

## PREZYDENT MIASTA PŁOCKA

ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej stanowiącej własność Gminy Miasto Płock, oznaczonej numerem ewidencyjnym działki 199/3, położonej w Płocku w Obręb 2 "Trzepowo", objętej księgą wieczystą PL1P/00016723/4 prowadzoną przez VI Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Płocku.

### Opis nieruchomości.

Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość niezabudowana, położona w Płocku przy ul. Okólnej, w Obręb Nr 2 „Trzepowo” oznaczona numerem ewidencyjnym działki 199/3, zgodnie z tabelą zamieszczoną poniżej.

Nr ewid. działki Położenie	Pow. w ha	Rodzaj użytków i klasa gruntu w ha	Przeznaczenie w m.p.z.p.	Cena wywoławcza nieruchomości w zł (netto)	Wadium w zł	Minimalne postąpienie w zł
Obręb 2 ul. Okólna 199/3	3.0661	RV 0.5996 RVI 2.4102 Br-RVI 0.0563	5PU/E -zabudowa produkcyjna, magazynowa lub składowa, - usługi z wyłączeniem usług oświaty i opieki nad dziećmi, - elektrownie wraz z niezbędną infrastrukturą, - linie elektroenergetyczne wysokiego i najwyższego napięcia, - gazociąg wysokiego ciśnienia wraz z wiązkami sieci zasilającej i informatycznej oraz stacją gazową, - urządzenia wytwarzające energię z konwencjonalnych źródeł energii.	4.260.000,00	430.000,00	42.600,00

Do ceny nieruchomości ustalonej w przetargu, zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11.03.2004 roku (t.j. Dz.U. z 2023 roku poz. 1570 ze zm.) zostanie doliczony podatek VAT w wysokości obowiązującej w dniu przetargu.

Nieruchomość położona jest przy ul. Okólnej w obręb nr 2 „Trzepowo”, w sąsiedztwie terenów niezabudowanych. Kształt nieruchomości zbliżony do prostokąta, teren płaski. Działka nr 199/3 porośnięta samosiewkami krzewów i drzew. W południowo – zachodniej części działki posadowiony słup energetyczny.

Zgodnie z Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „Trzepowo” zatwierdzonym Uchwałą Rady Miasta Płocka nr 836/XLIX/2014 z dnia 24 czerwca 2014 roku (Dziennik Urzędowy Województwa Mazowieckiego z dnia 11 lipca 2014 roku, poz. 6754) przedmiotowa nieruchomość znajduje się na terenie oznaczonym symbolem 5PU/E, dla którego jako przeznaczenie plan ustala:

- zabudowę produkcyjną, magazynową lub składową;
- usługi, z wyłączeniem usług oświaty i opieki nad dziećmi;
- elektrownie wraz z niezbędną infrastrukturą;
- linie elektroenergetyczne wysokiego i najwyższego napięcia;
- gazociąg wysokiego ciśnienia wraz z wiązkami sieci zasilającej i informatycznej oraz stacją gazową;
- urządzenia wytwarzające energię z konwencjonalnych źródeł energii.

Na terenie 5PU/E dopuszcza się lokalizację zabudowy, urządzeń, budowli oraz zagospodarowanie terenu na potrzeby usług związanych ze sportami motorowymi.

Przedmiotowa działka położona jest na terenie, dla którego Rada Miasta Płocka podjęła Uchwałę nr 695/XL/2022 z dnia 31 marca 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Nowe Trzepowo” w Płocku.

Pełną informację o sposobie zagospodarowania i warunkach zabudowy dla przedmiotowych działek można uzyskać na podstawie wypisu i wyrysu z planu miejscowego.

Przedmiotowa nieruchomość położona jest przy gminnej drodze publicznej numer 520051W ul. Okólna. Zgodnie z prawomocną Decyzją Prezydenta Miasta Płocka nr 2/2018 o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej z dnia 14 czerwca 2018 roku został zaprojektowany zjazd indywidualny o szerokości 4.50 m do działki nr 199/3.

Nieruchomość nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i w rozporządzaniu nimi nie ma przeszkód prawnych.

**Przetarg na sprzedaż ww. nieruchomości odbędzie się w dniu 15 maja 2024 roku (środa) o godzinie 10.00 w Urzędzie Miasta Płocka pl. Stary Rynek 1, pokój 206, II piętro.**

### Przystępujący do przetargu powinien:

- złożyć pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami, regulaminem i przedmiotem przetargu,
- zapoznać się z zapisami Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Trzepowo” zatwierdzonym Uchwałą Rady Miasta Płocka nr 836/XLIX/2014 z dnia 24 czerwca 2014 roku opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego z dnia 11 lipca 2014 roku, poz. 6754 dla przedmiotowej nieruchomości,
- zapoznać się z mapą zasadniczą i ewidencyjną przedmiotowego terenu,
- wpłacić wadium na wybraną nieruchomość w wysokości podanej w tabeli do dnia 9 maja 2024 roku (czwartek) na konto Urzędu Miasta Płocka PKO Bank Polski SA 85 1020 3974 0000 5002 0177 9982. Tytuł wpłaty wadium winien jednoznacznie wskazywać uczestnika przetargu oraz nieruchomość, której wpłata dotyczy.

Minimalne postąpienie przy licytacji nieruchomości nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, a o jego ostatecznej wysokości decydują uczestnicy przetargu.

Osoby biorące udział w przetargu powinny posiadać dokumenty potwierdzające ich tożsamość.

1. W przetargu mogą wziąć udział osoby fizyczne i prawne, a także spółki prawa handlowego nie posiadające osobowości prawnej.

2. Osoby, o których mowa w ust. 1, mogą wziąć udział:

a) w odniesieniu do osób fizycznych – osobiście lub przez pełnomocnika upoważnionego na podstawie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego;

b) w odniesieniu do spółek osobowych i handlowych oraz innych osób prawnych – przez osobę lub osoby uprawnione do ich reprezentowania na podstawie aktualnego odpisu KRS lub innego rejestru lub przez pełnomocnika upoważnionego na podstawie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego;

c) w odniesieniu do cudzoziemców w sposób wskazany w ustawie z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U. z 2017 roku, poz. 2278).

Osoba będąca cudzoziemcem w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców zobowiązana jest przed zawarciem umowy przeniesienia własności nieruchomości będącej przedmiotem przetargu przedłożyć wydane na zasadach przewidzianych ustawą zezwolenie właściwego ministra na nabycie tej nieruchomości.

**Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.**

Wadium zwraca się niezwłocznie po: odwołaniu przetargu, zamknięciu przetargu albo zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odpowiednio: odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, zakończenia przetargu na wskazane przez Oferenta konto.

Na podstawie art. 41 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) wadium nie podlega zwrotowi, jeżeli nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy sprzedaży.

Koszty aktu notarialnego ponosi nabywca nieruchomości.

W celu uzyskania bliższych informacji dotyczących przedmiotowego przetargu, należy umówić się telefonicznie z pracownikiem Wydziału Obrotu Nieruchomościami Gminy i Mienia Skarbu Państwa Urzędu Miasta Płocka tel. 24 367 14 78, 24 367 17 99, 24 367 17 33.

Ogłoszenie o przetargu zostało podane do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Płocka, plac Stary Rynek 1 oraz zamieszczenie na stronach internetowych [www.nowybip.plock.eu](http://www.nowybip.plock.eu) (na skróty-linki: zbycie nieruchomości Gminy Płock) oraz [www.nowy.plock.eu](http://www.nowy.plock.eu) (zakładka mieszkaniac/urząd na skróty/nieruchomości na sprzedaż).

**Prezydent Miasta Płocka może odwołać przetarg z uzasadnionej przyczyny.**

  
PREZYDENT  
Miasta Płocka  
Andrzej Nowakowski