



Warszawa, dnia 16 marca 2023 r.

**REGIONALNY DYREKTOR  
OCHRONY ŚRODOWISKA  
W WARSZAWIE**

WOOS-III.410.871.2022.ET

Prezydent Miasta Płocka  
pl. Stary Rynek 1  
09-400 Płock

W odpowiedzi na pismo z dnia 26.10.2022 r., znak: WSU-II.6721.4.2022.ECh w sprawie uzgodnienia odstąpienia od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Kwiatowa – Mała” w Płocku, sporządzanego na podstawie uchwały Nr 796/XLVI/2022 Rady Miasta Płocka z dnia 29 września 2022 r., po zapoznaniu się z przedłożoną dokumentacją stwierdzam, co następuje.

Przedmiotem projektu planu będzie modyfikacja ustaleń obowiązującego mpzp w zakresie przeznaczenia terenu pod: zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i wielorodzinną; usługową jako uzupełnienie zabudowy mieszkaniowej oraz tereny komunikacji wewnętrznej i dojazdowej dla terenów zawartych pomiędzy ul. Dobrzańska, ul. Polną i jej projektowanym przedłużeniem w kierunku zachodnim oraz ul. Parowa w Płocku. Teren objęty zmianą planu stanowi niewielki fragment w pełni zagospodarowanego osiedla mieszkaniowego. Jest to obszar zurbanizowany o bardzo ograniczonej możliwości realizacji nowych obiektów budowlanych. Projektowana zmiana obowiązującego planu polegać będzie na dostosowaniu parametrów i wskaźników poszczególnych terenów do obecnego zagospodarowania, aktualnych potrzeb i uwarunkowań obszaru, zwłaszcza w zakresie komunikacji oraz rozwoju funkcji mieszkaniowych i usługowych.

Z analizy uwarunkowań, o których mowa w art. 49 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1029, ze zm.) wynika, że projekt planu nie będzie ustalał ram dla późniejszej realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. Działania przewidziane w projekcie planu nie będą przydatne w uwzględnieniu aspektów środowiskowych, w szczególności w celu wspierania zrównoważonego rozwoju, we wdrażaniu prawa wspólnotowego w dziedzinie ochrony środowiska oraz działania wynikające z ustaleń dokumentu nie są powiązane z problemami dotyczącymi ochrony środowiska. Realizacja postanowień sporządzanego dokumentu nie spowoduje znaczącego oddziaływania na elementy środowiska przyrodniczego, w tym na obszary Natura 2000. Ponadto nie przewiduje się prawdopodobieństwa wystąpienia oddziaływań skumulowanych lub transgranicznych, ryzyka dla zdrowia ludzi lub zagrożenia dla środowiska.

Zatem biorąc pod uwagę powyższe, stwierdzając, że przedmiotowa zmiana będzie dotyczyć niewielkiej modyfikacji już przyjętego dokumentu, uzgadniam odstąpienie od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego dokumentu, zgodnie z art. 48 ust. 1 i ust. 4 pkt 1 ww. ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku.

**Regionalny Dyrektor  
Ochrony Środowiska w Warszawie**

Otrzymują:  
1) adresat  
2) aa.

*Arkadiusz Siembida*  
/podpisano elektronicznie/