

WPLYNIĘŁO

2022-08-18

Warszawa, dnia 18 sierpnia 2022 r.

Poz. *e-pismo*

145370/08/2022

2022-08-18

WPLYNIĘŁO

L.dz. \_\_\_\_\_

Podpis \_\_\_\_\_

WPLYNIĘŁO

2022-08-18

Poz. \_\_\_\_\_

Podpis \_\_\_\_\_

Prezydent Miasta Płocka  
Plac Stary Rynek 1  
09-400 Płock

**REGIONALNY DYREKTOR  
OCHRONY ŚRODOWISKA  
W WARSZAWIE**

WOOS-III.410.251.2022.ET

W odpowiedzi na pismo z dnia 28.03.2022 r., znak: WSU-II.6721.1.2022.AF w sprawie uzgodnienia odstąpienia od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Braci Jeziorowskich w Płocku, sporządzanego na podstawie uchwały Nr 680/XXXIX/2022 Rady Miasta Płocka z dnia 24.02.2022 r., po zapoznaniu się z przedłożoną dokumentacją stwierdzam, co następuje.

Przedmiotem projektu planu będzie modyfikacja ustaleń obowiązującego mpzp, polegająca na uwzględnieniu istniejącego zagospodarowania terenu w postaci niewielkich obiektów handlowo-usługowych związanych z usługami codziennego zapotrzebowania. Przewidywane przeznaczenia terenu to: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, zabudowa usługowa jako uzupełnienie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, tereny zieleni oraz tereny komunikacji wewnętrznej i dojazdowej.

Projekt planu obejmie obszar o powierzchni około 7500 m<sup>2</sup> stanowiący fragment istniejącego osiedla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Na przedmiotowym terenie zlokalizowany jest budynek mieszkalny wielorodzinny, niewielkie obiekty usługowo-handlowe, parking osiedlowy, wewnętrzne drogi dojazdowe oraz tereny zieleni osiedlowej.

Z analizy uwarunkowań, o których mowa w art. 49 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1029, ze zm.) wynika, że projekt planu nie będzie ustalał ram dla późniejszej realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. Działania przewidziane w projekcie planu nie będą przydatne w uwzględnieniu aspektów środowiskowych, w szczególności w celu wspierania zrównoważonego rozwoju, oraz we wdrażaniu prawa wspólnotowego w dziedzinie ochrony środowiska oraz działania wynikające z ustaleń dokumentu nie są powiązane z problemami dotyczącymi ochrony środowiska. Realizacja postanowień sporządzanego dokumentu nie spowoduje znaczącego oddziaływania na elementy środowiska przyrodniczego, w tym na obszary Natura 2000. Ponadto nie przewiduje się prawdopodobieństwa wystąpienia oddziaływań skumulowanych lub transgranicznych, ryzyka dla zdrowia ludzi lub zagrożenia dla środowiska.

Zatem biorąc pod uwagę powyższe, stwierdzając, że przedmiotowa zmiana dotyczy niewielkiej modyfikacji już przyjętego dokumentu, uzgadniam odstąpienie od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego dokumentu, zgodnie z art. 48 ust. 1 i ust. 4 pkt 1 ww. ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku.

**Regionalny Dyrektor  
Ochrony Środowiska w Warszawie**

Arkadiusz Siembida  
/podpisano elektronicznie/

**Podpis jest prawidłowy**

Dokument podpisany przez  
Arkadiusz Siembida  
Data: 2022.08.18 10:05:02 CEST

Otrzymują:

- 1) adresat
- 2) aa.

WSU-11  
2022-08-19

*urząd*

WSU-11  
E. Chęć

2022-08-22