



## PREZYDENT MIASTA PŁOCKA

Płock, 16 sierpnia 2022 r.

WKŚ-I.6220.3.2022.KK

### **DECYZJA** **o środowiskowych uwarunkowaniach**

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego* (Dz.U. z 2021 r., poz. 735 ze zmianami, zwana dalej *Kpa*) oraz art. 72 ust. 1, pkt 1, art. 73 ust. 1, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 84, art. 85 ust. 1, ust. 2 pkt 2 i ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (Dz.U. z 2022 r., poz. 1029 ze zm., zwaną dalej *ustawą ooś*), a także § 3 ust. 1 pkt 58 lit. b, 78, 80 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. *w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko* (Dz.U. z 2019 r., poz. 1839, zwanego dalej *rozporządzeniem*) po rozpatrzeniu wniosku BUDMAT Transport Sp. z o.o. w Płocku ul. Otołińska 25 Płock w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach,

#### **orzekam**

**I. o braku konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia pn.: „Budowa zespołu budynków wraz z infrastrukturą drogową, placami manewrowymi i parkingami oraz instalacjami na terenie działki nr ew. 63 przy ul. Targowej 4 w Płocku jednostka ewidencyjna 146201\_1, obręb 0006 – Kostrogaj Rolniczy, realizowana w dwóch etapach:**

**Etap I Budynek biurowy i stacja obsługi samochodów ciężarowych z myjnią i zapleczem socjalno – magazynowym, kat. XV i XVII oraz budynek gospodarczy na odpady segregowane; drogi wewnętrzne, place manewrowe oraz parkingi dla samochodów ciężarowych i osobowych;**

**Etap II Rozbudowa hali garażowej urządzeń transportowych z funkcją logistyczną i składową części zamiennych, kat. XVIII oraz chodniki”.**

**II. O konieczności ustalenia warunków i wymagań, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 1 lit. b oraz nałożeniu obowiązku działań, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 2 lit. b ustawy ooś oraz obowiązku działań, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 2 lit. b ustawy ooś, z uwzględnieniem następujących elementów:**

1. Przed przystąpieniem do jakichkolwiek działań należy dokonać oględzin terenu pod kątem występowania gatunków chronionych i ich siedlisk oraz analizy planowanych prac w kontekście przepisów dotyczących w szczególności dziko występujących zwierząt objętych ochroną gatunkową. Analiza winna być prowadzona również w kontekście możliwości uzyskania decyzji zezwalającej na odstępstw a od zakazów obowiązujących w stosunku do ww. formy ochrony przyrody.
2. Bezpośrednio przed rozpoczęciem robót oraz w trakcie prowadzenia prac budowlanych prowadzić kontrolę terenu na obecność zwierząt, gdy zaistnieje taka konieczność należy umożliwić im ucieczkę z terenu budowy, a w przypadku braku możliwości ucieczki, zwierzęta należy przenieść do odpowiednich siedlisk poza rejon objęty inwestycją.
3. Wycinkę drzew i prace ingerujące w pokrycie glebowe należy prowadzić poza okresem lęgowym ptaków i rozrodczym płazów, tj. w terminie od 15 września do 15 lutego, lub w tym okresie pod nadzorem przyrodniczym.
4. Podczas prowadzenia prac należy zabezpieczyć wykopy w sposób uniemożliwiający wpadanie do nich zwierząt.
5. W celu zabezpieczenia gruntu oraz wód podziemnych i powierzchniowych przed zanieczyszczeniem substancjami ropopochodnymi, podczas realizacji inwestycji używać wyłącznie sprawnego sprzętu i monitorować ewentualne wycieki substancji ropopochodnych.
6. Materiały i surowce składować w sposób uniemożliwiający przedostanie się zanieczyszczeń do gruntu i wód.
7. Zaplecze budowy, a w szczególności miejsca postoju i tankowania pojazdów i maszyn, wskazać na utwardzonym terenie, zabezpieczającym przed przedostaniem się ewentualnych zanieczyszczeń do gruntu i wód.
8. Teren inwestycji wyposażyć w materiały sorpcyjne szybkie usunięcie ewentualnych wycieków paliw.
9. W sytuacjach awaryjnych, takich jak np.: wyciek paliwa, podjąć natychmiastowe działania w celu

- usunięcia awarii oraz usunięcia zanieczyszczonego gruntu; zanieczyszczony grunt należy przekazać podmiotom uprawnionym do jego rekultywacji.
10. Środki detergenty do mycia pojazdów oraz inne substancje o szczególnym ryzyku przechowywać w wydzielonych pomieszczeniach w sposób nie zagrażający środowisku gruntowo – wodnemu.
  11. Wodę na potrzeby realizacji i eksploatacji inwestycji pobierać z wodociągu miejskiego na warunkach technicznych ustalonych z gestorem sieci; racjonalnie gospodarować wodą.
  12. Teren inwestycji na czas budowy wyposażyć w odpowiednią ilość toalet przenośnych typu TOI-TOI, z których ścieki będą wywożone przez uprawnione firmy na podstawie stosownej umowy.
  13. Na etapie eksploatacji ścieki socjalno-bytowe oraz technologiczne odprowadzać przez system zakładowej kanalizacji i włączyć do istniejącej miejskiej infrastruktury na podstawie umowy z gestorem sieci.
  14. Ścieki technologiczne z automatycznej myjni samochodowej oraz ze stacji obsługi samochodów ciężarowych oczyszczać w separatorach koalescencyjnych i kolejno odprowadzać do miejskiej sieci kanalizacyjnej.
  15. Wody opadowe i roztopowe z terenów zielonych zagospodarować na terenie własnej działki w sposób nie zakłócający stosunków wodnych na działkach sąsiednich.
  16. Wody deszczowe i roztopowe „czyste” z powierzchni dachów odprowadzać do systemu miejskiej kanalizacji deszczowej.
  17. Wody deszczowe i roztopowe z powierzchni utwardzonych zewnętrznych przed odprowadzeniem do systemu miejskiej kanalizacji deszczowej podczyszczać w separatorze substancji ropopochodnych z osadnikiem zawieszin.
  18. Zapewnić stałą konserwację urządzeń podczyszczających wody opadowe z terenów zanieczyszczonych w celu sprawnego działania tych urządzeń oraz wysokiej skuteczności podczyszczania wód opadowych i roztopowych.
  19. Wody opadowe i roztopowe należy odprowadzać zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 12 lipca 2019 r. w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego oraz warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu do wód lub do ziemi ścieków, a także przy odprowadzaniu wód opadowych lub roztopowych do wód lub urządzeń wodnych (Dz. U. z 2019r. Poz. 1311).
  20. Zakazuje się odprowadzania wód opadowych i roztopowych do kanalizacji sanitarnej.
  21. Prace ziemne prowadzić bez konieczności prowadzenia prac odwodnieniowych; w przypadku stwierdzenia konieczności odwodnienia wykopów, prace odwodnieniowe prowadzić bez konieczności trwałego obniżania poziomu wód gruntowych; ograniczyć czas odwadniania wykopu do minimum, ograniczyć wpływ ww. prac do terenu działki inwestycyjnej.
  22. Prace ziemne wykonywać w okresach o małym nasileniu opadów atmosferycznych oraz chronić wykopy przed tworzeniem się w nich zastoisk.
  23. Zdjętą wierzchnią warstwę ziemi (odkład) składować poza obszarami, na których znajdują się ciekły wodne, poza terenem zagrożonym powodzią.
  24. Masy ziemne powstające w wyniku prowadzenia prac budowlanych składować na terenie inwestycji do późniejszego wykorzystania w sposób niepowodujący zakłócenia warunków odpływu wód opadowych, a także niezminiającego warunków gruntowo-wodnych.
  25. Przygotować miejsca do selektywnej zbiórki odpadów i odpowiednio zabezpieczyć odpady przed wpływem czynników atmosferycznych, w sposób uniemożliwiający przedostawanie się zanieczyszczeń (odcieków) do środowiska gruntowo- wodnego.
  26. Odpady magazynować w sposób selektywny, a następnie sukcesywnie przekazywać do odbioru podmiotom posiadającym stosowne zezwolenia w zakresie gospodarowania odpadami.

## **UZASADNIENIE**

BUDMAT Transport Sp. z o.o. w Płocku ul. Otolińska 25 Płock w dniu 31.01.2022 r. wystąpiła do Prezydenta Miasta Płocka z wnioskiem o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.: „Budowa zespołu budynków wraz z infrastrukturą drogową, placami manewrowymi i parkingami oraz instalacjami na terenie działki nr ew. 63 przy ul. Targowej 4 w Płocku jednostka ewidencyjna 146201\_1, obręb 0006 – Kostrogaj Rolniczy, realizowana w dwóch etapach: Etap I Budynek biurowy i stacja obsługi samochodów ciężarowych z myjnią i zapleczem socjalno – magazynowym, kat. XV i XVII oraz budynek gospodarczy na odpady segregowane; drogi wewnętrzne, place manewrowe oraz parkingi dla samochodów ciężarowych i osobowych; Etap II Rozbudowa hali garażowej urządzeń transportowych z funkcją logistyczną i składową części zamiennych, kat. XVIII oraz chodniki”.

Do wniosku załączone zostały:

- 4 egzemplarze karty informacyjnej przedsięwzięcia (zwanej dalej KIP) wraz z jej zapisem w formie elektronicznej,
- poświadczona przez właściwy organ kopia mapy ewidencyjnej obejmująca przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, oraz obejmująca przewidywany obszar, na który

- będzie oddziaływać przedsięwzięcie,
- mapa w skali zapewniającej czytelność przedstawionych danych z zaznaczonym przewidywanym terenem, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, oraz z zaznaczonym przewidywanym obszarem, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie, wraz z zapisem mapy w formie elektronicznej,
  - wypis z rejestru gruntów lub inny dokument, wydany przez organ prowadzący ewidencję gruntów i budynków, pozwalający na ustalenie stron postępowania.

Rodzaj, parametry techniczne oraz zasięg potencjalnego oddziaływania na środowisko przedmiotowej inwestycji zaliczają ją do grupy przedsięwzięć wymienionych w *rozporządzeniu* w § 3 ust. 1 pkt 58 lit. b, 78, 80.

Planowane przedsięwzięcie zgodnie z art. 71 ust. 2 pkt 2 *ustawy ooś* zalicza się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko i zgodnie z art. 72 ust. 1 pkt 1 wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach przed uzyskaniem decyzji o pozwoleniu na budowę.

Organ prowadzący postępowanie w dniu 31.01.2022 r. wszczął postępowanie administracyjne informując strony postępowania zawiadomieniem z dnia 17.02.2022 r. oraz wypełniając zapisy art. 64 ust. 1 pkt. 1, 2, 4 *ustawy ooś* pismami znak WKŚ-I.6220.3.2022.KK z dnia 17.02.2022 r. wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Płocku i Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Dyrektora Zarządu Zlewni we Włocławku z prośbą o wydanie opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania tego przedsięwzięcia na środowisko i określenia ewentualnego zakresu raportu.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Płocku nie wydał opinii w ustawowym terminie, o którym mowa w art.64 ust. 4 *ustawy ooś*, co traktuje się jako brak zastrzeżeń.

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie - Dyrektor Zarządu Zlewni we Włocławku pismem znak WA.ZZŚ.7.435.55.2022.JB z dnia 04.03.2022 r. wyraził opinię, że dla przedsięwzięcia pn.: „Budowa zespołu budynków wraz z infrastrukturą drogową, placami manewrowymi i parkingami oraz instalacjami na terenie działki nr ew. 63 przy ul. Targowej 4 w Płocku jednostka ewidencyjna 146201\_1, obręb 0006 – Kostrogaj Rolniczy, realizowana w dwóch etapach:

Etap I Budynek biurowy i stacja obsługi samochodów ciężarowych z myjnią i zapleczem socjalno – magazynowym, kat. XV i XVII oraz budynek gospodarczy na odpady segregowane; drogi wewnętrzne, place manewrowe oraz parkingi dla samochodów ciężarowych i osobowych;

Etap II Rozbudowa hali garażowej urządzeń transportowych z funkcją logistyczną i składową części zamiennych, kat. XVIII oraz chodniki”, nie istnieje potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko i określił warunki realizacji przedsięwzięcia, które zostały uwzględnione w sentencji niniejszej decyzji.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w postanowieniu znak WOOŚ-I.4220.277.2022.IP.2 z dnia 08.07.2022 r. wyraził opinię, że dla przedsięwzięcia pn.: „Budowa zespołu budynków wraz z infrastrukturą drogową, placami manewrowymi i parkingami oraz instalacjami na terenie działki nr ew. 63 przy ul. Targowej 4 w Płocku jednostka ewidencyjna 146201\_1, obręb 0006 – Kostrogaj Rolniczy, realizowana w dwóch etapach:

Etap I Budynek biurowy i stacja obsługi samochodów ciężarowych z myjnią i zapleczem socjalno – magazynowym, kat. XV i XVII oraz budynek gospodarczy na odpady segregowane; drogi wewnętrzne, place manewrowe oraz parkingi dla samochodów ciężarowych i osobowych;

Etap II Rozbudowa hali garażowej urządzeń transportowych z funkcją logistyczną i składową części zamiennych, kat. XVIII oraz chodniki”, nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko i określił warunki realizacji przedsięwzięcia, które zostały uwzględnione w sentencji niniejszej decyzji.

Po przeprowadzeniu analizy zgromadzonego materiału dowodowego w sprawie oraz wiedzę własną organu, a także uwzględniając uwarunkowania określone w art. 63 ust. 1 *ustawy ooś* oraz biorąc pod uwagę powyższe opinie, tutejszy organ postanowił stwierdzić brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko, zważywszy na:

### **1. Rodzaj i charakterystykę przedsięwzięcia, z uwzględnieniem:**

#### **a) skali przedsięwzięcia i wielkości zajmowanego terenu oraz ich wzajemnych proporcji, a także istotnych rozwiązań charakteryzujących przedsięwzięcie:**

Planowane przedsięwzięcie polega na budowie zespołu budynków: biurowego i stacji obsługi samochodów ciężarowych z myjnią i zapleczem socjalno - magazynowym, budowie budynku gospodarczego na odpady segregowane oraz budowie dróg wewnętrznych, placów manewrowych i parkingów dla samochodów osobowych i ciężarowych (I etap) i rozbudowie hali garażowej urządzeń transportowych z funkcją logistyczną i składową części zamiennych (II etap), na działce o nr ew. 63 w Płocku jednostka ewidencyjna 146201\_1, obręb 0006 Kostrogaj Rolniczy przy ul. Targowej 4. Powierzchnia ww. działki wynosi 30 251,0 m<sup>2</sup>.

Przedsięwzięcie realizowane będzie w Płocku przy ul. Targowej 4 na nieruchomości o numerze ewidencyjnym 63 o powierzchni 30 251,0 m<sup>2</sup>. Powierzchnia zabudowy I etapu wyniesie 2 477,60 m<sup>2</sup>, a II

etapu 828 m<sup>2</sup>, w sumie 3 305,6 m<sup>2</sup>. Powierzchnia utwardzona – drogi, chodniki wyniesie 16 734,1 m<sup>2</sup>. Całkowita powierzchnia planowanej inwestycji wyniesie 20 039,7 m<sup>2</sup>. Po realizacji inwestycji powierzchnia przekształcona wyniesie 26 043,6 m<sup>2</sup>.

Przedsięwzięcie jest związane z przeniesieniem działalności Inwestora z aktualnej lokalizacji (baza techniczna i pomieszczenia biurowe wynajmowane od firmy BUDMAT Bogdan Więcek) przy ul. Otolińskiej 25 na nieruchomości Inwestora przy ul. Targowej 4.

Zgodnie z informacją Prezydenta Miasta Płocka teren planowanego przedsięwzięcia objęty jest zapisami obowiązującego Miejsowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego zatwierdzonego Uchwałą Nr 602/XXXV/2013 Rady Miasta Płocka z dnia 28 maja 2013 roku w sprawie Miejsowego planu zagospodarowania przestrzennego „Bielska Targowa” w Płocku. Zgodnie z zapisami ww. planu teren działki inwestycyjnej znajduje się w jednostce oznaczonej symbolem UP - Teren zabudowa usługowo – produkcyjnej.

**b) powiązań z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć realizowanych i zrealizowanych, dla których została wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, znajdujących się na terenie, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia, oraz w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia lub których oddziaływania mieszczą się w obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia w zakresie, w jakim ich oddziaływania mogą prowadzić do skumulowania oddziaływań z planowanym przedsięwzięciem:**

Teren inwestycji bezpośrednio sąsiaduje z terenami zabudowy usługowej, w tym od strony północno – wschodniej bezpośrednio graniczy z ul. Targową i dalej terenami zabudowy produkcyjno – usługowej. W odległości około 80 m od granicy działki inwestycyjnej od strony północno -wschodniej, znajduje się teren ogródków działkowych.

Co do zasady na działkach sąsiednich, będących w obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia, nie ma przedsięwzięć podobnego typu, planowanych, realizowanych i zrealizowanych, z których oddziaływania mogą prowadzić do skumulowania oddziaływań z planowanym przedsięwzięciem. Projektowane przedsięwzięcie nie znajduje się także w zasięgu oddziaływania innych przedsięwzięć w zakresie kumulacji oddziaływań.

W związku z powyższym, nie przewiduje się kumulowania się oddziaływań w związku z realizacją inwestycji.

**c) różnorodności biologicznej, wykorzystywania zasobów naturalnych, w tym gleby, wody i powierzchni ziemi:**

Inwestor aktualnie prowadzi działalność (działalność administracyjna spółki) oraz stację obsługi samochodów ciężarowych i myjnię automatyczną na terenie wynajmowanych nieruchomości przy ul. Otolińskiej 25. W wyniku realizacji przedsięwzięcia przeniesie dotychczasową działalność z obiektów przy ul. Otolińskiej do zespołu obiektów przy ul. Targowej 4.

Mając na uwadze fakt, iż aktualnie należąca do Inwestora nieruchomość przy ul. Targowej 4 jest aktualnie wykorzystywana w nieznacznym stopniu na prowadzenie stacji paliw i funkcje logistyczne (powierzchniowo -wykorzystywane jest aktualnie ok. 20% nieruchomości).

Powierzchnia zieleni projektowana w wyniku realizacji przedsięwzięcia wyniesie: 3 700 m<sup>2</sup>, zieleni istniejąca wynosi 507,4 m<sup>2</sup>. Łączne tereny zieleni wyniosą 4 207,4 m<sup>2</sup>, co spełniać będzie wymóg miejscowego plan zagospodarowania przestrzennego: powierzchnia biologicznie czynna min. 10% - osiągając poziom 13,9%.

Realizacja przedsięwzięcia nie wpłynie na zwiększenie wykorzystywania wody na cele bytowe (Inwestor nie planuje zmian w poziomie zatrudnienia w związku z realizacją przedsięwzięcia) oraz technologiczne w związku z działalnością Inwestora – spółki BUDMAT Transport – Sp. z o. o. – nastąpi wyłącznie zmiana miejsca poboru wody sieciowej oraz zrzutu ścieków sanitarnych (bytowych i technologicznych) z aktualnej lokalizacji przy ul. Otolińskiej 25 na nieruchomość przy ul. Targowej 4.

Ponadto w zakresie poboru wody w wyniku realizacji przedsięwzięcia, dzięki zastosowaniu układu odzysku wody z myjni samochodów ciężarowych nastąpi faktyczne zmniejszenie ilości wody zużywanej na cele technologiczne z obecnym max. 549 m<sup>3</sup>/miesiąc do max. 240 m<sup>3</sup>/miesiąc. Mniejsze zużycie wody oznaczać będzie mniejszą ilość ścieków doprowadzanych do sieci miejskiej.

W związku z realizacją przedsięwzięcia konieczna będzie wycinka samosiejek, istniejącej częściowo na nieruchomości ruderalnej zieleni niskiej oraz od 3 do 6 szt. drzew liściastych.

**d) emisji i występowania innych uciążliwości:**

Obecne zagospodarowanie terenu, największą uciążliwość dla środowiska w trakcie prac montażowych będą stanowić:

- zanieczyszczenie powietrza atmosferycznego spalinami pojazdów mechanicznych oraz urządzeń wykorzystywanych podczas prac budowlanych i montażowych
- hałas spowodowany pracą sprzętu mechanicznego,
- powstawanie odpadów.

Podczas realizacji inwestycji następować będzie chwilowa niezorganizowana emisja substancji do powietrza, spowodowana pracą sprzętu ciężkiego, środków transportu, prowadzonymi pracami budowlanymi, instalacyjnymi i montażowymi, a także rozładunkiem materiałów budowlanych i urządzeń. Zmniejszenie emisji substancji do powietrza będzie możliwe poprzez ograniczenie pracy silników do

niezbędnego minimum.

Podczas prac budowlanych, montażowych i instalacyjnych może być wykorzystywany sprzęt stanowiący źródło hałasu i drgań. W celu minimalizacji wpływu na otoczenie prace wykonywane będą w godz. 6.00-22.00. Wykonawca zobowiązany będzie do dbałości o dobry stan techniczny maszyn oraz systematyczną ich konserwację.

Teren, plac budowy wyposażony zostanie w środki do neutralizacji związków ropopochodnych na wypadek niekontrolowanego rozlewu, wycieku substancji niebezpiecznych. W przypadku rozlania lub wycieku plamy zanieczyszczeń zostaną niezwłocznie usunięte, a zebrany materiał – jako odpad niebezpieczny przekazany zostanie do unieszkodliwienia uprawnionemu odbiorcy.

Rodzaj i skala prac rozbiórkowych, budowlano - instalacyjnych i montażowych wskazuje, iż wpływ na powietrze atmosferyczne, na klimat akustyczny oraz na środowisko gruntowo – wodne w fazie realizacji przedsięwzięcia będzie znikomy i ograniczony do terenu do którego spółka posiada tytuł prawny. Ponadto będzie to oddziaływanie ograniczone w czasie do okresu realizacji zakresu inwestycyjnego.

Eksploatacja przedsięwzięcia wiąże się z emisjami do powietrza generowanymi w czasie:

- prac warsztatowych – serwis blacharski (np. rozcieńczalniki akrylowe, ekstrakcyjne, nitro), lakiery i utwardzacze, szpachle i pasty polerskie), w tym z wykorzystaniem stanowisk do testowania silników,
- ruchem pojazdów ciężarowych korzystających ze stacji obsługi pojazdów i myjni oraz z parkingów,
- ruchem pojazdów pracowników firmy.

Emisja zorganizowana wiązała się będzie z pracami warsztatu oraz stanowiska testowania silników odbywającymi się wewnątrz hali z przewidzianym systemem wentylacji, w tym dedykowanym systemem odprowadzenia spalin w czasie testowego uruchamiania pojazdów.

Emisja niezorganizowana występować będzie w związku z ruchem pojazdów (CO, NOx, CXHX), korzystających ze stacji obsługi, myjni i parkingów. W celu minimalizowania negatywnego wpływu na środowisko zakazany będzie postój pojazdów na biegu jałowym.

W ramach eksploatacji przedsięwzięcia nie przewiduje się emisyjnych źródeł ogrzewania, tj.: przewiduje się przyłączenie kompleksu obiektów do miejskiej sieci centralnego ogrzewania.

Należąca do Inwestora nieruchomości przy ul. Targowej 4 jest aktualnie wykorzystywana w nieznacznym stopniu na prowadzenie stacji paliw, a w wyniku realizacji przedsięwzięcia i przeniesienia całej aktywności Inwestora z ul. Otolińskiej 25 na przedmiotową nieruchomość nastąpi zwiększenie hałasu na terenie nieruchomości. Nieruchomość na której realizowane będzie przedsięwzięcie sąsiaduje bezpośrednio wyłącznie z terenami zabudowy usługowej, w tym od strony północno – wschodniej bezpośrednio graniczy z ul. Targową i dalej terenami zabudowy produkcyjno – usługowej.

Generowany na nieruchomości poziom hałasu ograniczony będzie jednak do granicy nieruchomości do której Inwestor posiada tytuł prawny i nie będzie wpływać negatywnie na tereny chronione akustycznie.

Rodzaj przedsięwzięcia wskazuje, iż wpływ na powietrze atmosferyczne oraz klimat akustyczny w fazie eksploatacji przedsięwzięcia ograniczony będzie do terenu do którego spółka posiada tytuł prawny.

Ponadto w aspekcie technologicznym środki detergenty do mycia pojazdów oraz inne substancje o szczególnym ryzyku przechowywane będą w wydzielonych pomieszczeniach wyposażonych, o ile będzie taka konieczność w wanny wychwytowe chroniące przed niekontrolowanym przedostaniem się tych substancji do wody i ziemi. Ponadto zakład będzie wyposażony w sorbenty neutralizujące potencjalne wycieki. Co do zasady nie przewiduje się magazynowania istotnych ilości detergentów stosowanych w myjni automatycznej.

Realizacja przedsięwzięcia nie wpłynie na zwiększenie wykorzystywania wody na cele bytowe oraz technologiczne w związku z działalnością Inwestora – spółki BUDMAT Transport – Sp. z o. o. – nastąpi wyłącznie zmiana miejsca poboru wody sieciowej oraz zrzutu ścieków (bytowych i technologicznych) z aktualnej lokalizacji przy ul. Otolińskiej na planowaną przy ul. Targowej 4.

Dzięki zastosowaniu w myjni automatycznej systemu odzysku wody - w wyniku realizacji przedsięwzięcia (ul. Targowa) w stosunku do dotychczas eksploatowanej myjni (ul. Otolińskiej) - zmniejszy się ilość wody sieciowej pobieranej na cele technologiczne oraz zmniejszy się związana z tym ilość odprowadzanych ścieków przemysłowych z obecnym max. 549 m<sup>3</sup>/miesiąc do max. 240 m<sup>3</sup>/miesiąc. Mniejsze zużycie wody oznaczać będzie mniejszą ilość ścieków doprowadzanych do sieci miejskiej.

Ścieki socjalno-bytowe powstające na nieruchomości odprowadzane będą przez system zakładowej kanalizacji i włączone do istniejących w przedmiotowym obszarze miejskich rozwiązań w tym zakresie na podstawie dwustronnej umowy.

Ścieki technologiczne z automatycznej myjni samochodowej (ścieki z posadzek w myjni ) oraz ze stacji obsługi samochodów ciężarowych (ścieki z posadzek w hali napraw mechanicznych, blacharni, kanałów przeglądowych ) podlegać będą oczyszczeniu w separatorach koalescencyjnych z osadnikami i kolejno odprowadzone będą do miejskiej sieci kanalizacyjnej.

Wody opadowe i roztopowe z terenów zielonych zagospodarowane będą na terenie własnej działki w sposób nie zakłócający stosunków wodnych na działkach sąsiednich.

Wody deszczowe i roztopowe „czyste” z powierzchni dachów będą odprowadzane do systemu miejskiej kanalizacji deszczowej.

Wody deszczowe i roztopowe z powierzchni utwardzonych zewnętrznych (drogi wewnętrzne, place manewrowe, parkingi) przed odprowadzeniem do systemu miejskiej kanalizacji deszczowej będą

podczyszczone. Celem wyeliminowanie związków ropopochodnych i innych zawiesin (piasek), w oznaczonym miejscu będzie zamontowany separator lamelowy z osadnikiem.

Mając na uwadze skalę i rodzaj przedsięwzięcia na etapie jego eksploatacji oraz planowane do stosowania rozwiązania nie przewiduje się istotnego wpływu na gospodarkę wodno – ściekową na etapie eksploatacji.

**e) ocenionego w oparciu o wiedzę naukową ryzyka wystąpienia poważnych awarii lub katastrof naturalnych i budowlanych, przy uwzględnieniu używanych substancji i stosowanych technologii, w tym ryzyka związanego ze zmianą klimatu:**

Inwestycja nie zalicza się do przedsięwzięć o zwiększonym czy dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej. Ryzyko wystąpienia awarii przemysłowej w rozumieniu przepisów prawa ochrony środowiska nie istnieje.

Zakres inwestycyjny przewidziany niniejszym przedsięwzięciem zrealizowany zostanie zgodnie z wymaganymi przepisami, w tym techniczno-budowlanymi, oraz z zasadami wiedzy technicznej i pod odpowiednim – zgodnym z przepisami nadzorem budowlanym. Powstałe budynki i budowle użytkowane będą w sposób zgodny z przeznaczeniem i wymaganiami ochrony środowiska, a także utrzymywane będą w należyтым stanie technicznym, nie dopuszczając jednocześnie do nadmiernego pogorszenia ich właściwości użytkowych i technicznych w zakresie:

- nośności i stateczności konstrukcji,
- bezpieczeństwa pożarowego,
- higieny, zdrowia i środowiska,
- bezpieczeństwa użytkowania i dostępności obiektów,
- ochrony przed hałasem,
- oszczędności energii i izolacyjności cieplnej,
- zrównoważonego wykorzystania zasobów naturalnych.

Obiekty i budowle będą okresowo kontrolowane, zgodnie z wymogami prawa budowlanego. Obiekty i budowle projektowane będą przez osoby posiadające stosowną wiedzę i uprawnienia, pozwalające na zaprojektowanie obiektów i budowli zgodnie z wymogami sztuki budowlanej, w sposób zapewniający bezpieczeństwo ludzi, środowiska i samych obiektów. Powyższe działania pozwalają na ograniczenie ryzyka wystąpienia katastrofy budowlanej.

Na terenie nieruchomości, może wystąpić ryzyko pożaru lub wypadku. Pożar może być spowodowany awarią instalacji elektrycznej, lub nieuważnym postępowaniem ludzi przebywających na terenie obiektu.

W celu zapobiegania ryzyku pożaru przewidziane zakresem przedsięwzięcia obiekty i budowle zaprojektowane i wykonane zostaną zgodnie z wymogami przepisów przeciwpożarowych, a dodatkowo prowadzone będą odpowiednie szkolenia pracowników, a wszelkie działania będą tak prowadzone, aby wyeliminować ryzyko pożaru.

**f) przewidywanych ilości i rodzaju wytwarzanych odpadów oraz ich wpływu na środowisko, w przypadkach gdy planuje się ich powstawanie**

Na etapie prac budowlanych, montażowych i instalacyjnych będą powstawały odpady, które będą usuwane zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Odpady będą czasowo magazynowane na terenie przedsięwzięcia, jedynie w celu zebrania partii transportowej, w sposób zgodny z wymogami ustawy o odpadach, a w szczególności:

- selektywnie, w zależności od rodzaju odpadów w wydzielonych i przystosowanych miejscach,
- w warunkach odpowiednio zabezpieczających przed przedostaniem się do środowiska substancji szkodliwych,
- w warunkach odpowiednio zabezpieczających przed dostępem osób postronnych.

Wytwarzane odpady magazynowane będą odrębnie dla każdego rodzaju odpadów, w opakowaniach odpornych na działanie chemiczne odpadów, w sposób zabezpieczony przed przeciekaniem do środowiska i bezpieczny dla zdrowia i życia ludzi. Odpady będą odbierane przez firmy specjalizujące się w ich odzysku, unieszkodliwianiu lub składowaniu, posiadającymi na taką działalność stosowne zezwolenia.

Wykonawcy, którzy realizować będą prace budowlane, instalacyjne i montażowe będą odpowiedzialni za gospodarowanie wytworzonymi odpadami. Odpady będą zagospodarowane zgodnie z przepisami ochrony środowiska.

Na terenie realizacji inwestycji wydzielona zostanie utwardzona powierzchnia do tymczasowego gromadzenia powstających odpadów.

W związku z przebywaniem na terenie budowy pracowników będą powstawać nieznaczne ilości odpadów komunalnych, które zagospodarowywane będą zgodnie z przyjętymi w zakładzie normami.

Wszelkie powstające odpady, w tym komunalne będą w miarę możliwości gromadzone selektywnie i nie dopuszczane do ich zmieszania. Odpady będą wywożone przez odbiorców posiadających odpowiednie zezwolenia i koncesję na ich odbiór oraz zajmujących się ich utylizacją.

Realizacja przedsięwzięcia nie wpłynie na zwiększenie ilości odpadów wytwarzanych w związku z działalnością Inwestora. Nastąpi wyłącznie zmiana miejsca ich wytwarzania, z aktualnej lokalizacji przy ul. Otołińskiej 25 na nieruchomość przy ul. Targowej 4.

Odpady magazynowane będą selektywnie, w zależności od rodzaju odpadów w wydzielonych i przystosowanych miejscach. Wytwarzane odpady magazynowane będą odrębnie dla każdego rodzaju odpadów, w opakowaniach odpornych na działanie chemiczne odpadów, w sposób zabezpieczony przed przeciekaniem do środowiska i bezpieczny dla zdrowia i życia ludzi. Odpady będą odbierane przez firmy

specjalizujące się w ich odzysku, unieszkodliwianiu lub składowaniu, posiadającymi na taką działalność stosowne zezwolenia. Na terenie realizacji inwestycji wydzielona zostanie utwardzona powierzchnia do tymczasowego gromadzenia powstających odpadów.

**g) zagrożenia dla zdrowia ludzi w tym wynikającego z emisji:**

Nie przewiduje się w fazie realizacji zadania lub trakcie normalnej eksploatacji niekorzystnych oddziaływań na zdrowie ludzi. Z karty informacyjnej przedsięwzięcia wynika, że omawiana inwestycja nie będzie zagrazać środowisku bądź życiu i zdrowiu człowieka.

Z charakteru oraz skali planowanej inwestycji, a tym samym jej potencjalnego oddziaływania w zakresie emisji hałasu i zanieczyszczeń do powietrza podczas eksploatacji planowanego przedsięwzięcia wynika, brak oddziaływania na ludzi.

Zastosowanie zaproponowanych rozwiązań technicznych, technologicznych i organizacyjnych opisanych w dokumentacji zapewni ochronę środowiska na etapie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia oraz nie spowoduje znaczącego oddziaływania na ludzi i ich otoczenie.

**2. Usytuowanie przedsięwzięcia, z uwzględnieniem środowiska i odnawiania się zasobów naturalnych, walorów przyrodniczych i krajobrazowych oraz uwarunkowań miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego – uwzględniające:**

**a) obszary wodno – błotne oraz inne obszary o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedliska łąkowe oraz ujścia rzek:**

W rejonie inwestycji nie występują obszary wodno-błotne, obszary o płytkim zaleganiu wód podziemnych, ujść rzek oraz siedlisk łąkowych.

**b) obszary wybrzeży i środowisko morskie:**

Planowana inwestycja położona będzie poza obszarami wybrzeży.

**c) obszary górskie lub leśne:**

Przedmiotowe przedsięwzięcie leży poza obszarami górkimi i leśnymi.

**d) obszary objęte ochroną, w tym strefy ochronne ujęć wód i obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych:**

Z karty informacyjnej przedsięwzięcia wynika, że inwestycja nie znajduje się na obszarach ochronnych ujęć wody.

**e) obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin i zwierząt lub ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszary Natura 2000 oraz pozostałe formy ochrony przyrody:**

Przedsięwzięcie znajduje się poza obszarami objętymi ochroną na mocy przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 916).

Najbliżej położone obszary Natura 2000, obszar mający znaczenie dla Wspólnoty Kampinoska Dolina Wisły PLH140029 oraz obszar specjalnej ochrony ptaków Dolina Środkowej Wisły PLB140004, znajdują się w odległości około 2,5 km od planowanej inwestycji.

W sąsiedztwie inwestycji znajdują się liczne zakłady produkcyjne i usługowe. Obecnie na terenie działki znajduje się stacja paliw, hala garażowa, a południowo – zachodnia strona działki jest nieużytkowana i porośnięta jest roślinnością niską, krzewami samosiejkami, ponadto na działce znajdują się pojedyncze drzewa i krzewy ozdobne. Tereny inwestycyjne obejmują ubogie florystycznie siedliska antropogeniczne w silnym stopniu przekształcone. Przewiduje się wycinkę drzew i krzewów.

Zbiorowiska można zaliczyć do klasy zbiorowisk segetalnych oraz terenów ruderalnych. Charakter i struktura zbiorowisk roślinnych, na działce inwestycyjnej, w wysokim stopniu ogranicza potencjalną możliwość występowania gatunków cennych w przyszłości. Ubogie i proste zbiorowiska wykazane w obrębie terenu inwestycji porastające najpospolitszymi gatunkami roślin, nie wykazują potencjału do zajmowania tych gruntów na gatunki cenne. Uwzględniając bardzo niską wartość i wskaźnik bioróżnorodności wykazanych zbiorowisk roślinnych, stwierdza się, że nie nastąpi negatywne oddziaływanie na wykazaną szatę roślinną terenu inwestycji. Ponadto przedmiotowa budowa nie wymaga naruszenia i przekształcania siedlisk naturalnych, bądź półnaturalnych, czy zajęcia siedlisk wrażliwych będących potencjalnym miejscem występowania gatunków chronionych.

Przedmiotowy teren nie wykazuje cech siedlisk naturalnych i półnaturalnych mogących stanowić chronione siedliska przyrodnicze i siedliska gatunków objętych dyrektywami – ptasią i siedliskową. W związku z powyższym uznano, że przedmiotowa inwestycja nie będzie miała negatywnego wpływu na środowisko przyrodnicze oraz że nałożenie obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko ze względu na uwarunkowania przyrodnicze nie jest konieczne.

Biorąc pod uwagę zakres i lokalizację przedsięwzięcia, a także założenia przedstawione w KIP, realizacja i funkcjonowanie planowanej inwestycji nie będzie znacząco negatywnie oddziaływać na przedmioty ochrony i integralność ww. obszarów Natura 2000, a tym samym na spójność Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000. Realizacja inwestycji nie przyczyni się w sposób istotny do zmniejszenia różnorodności biologicznej terenu oraz zwiększenia wrażliwości elementów środowiska przyrodniczego na ewentualne zmiany klimatyczne obszaru. W rejonie oddziaływania inwestycji nie występują siedliska

ługowe.

Jednocześnie, w myśl art. 64 ust. 3a w sentencji decyzji wskazano na konieczność określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach następujących warunków.

Z uwagi na lokalizację inwestycji na terenach stanowiących nieużytek nałożono warunek nr 1.

Zgodnie z ustawą o ochronie przyrody oraz rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (t.j. Dz. U. poz. 2183, ze zm.), w stosunku do dziko występujących zwierząt objętych ochroną, obowiązuje szereg zakazów. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie lub Generalny Dyrektor Ochrony Środowiska mogą wydać decyzję zezwalającą na czynności podlegające zakazom, w trybie i na zasadach określonych ww. ustawą.

W przypadku gatunków objętych ochroną ścisłą, gatunków ptaków oraz gatunków wymienionych w załączniku IV dyrektywy Rady 92/43/EWG z dnia 21 maja 1992 r. w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory muszą być spełnione konieczne wymogi nadrzędnego interesu publicznego, w tym wymogi o charakterze społecznym lub gospodarczym lub wymogi związane z korzystnymi skutkami o podstawowym znaczeniu dla środowiska.

Wnikliwa analiza możliwości realizacji planowanych działań w kontekście przepisów dotyczących ochrony gatunkowej i możliwości uzyskania derogacji leży w gestii Inwestora. Jednocześnie informuje się, że zgodnie z art. 131 pkt 14 ww. ustawy, kto bez zezwolenia lub wbrew jego warunkom narusza zakazy w stosunku do roślin, zwierząt lub grzybów objętych ochroną gatunkową podlega karze aresztu lub grzywny. W celu ochrony zwierząt wskazano konieczność zastosowania odpowiednich zabezpieczeń wykopów powstałych podczas realizacji inwestycji. W celu ograniczenia śmiertelności zwierząt mogących występować na terenie inwestycji, nakazano umożliwić zwierzętom ucieczkę z terenu robót, a w razie konieczności ich przeniesienie w dogodne siedliska. Warunki nr 2, 3 i 4 ograniczą również śmiertelność zwierząt na etapie eksploatacji przedsięwzięcia.

***f) obszary, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone:***

Z przedłożonej dokumentacji wynika, iż w miejscu realizacji planowanej inwestycji nie występują obszary, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone.

***g) obszary o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne:***

Planowana inwestycja będzie realizowana poza obszarami o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne.

***h) gęstość zaludnienia:***

Gęstość zaludnienia w mieście Płocku wynosi 1 356,2 osób/km<sup>2</sup>.

***i) obszary przylegające do jezior:***

W zasięgu oddziaływania inwestycji i w jej najbliższej okolicy nie występują jeziora i inne naturalne zbiorniki wód stojących.

***j) uzdrowiska i obszary ochrony uzdrowiskowej:***

W rejonie realizacji przedsięwzięcia brak jest uzdrowisk i obszarów ochrony uzdrowiskowej.

***k) wody i obowiązujące dla nich cele środowiskowe:***

Obszar przeznaczony pod planowaną inwestycję jest położony w granicach Głównych Zbiorników Wód Podziemnych nr 215. Ze względu na rozmiary, charakterystykę, technologię realizacji planowanego przedsięwzięcia nie stwarza ono żadnych zagrożeń dla wód podziemnych.

Planowane przedsięwzięcie nie jest położone na obszarach wodno-błotnych lub innych obszarach o niskim poziomie wód gruntowych, w tym siedliskach ługowych oraz przy ujściu rzek.

Przedmiotowe przedsięwzięcie zlokalizowane jest w dorzeczu Środkowej Wisły w obszarze jednolitej części wód powierzchniowych PLRW20001727529 o nazwie Brzeźnica.

Dla ww. JCWP stan określono jako zły, a ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych zagrożona. Dla przedmiotowej JCW wyznaczono derogację 4(4)-1 na podstawie art. 4 ust. 4 i 5 Ramowej Dyrektywy Wodnej, tj. Dyrektywy 2000/60/WE, którą uzasadnia się: w zlewni JCWP występuje presja rolnicza. W programie działań zaplanowano wszystkie możliwe działania mające na celu ograniczenie tej presji tak, aby możliwe było osiągnięcie wskaźników zgodnych z wartościami dobrego stanu. Z uwagi jednak na czas niezbędny dla wdrożenia działań, a także okres niezbędny aby wdrożone działania przyniosły wymierne efekty, dobry stan będzie mógł być osiągnięty do roku 2027. Dla powyższej JCWP wyznaczono także derogację 4 – (7) na podstawie art. 4 ust. 7 RDW, którą uzasadnia się w następujący sposób: Rzeka Brzeźnica -zapewnienie odpowiedniej przepustowości koryta w km 10+000-17+524 gm. Radzanowo, Stara Biała.

Nie przewiduje się bezpośredniego wpływu przedsięwzięcia na stan jakościowy i ilościowy wód powierzchniowych.

Uznać należy, iż powyższe rozwiązania techniczne pozwolą zabezpieczyć środowisko wodne przed emisją substancji ropopochodnych do wód podziemnych. Teren realizacji przedsięwzięcia zlokalizowany jest w granicy jednolitej części wód podziemnych o europejskim kodzie PLGW200048, która charakteryzuje się dobrym stanem ilościowym oraz chemicznym. Stan wód jest monitorowany, a ocena ryzyka niespełnienia celów środowiskowych tj. utrzymanie obecnego stanu ilościowego i chemicznego wód jest niezagrażona.

Ze względu na skalę, charakter i zakres przedmiotowego przedsięwzięcia stwierdzono, że planowane



zamierzenie inwestycyjne nie będzie stwarzać zagrożeń dla osiągnięcia celów środowiskowych jednolitych części wód, w tym odbywać się będzie w sposób zapewniający nienaruszalność przepisów prawnych dotyczących ochrony wód, określonych w Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (Dz. U. z 2016 r., poz. 1911, 1958).

Przedsięwzięcie znajduje się poza strefami ochronnymi ujęć wód oraz poza obszarami ochronnymi zbiorników wód śródlądowych.

Dyrektor Zarządu Zlewni we Włocławku uznał, że nie jest konieczne przeprowadzenie oceny oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko biorąc pod uwagę możliwy negatywny wpływ przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko wodne oraz możliwość nieosiągnięcia celów środowiskowych, o których mowa w art. 56, art. 57, art. 59 i art. 61 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. – Prawo wodne (Dz. U. z 2021 r. poz. 2233 z późn. zm.), zwanej dalej ustawą Prawo wodne.

Planowana inwestycja nie znajduje się w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią wynikającym z Map Zagrożenia Powodziowego. Zgodnie z art. 549 ustawy Prawo wodne studia ochrony przeciwpowodziowej dla poszczególnych rzek zachowują ważność do czasu przekazania organom określonym w art. 171 ust. 4 pkt 7-9 ww. ustawy map zagrożenia powodziowego i map ryzyka powodziowego dla tych rzek.

### **3. Rodzaj i skala możliwego oddziaływania rozważanego w odniesieniu do uwarunkowań wymienionych w pkt 1 i 2 wynikających z:**

#### **a) zasięgu oddziaływania – obszaru geograficznego i liczby ludności, na którą przedsięwzięcie może oddziaływać:**

Zasięg przestrzenny oddziaływania przedsięwzięcia ograniczy się do najbliższego otoczenia miejsca jego realizacji.

#### **b) transgranicznego charakteru oddziaływania przedsięwzięcia na poszczególne elementy przyrodnicze:**

Ze względu na rodzaj planowanej inwestycji oraz jej lokalizację nie wystąpi transgraniczne oddziaływanie na środowisko.

#### **c) charakteru wielkości i złożoności oddziaływania, z uwzględnieniem obciążenia istniejącej infrastruktury technicznej:**

Na podstawie przedłożonej dokumentacji można stwierdzić, że w związku z realizacją i eksploatacją przedmiotowego przedsięwzięcia nie wystąpią oddziaływania o znacznej wielkości lub złożoności. Planowane przedsięwzięcie nie będzie znacząco negatywnie oddziaływać na środowisko.

#### **d) prawdopodobieństwa oddziaływania:**

Informacje zawarte w przedłożonej dokumentacji potwierdzają wystąpienie oddziaływań na etapie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia. Bezpośrednie oddziaływania będą miały jedynie zasięg lokalny, ograniczony do najbliższego obszaru realizacji inwestycji.

#### **e) czasu trwania, częstotliwości i odwracalności oddziaływania:**

Na podstawie przedłożonej dokumentacji można stwierdzić, że oddziaływania powstające na etapie realizacji przedsięwzięcia będą krótkotrwałe i ustąpią po zakończeniu prac budowlanych. Oddziaływania powstałe na etapie eksploatacji przedsięwzięcia będą nawiązywały swoją częstością i czasem trwania do okresu funkcjonowania planowanej inwestycji.

#### **f) powiązań z innymi przedsięwzięciami w szczególności kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć realizowanych/zrealizowanych dla których została wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach znajdujących się na terenie, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia, oraz w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia lub których oddziaływania mieszczą się w obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia, w zakresie, w jakim ich oddziaływania mogą prowadzić do skumulowania oddziaływań z planowanym przedsięwzięciem:**

Biorąc pod uwagę charakter i skalę przedmiotowego przedsięwzięcia, a także informacje zawarte w przedłożonej dokumentacji, nie przewiduje się wystąpienia istotnych oddziaływań skumulowanych.

#### **g) możliwości ograniczenia oddziaływania:**

Na etapie realizacji i eksploatacji inwestycji planuje się zastosowanie rozwiązań minimalizujących wpływ planowanego przedsięwzięcia na środowisko. Biorąc powyższe pod uwagę stwierdza się, iż realizacja i eksploatacja planowanej inwestycji nie będzie negatywnie wpływać na jakość środowiska.

Organ prowadzący przedmiotowe postępowanie uwzględniając powyższe i podziеляjąc stanowisko Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie i Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w tej sprawie stwierdza brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia.

Zgodnie z art. 10 Kpa strony niniejszego postępowania zostały poinformowane zawiadomieniem Prezydenta Miasta Płocka z dnia 18.07.2022 r. o wydaniu decyzji w przedmiotowej sprawie oraz możliwości zapoznania się ze zgromadzoną dokumentacją, w tym z opinią Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie, Państwowego i Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie. Biorąc pod uwagę powyższe oraz zapisy art. 84 ustawy o oś orzeczono jak w sentencji.

Informacje o wniosku oraz decyzji zostały umieszczone w prowadzonym przez Prezydenta Miasta Płocka publicznie dostępnym wykazie danych o dokumentach zawierających informacje o środowisku i jego ochronie.

#### **POUCZENIE**

Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Płocku ul. Kolegialna 20b za pośrednictwem Prezydenta Miasta Płocka w terminie 14 dni od daty jej otrzymania. Przed upływem terminu do wniesienia odwołania decyzja nie ulega wykonaniu, a wniesienie odwołania w terminie wstrzymuje wykonanie decyzji.

W czasie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania. Z dniem doręczenia organowi administracji oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Decyzji takiej nie można zaskarżyć do sądu administracyjnego.

**Załącznik** - charakterystyka przedsięwzięcia stanowiąca integralną część niniejszej decyzji.

Z up. Prezydenta Miasta Płocka  
Sławomir Milik  
Kierownik Referatu Ochrony Środowiska  
/podpis elektroniczny/

#### **Otrzymują:**

1. Wnioskodawca,
2. Strony postępowania\*,
3. WKŚ-I aa

\*Strony, których interesu prawnego dot. postępowanie w ilości powyżej 10 (zgodnie z art. 74 ust. 3 ustawy ooś oraz art. 49 Kpa) zostały poinformowane obwieszczeniem umieszczonym w Biuletynie Informacji Publicznej oraz na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Płocka.

#### **Do wiadomości:**

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie,
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Płocku,
3. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie – Dyrektor Zarządu Zlewni we Włocławku,
4. Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Warszawie

**Załącznik do decyzji Prezydenta Miasta Płocka  
znak WKŚ-I.6220.3.2021.KK z dnia 16 sierpnia 2022 r.**

**CHARAKTERYSTYKA PRZEDSIĘWZIĘCIA**

Inwestycja obejmować będzie budowę hali napraw z myjnią samochodów ciężarowych połączoną bezpośrednio z budynkiem mieszczącym zaplecze warsztatowe i magazyn oraz budynek biurowy. Projektowany zespół budynków zlokalizowany będzie prostopadłe do ul. Targowej w odległości około 38 m. Ponadto, przewiduje się rozbudowę istniejącej hali garażowej urządzeń transportowych z funkcją logistyczną i składową części zamiennych.

Zaprojektowana będzie również jednonawowa, siedmioprzęsłowa hala stacji obsługi samochodów ciężarowych i myjnia.

W hali przewidziane będą:

- 4 przelotowe stanowiska obsługi samochodów ciężarowych, w tym 2 stanowiska wyposażone w kanały najazdowe (4 przęsła);
- stanowisko blacharskie, nieprzelotowe o długości 18 m oraz zaprojektowano część dwukondygnacyjną, o niezależnej od hali konstrukcji (5-te przęsło);
- dwu stanowiskowa myjnia samochodów ciężarowych z zewnątrz, myjnia automatyczna i domywanie ręczne (2 przęsła).

W hali stacji obsługi samochodów będą wykonywane następujące prace: naprawy silników wysokoprężnych, skrzyni biegów, układów hamulcowych, układów pneumatycznych, układów hydraulicznych, instalacji elektrycznych i elektronicznych.

Uruchomienie silników na stanowiskach roboczych będzie poprzedzone założeniem odciągu spalin.

Wykonana będzie także dwukierunkowa droga wewnętrzna od istniejącego wjazdu do projektowanego placu manewrowego po stronie południowo-wschodniej hali (wjazdy na stanowiska obsługi i do myjni) i na miejsca postojowe dla ciężarówek oraz poprzez plac manewrowy po stronie południowo-zachodniej hali ( wyjazdy z hali i myjni) na teren istniejącej stacji paliw. Projektuje się 41 stanowisk postojowych dla samochodów osobowych (dla pracowników i kierowców firmy) w rejonie wjazdu na nieruchomość i w sąsiedztwie hali stacji obsługi oraz 60 miejsc postojowych dla samochodów ciężarowych, w tym 5 miejsc dla samochodów oczekujących na mycie lub naprawę. Na terenie inwestycji przewidziano również 2 stanowiska do odśnieżania samochodów ciężarowych oraz stanowisko do odkurzania i kompresor.

W II etapie projektuje się dodatkowo wykonanie chodników w rejonie rozbudowy istniejącej hali garażowej urządzeń transportowych.

Powierzchnia zabudowy realizowana w ramach etapu I i II (drogi, place, parkingi i chodniki) wynosić będzie około 16 734,1 m<sup>2</sup> (1,67341 ha).

Przewiduje się dwuzmianowy system pracy dla serwisu i myjni samochodów ciężarowych w godz. 5.00-13.00 i 13.00 -21.00. Przewidywana liczba obsługiwanych samochodów w serwisie wynosi 4 000 rocznie, w tym testowe uruchamianie silników dla 1 200 jednostek rocznie. Planowana ilość myć samochodów ciężarowych w miesiącu wynosi: min 400, max. 800. Przewidywany ruch kołowy na terenie nieruchomości związany z obsługą w serwisie samochodów ciężarowych z myją – wynosić będzie 4 000 pojazdów.

Na obecnym etapie inwestycji przyjęto, że budynki posadowione będą bezpośrednio na ławach fundamentowych na głębokości ok. 1,2 m p.p.t.

Maszyny i pojazdy nie będą przeciążane oraz eksploatowane na najwyższych obrotach silników, gdyż zwiększa to emisję spalin. Sprzęt używany podczas robót budowlanych spełniać będzie wymagania, odnośnie ochrony przed hałasem i gazami spalinowymi, podane w przedmiotowych rozporządzeniach i normach.

Transportowane i składowane na terenie materiały budowlane i montażowe będą w miarę możliwości przykryte i zabezpieczone przed wtórnym pyleniem. Niedopuszczalne będzie składowanie na terenie realizacji przedsięwzięcia papy, opon, rozpuszczalników, farb itp. za wyjątkiem czasowego przechowywania farb i rozpuszczalników niezbędnych do prowadzenia prac budowlanych i montażowych zgodnie z odrębnymi przepisami i zasadami bezpieczeństwa.

Na etapie realizacji prac rozbiórkowych, budowlanych - montażowych, może wystąpić okresowy wzrost zanieczyszczenia powietrza ze względu na ruch pojazdów (np. wzrost stężenia CO, NOx, CXHX). W celu minimalizowania negatywnego wpływu na środowisko zakazany będzie postój pojazdów na biegu jałowym.

W celu ograniczenia uciążliwości związanej z emisją hałasu należy ponadto wykluczyć pracę sprzętu charakteryzującego się wysoką uciążliwością akustyczną w porze nocnej. Nie przewiduje się możliwości wywoływania uciążliwości powodowanych przez wibracje, zakłócenia elektryczne i źródła promieniowania. Wszelkie powstające odpady, w tym komunalne będą w miarę możliwości gromadzone selektywnie i nie dopuszczane do ich zmieszania. Odpady będą wywożone przez odbiorców posiadających odpowiednie zezwolenia i koncesję na ich odbiór oraz zajmujących się ich utylizacją.

Przy zastosowaniu planowanych rozwiązań chroniących środowisko, przestrzeganiu norm i przepisów prawa oraz przepisów bhp, higieny pracy oraz p.poż., oddziaływanie planowanego przedsięwzięcia na

etapie realizacji ograniczone będzie do obszaru mieszczącego się w obrębie terenu do którego Spółka posiada tytuł prawny, ponadto nie przewiduje się możliwości wywoływania ponadnormatywnych uciążliwości powodowanych przez: hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie, odory, zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby.

W związku z przeniesieniem działalności Inwestora na etapie eksploatacji nastąpi przeniesienie oddziaływań pomiędzy nieruchomościami położonymi w odległości ok. 0,8 km, nie nastąpi jednak wzrost skali prowadzonej działalności.

Prace warsztatowe oraz testowe stanowiska uruchamiania silników umieszczone są wewnątrz hali z przewidzianym systemem wentylacji, w tym dedykowanym systemem odprowadzenia spalin w czasie testowego uruchamiania pojazdów.

Na etapie eksploatacji przedsięwzięcia występować będzie emisja niezorganizowana związana z ruchem pojazdów korzystających ze stacji obsługi, myjni i parkingów. W celu minimalizowania negatywnego wpływu na środowisko zakazany będzie postój pojazdów na biegu jałowym.

W celu ograniczenia uciążliwości związanej z emisją hałasu prace techniczne o najwyższym poziomie generowanego dźwięku realizowane będą w porze dziennej.

Mając na uwadze skalę i rodzaj przedsięwzięcia na etapie jego eksploatacji oraz planowane do stosowania rozwiązania nie przewiduje się istotnego wpływu przedsięwzięcia środowisko gruntowo – wodne na etapie eksploatacji.

Ścieki socjalno-bytowe powstające na nieruchomości odprowadzane będą miejskiej kanalizacji sanitarnej.

Wody opadowe i roztopowe z terenów zielonych zagospodarowane będą na terenie własnej działki w sposób nie zakłócający stosunków wodnych na działkach sąsiednich.

Wody deszczowe i roztopowe „czyste” z powierzchni dachów będą odprowadzane do systemu miejskiej kanalizacji deszczowej.

Wody deszczowe i roztopowe z powierzchni utwardzonych zewnętrznych (drogi wewnętrzne, place manewrowe, parkingi) przed odprowadzeniem do systemu miejskiej kanalizacji deszczowej będą podczyszczane. Celem wyeliminowanie związków ropopochodnych i innych zawiesin (piasek), w oznaczonym miejscu będzie zamontowany separator lamelowy z osadnikiem.

Ścieki technologiczne w tym ścieki z automatycznej myjni i stacji obsługi samochodów ciężarowych spełniać będą wskaźniki jakościowo - ilościowe określone w załączniku do rozporządzenia ministra budownictwa z 14 lipca 2006 roku w sprawie sposobu realizacji obowiązków dostawców ścieków przemysłowych oraz warunków wprowadzania ścieków do urządzeń kanalizacyjnych (Dz.U. 2006 nr 136 poz. 964).

Dodatkowo dla automatycznej myjni samochodowej przewidziano system odzysku wody – co umożliwi ponowne wykorzystanie w procesie technologicznym ok. 80% wody.

Gospodarka odpadami w zakładzie produkcyjnym odbywać się będzie zgodnie z aktualnie obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa .

Z up. Prezydenta Miasta Płocka  
Sławomir Milik  
Kierownik Referatu Ochrony Środowiska  
*podpis elektroniczny*