

**PREZYDENT MIASTA PŁOCKA**  
wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej

na podstawie art. 37 ust. 1, art 38 ust. 2, art. 40 ust. 1 pkt 1, art. 67 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 1490 ze zm.),

ogłasza

**przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w Płocku przy ul. Góry w obrębie Nr 14 "GÓRY", oznaczonej w rejestrze ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 124 o pow. 550 m<sup>2</sup>, dla której w Sądzie Rejonowym w Płocku VI Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta nr PL1P/00092824/8.**

Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość gruntowa niezabudowana stanowiąca własność Skarbu Państwa, położona w Płocku przy ul. Góry w obrębie Nr 14 "GÓRY", objęta księgą wieczystą nr PL1P/00092824/8 prowadzoną przez VI Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Płocku.

Nieruchomość położona jest w południowej części miasta Płocka, stanowi wąski pas gruntu w kształcie zbliżonym do prostokąta. Dojazd do nieruchomości po przez działki stanowiące własność Skarbu Państwa, oznaczone numerami: 123/34, 125/3, 123/35. Najbliższe sąsiedztwo stanowią tereny przemysłowe (zakład zasilający sieci WN) ENERGIA OPERATOR S.A. oraz użytki rolne.

Dla działki nr 124 położonej w obrębie Nr 14 "GÓRY" brak jest Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Płocka, przyjętym Uchwałą Nr 565/XXXIII/2013 Rady Miasta Płocka z dnia 26 marca 2013 roku działka nr 124 położona jest w strefie funkcjonalno - przestrzennej I - GÓRY, CIECHOMICE na terenie obszaru zieleni naturalnej oznaczonym symbolem ZN - funkcja: zieleń naturalna.

Przedmiotowa nieruchomość obciążona jest ograniczonym prawem rzeczowym - służebnością gruntową drogi koniecznej polegającą na prawie przejazdu i przechodu na rzecz kaźdoczesnych właścicieli działki nr 125/2.

**Cena wywoławcza nieruchomości do przetargu wynosi: 30 000,00 zł (słownie: trzydzieści tysięcy 00/100 złotych netto)**

Do ceny nieruchomości ustalonej w przetargu zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11 marca 2004 r. (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 685 ze zm.) nie zostaje doliczony podatek VAT (czynność zwolniona).

**Wadium na przetarg wynosi: 3 000,00 zł**

*Mojsowa*

**Przetarg na sprzedaż w/w nieruchomości odbędzie się w dniu 10.11.2021 roku o godzinie 10.00 w Urzędzie Miasta Płocka/ Plac Stary Rynek 1, pok. nr 206 II piętro.**

**Minimalne postąpienie przy przetargu wynosi 300,00 zł.**

Minimalne postąpienie przy licytacji nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, a jego ostatecznej wysokości decydują uczestnicy przetargu.

Przystępujący do przetargu powinien:

a) złożyć pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami, regulaminem i przedmiotem przetargu,

b) wpłacić wadium na w/w nieruchomość w wysokości 3 000,00 zł do dnia 05.11.2021 roku na konto Urzędu Miasta Płocka **PKO BP w Płocku 85 1020 3974 0000 5002 0177 9982.**

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia aktu umowy notarialnej.

Wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu, jeżeli osoba wpłacająca wadium nie wygra przetargu.

Koszt sporządzenia aktu notarialnego pokrywa nabywca nieruchomości.

Bliższe informacje na temat przetargów można uzyskać w Wydziale Mienia Skarbu Państwa Urzędu Miasta Płocka, Plac Stary Rynek 1, pok. nr D-1, tel. (24) 367 14 73 oraz na stronach internetowych Urzędu Miasta Płocka [www.bip.ump.pl](http://www.bip.ump.pl) (komunikaty i ogłoszenia/zbycie i dzierżawa nieruchomości Skarbu Państwa).

**Prezydent Miasta Płocka może odwołać przetarg z uzasadnionej przyczyny.**

**PREZYDENT**  
**Miasta Płocka**  
*[Podpis]*  
**Andrzej Nowakowski**