



PREZYDENT MIASTA PŁOCKA

Zarządzenie Nr 1677/2026

Prezydenta Miasta Płocka

z dnia 23 marca 2026 roku

w sprawie: akceptacji ceny, ogłoszenia wykazu do sprzedaży prawa użytkowania wieczystego nieruchomości niezabudowanych stanowiących własność Skarbu Państwa, a będących w użytkowaniu wieczystym Gminy – Miasto Płock, położonych w Płocku przy ul. Raczkowizna, obręb 1 „Podolszyce-Borowiczki”, oznaczonych numerami ewidencyjnymi działek 2471/26, 2471/27, 2471/28, 2471/29, 2471/30, 2468/1, w drodze przetargu ustnego nieograniczonego oraz powołania komisji przetargowej.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U.z 2025 roku poz. 1153, poz. 1436), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1, art. 67 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 roku poz. 1145, poz. 1222, poz. 1717, poz. 1881, Dz.U. z 2025 roku, poz.1080, poz. 1077) oraz na podstawie Uchwały Rady Miasta Płocka Nr 398/XXII/2026 z dnia 26 lutego 2026 roku w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu prawa użytkowania wieczystego nieruchomości niezabudowanych położonych w Płocku przy ul. Raczkowizna, w obrębie 1 „Podolszyce-Borowiczki” oznaczonych numerami ewidencyjnymi działek 2471/26, 2471/27, 2471/28, 2471/29, 2471/30, 2468/1 stanowiących własność Skarbu Państwa, a będących w użytkowaniu wieczystym Gminy-Miasto Płock, w związku z § 8 ust. 2 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 2213) Prezydent Miasta Płocka zarządza, co następuje:

§ 1

1. Z zasobu Gminy-Miasto Płock przeznacza się do sprzedaży w formie przetargu ustnego nieograniczonego prawo użytkowania wieczystego nieruchomości niezabudowanych stanowiących własność Skarbu Państwa, a będących w użytkowaniu wieczystym Gminy-Miasto Płock, objętych Księgą wieczystą PL1P/00140225/1 prowadzoną przez VI Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Płocku, zgodnie z tabelą zamieszczoną poniżej.

L.p	Położenie Opis nieruchomości	Nr ewid. działki	Pow. działki w ha	Rodzaj użytków i pow. w ha	Przeznaczenie w m.p.z.p.	Stawka opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego w %	Opłata roczna za użytkowanie wieczyste w zł	Szacunkowa wartość prawa użytkowania wieczystego nieruchomości w zł	Cena wywoławcza prawa użytkowania wieczystego nieruchomości w zł (netto)
1.	ul. Raczkowizna Obręb 1 nieruchomość niezabudowana	2471/27 (1/1)	0.9138	Tr - 0.7730 Bz - 0.1408	6U - przeznaczenie podstawowe: teren zabudowy usługowej	3%	8.317,41	1.382.400,00	1.500.000,00
		2471/26 (1/5)	0.2094	Tr - 0.1982 Bz - 0.0112			381,19	63.360,00	
2.	2471/28 (1/1) 2471/26 (1/5)	0.8917	Tr - 0.8917	8.116,25			1.349.000,00	1.500.000,00	
		0.2094	Tr - 0.1982 Bz - 0.0112	381,19			63.360,00		
3.	2471/29 (1/1) 2471/26 (1/5)	0.8269	Tr - 0.8269	7.526,44			1.250.900,00	1.400.000,00	
		0.2094	Tr - 0.1982 Bz - 0.0112	381,19			63.360,00		
4.	2471/30 (1/1) 2468/1 (1/1) pow. łącznie 2471/26 (1/5)	1.1428	Tr - 1.0689 Bz - 0.0739	10.401,77			1.817.000,00	2.000.000,00	
		0.0583	dr - 0.0583	668,64			88.200,00		
		1.2011		381,19	63.360,00				
		0.2094	Tr - 0.1982 Bz - 0.0112	Razem:11.451,60	Razem: 1.968.560,00				

Sprzedaż prawa użytkowania wieczystego nieruchomości oznaczonych numerami ewidencyjnymi działek 2471/30 i 2468/1 o łącznej powierzchni 1.2011 ha położonych w Płocku przy ul. Raczkowizna, nastąpi łącznie.

Do ceny nieruchomości ustalonych w przetargu, zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11 marca 2004 r. (t.j. Dz.U. z 2025 r. poz. 775 ze zm.) zostanie doliczony podatek VAT w wysokości obowiązującej w dniu przetargu.

2. Ustala się sprzedaż działek oznaczonych numerami ewidencyjnymi 2471/27, 2471/28, 2471/29, 2471/30 i 2468/1 wraz ze sprzedażą po 1/5 udziału w prawie do użytkowania wieczystego działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 2471/26 stanowiącej dojazd do przedmiotowych nieruchomości (**działka nr 2471/25 pozostaje w gminnym zasobie nieruchomości**) przy czym licytacja prawa użytkowania wieczystego poszczególnych działek nastąpi łącznie z przypadającym udziałem w prawie użytkowania wieczystego działki 2471/26.

Działki niezabudowane oznaczone numerami ewidencyjnymi działek 2471/26, 2471/27, 2471/28, 2471/29, 2471/30 i 2468/1 położone w Płocku przy ul. Raczkowizna w obrębie 1 „Podolszyce-Borowiczki” stanowią własność Skarbu Państwa, oddane w użytkowanie wieczyste Gminie – Miasto Płock do dnia 05.12.2089 roku.

Przedmiotowe działki położone są we wschodniej części miasta, w kierunku gminy Słupno. W sąsiedztwie znajdują się grunty niezabudowane oraz zabudowa jednorodzinna. Działki porośnięte są drzewami i krzewami. Działki nie są uzbrojone. Dojazd do przedmiotowych działek od ulicy Raczkowizna.

Decyzją Prezydenta Miasta Płocka nr 30/25 z dnia 21 sierpnia 2025 roku została wydana zgoda na lokalizację zjazdu zwykłego na czas nieokreślony na działkach oznaczonych numerami ewidencyjnymi 2471/18 i 2467 – ulica Raczkowizna (droga gminna) w Płocku do dz. nr 2471/23 (działka przed podziałem).

Zgodnie z Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „Borowiczki” w Płocku przyjętym Uchwałą Nr 133/VII/2019 Rady Miasta Płocka z dnia 25 kwietnia 2019 roku, która została opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego z dnia 10 maja 2019 roku, poz. 6182, nieruchomości znajdują się na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 6U, dla którego jako przeznaczenie podstawowe plan ustala teren zabudowy usługowej.

Stawka procentowa opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego gruntu wynosi 3% wartości prawa własności nieruchomości. Z tytułu użytkowania wieczystego ustalona jest opłata roczna należna Skarbowi Państwa w wysokości:

- 1) dz. nr 2471/26 – 1.905,96 zł – (opłata 1/5 udziału wynosi 381,19 zł)**
- 2) dz. nr 2471/27 – 8.317,41 zł**
- 3) dz. nr 2471/28 – 8.116,25 zł**
- 4) dz. nr 2471/29 – 7.526,44 zł**
- 5) dz. nr 2471/30 – 10.401,77 zł**
- 6) dz. nr 2468/1 – 668,64 zł**

WW. opłaty roczne powinny być wpłacane w terminie do dnia 31 marca każdego roku, z góry za dany rok bez wcześniejszego zawiadomienia na konto 60 1020 3974 0000 5502 0178 2903 PKO BP SA II Oddział w Płocku.

Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej, podlega aktualizacji nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie.

Zaktualizowaną opłatę roczną ustala się przy zastosowaniu dotychczasowej stawki procentowej, od wartości nieruchomości określonej na dzień aktualizacji opłaty.

3. Sprzedaż prawa użytkowania wieczystego nieruchomości oznaczonych numerami ewidencyjnymi działek 2471/26, 2471/27, 2471/28, 2471/29, 2471/30 i 2468/1 położonych w Płocku przy ul. Raczkowizna nastąpi w formie przetargu ustnego nieograniczonego. Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) **upływa w dniu 05 maja 2026 roku.**

§ 2

Niniejsze Zarządzenie zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Płocka na okres 21 dni.

Po upływie terminu określonego w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 roku poz. 1145 ze zm.) zostanie ogłoszony przetarg na sprzedaż nieruchomości.

§ 3

Powołuje się Komisję do przeprowadzenia przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż prawa użytkowania wieczystego do nieruchomości opisanej w § 1 niniejszego Zarządzenia w składzie:

1. Przewodniczący - Beata Pomianowska
2. Z- ca Przewodniczącego - Marcin Kozanecki
3. Członek - Marta Jakubowska
4. Członek - Wojciech Petecki
5. Członek - Piotr Niesłuchowski
6. Członek - Karolina Pierzgalska
7. Członek - Daniel Falandysz

§ 4

Termin i godzinę przetargu ustali Przewodniczący Komisji Przetargowej.

§5

Wykonanie Zarządzenia powierza się Zastępcy Prezydenta Miasta ds. Rozwoju i Inwestycji.

§6

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Płocka

/-/ Andrzej Nowakowski