających z przepisów odrębnych dotyczących bezpieczeństwa ruchu lotniczego;

6) geometrię dachów: dachy płaskie, w tym dachy zielone, z zastrzeżeniem § 7 ust. 10 pkt 2.

3. Ustala się obsługę komunikacyjną terenu – zgodnie z § 12 ust. 1.

4. Ustala się wymaganą liczbę miejsc do parkowania – zgodnie z § 12 ust. 2.

5. Ustala się zasady realizacji systemów infrastruktury technicznej – zgodnie z § 13.

Rozdział 4.
Ustalenia szczegółowe dla terenu 4U

§ 18. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **4U** ustala się:

1) przeznaczenie: teren usług;

2) przeznaczenie wykluczane:

a) teren usług handlu wielkopowierzchniowego,

b) teren usług zdrowia i pomocy społecznej,

c) teren usług edukacji.

2. W zakresie zasad kształtowania zabudowy, gabarytów obiektów oraz warunków i wskaźników zagospodarowania terenu ustala się:

1) nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu;

2) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 5%;

3) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 60%;

4) nadziemną intensywność zabudowy:

a) minimalną: 0,01,

b) maksymalną: 2,5;

5) maksymalną wysokość zabudowy:

a) dla budynków: 20 m,

b) dla pozostałych obiektów budowlanych: 150 m, z zastrzeżeniem spełnienia wymogów wynikających z przepisów odrębnych dotyczących bezpieczeństwa ruchu lotniczego;

6) geometrię dachów: dachy płaskie, w tym dachy zielone, z zastrzeżeniem § 7 ust. 10 pkt 2.

3. Ustala się obsługę komunikacyjną terenu – zgodnie z § 12 ust. 1.

4. Ustala się wymaganą liczbę miejsc do parkowania – zgodnie z § 12 ust. 2.

5. Ustala się zasady realizacji systemów infrastruktury technicznej – zgodnie z § 13.

Rozdział 5.
Ustalenia szczegółowe dla terenów: 1U-P – 4U-P

§ 19. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **1U-P** – **4U-P** ustala się:

1) przeznaczenie:

a) teren usług,

b) teren produkcji, z zastrzeżeniem § 13 ust. 9;

2) przeznaczenie uzupełniające: teren infrastruktury technicznej;

3) przeznaczenie wykluczane:

a) teren usług handlu wielkopowierzchniowego,

b) teren usług zdrowia i pomocy społecznej,

c) teren usług edukacji.

2. W zakresie zasad kształtowania zabudowy, gabarytów obiektów oraz warunków i wskaźników zagospodarowania terenów ustala się:

1) nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu;

2) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej:

a) dla terenów **1U-P, 2U-P**: 10%,

b) dla terenów **3U-P, 4U-P**: 5%;

3) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 75%;

4) nadziemną intensywność zabudowy:

a) minimalną: 0,01,

b) maksymalną: 2,0;

5) maksymalną wysokość zabudowy:

a) dla budynków usługowych: 20 m,

b) dla budynków produkcyjnych, składowych i magazynowych: 24 m,

c) dla pozostałych obiektów budowlanych: 150 m, z zastrzeżeniem spełnienia wymogów wynikających z przepisów odrębnych dotyczących bezpieczeństwa ruchu lotniczego;

6) geometrię dachów:

a) dachy płaskie, w tym dachy zielone, z zastrzeżeniem § 7 ust. 10 pkt 2,

b) dla budynków produkcyjnych, składowych i magazynowych dopuszcza się dachy jedno- lub dwuspadowe o kącie nachylenia połaci dachowych nieprzekraczającym 25°.

3. Ustala się obsługę komunikacyjną terenów – zgodnie z § 12 ust. 1.

4. Ustala się wymaganą liczbę miejsc do parkowania – zgodnie z § 12 ust. 2.

5. Ustala się zasady realizacji systemów infrastruktury technicznej – zgodnie z § 13.

Rozdział 6.
Ustalenia szczegółowe dla terenów: 1U-P-I – 5U-P-I

§ 20. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **1U-P-I – 5U-P-I** ustala się:

1) przeznaczenie:

a) teren usług;

b) teren produkcji, z zastrzeżeniem § 13 ust. 9;

c) teren infrastruktury technicznej;

2) przeznaczenie wykluczane:

a) teren usług handlu wielkopowierzchniowego,

b) teren usług zdrowia i pomocy społecznej,

c) teren usług edukacji.

2. W zakresie zasad kształtowania zabudowy, gabarytów obiektów oraz warunków i wskaźników zagospodarowania terenów ustala się:

1) nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu;

2) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej:

a) dla terenu **1U-P-I**: 15%,

b) dla terenów **2U-P-I, 4U-P-I**: 5%,

c) dla terenów **3U-P-I, 5U-P-I**: 10%;

3) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 75%;

4) nadziemną intensywność zabudowy:

a) minimalną: 0,01,

b) maksymalną: 2,0;

5) maksymalną wysokość zabudowy:

a) dla budynków usługowych: 20 m,

b) dla budynków produkcyjnych, składowych i magazynowych: 24 m,

c) dla pozostałych obiektów budowlanych: 150 m, z zastrzeżeniem spełnienia wymogów wynikających z przepisów odrębnych dotyczących bezpieczeństwa ruchu lotniczego;

6) geometrię dachów:

a) dachy płaskie, w tym dachy zielone, z zastrzeżeniem § 7 ust. 10 pkt 2,

b) dla budynków produkcyjnych, składowych i magazynowych dopuszcza się dachy jedno- lub dwuspadowe o kącie nachylenia połaci dachowych nieprzekraczającym 25°.

3. Ustala się obsługę komunikacyjną terenów – zgodnie z § 12 ust. 1.

4. Ustala się wymaganą liczbę miejsc do parkowania – zgodnie z § 12 ust. 2.

5. Ustala się zasady realizacji systemów infrastruktury technicznej – zgodnie z § 13.

Rozdział 7.
Ustalenia szczegółowe dla terenu 6U-P-I

§ 21. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **6U-P-I** ustala się:

1) przeznaczenie:

a) teren usług,

b) teren produkcji, z zastrzeżeniem § 13 ust. 9,

c) teren infrastruktury technicznej;

2) przeznaczenie wykluczane:

a) teren usług handlu wielkopowierzchniowego,

b) teren usług zdrowia i pomocy społecznej,

c) teren usług edukacji.

2. W zakresie zasad kształtowania zabudowy, gabarytów obiektów oraz warunków i wskaźników zagospodarowania terenu ustala się:

1) nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu;

2) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 15%;

3) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 70%;

4) nadziemną intensywność zabudowy:

a) minimalną: 0,01,

b) maksymalną: 1,5;

5) maksymalną wysokość zabudowy:

a) dla budynków: 24 m,

b) dla pozostałych obiektów budowlanych: zgodnie z ograniczeniami określonymi w § 10 ust. 2, związanymi z bezpieczeństwem ruchu lotniczego;

6) geometrię dachów:

a) dachy płaskie, w tym dachy zielone, z zastrzeżeniem § 7 ust. 10 pkt 2,

b) dla budynków produkcyjnych, składowych i magazynowych dopuszcza się dachy jedno- lub dwuspadowe o kącie nachylenia połaci dachowych nieprzekraczającym 25°.

3. W granicach strefy technologicznej od napowietrznych linii elektroenergetycznych WN 110 kV, wyznaczonej na rysunku planu, obowiązują ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu terenu, zgodnie z § 10 ust. 4 i 7.

4. Ustala się obsługę komunikacyjną terenu – zgodnie z § 12 ust. 1.

5. Ustala się wymaganą liczbę miejsc do parkowania – zgodnie z § 12 ust. 2.

6. Ustala się zasady realizacji systemów infrastruktury technicznej – zgodnie z § 13.

Rozdział 8.
Ustalenia szczegółowe dla terenów: 1P-I – 12P-I

§ 22. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **1P-I - 12P-I** ustala się:

1) przeznaczenie:

a) teren produkcji, z zastrzeżeniem § 13 ust. 9,

b) teren infrastruktury technicznej;

2) przeznaczenie uzupełniające:

a) teren usług handlu, z zastrzeżeniem § 10 ust. 3,

b) teren usług bezpieczeństwa i porządku publicznego,

c) teren usług biurowych i administracji.

2. W zakresie zasad kształtowania zabudowy, gabarytów obiektów oraz warunków i wskaźników zagospodarowania terenów ustala się:

1) dla terenów: **7P-I, 10P-I, 11P-I** - nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu;

2) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej:

a) dla terenu **1P-I**: 10%,

b) dla terenów **2P-I - 9P-I**: 0,1%,

c) dla terenów **10P-I - 12P-I**: 15%;

3) maksymalny udział powierzchni zabudowy:

a) dla terenów **1P-I – 9P-I**: 80%,

b) dla terenów **10P-I - 12P-I**: 75%;

4) nadziemną intensywność zabudowy:

a) minimalną: 0,01,

b) maksymalną: 1,5;

5) maksymalną wysokość zabudowy:

a) dla budynków produkcyjnych, składowych i magazynowych: 30 m,

b) dla budynków usługowych: 20 m,

c) dla pozostałych obiektów budowlanych: zgodnie z ograniczeniami określonymi w § 10 ust. 2, związanymi z bezpieczeństwem ruchu lotniczego;

6) geometrię dachów:

a) dachy płaskie, w tym dachy zielone, z zastrzeżeniem § 7 ust. 10 pkt 2,

b) dla budynków produkcyjnych, składowych i magazynowych dopuszcza się dachy jedno- lub dwuspadowe o kącie nachylenia połaci dachowych nieprzekraczającym 25°.

3. Dla terenu **12P-I** w granicach strefy technologicznej od napowietrznych linii elektroenergetycznych WN 110 kV, wyznaczonej na rysunku planu, obowiązują ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu terenu, zgodnie z § 10 ust. 4 i 7.

4. Ustala się obsługę komunikacyjną terenów – zgodnie z § 12 ust. 1.

5. Ustala się wymaganą liczbę miejsc do parkowania – zgodnie z § 12 ust. 2.

6. Ustala się zasady realizacji systemów infrastruktury technicznej – zgodnie z § 13.

Rozdział 9.
Ustalenia szczegółowe dla terenów: 13P-I, 14P-I

§ 23. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **13P-I, 14P-I** ustala się:

1) przeznaczenie:

a) teren produkcji, z zastrzeżeniem § 13 ust. 9,

b) teren infrastruktury technicznej;

2) przeznaczenie uzupełniające dla terenu **13P-I**:

a) teren usług handlu, z zastrzeżeniem § 10 ust. 3,

b) teren usług bezpieczeństwa i porządku publicznego,

c) teren usług biurowych i administracji.

2. W zakresie zasad kształtowania zabudowy, gabarytów obiektów oraz warunków i wskaźników zagospodarowania terenów ustala się:

1) nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu;

2) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 20%;

3) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 70%;

4) nadziemną intensywność zabudowy:

a) minimalną: 0,01,

b) maksymalną: 1,5;

5) maksymalną wysokość zabudowy:

a) dla budynków: 15 m,

b) dla pozostałych obiektów budowlanych: zgodnie z ograniczeniami określonymi w § 10 ust. 2, związanymi z bezpieczeństwem ruchu lotniczego;

6) geometrię dachów:

a) dachy płaskie, w tym dachy zielone, z zastrzeżeniem § 7 ust. 10 pkt 2,

b) dla budynków produkcyjnych, składowych i magazynowych dopuszcza się dachy jedno- lub dwuspadowe o kącie nachylenia połaci dachowych nieprzekraczającym 25°.

3. Dla terenu **13P-I** w granicach strefy technologicznej od napowietrznych linii elektroenergetycznych WN 110 kV, wyznaczonej na rysunku planu, obowiązują ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu terenu, zgodnie z § 10 ust. 4 i 7.

4. Dla terenu **13P-I** w granicach strefy ochronnej od kolektora kanalizacji przemysłowej, wyznaczonej na rysunku planu, obowiązują ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu terenu, zgodnie z § 10 ust. 9, 11 i 12.

5. Ustala się obsługę komunikacyjną terenów – zgodnie z § 12 ust. 1.

6. Ustala się wymaganą liczbę miejsc do parkowania – zgodnie z § 12 ust. 2.

7. Ustala się zasady realizacji systemów infrastruktury technicznej – zgodnie z § 13.

Rozdział 10.
Ustalenia szczegółowe dla terenu 1Z

§ 24. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1Z** ustala się:

1) przeznaczenie:

a) teren zieleń naturalnej,

b) teren zieleń urządzonej;

2) przeznaczenie uzupełniające: teren infrastruktury technicznej;

3) dopuszcza się budowę urządzeń melioracyjnych, przepustów, jazów, kładek, przejść, mostów, urządzeń służących ochronie przeciwpożarowej, budowli regulacyjnych, obiektów, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, ciągów pieszych i rowerowych, dojść i dojazdów, obiektów małej architektury oraz urządzeń związanych ze sportem i rekreacją.

2. W zakresie zasad i wskaźników kształtowania zagospodarowania terenu ustala się:

1) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 80%;

2) maksymalną wysokość obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej: zgodnie z ograniczeniami określonymi w § 10 ust. 2, związanymi z bezpieczeństwem ruchu lotniczego.

3. Na obszarze Zespołu Przyrodniczo – Krajobrazowego Jaru Rzeki Brzeźnicy, wyznaczonego na rysunku planu, nakazuje się ochronę zgodnie z § 9 ust. 2.

4. W granicach osuwisk, wyznaczonych na rysunku planu, ustala się zasady ochrony zgodnie z § 10 ust. 13.

5. Ustala się obsługę komunikacyjną terenu – zgodnie z § 12 ust. 1.

6. Ustala się wymaganą liczbę miejsc do parkowania – zgodnie z § 12 ust. 2.

7. Ustala się zasady realizacji systemów infrastruktury technicznej – zgodnie z § 13.

Rozdział 11.
Ustalenia szczegółowe dla terenu 1KDR

§ 25. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1KDR** ustala się przeznaczenie: teren drogi głównej ruchu przyspieszonego.

2. Ustala się szerokość w liniach rozgraniczających terenu: od 18,3 m do 51,5 m, z lokalnymi zawężeniami i poszerzeniami, zgodnie z rysunkiem planu.

3. W granicach strefy technologicznej od napowietrznych linii elektroenergetycznych WN 110 kV, wyznaczonej na rysunku planu, obowiązują ograniczenia w zagospodarowaniu terenu, zgodnie z § 10 ust. 4 i 7.

4. W granicach stref ochronnych od rurociągów wody surowej, wyznaczonych na rysunku planu, obowiązują ograniczenia w zagospodarowaniu terenu zgodnie z § 10 ust. 8, 11.

5. W granicach stref ochronnych od kolektorów kanalizacji przemysłowej, wyznaczonych na rysunku planu, obowiązują ograniczenia w zagospodarowaniu terenu zgodnie z § 10 ust. 9, 11.

6. Ustala się zasady realizacji systemów infrastruktury technicznej – zgodnie z § 13.

Rozdział 12.
Ustalenia szczegółowe dla terenów: 1KDZ - 4KDZ

§ 26. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **1KDZ – 4KDZ** ustala się przeznaczenie: teren drogi zbiorczej.

2. Ustala się szerokość w liniach rozgraniczających terenów:

1) dla terenu **1KDZ**: od 18 m do 22 m, z lokalnymi poszerzeniami, zgodnie z rysunkiem planu;

2) dla terenu **2KDZ**: od 23 m do 41 m, z lokalnymi zawężeniami i poszerzeniami, zgodnie z rysunkiem planu;

3) dla terenu **3KDZ**: 40 m, z lokalnymi poszerzeniami, zgodnie z rysunkiem planu;

4) dla terenu **4KDZ**: 24 m, zgodnie z rysunkiem planu.

3. Dla terenów **1KDZ - 3KDZ** w granicach stref technologicznych od napowietrznych linii elektroenergetycznych WN 110 kV, wyznaczonych na rysunku planu, obowiązują ograniczenia w zagospodarowaniu terenu, zgodnie z § 10 ust. 4 i 7.

4. Dla terenu **3KDZ** na obszarze Zespołu Przyrodniczo – Krajobrazowego Jaru Rzeki Brzeźnicy, wyznaczonego na rysunku planu, nakazuje się ochronę zgodnie z § 9 ust. 2.

5. Dla terenu **2KDZ** w granicach stref ochronnych od rurociągów wody surowej, wyznaczonych na rysunku planu, obowiązują ograniczenia w zagospodarowaniu terenu zgodnie z § 10 ust. 8, 11.

6. Dla terenu **3KDZ** w granicach strefy ochronnej od kolektora kanalizacji przemysłowej, wyznaczonej na rysunku planu, obowiązują ograniczenia w zagospodarowaniu terenu zgodnie z § 10 ust. 9, 11.

7. Dla terenu **3KDZ** w granicach strefy ochronnej od gazociągu, wyznaczonej na rysunku planu, obowiązują ograniczenia w zagospodarowaniu terenu zgodnie z § 10 ust. 10, 11.

8. Ustala się zasady realizacji systemów infrastruktury technicznej – zgodnie z § 13.

Rozdział 13.
Ustalenia szczegółowe dla terenów: 1KDL, 2KDL

§ 27. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **1KDL, 2KDL** ustala się przeznaczenie: teren drogi lokalnej.

2. Ustala się szerokość w liniach rozgraniczających terenów:

1) dla terenu **1KDL**: od 31 m do 36,5 m, zgodnie z rysunkiem planu;

2) dla terenu **2KDL**: od 15 m do 18,5 m, z lokalnymi zawężeniami i poszerzeniami, zgodnie z rysunkiem planu.

3. Dla terenu **2KDL** w granicach strefy technologicznej od napowietrznych linii elektroenergetycznych WN 110 kV, wyznaczonej na rysunku planu, obowiązują ograniczenia w zagospodarowaniu terenu, zgodnie z § 10 ust. 4 i 7.

4. Ustala się zasady realizacji systemów infrastruktury technicznej – zgodnie z § 13.

Rozdział 14.
Ustalenia szczegółowe dla terenów: 1KR - 7KR

§ 28. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **1KR - 7KR** ustala się przeznaczenie: teren komunikacji drogowej wewnętrznej.

2. Ustala się szerokość w liniach rozgraniczających terenów:

1) dla terenu **1KR**: od 8,5 m do 11,5 m, z lokalnymi poszerzeniami, zgodnie z rysunkiem planu;

2) dla terenu **2KR**: od 11 m do 13,5 m, zgodnie z rysunkiem planu;

3) dla terenu **3KR**: od 11 m do 19 m, z lokalnymi poszerzeniami, zgodnie z rysunkiem planu;

4) dla terenu **4KR**: od 19,5 m do 20 m, z lokalnymi poszerzeniami, zgodnie z rysunkiem planu;

5) dla terenu **5KR**: od 11,5 m do 14 m, z lokalnymi poszerzeniami, zgodnie z rysunkiem planu;

6) dla terenu **6KR**: 17 m, zgodnie z rysunkiem planu;

7) dla terenu **7KR**: 15,5 m, z lokalnymi poszerzeniami, zgodnie z rysunkiem planu.

3. Ustala się zasady realizacji systemów infrastruktury technicznej – zgodnie z § 13.

DZIAŁ III.
Przepisy końcowe

§ 29. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Płocka.

§ 30. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodniczący Rady Miasta Płocka

Artur Jaroszewski

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Zakładu Orlen SA wraz z terenami przyległymi w Płocku

Załącznik nr 1 do Uchwały nr 381/XXI/2026
Rady Miasta Płocka z dnia 29 stycznia 2026 r.

LEGENDA

Oznaczenia obowiązujące:

- Granica obszaru objętego planem
- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- Nieprzekraczalne linie zabudowy
- Odległość określona w metrach

Przeznaczenie terenów:

- U – teren usług
- U/P – teren usług lub produkcji
- U/P/I – teren usług lub produkcji lub infrastruktury technicznej
- P/I – teren produkcji lub infrastruktury technicznej
- Z – teren zieleni
- KDR – teren drogi głównej ruchu przyspieszonego
- KDZ – teren drogi zbiorczej
- KDL – teren drogi lokalnej
- KR – teren komunikacji drogowej wewnętrznej
- Strefy technologiczne od napowietrznych linii elektroenergetycznych WN 110 kV
- Strefy ochronne od rurociągów wody surowej
- Strefy ochronne od kolektorów kanalizacji przemysłowej
- Strefa ochronna od gazociągu

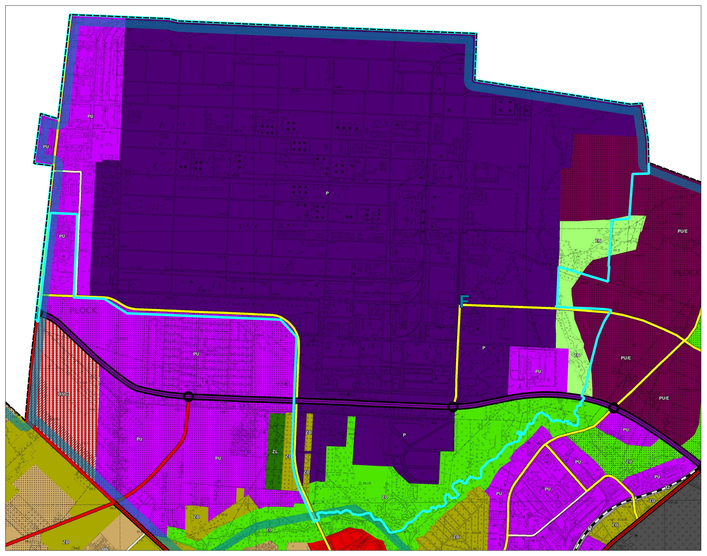
Oznaczenia obowiązujące wynikające z przepisów odrębnych:

- Granice terenów zamkniętych
- 100 – Rzędne powierzchni ograniczających przeszkody dla lotniska (wartość w m n.p.m.)
- Obszar Zespołu Przyrodniczo-Krajobrazowego Jaru Rzeki Brzeźnicy
- 139/22 – Granice osuwisk - obszar nieaktywny, wraz z numerem identyfikacyjnym w bazie danych SOPO

Oznaczenia informacyjne:

- Granica miasta Płocka
- Napowietrzne linie elektroenergetyczne WN 110 kV
- Rurociąg wody surowej
- Kolektor kanalizacji przemysłowej
- Gazociąg
- 100 – Rzędne powierzchni ograniczających przeszkody dla lotniska na terenach zamkniętych (wartość w m n.p.m.)
- Granica Zespołu Przyrodniczo-Krajobrazowego Jaru Rzeki Brzeźnicy na terenach zamkniętych
- ul. Chemików – Nazwa ulicy

Wyrys ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Płocka


PUE
PUE
PUE
P
P
P
ZL
ZL
ZL

Załącznik nr 2 do uchwały nr 381/XXI/2026
Rady Miasta Płocka
z dnia 29 stycznia 2026 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w Miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Zakładu Orlen SA wraz z terenami przyległymi w Płocku inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.), w związku z art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688 z późn. zm.), art. 7 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 z późn. zm.) oraz ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2025 r. poz. 1483 z późn. zm.) - Rada Miasta Płocka rozstrzyga, co następuje:

1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej służące zaspokojeniu zbiorowych potrzeb wspólnoty stanowiące, zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, zadania własne gminy zapisane w niniejszym planie obejmują budowę dróg publicznych oraz infrastruktury technicznej niezbędnej do obsługi terenów na obszarze planu.
2. Finansowanie inwestycji ujętych w pkt 1 może być realizowane z następujących źródeł: środki własne budżetu Miasta, środki zewnętrzne w ramach, między innymi: dotacji unijnych, dotacji samorządu województwa oraz inne źródła w oparciu o obowiązujące przepisy odrębne i zawarte umowy.
3. Finansowanie inwestycji ujętych w pkt 1 podlega przepisom ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych.
4. Terminy oraz sposób realizacji i finansowania inwestycji ujętych w pkt 1 określone zostaną w strategiach, planach i programach oraz w wieloletniej prognozie finansowej.

Załącznik nr 3 do uchwały nr 381/XXI/2026

Rady Miasta Płocka

z dnia 29 stycznia 2026 r.

Zalacznik3.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę