



PREZYDENT MIASTA PŁOCKA

Załącznik nr 1 do wniosku
znak: WSU-II.6721.1.2022.AF
z dnia 28 marca 2022r.

UZASADNIENIE ODSTĄPIENIA OD PRZEPROWADZENIA STRATEGICZNEJ OCENY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO DLA PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W REJONIE ULICY BRACI JEZIOROWSKICH W PŁOCKU

Uzasadnienie odstąpienia od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko do projektu Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Braci Jeziorowskich w Płocku sporządzono na podstawie art. 49, w związku z art. 46 ust. 1 pkt 1 i art. 48 ust. 1, 3, 4 pkt 1 oraz ust. 5 i 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r., poz. 2373 z późn. zm.).

W dniu 24 lutego 2022 r. Rada Miasta Płocka podjęła Uchwałę Nr 680/XXXIX/2022 w sprawie przystąpienia do sporządzenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Braci Jeziorowskich w Płocku. Celem podjęcia uchwały jest zmiana obowiązujących ustaleń Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Zatorze” w Płocku, przyjętego Uchwałą Nr 833/L/2018 Rady Miasta Płocka z 30 sierpnia 2018 r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Woj. Mazowieckiego z dnia 7 września 2018 r. poz. 8518). Uchwała dotyczy terenu o powierzchni około 7500 m² stanowiącego fragment istniejącego osiedla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Na przedmiotowym terenie zlokalizowany jest budynek mieszkalny wielorodzinny, niewielkie obiekty usługowo-handlowe, parking osiedlowy, wewnętrzne drogi dojazdowe oraz tereny zieleni osiedlowej.

Przystąpienie do sporządzenia planu (zmiany obowiązującego planu miejscowego) podyktowane było koniecznością uwzględnienia w ustaleniach planu istniejących na tym terenie obiektów usługowych świadczących usługi dla lokalnej społeczności. Zmiana ustaleń planistycznych umożliwi, dostosowanie ustaleń planu do faktycznego zagospodarowania oraz utrwalenia i rozwoju istniejących funkcji, w tym także realizację planowanego zamierzenia właściciela jednej z nieruchomości zlokalizowanych na tym obszarze - prowadzenie działalności usługowej w zakresie gastronomii w istniejącym obiekcie usługowym.

Przewidywane ustalenia „nowego” planu miejscowego w zakresie przeznaczenia to:

- zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna,
- zabudowa usługowa jako uzupełnienie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
- tereny zieleni oraz tereny komunikacji wewnętrznej i dojazdowej.

Wobec powyższego organ stwierdził, że stosownie do art. 48 ust. 3 i ust. 4 pkt 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko projekt Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Braci Jeziorowskich w Płocku stanowić będzie niewielką modyfikację obowiązującego Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Zatorze” w Płocku, przyjętego Uchwałą Nr 833/L/2018 Rady Miasta Płocka z 30 sierpnia 2018 r. Ponadto projekt dokumentu dotyczy obszaru zainwestowanego, znajdującego się w granicach jednej gminy. W odniesieniu do art. 48 ust. 1 przywołanej wyżej ustawy organ uznał, że realizacja przedmiotowej zmiany ustaleń obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie spowoduje znaczącego oddziaływania na środowisko, w tym na obszary Natura 2000.

Występując z wnioskiem o odstąpienie od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, zgodnie z art. 49 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, wzięto pod uwagę następujące uwarunkowania:

1. Charakter działań przewidzianych w projekcie Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Braci Jeziorowskich w Płocku, stanowiącego zmianę Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Zatorze” w Płocku

- a) stopień, w jakim dokument ustala ramy dla późniejszej realizacji przedsięwzięć, w odniesieniu do usytuowania, rodzaju i skali tych przedsięwzięć
 - projektowana zmiana obowiązującego planu miejscowego polegać będzie na uwzględnieniu w ustaleniach planu istniejącego zagospodarowania terenu w postaci niewielkich obiektów handlowo – usługowych związanych z usługami codziennego zapotrzebowania. Zakres dopuszczonych usług, stanowiących uzupełnienie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, nie będzie dotyczyć realizacji przedsięwzięć zaliczonych do mogących znacząco oddziaływać na środowisko;
- b) powiązania z działaniami przewidzianymi w innych dokumentach - projektowana zmiana planu miejscowego w zakresie określonym wyżej nie będzie naruszać ustaleń obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania miasta Płocka. Nie stwierdza się żadnych innych powiązań z działaniami przewidzianymi w innych dokumentach;
- c) przydatność w uwzględnieniu aspektów środowiskowych, w szczególności w celu wspierania zrównoważonego rozwoju, oraz we wdrażaniu prawa wspólnotowego w dziedzinie ochrony środowiska - zakres projektowanej zmiany nie dotyczy przedmiotowego zagadnienia;
- d) powiązania z problemami dotyczącymi ochrony środowiska - zakres projektowanej zmiany nie dotyczy przedmiotowego zagadnienia.

2. Rodzaj i skala oddziaływania na środowisko

- a) Prawdopodobieństwo wystąpienia, czas trwania, zasięg, częstotliwość i odwracalność oddziaływań
 - zakres projektowanej zmiany ustaleń planu miejscowego dotyczy istniejących obiektów usługowych i w związku z tym nie będzie skutkować wystąpieniem oddziaływań na środowisko;
- b) Prawdopodobieństwo wystąpienia oddziaływań skumulowanych lub transgranicznych
 - zakres projektowanej zmiany nie będzie skutkować wystąpieniem oddziaływań skumulowanych lub transgranicznych;

c) Prawdopodobieństwo wystąpienia ryzyka dla zdrowia ludzi lub zagrożenia dla środowiska

- zakres projektowanej zmiany nie będzie skutkować wystąpieniem ryzyka dla zdrowia ludzi lub zagrożenia dla środowiska.

3. **Cechy obszaru objętego oddziaływaniem na środowisko**

a) obszary o szczególnych właściwościach naturalnych lub posiadające znaczenie dla dziedzictwa kulturowego, wrażliwe na oddziaływania, istniejące przekroczenia standardów jakości środowiska lub intensywne wykorzystywanie terenu

- teren objęty zmianą planu stanowi niewielki fragment zagospodarowanego osiedla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Jest to teren zurbanizowany o bardzo ograniczonej możliwości realizacji nowych obiektów budowlanych. W przedmiotowym terenie ani w jego bezpośrednim sąsiedztwie nie występują obszary o szczególnych właściwościach naturalnych lub posiadające znaczenie dla dziedzictwa kulturowego.

b) Formy ochrony przyrody w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody oraz obszary podlegające ochronie zgodnie z prawem międzynarodowym

- zakres projektowanej zmiany ustaleń planu miejscowego nie będzie skutkować wystąpieniem oddziaływania na formy ochrony przyrody w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, które w stosunku do obszaru objętego zmianą planu zlokalizowane są w dużej odległości. Najbliższe obiekty objęte formą ochrony to:

- obszar Natura 2000 – zlokalizowany w odległości 1,6 km od obszaru objętego planem
- obszar Zespołu przyrodniczo – krajobrazowego jaru rzeki Brzeźnicy – zlokalizowany w odległości 2,8 km od obszaru objętego planem
- obszar Zespołu przyrodniczo – krajobrazowego jaru rzeki Rosicy – zlokalizowany w odległości 2,6 km od obszaru objętego planem.

Z up. PREZYDENTA MIASTA PŁOCKA

Michał Balski

p.o. DYREKTORA WYDZIAŁU
STRATEGII, ARCHITEKTURY I URBANISTYKI

/podpisano elektronicznie/

W załączeniu:

1. ortofotomapa z granicami terenu objętego wnioskiem o odstąpienie od przeprowadzenia strategicznej ooś – załącznik nr 1;
2. wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z granicami terenu objętego wnioskiem o odstąpienie od przeprowadzenia strategicznej ooś – załącznik nr 2;
3. Uchwała Nr 680/XXXIX/2022 Rady Miasta Płocka z dnia 24 lutego 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Braci Jeziorowskich w Płocku – załącznik nr 3.