

## PREZYDENT MIASTA PŁOCKA

**ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości zabudowanej, stanowiącej własność Gminy Miasto Płock, oznaczonej numerem ewidencyjnym działki 241/2 o pow. 453 m<sup>2</sup> położonej w Płocku przy ul. Bielskiej 19 w Obrębie Nr 8 "Śródmieście" objętej księgą wieczystą PL1P/00070593/9 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Płocku.**

Przedmiotem sprzedaży w formie przetargu ustnego nieograniczonego jest nieruchomość zabudowana położona w Płocku przy ul. Bielskiej 19 w Obrębie 8 „Śródmieście” oznaczona numerem ewidencyjnym działki 241/2 objęta Księgą wieczystą PL1P/00070593/9 prowadzoną przez VI Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Płocku, zgodnie z tabelą zamieszczoną poniżej.

Położenie	Nr ewid. działki	Pow. w m <sup>2</sup>	Rodzaj użytków	Przeznaczenie w m.p.z.p.	Cena wywoławcza nieruchomości w zł (brutto)	Wadium w zł	Minimalne Postąpienie w zł
ul. Bielska 19 Obręb 8	241/2	453	Bi	<b>3MS</b> – tereny zabudowy śródmiejskiej Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z lokalami usługowymi w parterze. Zabudowa użyteczności publicznej z lokalami usługowymi w pierzejach usługowych	<b>950.000,00</b>	<b>100.000,00</b>	<b>9.500,00</b>

Zgodnie z art. 43 ust.1 pkt. 10a ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11.03.2004 roku (t.j. Dz.U. z 2021 roku poz. 685 ze zm.) sprzedaż ww. nieruchomości jest zwolniona od podatku od towarów i usług.

Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, a o jego ostatecznej wysokości decydują uczestnicy przetargu.

Ww. nieruchomość położona jest w obrębie 8 „Śródmieście” z bezpośrednim dostępem do ulicy Bielskiej. Zabudowę nieruchomości stanowią :

- nr ewid. 241/2;2 budynek mieszkalny wielorodzinny z 1895 roku dwukondygnacyjny z poddaszem użytkowym stanowiący front i lewą oficynę o powierzchni zabudowy 116 m<sup>2</sup>,
- nr ewid. 241/2;1 budynek handlowo usługowy murowany dwukondygnacyjny stanowiący prawą oficynę oraz jednokondygnacyjny front budynku z poddaszem użytkowym z 1910 roku, o pow. zabudowy 219 m<sup>2</sup>, częściowo podpiwniczony z 1910 roku,
- nr ewid. 241/2;3, 241/2;4 dwa budynki gospodarcze o powierzchni zabudowy 9 m<sup>2</sup> każdy, w złym stanie technicznym.

Istnieje możliwość, że budynki zlokalizowane na granicy posesji Bielska 17 i Bielska 19 powiązane są konstrukcyjnie.

Budynki wyposażone są w instalację elektryczną, wodno – kanalizacyjną.

Ze względu na zły stan techniczny budynki, zostały wyłączone z eksploatacji.

Dla budynków znajdujących się na przedmiotowej nieruchomości nie zostało sporządzone świadectwo charakterystyki energetycznej.

Zgodnie z Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego "Kwiatka – Królewiecka" w Płocku przyjętym Uchwałą Nr 468/XXVIII/2021 Rady Miasta Płocka z dnia 25 lutego 2021 roku przedmiotowa nieruchomość położona jest na terenie zabudowy śródmiejskiej oznaczonym na rysunku planu symbolem 3MS dla którego plan ustala przeznaczenie:

1) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna:

a) z lokalami usługowymi wydzielonymi w parterze, z zastrzeżeniem lit. b,

b) w wyznaczonych na rysunku planu pierzejach usługowych obowiązuje realizacja lokali usługowych,

2) zabudowa użyteczności publicznej, przy czym w wyznaczonych na rysunku planu pierzejach usługowych obowiązuje realizacja lokali usługowych;

3) w budynkach zlokalizowanych poza wyznaczonymi na rysunku planu pierzejami usługowymi dopuszcza się rezygnację z realizacji lokali usługowych w parterze;

4) zakazuje się lokalizacji szpitali i domów opieki społecznej.

Zgodnie z Uchwałą Nr 277/XV/2016 Rady Miasta Płocka z dnia 26 stycznia 2016 roku (Dz. Urz. Woj. Maz. z dnia 24.02.2016 r., poz. 1741) dz. nr 241/2 przy ul. Bielskiej 19 obręb 8 położona jest na obszarze rewitalizacji w rozumieniu ustawy z dnia 9 października 2015 roku o rewitalizacji (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 485).

