



Projekt uzasadnienia na etapie ponownego wyłożenia do publicznego wglądu

Kursywą oznaczono czynności niewykonane na obecnym etapie prac

UZASADNIENIE

do uchwały Nr z dnia 2022 r. w sprawie uchwalenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Stare Miasto w Płocku część I

Zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o *planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (Dz. U. z 2021 r. poz. 741 z późn. zm.) w celu ustalenia przeznaczenia terenów oraz określenia sposobu ich zagospodarowania rada gminy podejmuje uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Rada Miasta Płocka uchwałą Nr 695/XXXIX/2017 Rady Miasta Płocka z dnia 28 listopada 2017 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Stare Miasto” w Płocku.

Plan został sporządzony zgodnie z zakresem określonym w art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o *planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*, zwaną dalej ustawą opizp, oraz w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w *sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego* (Dz. U. z 2003 r. Nr 134, poz. 1587).

Przyjęte wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu wynikają z istniejącego stanu zagospodarowania oraz ustaleń Studium. Ich dobór służy kontynuacji cech istniejącej zabudowy i tym samym zachowaniu ładu przestrzennego. W toku prac nad planem rozważane były różne rozwiązania przestrzenne. Spośród rozpatrywanych wariantów, zarówno w zakresie rozwiązań przestrzennych, jak i sformułowań ustaleń planu wybrano te najbardziej optymalne biorąc pod uwagę potrzeby ochrony środowiska, interes Miasta oraz oczekiwania mieszkańców i potencjalnych inwestorów.

Projekt planu został sporządzony zgodnie z zakresem określonym w art. 15 ustawy opizp, uwzględniając wymogi wynikające z art. 1 ust. 2 ustawy w następujący sposób:

- 1) wymagania ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury – poprzez ustalenie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz zasad kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów;
- 2) walory architektoniczne i krajobrazowe – poprzez ustalenie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz zasad kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów w dostosowaniu do formy istniejącej zabudowy;
- 3) wymagania ochrony środowiska – poprzez ustalenie: ograniczeń w zakresie możliwości i intensywności wykorzystania terenów, zakazu realizacji zakładów o zwiększonym ryzyku i zakładów o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej, zakazu lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, wymogów w zakresie ochrony powietrza, ochrony wód powierzchniowych i podziemnych, a także ochrony powierzchni ziemi;
- 4) wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych – wprowadzono nakaz kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla poszczególnych terenów; ustalono zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej;

- 5) wymagania ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeby osób niepełnosprawnych – poprzez ustalenie zasad ochrony środowiska, zasad kształtowania przestrzeni publicznych oraz kształtowanie zagospodarowania w zgodzie z wymogami przepisów prawa;
- 6) walory ekonomiczne przestrzeni – poprzez częściowe utrzymanie istniejącego sposobu zagospodarowania i wyznaczenie terenów zabudowy śródmiejskiej (MS), terenów zabudowy usługowej (U), terenów publicznie dostępnych samorządowych parków (ZP), terenu parkingu (KS), terenów publicznie dostępnych samorządowych ciągów pieszych (KP), terenów publicznie dostępnych samorządowych placów (PP) oraz terenów dróg publicznych (KDL, KDD);
- 7) prawo własności – poprzez kształtowanie zagospodarowania w sposób racjonalny, możliwie w jak najmniejszym stopniu ingerującym w prawo własności, uzasadnionym wymogami ochrony środowiska i ładu przestrzennego;
- 8) potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa – nie wprowadzono szczególnych wymogów, potrzeby nie występują;
- 9) potrzeby interesu publicznego – poprzez ustalenie zaopatrzenia w ciepło z sieci ciepłej lub indywidualnych źródeł ciepła wykorzystujących jako nośnik energii energię elektryczną, gaz, olej opałowy lub odnawialne źródła energii; uwzględnienie potrzeb w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej – sieć drogowa, poprzez zachowanie i urządzenie dróg publicznych, wyznaczenie terenów o charakterze publicznym: terenów publicznie dostępnych samorządowych parków (ZP), terenów publicznie dostępnych samorządowych ciągów pieszych (KP), terenów publicznie dostępnych samorządowych placów (PP);
- 10) potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej, w szczególności sieci szerokopasmowych – poprzez ustalenie możliwości zachowania i użytkowania istniejących urządzeń infrastruktury technicznej, ich remontu, przebudowy lub rozbudowy, a także możliwości lokalizowania nowych urządzeń infrastruktury technicznej na określonych w planie zasadach; ustalenie wymogów w zakresie układu komunikacyjnego, jego parametrów oraz powiązań z układem zewnętrznym;
- 11) zapewnienie udziału społeczeństwa w pracach nad miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, w tym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, oraz zachowanie jawności i przejrzystości procedur planistycznych poprzez:
 - a) podanie do publicznej wiadomości informacji o przystąpieniu do sporządzenia dokumentu *oraz wyłożeniu do publicznego wglądu*, zgodnie z wymogami przepisów ustawy opizp oraz ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r. poz. 247 z późn. zm.), w formie ogłoszeń w prasie, obwieszczeń zawieszonych na tablicy ogłoszeń oraz zamieszczonych w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Płocka,
 - b) *udostępnienie projektu Planu do wglądu w okresie jego wyłożenia do publicznego wglądu w siedzibie Urzędu Miasta Płocka,*
 - c) *zorganizowanie i przeprowadzenie dyskusji publicznej,*
 - d) umożliwienie składania wniosków do planu i *uwag* do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu,
 - e) bieżące informowanie osób zainteresowanych o prowadzonych pracach projektowych oraz udostępnianie dokumentacji prac planistycznych przez Urząd Miasta Płocka.

Charakterystyka obszaru objętego opracowaniem

Obszar objęty Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Stare Miasto w Płocku część I zlokalizowany jest w centralnej części obszaru śródmiejskiego miasta Płocka. Obejmuje on tereny zlokalizowane w bezpośrednim sąsiedztwie „serca miasta” tj. placu Starego Rynku, placu G. Narutowicza oraz ul. Tumskiej. Łącznie obszar objęty opracowaniem zajmuje powierzchnie ok. 20,0 ha.

W granicach obszaru objętego planem miejscowym znajduje się przede wszystkim zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna o charakterze śródmiejskim. W obszarze występuje również zabudowa usługowa o charakterze publicznym (Urząd Miasta, Sąd, edukacja i oświata, usługi kultury, rekreacji, religijne, wystawiennicze itp.) oraz komercyjnym (handel, biura itp.). Strukturę architektoniczną kształtuje zróżnicowana zabudowa powstała na przestrzeni kilku

wieków. W obszarze występuje zarówno zabudowa m.in. średniowieczna, klasycystyczna, jak i zabudowa współczesna. Występujące budynki posiadają głównie wysokość zabudowy nie większą niż 3 kondygnacje nadziemne. W obszarze, w szczególności w sąsiedztwie lub na obiektach sakralnych, występują elementy stanowiące dominanty architektoniczne, tj. wieże, dzwonnice, kształtujące przez wieki panoramę miasta Płocka.

W obszarze występują również działki niezabudowane lub działki budowlane, na których stan techniczny zabudowy jest zły.

Przez obszar we wschodniej części opracowania Planu przebiega fragment ul. Tumskiej, stanowiącej główny reprezentacyjny ciąg pieszy miasta Płocka.

Obszar zlokalizowany jest w granicach zespołu urbanistyczno-architektonicznego wpisanego do rejestru zabytków (nr 51/182/59 w dniu 16.11.1959 r.).

Główny ciąg komunikacyjny w obszarze opracowania stanowi ulica lokalna – ul. Kwiatka, zapewniająca zewnętrzne powiązanie komunikacyjne obszaru, jak i obsługę działek budowlanych. Sieć komunikacyjną obszaru tworzą również drogi publiczne klasy dojazdowej, publicznie dostępne samorządowe ciągi piesze oraz publicznie dostępne samorządowe place zapewniające dojazd do działek budowlanych.

Na przedmiotowym obszarze nie stwierdzono występowania obiektów stanowiących przedsięwzięcia mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem infrastruktury technicznej.

W granicach obszaru objętego planem występują liczne obiekty objęte ochroną na podstawie przepisów odrębnych z zakresu ochrony zabytków tj. obiekty wpisane do rejestru (m.in. zespół urbanistyczno-architektoniczny, kościół pw. św. Bartłomieja wraz z dzwonnica, dawny Pałac Biskupi, Ratusz, zespół dawnego kolegium jezuickiego wraz z wieżą dawnej kolegiaty św. Marcina) oraz obiekty wpisane do gminnej ewidencji zabytków (budynki frontowe wraz z oficynami). Stwierdzono również istnienie obszaru krajobrazu kulturowego miasta w granicach obszaru objętego Planem.

Zieleń w obszarze tworzą głównie zgrupowania zieleni wysokiej towarzyszącej istniejącym zabudowaniom lub występujące w sąsiedztwie terenów komunikacji, publicznie dostępnych samorządowych ciągów pieszych lub publicznie dostępnych samorządowych placów. W obszarze zlokalizowany jest pomnik przyrody – dąb szypułkowy, chroniony na podstawie przepisów odrębnych z zakresu ochrony przyrody.

Projektowane przeznaczenie terenu ma za zadanie wprowadzenie odpowiednich regulacji w stosunku do istniejącego sposobu zagospodarowania, z uwzględnieniem historycznych uwarunkowań obszaru objętego Planem, sprostanie potrzebom mieszkańców i dostosowanie terenów do kierunku rozwoju miasta Płocka.

Główny powód i cele sporządzanego dokumentu

Do sporządzenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Stare Miasto” w Płocku Rada Miasta Płocka przystąpiła w związku z uchwałą Nr 695/XXXIX/2017 Rady Miasta Płocka z dnia 28 listopada 2017 roku.

Konieczność sporządzenia ww. planu wynika przede wszystkim z zachowania unikatowych walorów historycznej zabudowy staromiejskiej w związku ze wzrastającym ruchem inwestycyjnym w rejonie śródmiejskim. Istotne jest stworzenie miejscowego planu, który w sposób jasny i kompleksowy będzie się odnosił do zasad kształtowania zabudowy w tym obszarze i zapewni jego dalszy harmonijny rozwój, oraz umożliwi realizację działań określonych w Lokalnym Programie Rewitalizacji.

Procedura sporządzania planu miejscowego została przeprowadzona w trybie art. 17 ustawy opizp oraz art. 39 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko*.

Prezydent Miasta Płocka w dniu 8 czerwca 2018 r. poprzez obwieszczenie zamieszczone na tablicy ogłoszeń i w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Płocka, w trybie art. 17 pkt 1 ustawy opizp oraz art. 39, art. 46 pkt 1, art. 54 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (Dz. U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.), ogłosił o przystąpieniu do sporządzenia planu oraz prognozy oddziaływania na środowisko, określając formę, miejsce i termin składania wniosków. Wnioski mogły być

składane na piśmie w terminie do dnia 2 lipca 2018 r. w Biurze Obsługi Klienta Urzędu Miasta Płocka, wejście od ul. Zduńskiej 3, 09-400 Płock.

W odpowiedzi na ogłoszenie do Urzędu Miasta Płocka w ustalonym terminie do dnia 2 lipca 2018 r. nie wpłynął żaden wniosek.

Opracowany projekt planu został poddany procedurze opiniowania i uzgodnień zgodnie z art. 17 pkt 6 lit. a i b ustawy opizp. W wyniku przeprowadzonej procedury projekt planu został pozytywnie zaopiniowany i uzgodniony przez prawie wszystkie upoważnione do tego instytucje. Projekt Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Stare Miasto” w Płocku negatywnie zaopiniował Geolog Miasta w zakresie terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych. Zgodnie z pismem z dnia 29.03.2019 r. wniósł uwagi o zmianę zapisów w rejonie skarpy wiślanej zgodnie z wytycznymi zawartymi w opracowaniu z maja 1986 r. pn. „Wpływ skarpy płockiej na zabudowę i zabudowy na skarpę na odcinku staromiejskim oraz wytyczne techniczne dla projektowania infrastruktury technicznej i posadowienia budowli”, które uwzględnione zostały w nieobowiązującym miejscowym szczegółowym planie zagospodarowania przestrzennego osiedla Śródmieście z 1994 r.

Uzgodnienia odmówił również Mazowiecki Wojewódzki Konserwator Zabytków. Zgodnie z pismem Nr DP.5150.14.2019 z dnia 11.04.2019 r. wniósł uwagi w zakresie: parametrów zabudowy na terenach 18MS i 19MS, kształtowania zieleni w obszarze, zmiany przeznaczenia terenu w sąsiedztwie reliktu dawnych murów obronnych Płocka, zasad dotyczących materiałów wykończeniowych, kolorystyki, detali i elementów architektonicznych, ochrony muru na przebiegu muru kazimierzowskiego, a także korekt redakcyjnych.

W związku z powyższym ponownie wystąpiono o uzyskanie opinii w zakresie terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych oraz uzgodnienia w zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu.

W trybie art. 17 pkt. 9 i 11 ustawy *opizp* oraz art. 39 ust. 1 pkt 2-5 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko*, dnia 3 lipca 2020 r. Prezydent ogłosił w prasie oraz poprzez obwieszczenie zamieszczone na tablicy ogłoszeń i w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Płocka o wyłożeniu do publicznego wglądu projektu planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko w dniach od 13 lipca 2020 r. do 7 sierpnia 2020 r. W ogłoszeniu oraz obwieszczeniu Prezydent poinformował o:

- 1) możliwości składania uwag do projektu Planu oraz Prognozy; wyznaczył termin składania uwag do 31 sierpnia 2020 r.
- 2) organie właściwym do rozpatrzenia uwag i wniosków;
- 3) dyskusji publicznej nad przyjętymi w projekcie Planu rozwiązaniami zaplanowanej na dzień 16 lipca 2020 r. r.

W dniu 16 lipca 2020 r. przeprowadzono dyskusję publiczną nad przyjętymi w projekcie Planu rozwiązaniami.

W okresie wyznaczonym na składanie uwag do Urzędu Miasta Płocka wpłynęło 12 uwag. Zgodnie z art. 17 pkt 12 ustawy *opizp* Prezydent Miasta Płocka Zarządzeniem Nr 1842/2020 z dnia 19 października 2020 roku rozpatrzył uwagi. W związku z uwzględnieniem w części uwag złożonych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu Planu, dokonano analizy zakresu koniecznych do ponowienia uzgodnień, zgodnie z art. 17 pkt 13 ustawy *opizp*. Ze względu na zakres zmian w projekcie planu ograniczony do zmian wynikających z wprowadzonych uwag uznano za konieczne ponowienie uzgodnienia z MWKZ. Zmieniony projekt Planu został ponownie przesłany do uzgodnienia do MWKZ. MWKZ pismem nr SPU.5150.256.2021.WT.MMU odmówił uzgodnienia projektu planu określając jako warunek uzgodnienia przedmiotowego planu zmianę terenu zabudowy śródmiejskiej 17MS na teren zieleni urządzonej ZU oraz wprowadzenie zakazu zabudowy na przedmiotowym terenie.

Rada Miasta Płocka uchwałą Nr 608/XXXV/2021 Rady Miasta Płocka z dnia 28 października 2021 roku w sprawie zmiany Uchwały Nr 695/XXXIX/2017 Rady Miasta Płocka z dnia 28 listopada 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Stare Miasto” w Płocku, zmienionej Uchwałą Nr 41/III/2018 Rady Miasta Płocka z dnia 28 grudnia 2018 r. przystąpienia do sporządzenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Stare Miasto” w Płocku podzieliła przedmiotowy plan na dwie części:

- 1) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Stare Miasto w Płocku część I;
- 2) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Stare Miasto w Płocku część II.

Skorygowany projekt Planu został ponownie przesłany do uzgodnienia do MWKZ. W wyniku przeprowadzonej procedury projekt planu został pozytywnie uzgodniony przez MWKZ.

W trybie art. 17 pkt. 9 i 11 ustawy opizp oraz art. 39 ust. 1 pkt 2-5 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, dnia 23 listopada 2021 r. Prezydent ogłosił w prasie oraz poprzez obwieszczenie zamieszczone na tablicy ogłoszeń i w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Płocka o wyłożeniu do publicznego wglądu projektu planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko w dniach od 30 listopada 2021 r. do 21 grudnia 2021 r. W ogłoszeniu oraz obwieszczeniu Prezydent poinformował o:

- 3) możliwości składania uwag do projektu Planu oraz Prognozy; wyznaczył termin składania uwag do 4 stycznia 2021 r.*
- 4) organie właściwym do rozpatrzenia uwag i wniosków;*
- 5) dyskusji publicznej nad przyjętymi w projekcie Planu rozwiązaniami zaplanowanej na dzień 9 grudnia 2021 r.*

W dniu 9 grudnia 2021 r. przeprowadzono dyskusję publiczną nad przyjętymi w projekcie Planu rozwiązaniami.

W okresie wyznaczonym na składanie uwag do Urzędu Miasta Płocka wpłynęło uwag. Zgodnie z art. 17 pkt 12 ustawy opizp Prezydent Miasta Płocka Zarządzeniem Nr z dnia2021 roku rozpatrzył uwagi.

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy opizp plan uchwała rada gminy, po stwierdzeniu jego zgodności z ustaleniami studium, rozstrzygając jednocześnie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu oraz sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Dla potrzeb projektu Planu, zgodnie z wymogiem art. 17 pkt 4 ustawy opizp sporządzono prognozę oddziaływania na środowisko oraz zgodnie z art. 17 pkt 5 ustawy prognozę skutków finansowych uchwalenia Planu.

Zgodnie z art. 1 ust. 4 ustawy opizp sytuując nową zabudowę uwzględniono wymagania ładu przestrzennego, efektywnego gospodarowania przestrzenią oraz walory ekonomiczne przestrzeni poprzez:

- 1) kształtowanie struktur przestrzennych przy uwzględnieniu dążenia do minimalizowania transportochłonności układu przestrzennego; rozwój terenów zabudowy śródmiejskiej (MS) oraz terenów zabudowy usługowej (U) w obszarze posiadającym bezpośredni dostęp do dróg publicznych, publicznie dostępnych samorządowych ciągów pieszych oraz publicznie dostępnych samorządowych placów zapewniających obsługę komunikacyjną działek budowlanych, jak i istniejących dojazdów;
- 2) możliwość realizacji zabudowy śródmiejskiej, jako kontynuację cech zagospodarowania terenów w bezpośrednim sąsiedztwie obszaru; obszary charakteryzujące się dobrym dostępem do sieci komunikacyjnej oraz wyposażeniem w sieci infrastruktury technicznej pozwalającym na obsługę nowej zabudowy.

Zgodność z wynikami analizy, o której mowa w art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

Przed przystąpieniem do sporządzenia planu, zgodnie z wymogiem art. 14 ust. 5 ww. ustawy wójt, burmistrz lub prezydent jest zobligowany do dokonania analizy zasadności przystąpienia do sporządzenia planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium.

Prezydent Miasta Płocka przeprowadził ocenę aktualności studium i planów miejscowych, o której mowa w art. 32 ust 1 ww. ustawy opizp. Zarządzeniem Nr 4465/2018 Prezydenta Miasta Płocka z dnia 07 sierpnia 2018 roku przyjął „Analizę zmian zagospodarowaniu prze-

strzennym i oceny aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych placów zagospodarowania przestrzennego miasta Płocka w latach 2014-2018". W „Analizie ...” stwierdzono aktualność Studium, przyjętym uchwałą Nr 565/XXXIII/2013 Rady Miasta Płocka z dnia 26 marca 2013 roku, w zakresie polityki przestrzennej w nim zawartej, w tym również w stosunku do obszaru objętego opracowaniem projektu Planu obejmującego obszar Starego Miasta w Płocku. Stwierdzono, iż uchwała Nr 695/XXXIX/2017 Rady Miasta Płocka z dnia 28 listopada 2017 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Stare Miasto” w Płocku realizuje wskazany w Studium, na podstawie art. 10 ust. 2 pkt 8 ustawy opizp, obowiązek sporządzenia planu miejscowego dla obszarów przestrzeni publicznej. Tym samym projekt planu jest zgodny z wynikami analizy, o której mowa w art. 32 ust. 1 ustawy opizp.

Dokonano badania rozwiązań przyjętych w projekcie Planu w zakresie nienaruszania ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Płocka, przyjętego uchwałą Nr 565/XXXIII/2013 Rady Miasta Płocka z dnia 26 marca 2013 roku. W wyniku przeprowadzonej analizy stwierdzono:

- 1) w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Płocka dla terenu objętego Planem wskazano:
 - a) centralny obszar wielofunkcyjny (**S**),
 - b) teren komunikacji: wybrane jednojezdniowe drogi klasy L;
- 2) w projekcie Planu miejscowego ustalono przeznaczenie:
 - a) tereny zabudowy śródmiejskiej: **MS**;
 - b) tereny zabudowy usługowej: **U**;
 - c) tereny publicznie dostępnych samorządowych parków: **ZP**;
 - d) tereny publicznie dostępnych samorządowych placów: **PP**;
 - e) tereny publicznie dostępnych samorządowych ciągów pieszych: **KP**;
 - f) teren parkingu: **KS**;
 - g) tereny dróg publicznych:
 - teren ulicy lokalnej: **KDL**,
 - tereny ulic dojazdowych: **KDD**.

W związku z powyższym należy stwierdzić, że projekt Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Stare Miasto w Płocku część I nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Płocka, przyjętego uchwałą Nr 565/XXXIII/2013 Rady Miasta Płocka z dnia 26 marca 2013 roku.

Wpływ na finanse publiczne, w tym budżet gminy

Sporządzona dla potrzeb projektu planu, zgodnie z wymogiem art. 17 pkt 5 ustawy opizp, prognoza skutków finansowych uchwalenia planu wykazała, iż realizacja ustaleń projektu planu skutkować będzie wpływami do budżetu gminy oraz wydatkami związanymi z realizacją ustaleń przedmiotowego Planu. Wydatki z budżetu przeznaczone na realizację ustaleń projektu Planu dotyczyć będą inwestycji stanowiących realizację zadań własnych gminy, określonych w art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o *samorządzie gminnym*. Na obszarze objętym Planem występują zadania, na których realizację konieczny będzie wykup gruntów pod realizację inwestycji celu publicznego. Miasto poniesie również koszty związane z wyburzeniem obiektów znajdujących się na trasie przebiegu projektowanych publicznie dostępnych samorządowych ciągów pieszych. Nowe tereny ZP, KP i PP będą również wymagały urządzenia. Koszty obejmą również przeprowadzeniem podziałów nieruchomości. Miasto zostanie również obciążone kosztami związanymi z realizacją sieci infrastruktury technicznej. W obszarze objętym Planem konieczna będzie realizacja sieci kanalizacyjnej i sieci wodociągowej.

Przewiduje się, iż występuje możliwość wpływu do budżetu Miasta z tytułu realizacji ustaleń niniejszego Planu, w związku ze sprzedażą nieruchomości gminnych, dochody z tytułu opłaty adiacenckiej, dochodów z tytułu podatku od nieruchomości oraz z tytułu opłaty planistycznej.

Prezydent Miasta Płocka, zgodnie z art. 17 pkt 14 ustawy opizp przedstawił Radzie Miasta Płocka projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Stare Miasto w Płocku część I, którego część tekstowa stanowi treść uchwały, a część graficzna (rysunek planu) stanowi załącznik nr 1 do uchwały, wraz z załącznikiem nr 2 - rozstrzygnięciem w sprawie

rozpatrzenia uwag do projektu planu, załącznikiem nr 3 - rozstrzygnięciem o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, stanowiącego oraz załącznikiem nr 4 – danymi przestrzennymi miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującymi: lokalizację przestrzenną obszaru objętego aktem w postaci wektorowej w obowiązującym państwowym systemie odniesień przestrzennych, atrybuty zawierające informacje o akcie oraz część graficzną planu w postaci cyfrowej reprezentacji z nadaną georeferencją w obowiązującym państwowym systemie odniesień przestrzennych – zapisane w formie elektronicznej, stanowiące załącznik Nr 4.