

## PREZYDENT MIASTA PŁOCKA

**ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanych stanowiących własność Gminy Miasto Płock oznaczonych numerami ewidencyjnymi działek 86/1, 86/2, 86/4, 99/1 o łącznej powierzchni 3.7914 ha położonych w Płocku w Obrębie 3 „Maszewo” objętych księgami wieczystymi PL1P/00072317/5 i PL1P/00003158/8 prowadzonymi przez VI Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Płocku.**

Przedmiotem sprzedaży w formie przetargu ustnego nieograniczonego są nieruchomości niezabudowane położone w Płocku w Obrębie 3 „Maszewo” oznaczone numerami ewidencyjnymi działek 86/1, 86/2, 86/4 oraz dz. nr 99/1 o łącznej powierzchni 3.7914 ha objęte Księgami Wieczystymi PL1P/00072317/5 i PL1P/00003158/8 prowadzonymi przez Sąd Rejonowy w Płocku VI Wydział Ksiąg Wieczystych, zgodnie z tabelą zamieszczoną poniżej.

Nr ewid. działek Położenie	Pow. w ha	Rodzaj użytków	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w M.p.z.p.	Cena wywoławcza nieruchomości w zł (netto)	Wadium w zł	Minimalne Postąpienie w zł
<b>Obręb 3 „Maszewo” ul. Długa-Kobiałka</b>			Nieruchomości niezabudowane	<b>1PU i 2PU</b> tereny zabudowy produkcyjnej, składowej i magazynowej oraz zabudowy usługowej	<b>5.000.000,00</b>	<b>500.000,00</b>	<b>50.000,00</b>
<b>86/1</b> PL1P/00072317/5	2.9979	RIIIa – 0.0070 RIIIb – 2.9909					
<b>86/2</b> PL1P/00072317/5	0.1458	RIIIa – 0.0885 RIIIb – 0.0573					
<b>86/4</b> PL1P/00072317/5	0.5907	RIIIa – 0.3478 RIIIb – 0.2429					
<b>99/1</b> PL1P/00003158/8	0.0570	RIIIb – 0.0570					
	<b>Łączna pow. 3.7914</b>						

**Sprzedaż przedmiotowych nieruchomości nastąpi łącznie ze względu na bezpośrednie sąsiedztwo i sposób zagospodarowania.**

Do ceny nieruchomości ustalonej w przetargu, zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11.03.2004 roku (t.j. Dz.U. z 2023 roku poz. 1570 ze zm.) zostanie doliczony podatek VAT w wysokości obowiązującej w dniu przetargu.

Przedmiotowe nieruchomości podlegają przepisom ustawy z dnia 03 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2409).

Ww. nieruchomości położone są w obrębie 3 „Maszewo” u zbiegu ulic Długa – Kobiałka. Kształt nieruchomości zbliżony do trapezu. Nieruchomość porośnięta jest drzewami i samosiewkami drzew. Wzdłuż wschodniej granicy działki o numerze ewidencyjnym 86/1 przebiega napowietrzna linia energetyczna wysokiego napięcia oraz w północno-wschodniej części działki posadowiony jest słup energetyczny. Natomiast wzdłuż zachodniej granicy działek 86/1, 86/2, 86/4, oraz 99/1 przebiega sieć elektryczna średniego napięcia.

Dojazd do nieruchomości odbywa się drogą urządzoną ulicą Długą, poprzez ustanowioną służebność gruntową polegającą na prawie przejścia i przejazdu do drogi publicznej ulicy Łukasiewicza przez działki gruntu oznaczone numerami ewidencyjnymi 82 i 89/1 KW PL1P/00137921/6 stanowiącymi własność Płockiego Parku Przemysłowo-Technologicznego Spółka Akcyjna z siedzibą w Płocku, w sposób jak najmniej uciążliwy dla jej właściciela, a przysługująca każdoczesnemu właścicielowi i/lub użytkownikowi wieczystemu nieruchomości położonej w Płocku przy ul. Długiej oznaczonej w ewidencji gruntów numerem 86/1 Obręb 3 „Maszewo” objętej księgą wieczystą nr PL1P/00072317/5, aktualnie stanowiącą własność Gminy Miasto Płock. Służebność została ustanowiona Aktem Notarialnym Rep. A. nr 1295/2022 z dnia 24.01.2022 roku sporządzonym przed Notariuszem Hanną Banucha w prowadzonej przez nią Kancelarii Notarialnej przy ul. Kwiatka 8 w Płocku.



Zgodnie z Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „Kobiałka” w Płocku zatwierdzonym Uchwałą Rady Miasta Płocka nr 767/XLVI/2018 z dnia 26 kwietnia 2018 roku opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego dnia 10 maja 2018 roku poz. 5085) przedmiotowe nieruchomości znajdują się na terenie oznaczonym symbolem 1 PU i 2 PU, dla którego plan ustala przeznaczenie:

1. tereny zabudowy produkcyjnej, składowej i magazynowej oraz zabudowy usługowej;
2. zakazuje lokalizowania zabudowy usługowej podlegającej ochronie akustycznej zgodnie z przepisami odrębnymi;
3. zakazuje się lokalizowania zakładów o zwiększonym ryzyku oraz zakładów o dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii przemysłowych;
4. zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych z zakresu ochrony środowiska za wyjątkiem inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej i celu publicznego;
5. dopuszcza się lokalizację przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów odrębnych z zakresu ochrony środowiska, o ile ustalenia niniejszej uchwały nie stanowią inaczej;
6. Fragment działki o numerze ewidencyjnym działki 86/1 znajduje się w granicach stref kontrolowanych gazociągów.

W północnej części dz. nr 86/1 przebiega sieć gazowa wysokiego ciśnienia o długości ok.127 m ze strefą kontrolowaną o szerokości 4 m (po 2 m od osi gazociągu) o powierzchni 507,6 m<sup>2</sup>.

Gmina Miasto Płock zawarła umowę z Operatorem Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A., z siedzibą w Warszawie, umowa Nr 230/BZN.I.ZR/W/356/2018 z dnia 09.10.2018 roku w sprawie warunków udostępnienia nieruchomości w celu realizacji inwestycji infrastrukturalnej między innymi na dz. nr 86/1 Obręb 3 „Maszewo” w celu rozbiórki i budowy gazociągu wysokiego ciśnienia wraz z prawem posadowienia gazociągu przez okres 10 lat tj. do 31.12.2028 roku, a począwszy od roku, w którym inwestycja została zakończona.

W związku z powyższym Gmina Miasto Płock jest w trakcie czynności zmierzających do ustanowienia na rzecz Operatora Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. Oddział w Rembelszczyźnie służebności przesyłu polegającej na znoszeniu istnienia posadowionego na dz. nr 86/1 Obręb 3 „Maszewo” gazociągu wysokiego ciśnienia DN100 MOP 5,5 MPa oraz korzystaniu i eksploatacji tych urządzeń zgodnie z przeznaczeniem. W ramach służebności przedsiębiorca będzie miał prawo do korzystania z dz. nr 86/1 polegające na swobodnym dostępie do urządzeń w celu przeprowadzenia prac związanych z ich eksploatacją, konserwacją, remontem, modernizacją, przebudową i usuwaniem awarii, z prawem wejścia i wjazdu na teren odpowiednim sprzętem, po uprzednim pisemnym powiadomieniu właściciela nieruchomości, w sposób jak najmniej uciążliwy z zaznaczeniem, że wykonywanie służebności ograniczać się będzie do między innymi części działki nr 86/1 o pow. 507,2 m<sup>2</sup> i uwzględniać pas technologiczny wzdłuż przebiegu urządzeń o szerokości 4 m (po dwa metry na stronę mierząc prostopadle od osi gazociągu).

Wobec obecnie obowiązujących przepisów technicznych dotyczących usytuowania gazociągów oraz infrastruktury towarzyszącej, uregulowanych przede wszystkim w rozporządzeniu Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie (Dz.U. z 2013 r. poz. 640) każdorazowy właściciel nieruchomości zobowiązany jest do przestrzegania ich postanowień, zwłaszcza w odniesieniu do konieczności zachowania strefy kontrolowanej w rozumieniu oraz zgodnie z wyżej wskazanymi przepisami prawa.

Sadzenie drzew i krzewów jest dozwolone w odległości 2,0 m (dwóch metrów) na stronę od osi gazociągu DN 100, a nadto w strefach kontrolowanych nie należy wznosić obiektów budowlanych, urządzać stałych składów i magazynów oraz podejmować działań mogących spowodować uszkodzenia gazociągu podczas jego użytkowania. W razie wątpliwości czy działania podejmowane na nieruchomości obciążonej służebnością tj. dz. nr 86/1 mogą zaszkodzić trwałości gazociągu właściciel nieruchomości zobowiązany jest zwrócić się na piśmie do spółki Operator Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM Spółka Akcyjna z zapytaniem o możliwość podjęcia danych czynności w obrębie strefy kontrolowanej gazociągu.

Zgodnie z treścią księgi wieczystej PL1P/00003158/8 nieruchomość oznaczona numerem ewidencyjnym działki 99 położonej w Płocku w Obrębie 3 „Maszewo” obciążona jest służebnością przesyłu na rzecz Spółki Fortum Płock Spółka z o.o. polegającą na prawie nieodpłatnego korzystania z działki gruntu oznaczonej nr 99 w zakresie dokonywania konserwacji, remontów i modernizacji oraz wszelkich prac niezbędnych do prawidłowej eksploatacji przemysłowych sieci cieplnych z prawem wejścia i wjazdu na teren odpowiednim sprzętem po uprzednim pisemnym powiadomieniu właściciela lub użytkownika wieczystego – w sposób jak najmniej uciążliwy dla właściciela nieruchomości.

Zgodnie z mapą zasadniczą przedmiotowego terenu sieć cieplna nie przebiega przez działkę, która jest przedmiotem sprzedaży tj. dz. nr 99/1 Obręb 3 „Maszewo”.



**Poza opisanymi wyżej ograniczeniami nie ma innych przeszkód prawnych w rozporządzaniu przedmiotowymi nieruchomościami.**

**Cena wywoławcza do przetargu wynosi 5.000.000,00 zł netto (słownie: pięć milionów złotych).**

Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, a o jego ostatecznej wysokości decydują uczestnicy przetargu.

**Przetarg na sprzedaż ww. nieruchomości odbędzie się w dniu 17 kwietnia 2024 roku o godzinie 10.00 w Urzędzie Miasta Płocka pl. Stary Rynek 1, pokój 206, II piętro.**

**Przystępujący do przetargu powinien:**

- a) złożyć pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami, regulaminem i przedmiotem przetargu,
- b) zapoznać się z mapą zasadniczą i ewidencyjną przedmiotowego terenu,
- c) zapoznać się z zapisami Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Kobiółka” w Płocku zatwierdzonym Uchwałą Rady Miasta Płocka nr 767/XLVI/2018 z dnia 26 kwietnia 2018 opublikowany w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego z dnia 10 maja 2018 roku poz. 5085) dla przedmiotowych nieruchomości.
- d) zapoznać się z Umową nr 230/BZN.I.ZR/W/356/2018 z dnia 09.10.2018 r. zawartą pomiędzy Gminą Miasto Płock a Operatorem Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. w sprawie warunków udostępniania nieruchomości w celu realizacji inwestycji infrastrukturalnej.
- d) **wadium na przetarg w wysokości podanej w tabeli, należy wpłacić do dnia 11 kwietnia 2024 roku na konto Urzędu Miasta Płocka PKO Bank Polski SA 85 1020 3974 0000 5002 0177 9982.**

Tytuł wpłaty wadium winien jednoznacznie wskazywać uczestnika przetargu.

Osoby biorące udział w przetargu powinny posiadać dokumenty potwierdzające ich tożsamość.

1. W przetargu mogą wziąć udział osoby fizyczne i prawne, a także spółki prawa handlowego nie posiadające osobowości prawnej.

2. Osoby, o których mowa w ust. 1, mogą wziąć udział:

- a) w odniesieniu do osób fizycznych – osobiście lub przez pełnomocnika upoważnionego na podstawie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego;
- b) w odniesieniu do spółek osobowych i handlowych oraz innych osób prawnych – przez osobę lub osoby uprawnione do ich reprezentowania na podstawie aktualnego odpisu KRS lub innego rejestru lub przez pełnomocnika upoważnionego na podstawie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego;
- c) w odniesieniu do cudzoziemców w sposób wskazany w ustawie z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 roku, poz. 2278 t.j.).

Osoba będąca cudzoziemcem w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców zobowiązana jest przed zawarciem umowy przeniesienia własności nieruchomości będącej przedmiotem przetargu przedłożyć wydane na zasadach przewidzianych ustawą zezwolenie właściwego ministra na nabycie tej nieruchomości.

**Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.**

Wadium zwraca się niezwłocznie po: odwołaniu przetargu, zamknięciu przetargu albo zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odpowiednio: odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, zakończenia przetargu na wskazane przez Oferenta konto.

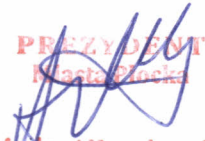
Na podstawie art. 41 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) wadium nie podlega zwrotowi, jeżeli nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy sprzedaży.

Koszty aktu notarialnego ponosi nabywca nieruchomości.

W celu uzyskania bliższych informacji dotyczących przedmiotowego przetargu, należy umówić się telefonicznie z pracownikiem Wydziału Obrotu Nieruchomościami Gminy i Mienia Skarbu Państwa Urzędu Miasta Płocka tel. 24 367 14 78 oraz 24 367 17 99 oraz 24 367 17 33.

Ogłoszenie o przetargu zostało podane do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Płocka, plac Stary Rynek 1 oraz zamieszczenie na stronach internetowych [www.nowybip.plock.eu](http://www.nowybip.plock.eu) (na skróty-linki:zbycie nieruchomości Gminy Płock) oraz [www.nowy.plock.eu](http://www.nowy.plock.eu) (zakładka mieszkaniac/urząd na skróty/nieruchomości na sprzedaż).

**Prezydent Miasta Płocka może odwołać przetarg z uzasadnionej przyczyny.**

**PREZYDENT**  
**Miasta Płocka**  
  
**Andrzej Nowakowski**