

Uzasadnienie

W dniu 26 czerwca 2025 Rada Miasta Płocka podjęła Uchwałę Nr 283/XV/2025 w sprawie przystąpienia do sporządzenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Graniczna - Otolińska” w Płocku.

W ramach procedury planistycznej opracowano projekt przedmiotowego planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko. Projekt przekazano do uzgodnienia i zaopiniowania z organami wskazanymi w art. 17 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.).

Uzgodnienia projektu planu odmówił Prezes Urzędu Transportu Kolejowego oraz Centralny Port Komunikacyjny sp. z o.o. . UTK jako warunek uzgodnienia wskazał zmianę przeznaczenia terenu działki ewidencyjnej o identyfikatorze 146201_1.0006.74/11 z terenu drogi głównej (1KDG) na teren komunikacji kolejowej lub drogi głównej (KK-KDG). CPK jako warunek uzgodnienia wskazał dostosowanie ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Graniczna - Otolińska” w Płocku, do ustaleń lokalizacji wariantu inwestorskiego Inwestycji Towarzyszącej, o której mowa w pkt I. Lp. 1 załącznika do rozporządzenia inwestycyjnego/technicznego, tj. w postaci kolejowego Ciągu nr 1 obejmującego budowę linii kolejowej nr 5 na odc. Węzeł CPK – Płock – Grochowalsk – Włocławek, skorygowanie zasięgu stref oraz niewyznaczanie terenów umożliwiających realizację zabudowy mieszkaniowej na obszarach sąsiadujących z przebiegiem wariantu inwestorskiego.

Projekt miejscowego planu „Graniczna - Otolińska” został skorygowany zgodnie w warunkami określonymi przez podmioty uzgadniające i przekazany w dniu 5 marca 2026r., do ponownego uzgodnienia. Ze względu na zakres wprowadzonych korekt projekt skierowano do ponownego uzgodnienia z Prezesem Urzędu Transportu Kolejowego, Centralnym Portem Komunikacyjnym sp. z o.o. będącym Spółką Celową, Miejskim Zarządem Dróg w Płocku jako właściwym zarządcą drogi oraz Prezesem Urzędu Lotnictwa Cywilnego.

Pismem z dnia 18 marca 2026r., Spółka Centralny Port Komunikacyjny sp. z o.o. będąca Spółką Celową ponownie odmówiła uzgodnienia projektu planu wskazując jako warunek uzgodnienia dostosowanie granic projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Graniczna - Otolińska” w Płocku, do przebiegu granic wariantu inwestorskiego Inwestycji Towarzyszącej, o której mowa w pkt I. Lp. 1 załącznika do rozporządzenia inwestycyjnego/technicznego, tj. w postaci kolejowego Ciągu nr 1 obejmującego budowę linii kolejowej nr 5 na odc. Węzeł CPK – Płock – Grochowalsk – Włocławek, zgodnie z załącznikiem nr 1 do Postanowienia oraz wprowadzenie do projektu planu miejscowego jednoznacznego określenia przeznaczenia terenów w obszarze projektowanej Inwestycji Towarzyszącej CPK, jako terenów kolejowych, oznaczonych symbolem „KK”.

Tym samym stanowiska obu organów uzgadniających prowadzą do rozbieżności w zakresie określenia przeznaczenia terenów kolejowych i drogowych. Dodatkowo wprowadzenie oznaczeń i zakresów określonych w ramach uzgodnienia przekazanych przez CPK prowadzić będzie do sprzeczności projektu miejscowego planu z zapisami obowiązującego Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego. Z kolei zgodnie z art. 20 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym zapisy miejscowego planu muszą być zgodne z ustaleniami SUiKZP.

Tym samym kontynuacja realizacji procedury planistycznej w dotychczasowym zakresie mogłaby prowadzić do blokady proceduralnej, a tym samym do braku możliwości uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

W związku z powyższym koniecznym jest podział obszaru objętego opracowaniem na dwie części, tak aby część uzgodnioną można było przyjąć w pierwszej kolejności.