

PREZYDENT MIASTA PŁOCKA
ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanych
stanowiących własność Gminy Miasto Płock położonych w Płocku przy ul. Zielonej
w Obrębie 12 „Radziwie” oznaczonych nr ewid. działek 2445 KW PL1P/00118361/3
oraz nr 2444/4 KW PL1P/00045713/3 o łącznej pow. 7345 m² .

Przedmiotem sprzedaży w formie przetargu ustnego nieograniczonego są nieruchomości niezabudowane, położone w Płocku w Obrębie 12 „Radziwie” oznaczone numerami ewidencyjnymi działek 2445 o pow. 3093 m² KW PL1P/00118361/3 oraz 2444/4 o pow. 4252 m² KW PL1P/00045713/3 o łącznej pow. 7345 m² zgodnie z tabelą zamieszczoną poniżej.

Lp	Położenie	Nr ewid. działki KW	Pow. w m ²	Rodzaj użytków	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w m.p.z.p.	Cena wywoławcza nieruchomości w zł (brutto)	Wadium w zł	Minimalne postąpienie w zł
1.	ul. Zielona Obręb 12	2445	3093	RVI LsVI	niezabudowana	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	210.000,00	21.000,00	2.100,00
2.	ul. Zielona Obręb 12	2444/4	4252	RVI LsVI	niezabudowana	jw.			
		łącznie pow.	7345						

Sprzedaż nieruchomości oznaczonych numerami ewidencyjnymi działek 2445 i 2444/4 o łącznej powierzchni 7345 m² nastąpi łącznie.

Zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt. 9 ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11 marca 2004 roku (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 685 ze zm.) sprzedaż ww. nieruchomości jest zwolniona od podatku od towarów i usług.

Ww. działki położone są po południowej stronie Wisły, na terenie osiedla Radziwie przy ul. Zielonej. Działki posiadają kształt wydłużonych prostokątów i sąsiadują z gruntami leśnymi. Nieruchomości nie są uzbrojone.

Przedmiotowe nieruchomości objęte są przepisami ustawy z dnia 28 września 1991 roku o lasach (t.j. Dz.U. z 2021 poz. 1275).

Działka nr 2445 o pow. 3093 m² Obręb 12 stanowi grunty leśne 2180 m² i grunty orne klasy VI 913 m². Teren działki porośnięty jest drzewami iglastymi - sosnami w wieku ok. 33 lat .

Działka nr 2444/4 o pow. 4252 m² Obręb 12 stanowi grunty leśne 4008m² i grunty orne klasy VI 244 m².

Działka porośnięta jest sosnami w wieku około 56 lat na pow. 2523 m² oraz brzożami w wieku około 19 lat na pow. 1485 m².

Grunt wchodzący w skład działki Obręb 12 objęty jest „Inwentaryzacją Stanu Lasu na okres od 1 stycznia 2013 do 31 grudnia 2022”,

Grunt wchodzący w skład działki 2444/4 Obręb 12 objęty jest „Uproszczonym Planem Urządzania Lasu dla właścicieli lasów nie stanowiących własności Skarbu Państwa na okres od 1 stycznia 2019 roku do 31 grudnia 2028 roku”, na podstawie których to dokumentów są wydawane decyzje określające zadania w zakresie gospodarki leśnej o których mowa w art. 19 ust. 3 ustawy o lasach.

Zgodnie ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Płocka” przyjętego Uchwałą Nr 565/XXXIII/2013 Rady Miasta Płocka z dnia 26 marca 2013 roku przedmiotowe działki położone są na na obszarze oznaczonym symbolem ZL- obszary lasów, funkcja: leśna oraz MN – obszary o dominującej funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej.

W związku z faktem, że przedmiotowe działki nie posiadają odpowiedniego dostępu do drogi publicznej ul. Zielonej przy transakcji sprzedaży nieruchomości oznaczonych numerami ewidencyjnymi działek 2445 i 2444/4 położonych w Płocku przy ul. Zielonej Obręb 12 KW PL1P/00118361/3 i KW PL1P/00045713/3 Gmina Miasto Płock ustanowi odpłatną służebność gruntową przejścia i przejazdu przez działkę oznaczoną numerem ewidencyjnym 2444/3 Obręb 12, KW PL1P/00045713/3 na rzecz każdego z właścicieli działek o numerach ewidencyjnych 2444/4 i 2445 Obręb 12, w celu dostępu do drogi publicznej ulicy Żeglarskiej oznaczonej numerem ewidencyjnym działki 3071 KW PL1P/00045469/7 Obręb 12.

Przedmiotowa służebność przebiegać będzie wzdłuż południowej granicy działki 2444/3 na powierzchni 151 m².

