



## ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA PŁOCKA DS. ROZWOJU I INWESTYCJI

Płock, 19.05.2026

WOP-I-ZO.0003.592.2026.AK

**Pan  
Emil Brzeszcz  
Radny Rady Miasta Płocka**

*Szanowny Panie Radny,*

w odpowiedzi na Pana interpelację w sprawie opracowania nowej koncepcji prowadzenia handlu i gastronomii na ulicy Tumskiej, w szczególności zmiany lokalizacji ogródków gastronomicznych na pas przylegający do elewacji budynków pragnę zwrócić uwagę, że strefa lokalizacji ogródków gastronomicznych na ulicy Tumskiej (na odcinku od ul. Kwiatka do ul. Królewieckiej) wyznaczona została w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego „Kwiatka-Królewiecka”, który został przyjęty przez Radę Miasta Płocka w dniu 29 stycznia 2026 r. Uchwałą Nr 380/XXI/2026.

Jest to obowiązujący akt prawa miejscowego, który nie dopuszcza lokalizacji ogródków gastronomicznych bezpośrednio przy elewacji budynków. Projekt ww. planu był kilkakrotnie konsultowany i podczas ostatniego wyłożenia, które trwało od 30 września do 22 października 2025 r. nie zgłoszono uwag w niniejszym zakresie. W związku z powyższym, nie jest planowane opracowanie nowej koncepcji zagospodarowania ulicy Tumskiej, uwzględniającej zmianę lokalizacji ogródków gastronomicznych.

Przyjęte zasady lokalizacji ogródków gastronomicznych podyktowane są istniejącym układem funkcjonalnym ulicy Tumskiej, jej obsługą gospodarczą oraz koniecznością zapewnienia komunikacji dla wszystkich użytkowników tej ulicy. Wynikają one wprost z założeń koncepcji, która zwyciężyła w przeprowadzonym w 2003 roku, ogólnopolskim konkursie pod nazwą "Rewaloryzacja ulicy Tumskiej" i w oparciu o którą ulica ta została zmodernizowana. Ciągi wzdłuż elewacji zostały zaprojektowane z myślą o pieszych użytkownikach przestrzeni i pozostawienie ich wolnych od ogródków gastronomicznych jest niezbędne w kontekście dopuszczonego ruchu kołowego w centralnej części ulicy. Jest to również bardzo istotne w kontekście nierównej nawierzchni w środkowej części ciągu, która stanowi istotną barierę komunikacyjną dla osób z niepełnosprawnością i posiadających problemy z poruszaniem się.

Urząd Miasta Płocka  
Stary Rynek 1, 09-400 PŁOCK  
tel.: 24 364 55 55, faks: 24 367 14 02, artur.zielinski@plock.eu, www.plock.eu

**URZĄD MIASTA PŁOCKA**

Wydział Organizacyjny  
Referat Organizacji i Kadr  
Zespół Organizacyjny

Wpłynęło dnia.....  
L.dz.....Podpis.....

**URZĄD MIASTA PŁOCKA**  
Wydział Obsługi Rady Miasta

WPLYNĘŁO

2026-05-20

Podpis .....

Ustalenia planu nie narzucają formy ogródka. Dopuszcza się więc funkcjonowanie ogródków całorocznych, przy czym ich forma / konstrukcja powinna zostać uzgodniona z powołanym Zespołem do spraw Estetyki Miasta, a dla ogródków lokalizowanych na odcinku od pl. Narutowicza do ul. Sienkiewicza dodatkowo z Miejskim Konserwatorem Zabytków.

Urząd Miasta, ani spółka ARS zarządzająca ulicą Tumską, nie prowadzili odrębnych analiz ekonomicznych dotyczących wpływu obecnego układu ogródków gastronomicznych na funkcjonowanie lokali gastronomicznych oraz poziom osiąganych przez nie obrotów. Należy jednak podkreślić, że podmioty, których ogródki spełniają wymogi Zespołu ds. Estetyki Miasta, uiszczają stawkę czynszu obniżoną o 50%. Obecnie na ulicy Tumskiej nieobniżoną stawkę czynszu płaci jeden podmiot. Poza tym przypadkiem, do spółki ARS, w ostatnim czasie nie wpływały żadne wnioski o dzierżawę terenu pod ogródki gastronomiczne planowane do zlokalizowania bezpośrednio przy elewacji budynków.

Pragnę również poinformować, że w ramach Zespołu ds. Estetyki Miasta, którego członkiem jest też Miejski Konserwator Zabytków, prowadzone są prace nad opracowaniem nowych wytycznych dotyczących aranżacji ogródków m.in. na ulicy Tumskiej.

Z poważaniem,

ZASTĘPCA PREZYDENTA

Miasta Płocka

Artur Zieliński

**Otrzymują:**

1. Pan Emil Brzeszcz, Radny Rady Miasta Płocka
2. Wydział Obsługi Rady Miasta w/m
- ③ 3. Wydział Organizacyjny w/m
4. WSU-V – a/a