Konsultacje społeczne zmiany Płockiego Programu Rewitalizacji

spotkanie otwarte – drugi podobszar rewitalizacji

Płock, 10 października 2022 roku

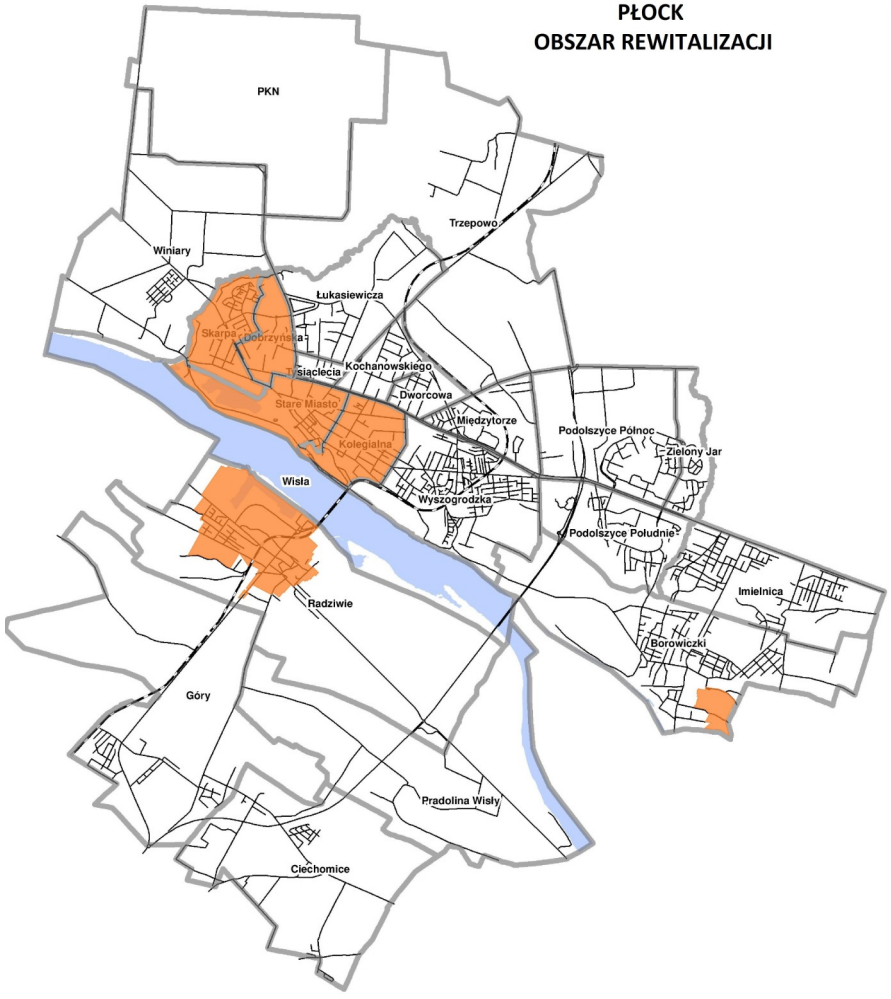
Rewitalizacja

kompleksowy, skoordynowany, wieloletni, prowadzony na określonym obszarze **proces przemian społecznych, przestrzennych, technicznych i gospodarczych**, inicjowany przez samorząd terytorialny (głównie lokalny) w celu wyprowadzenia tego obszaru ze stanu kryzysowego, poprzez nadanie mu nowej jakości funkcjonalnej i stworzenie warunków do jego rozwoju, w oparciu o charakterystyczne uwarunkowania endogeniczne

Obszar rewitalizacji

W Płocku proces rewitalizacji prowadzony jest na obszarze rewitalizacji, który został wyznaczony w styczniu 2016 roku (Uchwała Nr 277/XV/2016 Rady Miasta Płocka z dnia 26.01.2016 r.).

Obszar rewitalizacji podzielony jest na cztery podobszary:
1. osiedla Stare Miasto, Kolegialna
2. osiedla Miodowa, Skarpa
3. osiedle Radziwie
4. teren po byłej Cukrowni Borowiczki.



Program Rewitalizacji

Proces rewitalizacji prowadzony jest na podstawie **programu rewitalizacji.**

Płocki Program Rewitalizacji przyjęty został w listopadzie 2016 roku, a następnie zmieniony w styczniu 2017 roku oraz sierpniu 2019 roku.

Płocki Program Rewitalizacji zawiera m.in.:

- opisową charakterystykę miasta,
- analizę szczegółowych danych dotyczących sytuacji społeczno – gospodarczej i przestrzennej,
- wskazuje obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji,
- określa cele rewitalizacji oraz odpowiadające im kierunki działań służących eliminacji lub ograniczeniu zidentyfikowanych negatywnych zjawisk,
- opis przedsięwzięć rewitalizacyjnych,
- opis systemu wdrażania i monitorowania Programu

Płocki Program Rewitalizacji

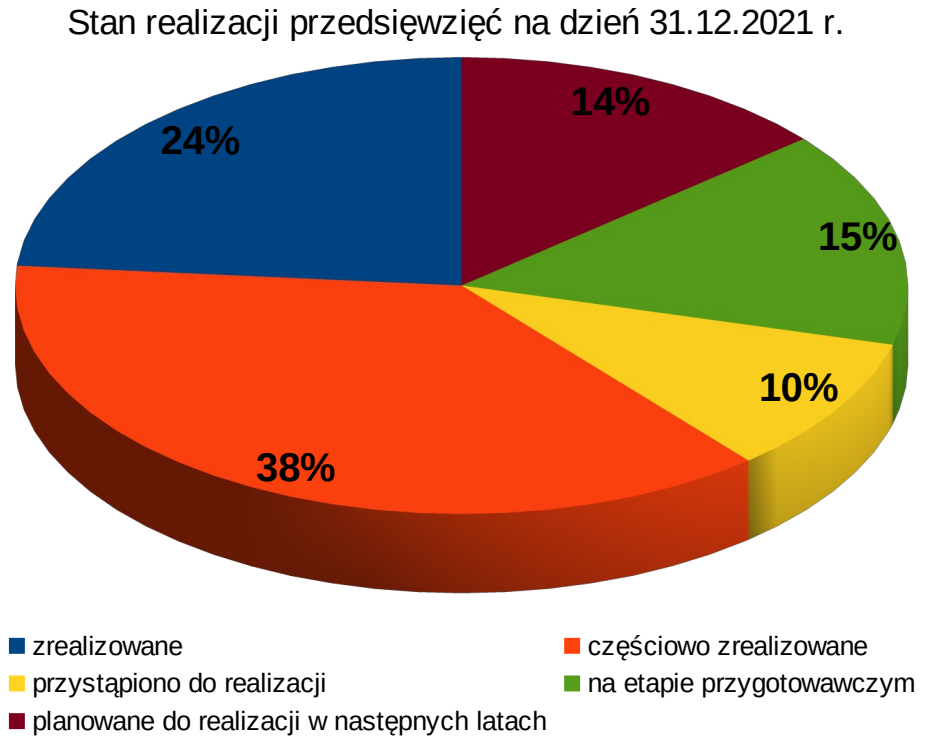
Zgodnie z założeniami wdrażanie programu rewitalizacji zaplanowane zostało na lata **2016 – 2030** m.in. poprzez realizację przedsięwzięć wpisanych do tego programu.

Za realizację tych przedsięwzięć odpowiadają:
- przedsiębiorcy,
- wspólnoty mieszkaniowe,
- organizacje pozarządowe,
- osoby prywatne,
- miasto,
- spółki miejskie,
- jednostki budżetowe.

Płocki Program Rewitalizacji

Stan realizacji przedsięwzięć rewitalizacyjnych jest uzależniony od wielu czynników. Często, bardzo ważne pozostaje zdobycie zewnętrznego dofinansowania.

Od początku realizacji Płockiego Programu Rewitalizacji w całości lub częściowo zrealizowane zostały 44 przedsięwzięcia (62% przedsięwzięć ujętych w programie rewitalizacji).



Przedsięwzięcia rewitalizacyjne – zrealizowane na drugim podobszarze rewitalizacji

A.30. Modernizacja kompleksu lokali użytkowych przy ul. Miodowej 8

Przedsięwzięcia rewitalizacyjne – zrealizowane na drugim podobszarze rewitalizacji

A.31. Zagospodarowanie przestrzeni osiedla Miodowa – park osiedlowy

Przedsięwzięcia rewitalizacyjne – zrealizowane na drugim podobszarze rewitalizacji

A.44. Zagospodarowanie Parku nad Jarem na osiedlu Skarpa – I etap

Przedsięwzięcia rewitalizacyjne –
częściowo zrealizowane na drugim podobszarze rewitalizacji

B.30. Przebudowa, remonty dróg na drugim podobszarze rewitalizacji wraz z infrastrukturą towarzyszącą – wykonano m.in. przebudowę ulicy Kredytowej oraz ulicy Polnej

Przedsięwzięcia rewitalizacyjne – realizowane na drugim podobszarze rewitalizacji

A.29. Rewitalizacja osiedla Miodowa Jar

Zmiana Programu Rewitalizacji

W kwietniu br., na podstawie przeprowadzonych analiz, opracowana została ocena aktualności i stopnia realizacji gminnego programu rewitalizacji. Jej ustalenia potwierdziły zasadność zmiany zapisów gminnego programu rewitalizacji, do której przystąpiliśmy w maju br.

Zmiana programu rewitalizacji następuje zgodnie z procedurą określoną w ustawie z dnia 9 października 2015 roku o rewitalizacji i jej przyjęcie poprzedzone jest m.in. konsultacjami społecznymi, które potrwają do 25 października br.

Zmiana Programu Rewitalizacji

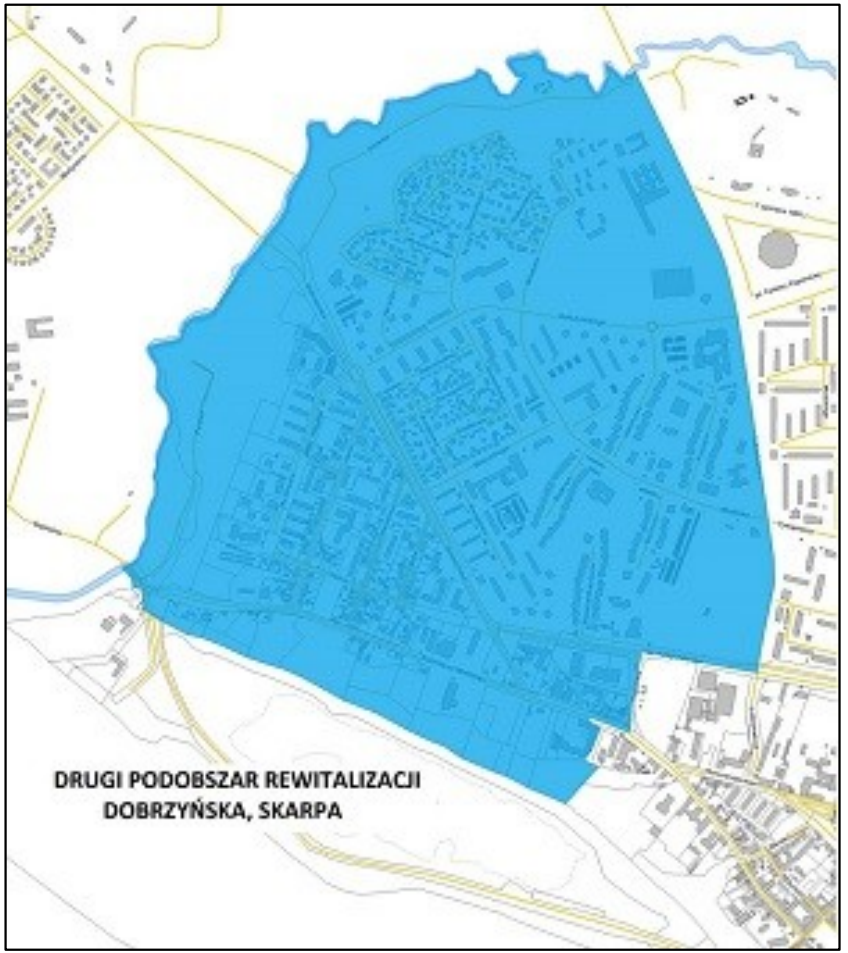
W opracowanym projekcie zasadniczo zmianie nie ulega:

- diagnoza stanu miasta – diagnoza opiera się na danych z lat 2005-2013, gdyż na ich podstawie Uchwałą Nr 277/XV/2016 Rady Miasta Płocka z dnia 26.01.2016 r. dokonano wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji;
- obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji – zgodnie z zapisami ustawy o rewitalizacji obszary te wyznaczone zostały w odrębnym akcie prawa miejscowego – Uchwale Nr 277/XV/2016 Rady Miasta Płocka z dnia 26.01.2016 r.
- wizja stanu obszaru po przeprowadzeniu rewitalizacji – stanowi ona stan docelowy planowany do osiągnięcia w roku 2030
- cele rewitalizacji oraz kierunki działań – stanowią one odpowiedź na zdiagnozowane negatywne zjawiska występujące na obszarze rewitalizacji

Zmiana Programu Rewitalizacji

Główne zmiany wprowadzone do programu rewitalizacji dotyczą listy i opisów przedsięwzięć zaplanowanych w ramach programu rewitalizacji.

W przypadku drugiego podobszaru rewitalizacji zmiany dotyczą następujących przedsięwzięć.



Zmiana Programu Rewitalizacji

Zaktualizowano opisy przedsięwzięć:

- **A.29. Rewitalizacja osiedla Miodowa Jar** (zmiana wartości)
- **A.31. Zagospodarowanie przestrzeni osiedla Miodowa – park osiedlowy** (zmiana wartości, terminu, wskaźników)
- **A.44. Zagospodarowanie Parku nad Jarem na osiedlu Skarpa** (zmiana terminu)
- **B.13. Wzmocnienie Skarpy Wiślanej wraz z przebudową ciągu nadskarpowego** (dopisano odtworzenie fontanny w „Parku na Zdunach”)
- **B.30. Przebudowa, remonty dróg na drugim podobszarze rewitalizacji wraz z infrastrukturą towarzyszącą** (dopisano ul. Słowackiego, Konopnickiej, Dąbrowskiej)

Zmiana Programu Rewitalizacji

Dopisano przedsięwzięcia:

- **A.49. Scena rewitalizacji** – przedsięwzięcie planowane do realizacji przez Stowarzyszenie Człowiek Kultura w latach 2022 – 2030 (organizacja spektakli, warsztatów i półkolonii teatralnych, żywych lekcji historii, zajęć edukacyjnych)

- **B.40. Edukacja na 6 w Szkołach Podstawowych nr 1 i 17 w Płocku** – przedsięwzięcie planowane do realizacji m.in. w SP 17 przez Gminę - Miasto Płock we współpracy z SP 17 (organizacja bezpłatnych zajęć ukierunkowanych na rozwój kompetencji kluczowych, społecznych i społeczno-emocjonalnych)

- **B.46. Zielona odnowa** – przedsięwzięcie planowane do realizacji przez Gminę – Miasto Płock (realizacja m.in. parków kieszonkowych, zieleńców, łąk kwietnych oraz skwerów; „odbetonowanie” ciągów pieszych)

Zmiana Programu Rewitalizacji

Wykreślono przedsięwzięcie **A.45. Adaptacja budynku przy ul. Miodowej 13a na potrzeby instytucji publicznych** z uwagi na trwającą budowę centrum sportowo-rekreacyjnego w Płocku.

Zmiana Programu Rewitalizacji

Zmianie nie uległ opis zrealizowanego przedsięwzięcia **A.30. Modernizacja kompleksu lokali użytkowych przy ul. Miodowej 8**.

Zmianie nie uległy również opisy przedsięwzięć:

- B.28. Kompleksowe remonty obiektów użyteczności publicznej, w tym placówek oświatowych położonych na drugim podobszarze rewitalizacji;
- B.29. Odnowa zdekapitalizowanych zasobów mieszkaniowych położonych na drugim podobszarze rewitalizacji;
- B.31. Kompleksowa odnowa przestrzeni międzyblokowej drugiego podobszaru rewitalizacji.

Przedsięwzięcia te będą dalej realizowane, zgodnie z wcześniejszymi założeniami.

Zmiana Programu Rewitalizacji

Zapraszam do zapoznania się z opracowanym projektem zmiany Płockiego Programu Rewitalizacji, który jest dostępny:

- w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Płocka – na stronie internetowej https://nowybip.plock.eu/,
- na stronie internetowej Urzędu Miasta Płocka https://nowy.plock.eu/ w zakładce Rozwój miasta – Rewitalizacja,
- w siedzibie Urzędu Miasta Płocka w Biurze Obsługi Klienta (wejście od ul. Zduńskiej) na stanowisku Architektura i Urbanistyka.

Zmiana Programu Rewitalizacji

Uwagi do projektu można składać do dnia **25 października br.**

1) w formie pisemnej:

- drogą korespondencyjną na adres: Urząd Miasta Płocka, Referat Rewitalizacji i Estetyzacji Miasta, pl. Stary Rynek 1, 09-400 Płock;
- za pośrednictwem Biura Obsługi Klienta Urzędu Miasta Płocka (wejście od ul. Zduńskiej, stanowisko – Architektura i Urbanistyka);
- za pomocą środków komunikacji elektronicznej na adres rewitalizacja@plock.eu

2) ustnie do protokołu w siedzibie Urzędu Miasta Płocka pl. Stary Rynek 1 pokój C-316 lub telefonicznie pod nr 24 367-14-53 w godzinach pracy Urzędu Miasta Płocka.

Dziękuję za uwagę

Artur Zieliński
Zastępca Prezydenta Miasta Płocka
ds. Rozwoju i Inwestycji