



PREZYDENT MIASTA PŁOCKA

**Zarządzenie Nr 2068/2026
Prezydenta Miasta Płocka
z dnia 08 września 2026 roku**

w sprawie: wyrażenia zgody, akceptacji ceny, ogłoszenia wykazu przeznaczzonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości niezabudowanej położonej w Płocku w obrębie 1 „Podolszyce-Borowiczki” przy ul. Wacława Milkego, oznaczonej numerem ewidencyjnym działki 596/20 oraz powołania komisji przetargowej.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2026 r. poz. 662, poz. 912, z 2023 r. poz. 1688) w związku z art. 13 ust. 1 oraz art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 1, art. 67 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2026 r. poz. 399, poz. 912, z 2023 r. poz. 1688) oraz zgodnie z § 4 Uchwały Rady Miasta Płocka Nr 52/V/07 z dnia 30 stycznia 2007 roku w sprawie ustalenia zasad nabywania oraz zbywania, zamiany, obciążania i wydzierżawiania przez Gminę Płock nieruchomości będących jej własnością na okres powyżej 3 lat zmienionej Uchwałą Nr 236/XVI/2011 Rady Miasta Płocka z dnia 25 października 2011 roku oraz Uchwałą Nr 586/XXXIII/2017 Rady Miasta Płocka z dnia 27 czerwca 2017 roku i w związku z § 8 ust. 2 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 2213) Prezydent Miasta Płocka zarządza, co następuje:

§ 1

1. Z zasobu Gminy Miasto Płock przeznacza się do sprzedaży w formie przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość niezabudowaną położoną w Płocku w obrębie 1 „Podolszyce-Borowiczki” przy ul. Wacława Milkego, oznaczoną numerem ewidencyjnym działki 596/20, objętą Księgą Wieczystą nr PL1P/00107472/4, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Płocku VI Wydział Ksiąg Wieczystych, zgodnie z tabelą zamieszczoną poniżej.

Nr działki	Rodzaj użytków	Powierzchnia w m ²	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w m.p.z.p.	Szacunkowa wartość nieruchomości w zł	Cena wywoławcza nieruchomości w zł (netto)
596/20	RV RVI	692 575 1267	Nieruchomość niezabudowana	26MN zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	309.600,00 zł	350.000,00

Do ceny nieruchomości ustalonych w przetargu, zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11 marca 2004 r. (t.j. Dz.U. z 2025 r. poz. 775 ze zm.) zostanie doliczony podatek VAT w wysokości obowiązującej w dniu przetargu.

Nieruchomość jest niezabudowana i niezagospodarowana. Działka porośnięta trawą, roślinnością niską oraz samosiewami drzew i krzewów, bez urządzonych elementów zagospodarowania, nieuzbrojona. Działka posiada trójkątny kształt. Położona jest na rozwidleniu ulic Wacława Milkego (biegnącą wzdłuż jej zachodniej granicy) i Władysława Nowickiego (biegnącą wzdłuż jej wschodniej granicy), z zapewnionym dostępem do drogi publicznej.

Sąsiednie działki to głównie niezabudowane grunty oraz pas leśny ciągnący się na wschód, w stronę rzeki Rosica. Dalej na północ, przy ul. Wacława Milkego, zaczyna się zabudowa jednorodzinna mieszkaniowa szeregowa i wolnostojąca (rejon ul. św. Floriana, Jerzego Pniewskiego). Tereny na południe od nieruchomości to w większości obszary leśno-polne, w dalszej odległości cmentarz i osiedle domków jednorodzinnych. W pobliżu (ok. 1 km na południe) znajduje się Park Linowy Borowiczki.

Zgodnie z Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego osiedla „Swojska-Nowickiego” w Płocku zatwierdzonym Uchwałą Rady Miasta Płocka nr 135/VII/2019 z dnia 25 kwietnia 2019 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Mazowieckiego z dnia 10 maja 2019 r., poz. 6183) działka zlokalizowana jest na terenie oznaczonym symbolem 26MN, dla którego plan ustala:

- przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- dopuszcza się zabudowę w formie wolnostojącej lub bliźniaczej;
- dopuszcza się lokalizację jednego budynku gospodarczego i jednego budynku garażowego o łącznej powierzchni zabudowy nie przekraczającej 25% powierzchni zabudowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego;
- dopuszcza się lokalizację garaży i obiektów gospodarczych w formie wbudowanych w bryłę budynku mieszkalnego, bądź w formie wolnostojącej;
- zakazuje się lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych.

Działka nr 596/20 obr. 1 znajduje się w zasięgu stanowiska archeologicznego wpisanego do Krajowej Ewidencji Zabytków Archeologicznych, dla którego ustala się ochronę. W przypadku realizacji inwestycji na ww. terenie mają zastosowanie wymogi i zasady postępowania regulowane przepisami odrębnymi, w tym z zakresu ochrony zabytków i budownictwa.

§ 2

Sprzedaż nieruchomości nastąpi w formie przetargu ustnego nieograniczonego. Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2026 r. poz. 399 ze zm.) **upływa w dniu 21 października 2026 roku.**

§ 3

Niniejsze Zarządzenie zostanie wywieszone na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Płocka na okres 21 dni.

Po upływie terminu określonego w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2026 roku poz. 399 ze zm.) zostanie ogłoszony przetarg na zbycie nieruchomości.

§ 4

Powołuje się Komisję do przeprowadzenia przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości opisanej w §1 niniejszego Zarządzenia w składzie:

- | | |
|--------------------------|------------------------|
| 1. Przewodniczący | - Beata Pomianowska |
| 2. Z-ca Przewodniczącego | - Marcin Kozanecki |
| 3. Członek | - Marta Jakubowska |
| 4. Członek | - Wojciech Petecki |
| 5. Członek | - Karolina Pierzgalska |
| 6. Członek | - Daniel Falandysz |
| 7. Członek | - Ewa Dobek |

§ 5

Termin i godzinę przetargu ustali Przewodniczący Komisji Przetargowej.

§ 6

Wykonanie Zarządzenia powierza się Zastępcy Prezydenta Miasta ds. Rozwoju i Inwestycji.

§ 7

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Płocka
/-/Andrzej Nowakowski