

**UZASADNIENIE ODSTĄPIENIA OD PRZEPROWADZENIA STRATEGICZNEJ OCENY
ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO DLA PROJEKTU
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
„ORLEN-WSCHÓD” W PŁOCKU**

Uzasadnienie odstąpienia od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko do projektu Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Orlen-Wschód” w Płocku sporządzono na podstawie art. 49, w związku z art. 46 ust. 1 pkt 1 i art. 48 ust. 1, 3, 4 pkt 1 oraz ust. 5 i 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r., poz. 2373 z późn. zm.).

W dniu 31 marca 2022 r. Rada Miasta Płocka podjęła Uchwałę Nr 696/XL/2022 w sprawie przystąpienia do sporządzenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Orlen-Wschód” w Płocku, stanowiącego zmianę dotychczas obowiązującego na tym terenie Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Linii 400 kV” na osiedlu Trzepowo w Płocku, przyjętego Uchwałą Nr 203/XI/2015 Rady Miasta Płocka z 29 września 2015 roku.

Obszar objęty uchwałą o przystąpieniu do sporządzenia planu zlokalizowany jest w bezpośrednim sąsiedztwie terenów przemysłowych i składowych, będących częścią Zakładu Produkcyjnego PKN Orlen S.A.

Przystąpienie do sporządzenia planu spowodowane jest między innymi wystąpieniem nowych okoliczności faktycznych związanych z uznaniem za tereny zamknięte, zastrzeżone ze względu na obronność i bezpieczeństwo państwa, prawie całego terenu objętego granicami opracowania przedmiotowego planu, za wyjątkiem dwóch działek ewidencyjnych oznaczonych numerami: 31 i 33/2. Uznanie za tereny zamknięte nastąpiło na podstawie Decyzji Nr 1 Ministra Energii z dnia 26 czerwca 2019 r. w sprawie ustalenia terenów zamkniętych zastrzeżonych ze względu na obronność i bezpieczeństwo państwa, ogłoszonej w Dzienniku Urzędowym Ministra Energii z dnia 27 czerwca 2019 r., poz. 9. Uchwalenie nowego planu miejscowego doprowadzi do dostosowania regulacji z zakresu planowania przestrzennego do stanu prawnego wynikającego z przywołanej wyżej decyzji.

Zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

- „Kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej na terenie gminy, w tym uchwalanie (...) oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, z wyjątkiem morskich wód wewnętrznych, (...) oraz terenów zamkniętych, należy do zadań własnych gminy” - art. 3 ust. 1 wyżej przywołanej ustawy;
- „Planu miejscowego nie sporządza się dla terenów zamkniętych, z wyłączeniem terenów zamkniętych ustalanych przez ministra właściwego do spraw transportu.” - art. 14 ust. 6 ww. ustawy;
- „W odniesieniu do terenów zamkniętych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego ustala się tylko granice tych terenów oraz granice ich stref ochronnych. W strefach ochronnych ustala się ograniczenia w zagospodarowaniu i korzystaniu z terenów, w tym zakaz zabudowy.” - art. 4 ust. 3 wyżej wymienionej ustawy.

W związku z powyższymi uwarunkowaniami prawnymi przedmiotem sporządzenia przedmiotowego planu miejscowego dla terenów działek uznanych za tereny zamknięte zastrzeżone ze względu na obronność i bezpieczeństwo państwa będzie ustalenie wyłącznie granic tych terenów zamkniętych. W projekcie planu dla terenów zamkniętych nie zostaną zawarte inne ustalenia niż dopuszczone wyżej

wymienionymi przepisami prawa, czyli nie będzie ustaleń w zakresie przeznaczenia terenów, zasad ochrony środowiska czy też zasad kształtowania zabudowy, które są wymagane dla terenów innych niż tereny zamknięte.

W przypadku dwóch działek ewidencyjnych, oznaczonych numerami ewidencyjnymi gruntów: 31 i 33/2, objętych granicami opracowania planu i nie uznanych wyżej wymienioną Decyzją za tereny zamknięte, w projekcie planu, zostaną zawarte ustalenia wymagane przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Dodać należy, że łączna powierzchnia tych działek wynosi około 3,68 ha, co stanowi około 3,5% powierzchni terenu objętego opracowaniem przedmiotowego planu miejscowego.

Obecnie tereny, których dotyczy niniejszy wniosek podlegają ustaleniom Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Linii 400 kV” na osiedlu Trzepowo w Płocku, przyjętego Uchwałą Nr 203/XI/2015 Rady Miasta Płocka z 29 września 2015 r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego z dnia 10 listopada 2015 roku, poz. 8922. Zgodnie z tym planem działki o numerach ewidencyjnych 31 i 33/2 położone są na terenach oznaczonych symbolami 1PU i 2PU oraz 1Z. Dla terenów 1PU i 2PU jako przeznaczenie plan ustala: tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, natomiast dla terenu 1Z tereny zieleni naturalnej z dopuszczeniem urządzeń infrastruktury technicznej z zastrzeżeniem, że realizacja sieci uzbrojenia terenu nie może powodować wyłączenia terenu z powierzchni biologicznie czynnej. Przewiduje się, że w projekcie „nowego” planu powyższe ustalenia zostaną zachowane. Dodać należy, że projekt dokumentu dotyczy obszaru znajdującego się w granicach jednej gminy.

W związku z powyższym organ stwierdził, że stosownie do art. 48 ust. 3 i ust. 4 pkt 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko projekt Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Orlen-Wschód” w Płocku, którego zakres obejmować będzie w zdecydowanej większości jedynie ustalenie granic terenów zamkniętych nie spowoduje znaczącego oddziaływania na środowisko, w tym na obszary Natura 2000.

Występując z wnioskiem o odstąpienie od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, zgodnie z art. 49 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, wzięto pod uwagę następujące uwarunkowania:

1. Charakter działań przewidzianych w projekcie Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Orlen-Wschód” w Płocku

- a) stopień, w jakim dokument ustala ramy dla późniejszej realizacji przedsięwzięć, w odniesieniu do usytuowania, rodzaju i skali tych przedsięwzięć
 - projekt dokumentu w około 97% dotyczy terenów zamkniętych zastrzeżonych ze względu na obronność i bezpieczeństwo państwa, dla których w projekcie planu wskazane zostaną jedynie granice tych terenów. Dla pozostałego terenu - dwóch działek ewidencyjnych ustalone zostanie przeznaczenie terenów zgodnie z kierunkami przyjętymi w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania miasta Płocka, czy tereny o funkcji produkcyjno - usługowej oraz zieleni naturalnej;
- b) powiązania z działaniami przewidzianymi w innych dokumentach
 - projekt planu nie będzie naruszać ustaleń obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania miasta Płocka. Nie stwierdza się żadnych innych powiązań z działaniami przewidzianymi w innych dokumentach;
- c) przydatność w uwzględnieniu aspektów środowiskowych, w szczególności w celu wspierania zrównoważonego rozwoju, oraz we wdrażaniu prawa wspólnotowego w dziedzinie ochrony środowiska
 - ze względu na wskazane wyżej uwarunkowania zakres projektowanego dokumentu nie dotyczy przedmiotowego zagadnienia;

- d) powiązania z problemami dotyczącymi ochrony środowiska
- ze względu na wskazane wyżej uwarunkowania zakres projektowanego dokumentu nie dotyczy przedmiotowego zagadnienia;

2. **Rodzaj i skala oddziaływania na środowisko**

- a) Prawdopodobieństwo wystąpienia, czas trwania, zasięg, częstotliwość i odwracalność oddziaływań
- ze względu na wskazane wyżej uwarunkowania oraz dotychczasowe ustalenia dokumentów planistycznych należy uznać, iż zakres projektowanego dokumentu nie będzie powodował dodatkowych oddziaływań na środowisko;
- b) Prawdopodobieństwo wystąpienia oddziaływań skumulowanych lub transgranicznych
- zakres projektowanego dokumentu obejmuje przede wszystkim wprowadzenie zmian formalno – prawnych (ustalenie terenu zamkniętego), nie powodujących żadnych zmian zarówno w dotychczasowym jak i przyszłym użytkowaniu terenu, w związku z powyższym nie będzie skutkować wystąpieniem oddziaływań skumulowanych lub transgranicznych;
- c) Prawdopodobieństwo wystąpienia ryzyka dla zdrowia ludzi lub zagrożenia dla środowiska
- z zakres projektowanego dokumentu obejmuje przede wszystkim wprowadzenie zmian formalno – prawnych (ustalenie terenu zamkniętego), nie powodujących żadnych zmian zarówno w dotychczasowym jak i przyszłym użytkowaniu terenu, w związku z powyższym nie będzie skutkować wystąpieniem ryzyka dla zdrowia ludzi lub zagrożenia dla środowiska.

3. **Cechy obszaru objętego oddziaływaniem na środowisko**

- a) obszary o szczególnych właściwościach naturalnych lub posiadające znaczenie dla dziedzictwa kulturowego, wrażliwe na oddziaływania, istniejące przekroczenia standardów jakości środowiska lub intensywne wykorzystywanie terenu
- na obszarze objętym planem występuje kapliczka, która została objęta ochroną na mocy ustaleń obowiązującego planu miejscowego. Obiekt ten nie był objęty żadną formą ochrony przewidzianej w ustawie z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Obecnie kapliczka zlokalizowana jest na działkach wchodzących w skład terenu zamkniętego na podstawie Decyzji Nr 1 Ministra Energii z dnia 26 czerwca 2019 r.;
- b) Formy ochrony przyrody w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody oraz obszary podlegające ochronie zgodnie z prawem międzynarodowym
- zakres projektowanego dokumentu nie będzie skutkować wystąpieniem oddziaływania na formy ochrony przyrody w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, które w stosunku do obszaru objętego zmianą planu zlokalizowane są w dużej odległości. Najbliższe obiekty objęte formą ochrony to:
- obszar Natura 2000 – zlokalizowany w odległości 4,6 km od obszaru objętego planem,
 - obszar Zespołu przyrodniczo – krajobrazowego jaru rzeki Brzeźnicy – zlokalizowany w odległości 650 m od obszaru objętego planem,
 - obszar Zespołu przyrodniczo – krajobrazowego jaru rzeki Rosicy – zlokalizowany w odległości 4,5 km od obszaru objętego planem.

Z up. PREZYDENTA MIASTA PŁOCKA

Michał Balski

p.o. DYREKTORA WYDZIAŁU
STRATEGII, ARCHITEKTURY i URBANISTYKI

/podpisano elektronicznie/

W załączeniu:

1. Uchwała Nr 696/XL/2022 Rady Miasta Płocka z dnia 31 marca 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Orlen-Wschód” w Płocku – załącznik nr 1;

2. wyrys z obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z granicami terenu objętego wnioskiem o odstąpienie od przeprowadzenia strategicznej ooś – załącznik nr 2;
3. teren objęty granicami terenu zamkniętego wraz z oznaczeniem granic terenu objętego wnioskiem o odstąpienie od przeprowadzenia strategicznej ooś – załącznik nr 3.