

**UZASADNIENIE ODSTĄPIENIA OD PRZEPROWADZENIA STRATEGICZNEJ OCENY  
ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO DLA PROJEKTU  
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
„KWIATOWA - MAŁA” W PŁOCKU**

Uzasadnienie odstąpienia od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko do projektu Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Kwiatowa - Mała” w Płocku sporządzono na podstawie art. 49, w związku z art. 46 ust. 1 pkt 1 i art. 48 ust. 1, 3, 4 pkt 1 oraz ust. 5 i 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 r. poz. 1029 z późn. zm.).

W dniu 29 września 2022 r. Rada Miasta Płocka podjęła Uchwałę Nr 796/XLVI/2022 w sprawie przystąpienia do sporządzenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Kwiatowa - Mała” w Płocku. Celem podjęcia uchwały jest zmiana obowiązujących ustaleń Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zawartych pomiędzy ul. Dobrzyńską, ul. Polną i jej projektowanym przedłużeniem w kierunku zachodnim oraz ul. Parowa w Płocku, przyjętego Uchwałą Nr 798/XLV/05 Rady Miasta Płocka z dnia 27 września 2005 r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego z dnia 6 października 2005 r. Nr 255, poz. 7363.

Uchwała dotyczy terenu o powierzchni 3,03 ha, stanowiącego fragment istniejącego osiedla mieszkaniowego. Na przedmiotowym terenie zlokalizowana jest liczna zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, 2 budynki mieszkalne wielorodzinne z urządzonym parkingiem w pasie drogowym, 2 budynki z lokalami usługowymi oraz 2 drogi publiczne klasy dojazdowej: ul. Kwiatowa i ul. Mała.

Przystąpienie do sporządzenia planu (zmiany obowiązującego planu miejscowego) podyktowane było koniecznością nowelizacji zapisów dotyczących poszczególnych wskaźników i parametrów zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, ustaleniami Studium, wymogami ładu przestrzennego oraz oczekiwaniami właścicieli nieruchomości, w związku z częściową dezaktualizacją ustaleń planu na przestrzeni lat. Zmiana ustaleń planistycznych umożliwi dostosowanie zapisów planu do faktycznego zagospodarowania oraz utrwalenia i rozwoju istniejących funkcji, w tym także dostosowanie projektowanego układu komunikacyjnego do aktualnych potrzeb i uwarunkowań obszaru.

Przewidywane ustalenia „nowego” planu miejscowego w zakresie przeznaczenia to:

- zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i jednorodzinna,
- zabudowa usługowa jako uzupełnienie zabudowy mieszkaniowej,
- tereny komunikacji wewnętrznej i dojazdowej.

Wobec powyższego organ stwierdził, że stosownie do art. 48 ust. 3 i ust. 4 pkt 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 r. poz. 1029 z późn. zm.) projekt Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Kwiatowa - Mała” w Płocku stanowić będzie niewielką modyfikację obowiązującego Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zawartych pomiędzy ul. Dobrzyńską, ul. Polną i jej projektowanym przedłużeniem w kierunku zachodnim oraz ul. Parowa w Płocku, przyjętego Uchwałą Nr 798/XLV/05 Rady Miasta Płocka z dnia 27 września 2005 r. Ponadto projekt dokumentu dotyczy obszaru zainwestowanego, znajdującego się w granicach jednej gminy. W odniesieniu do art. 48 ust. 1 przywołanej wyżej ustawy organ uznał, że realizacja przedmiotowej zmiany ustaleń obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie spowoduje znaczącego oddziaływania na środowisko, w tym na obszary Natura 2000.

Występując z wnioskiem o odstąpienie od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, zgodnie z art. 49 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 r. poz. 1029 z późn. zm.), wzięto pod uwagę następujące uwarunkowania:

**1. Charakter działań przewidzianych w projekcie Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Kwiatowa - Mała” w Płocku, stanowiącego zmianę Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zawartych pomiędzy ul. Dobrzyńską, ul. Polną i jej projektowanym przedłużeniem w kierunku zachodnim oraz ul. Parowa w Płocku**

- a) Stopień, w jakim dokument ustala ramy dla późniejszej realizacji przedsięwzięć, w odniesieniu do usytuowania, rodzaju i skali tych przedsięwzięć - projektowana zmiana obowiązującego planu miejscowego polegać będzie na dostosowaniu parametrów i wskaźników poszczególnych terenów do obecnego zagospodarowania, aktualnych potrzeb i uwarunkowań obszaru, zwłaszcza w zakresie komunikacji oraz rozwoju funkcji mieszkaniowych i usługowych. Zakres dopuszczonych usług, stanowiących uzupełnienie zabudowy mieszkaniowej, nie będzie dotyczyć realizacji przedsięwzięć zaliczonych do mogących znacząco oddziaływać na środowisko.
- b) Powiązania z działaniami przewidzianymi w innych dokumentach - projektowana zmiana planu miejscowego w zakresie określonym wyżej nie będzie naruszać ustaleń obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania miasta Płocka. Nie stwierdza się żadnych innych powiązań z działaniami przewidzianymi w innych dokumentach.
- c) Przydatność w uwzględnieniu aspektów środowiskowych, w szczególności w celu wspierania zrównoważonego rozwoju, oraz we wdrażaniu prawa wspólnotowego w dziedzinie ochrony środowiska - zakres projektowanej zmiany nie dotyczy przedmiotowego zagadnienia.
- d) Powiązania z problemami dotyczącymi ochrony środowiska - zakres projektowanej zmiany nie dotyczy przedmiotowego zagadnienia.

**2. Rodzaj i skala oddziaływania na środowisko**

- a) Prawdopodobieństwo wystąpienia, czas trwania, zasięg, częstotliwość i odwracalność oddziaływań - zakres projektowanej zmiany dotyczy terenów w pełni zagospodarowanych. Zmiana ustaleń planistycznych polegać będzie na dostosowaniu zapisów planu do faktycznego zagospodarowania oraz utrwalenia i rozwoju istniejących funkcji, w tym także na dostosowaniu projektowanego układu komunikacyjnego do aktualnych potrzeb i uwarunkowań obszaru. Zmiana ta nie będzie skutkować wprowadzeniem nowych funkcji na przedmiotowy obszar, ani znaczącą zmianą wskaźników i parametrów zabudowy i zagospodarowania terenu. W związku z powyższym zapisy przedmiotowego planu nie będą skutkować wystąpieniem oddziaływań na środowisko.
- b) Prawdopodobieństwo wystąpienia oddziaływań skumulowanych lub transgranicznych - zakres projektowanej zmiany nie będzie skutkować wystąpieniem oddziaływań skumulowanych lub transgranicznych.
- c) Prawdopodobieństwo wystąpienia ryzyka dla zdrowia ludzi lub zagrożenia dla środowiska - zakres projektowanej zmiany nie będzie skutkować wystąpieniem ryzyka dla zdrowia ludzi lub zagrożenia dla środowiska.

**3. Cechy obszaru objętego oddziaływaniem na środowisko**

- a) Obszary o szczególnych właściwościach naturalnych lub posiadające znaczenie dla dziedzictwa kulturowego, wrażliwe na oddziaływania, istniejące przekroczenia standardów jakości środowiska lub intensywne wykorzystywanie terenu - teren objęty zmianą planu stanowi niewielki fragment w pełni zagospodarowanego osiedla mieszkaniowego. Jest to obszar zurbanizowany o bardzo ograniczonej możliwości realizacji nowych obiektów budowlanych. Na przedmiotowym terenie ani w jego bezpośrednim sąsiedztwie nie występują obszary posiadające znaczenie dla dziedzictwa kulturowego. Wśród terenów o szczególnych właściwościach naturalnych,

zlokalizowanych w bliskim sąsiedztwie analizowanego obszaru znajdują się: Zespół Przyrodniczo-Krajobrazowego jaru rzeki Brzeźnicy - zlokalizowany w odległości ok. 400 m, a także tereny zieleni zlokalizowane nad Wisłą oraz Zalewem Sobótka ok. 350 m od obszaru objętego planem. Z uwagi na fakt, iż w przedmiotowym planie nie przewiduje się wprowadzenia nowych funkcji terenu oraz znaczących zmian parametrów, wskaźników zabudowy i zagospodarowania terenu, zapisy planu nie będą skutkować oddziaływaniem na wyżej wymienione cenne przyrodniczo obszary.

b) Formy ochrony przyrody w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody oraz obszary podlegające ochronie zgodnie z prawem międzynarodowym - zakres projektowanej zmiany ustaleń planu miejscowego nie będzie skutkować wystąpieniem oddziaływania na formy ochrony przyrody w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, gdyż przedmiotowy plan zakłada zachowanie na obszarze objętym jego ustaleniami obecnych funkcji terenu oraz nie przewiduje znaczących zmian parametrów i wskaźników zabudowy i zagospodarowania terenu. Najbliższe obiekty objęte formą ochrony to:

- obszar Zespołu Przyrodniczo-Krajobrazowego jaru rzeki Brzeźnicy - zlokalizowany w odległości ok. 400 m od obszaru objętego planem,
- obszar Natura 2000 – zlokalizowany w odległości 2,5 km od obszaru objętego planem.

Z up. PREZYDENTA MIASTA PŁOCKA

Michał Balski

p.o. DYREKTORA WYDZIAŁU  
STRATEGII, ARCHITEKTURY i URBANISTYKI

*/podpisano elektronicznie/*

W załączeniu:

1. ortofotomapa wykonana ze zdjęć satelitarnych wraz z granicami terenu objętego wnioskiem o odstąpienie od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko – załącznik nr 1;
2. wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wraz z granicami terenu objętego wnioskiem o odstąpienie od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko – załącznik nr 2;
3. Uchwała Nr 796/XLVI/2022 w sprawie przystąpienia do sporządzenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Kwiatowa - Mała” w Płocku – załącznik nr 3.