



ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA PŁOCKA DS. ROZWOJU I INWESTYCJI

Płock, 20.04.2026

WOP-I-ZO.0003.555.2026.AK

**Pan
Artur Jaroszewski
Przewodniczący Rady Miasta Płocka**

Szanowny Panie Przewodniczący,

w odpowiedzi na Pana interpelację w sprawie niszczących kamienic na Starym Rynku pragnę na wstępnie zaznaczyć, że wskazane przez Pana w interpelacji nieruchomości położone przy pl. Stary Rynek 10, 12, 11, 15, 21 i 23 stanowią własność prywatną. Z właścicielami ww. nieruchomości oraz ich przedstawicielami pracownicy Referatu Rewitalizacji i Estetyzacji Miasta wielokrotnie prowadzili rozmowy na temat możliwości ubiegania się o dotację z budżetu miasta oraz konieczności wykonania ich remontu. Wysyłane były również do nich pisma oraz ulotki przybliżające zasady udzielania dotacji.

Właściciele nieruchomości przy pl. Stary Rynek 11 rozpoczęli prace remontowe od budynku oficyny i w tym roku planują je kontynuować. Pozostali właściciele nie skonkretyzowali swoich planów remontowych. W przypadku nieruchomości położonych przy pl. Stary Rynek 15, 21 i 23 nie toczą się obecnie postępowania w sprawie wydania decyzji konserwatorskiej, decyzji o warunkach zabudowy ani decyzji pozwolenia na budowę. Takie decyzje nie zostały też wydane w ostatnim półroczu.

W przypadku nieruchomości położonych przy pl. Stary Rynek 10 i 12 informuję, że w 2025 roku Prezydent Miasta Płocka wydał decyzję o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na rozbudowie, nadbudowie i częściowej odbudowie tych kamienic jako budynków usługowo-mieszkalnych wielorodzinnych z infrastrukturą. Obecnie właściciel jest na etapie ustalania docelowej koncepcji zagospodarowania tych działek.

Na przestrzeni lat właściciele wskazanych nieruchomości kilkakrotnie składali wnioski o udzielenie dotacji. Poniżej przekazuję informację w tym zakresie.

Stary Rynek 23

- Rok 2006 - złożono wniosek o udzielenie dotacji, ale go wycofano.

Stary Rynek 21

- Rok 2006 - złożono wniosek o udzielenie dotacji, ale go wycofano.

URZĄD MIASTA PŁOCKA

Wydział Organizacyjny
Referat Organizacji i Rad
Zespół Organizacyjny

Urząd Miasta Płocka
Stary Rynek 1, 09-400 PŁOCK
tel. 23 367 14 00, faks: 23 367 14 02, artur.zielinski@plock.eu, www.plock.eu

Wpłynęło dnia.....
Lp.dz.....Podpis.....

20.04.2026
[Podpis]

URZĄD MIASTA PŁOCKA
Wydział Obsługi Rady Miasta

WPIŁYNEŁO

2026-04-20

Podpis.....
[Podpis]

Jednocześnie przypominam, że zgodnie z art. 62 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. prawo budowlane obowiązek przeprowadzania kontroli stanu technicznego obiektu budowlanego spoczywa na właścicielu lub zarządcy. W razie stwierdzenia nieodpowiedniego stanu technicznego budynku mogącego spowodować zagrożenie życia lub zdrowia ludzi, bezpieczeństwa mienia bądź środowiska nakaz przeprowadzenia takiej kontroli może wydać organ nadzoru budowlanego tj. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego. Urząd Miasta Płocka nie posiada informacji, czy takie nakazy zostały wydane w odniesieniu do wskazanych przez Pana nieruchomości.

Z poważaniem,

ZASTĘPCA PREZYDENTA
Miasta Płocka
Artur Zieliński
Artur Zieliński

Otrzymują:

1. Pan Artur Jaroszewski, Przewodniczący Rady Miasta Płocka
2. Wydział Obsługi Rady Miasta w/m
3. Wydział Organizacyjny w/m
4. WSU-V – a/a