

PREZYDENT MIASTA PŁOCKA
ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanych
stanowiących własność Gminy Miasto Płock,
oznaczonych numerami ewidencyjnymi działek 197/1, 200/2, 198/7, 202/12
położonych w Płocku w Obrębie 2 "Trzepowo",
objętych księgami wieczystymi PL1P/00031580/0, PL1P/00021814/7
prowadzone przez VI Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Płocku.

Opis nieruchomości.

Przedmiotem sprzedaży są nieruchomości niezabudowane, położone w Płocku przy ul. Okólnej, w Obrębie Nr 2 „Trzepowo” oznaczona numerami ewidencyjnymi działek 197/1, 200/2, 198/7, 202/12, zgodnie z tabelą zamieszczoną poniżej.

| Położenie Nr ewid. działek KW | Pow. w ha | Rodzaj użytków i klasa gruntu w ha | Przeznaczenie w m.p.z.p. | Cena wywoławcza nieruchomości w zł (netto) | Wadium w zł | Minimalne postąpienie w zł |
|-------------------------------------|---------------|---|--|---|-------------------|----------------------------------|
| Obręb 2 ul. Okólna | | | 5PU/E | 6.870.000,00 | 690.000,00 | 68.700,00 |
| 197/1 PL1P/00031580/0 | 1.2214 | RV 1.1452 RVI 0.0762 | -zabudowa produkcyjna, magazynowa lub składowa, - usługi z wyłączeniem usług oświaty i opieki nad dziećmi, - elektrownie wraz z niezbędną infrastrukturą, - linie elektroenergetyczne wysokiego i najwyższego napięcia, - gazociąg wysokiego ciśnienia wraz z wiązkami sieci zasilającej i informatycznej oraz stacją gazową, - urządzenia wytwarzające energię z konwencjonalnych źródeł energii. | | | |
| 200/2 PL1P/00031580/0 | 0.0642 | dr 0.0642 | | | | |
| 198/7 PL1P/00021814/7 | 2.4481 | RV 1.5546 RVI 0.8325 N 0.0610 | | | | |
| 202/12 PL1P/00021814/7 | 1.6746 | RV 1.1513 N 0.5233 | | | | |
| Łączna powierzchnia: | 5.4083 | | | | | |

Sprzedaż przedmiotowych nieruchomości nastąpi łącznie.

Do ceny nieruchomości ustalonej w przetargu, zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11.03.2004 roku (t.j. Dz.U. z 2023 roku poz. 1570 ze zm.) zostanie doliczony podatek VAT w wysokości obowiązującej w dniu przetargu.

Nieruchomości położone są przy ul. Okólnej w Obrębie nr 2 „Trzepowo”, w sąsiedztwie terenów niezabudowanych. Kształt nieruchomości zbliżony do wielokąta, teren płaski. Działka nr 198/7 licznie porośnięta samosiewkami drzew i krzewów. Działki nr 197/1, 202/12 częściowo zadrzewione.

Wzdłuż działki nr 198/7 w kierunku północno-wschodnim przebiega napowietrzna linia energetyczna średniego napięcia oraz posadowione są słupy energetyczne.

Zgodnie z Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „Trzepowo” zatwierdzonym Uchwałą Rady Miasta Płocka nr 836/XLIX/2014 z dnia 24 czerwca 2014 roku (Dziennik Urzędowy Województwa Mazowieckiego z dnia 11 lipca 2014 roku, poz. 6754) przedmiotowe nieruchomości znajdują się na terenie oznaczonym symbolem 5PU/E, dla którego jako przeznaczenie plan ustala:

- zabudowę produkcyjną, magazynową lub składową;
- usługi, z wyłączeniem usług oświaty i opieki nad dziećmi;
- elektrownie wraz z niezbędną infrastrukturą;
- linie elektroenergetyczne wysokiego i najwyższego napięcia;
- gazociąg wysokiego ciśnienia wraz z wiązkami sieci zasilającej i informatycznej oraz stacją gazową;
- urządzenia wytwarzające energię z konwencjonalnych źródeł energii.

Na terenie 5PU/E dopuszcza się lokalizację zabudowy, urządzeń, budowli oraz zagospodarowanie terenu na potrzeby usług związanych ze sportami motorowymi.

Ponadto fragmenty działek nr 197/1 i 198/7 zlokalizowane są na obszarze stanowiska archeologicznego, wskazanego na rysunku planu, dla którego plan ustala ochronę. W przypadku realizacji inwestycji na tym obszarze mają zastosowanie zasady postępowania regulowane odrębnymi przepisami.

Przedmiotowe nieruchomości położone są na terenie, dla którego Rada Miasta Płocka podjęła Uchwałą nr 695/XL/2022 z dnia 31 marca 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Nowe Trzepowo” w Płocku.

Pełną informację o sposobie zagospodarowania i warunkach zabudowy dla przedmiotowych nieruchomości można uzyskać na podstawie wypisu i wyrysu z planu miejscowego.

Zgodnie z zaświadczeniem Miejskiego Zarządu Dróg w Płocku nr MZD-DE.402.209.2022.MT z 25 lipca 2022 r. działka o numerze ewidencyjnym 200/2 nie stanowi pasa drogowego drogi publicznej w myśl przepisów z dnia 2 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 645 ze zm.).

Przedmiotowe nieruchomości położone są przy gminnej drodze publicznej numer 520051W ul. Okólna. Zgodnie z prawomocną Decyzją Prezydenta Miasta Płocka nr 2/2018 o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej z dnia 14 czerwca 2018 roku zostały zaprojektowane zjazdy indywidualne o szerokości 4.50m do działek nr 200/2, 198/7 i 202/12.

Ograniczenie w części sposobu korzystania z nieruchomości o nr ewidencyjnym 202/12 Obręb Trzepowo, polegające na zezwoleniu na przebudowę istniejącej sieci uzbrojenia terenu ciąg liniowy [SN]- Zagoty [0003/17] i ciąg liniowy [SN] Bielsk [0003/15] (założenie i przeprowadzenie urządzeń służących do przesyłu i dystrybucji energii elektrycznej stanowiących własność przedsiębiorstwa energetycznego – Energa Operator S.A) wykonanych w ramach przebudowy określonej Decyzją ZRID nr 12/2017 z dnia 30.11.2017 r., zgodnie z treścią oraz załącznikiem stanowiącym część projektu budowlanego stanowiącego integralną część tej decyzji.

Poza opisanym wyżej ograniczeniem nie ma innych przeszkód prawnych w rozporządzaniu przedmiotowymi nieruchomościami.

Przetarg na sprzedaż ww. nieruchomości odbędzie się w dniu 15 maja 2024 roku (środa) o godzinie 10.45 w Urzędzie Miasta Płocka pl. Stary Rynek 1, pokój 206, II piętro.

Przystępujący do przetargu powinien:

- a) złożyć pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami, regulaminem i przedmiotem przetargu,
 - b) zapoznać się z zapisami Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Trzepowo” zatwierdzonym Uchwałą Rady Miasta Płocka nr 836/XLIX/2014 z dnia 24 czerwca 2014 roku opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego z dnia 11 lipca 2014 roku, poz. 6754 dla przedmiotowej nieruchomości,
 - c) zapoznać się z mapą zasadniczą i ewidencyjną przedmiotowego terenu,
 - c) **wpłacić wadium na wybraną nieruchomość w wysokości podanej w tabeli do dnia 9 maja 2024 roku (czwartek) na konto Urzędu Miasta Płocka PKO Bank Polski SA 85 1020 3974 0000 5002 0177 9982.**
- Tytuł wpłaty wadium winien jednoznacznie wskazywać uczestnika przetargu oraz nieruchomość, której wpłata dotyczy.**

Minimalne postąpienie przy licytacji nieruchomości nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, a o jego ostatecznej wysokości decydują uczestnicy przetargu.

Osoby biorące udział w przetargu powinny posiadać dokumenty potwierdzające ich tożsamość.

1. W przetargu mogą wziąć udział osoby fizyczne i prawne, a także spółki prawa handlowego nie posiadające osobowości prawnej.

2. Osoby, o których mowa w ust. 1, mogą wziąć udział:

- a) w odniesieniu do osób fizycznych – osobiście lub przez pełnomocnika upoważnionego na podstawie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego;
- b) w odniesieniu do spółek osobowych i handlowych oraz innych osób prawnych – przez osobę lub osoby uprawnione do ich reprezentowania na podstawie aktualnego odpisu KRS lub innego rejestru lub przez pełnomocnika upoważnionego na podstawie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego;
- c) w odniesieniu do cudzoziemców w sposób wskazany w ustawie z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U. z 2017 roku, poz. 2278).

Osoba będąca cudzoziemcem w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców zobowiązana jest przed zawarciem umowy przeniesienia własności nieruchomości będącej przedmiotem przetargu przedłożyć wydane na zasadach przewidzianych ustawą zezwolenie właściwego ministra na nabycie tej nieruchomości.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Wadium zwraca się niezwłocznie po: odwołaniu przetargu, zamknięciu przetargu albo zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odpowiednio: odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, zakończenia przetargu na wskazane przez Oferenta konto.

Na podstawie art. 41 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) wadium nie podlega zwrotowi, jeżeli nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy sprzedaży.

Koszty aktu notarialnego ponosi nabywca nieruchomości.

W celu uzyskania bliższych informacji dotyczących przedmiotowego przetargu, należy umówić się telefonicznie z pracownikiem Wydziału Obrotu Nieruchomościami Gminy i Mienia Skarbu Państwa Urzędu Miasta Płocka tel. 24 367 14 78, 24 367 17 99, 24 367 17 33.

Ogłoszenie o przetargu zostało podane do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Płocka, plac Stary Rynek 1 oraz zamieszczenie na stronach internetowych www.nowybip.plock.eu (na skróty-linki: zbycie nieruchomości Gminy Płock) oraz www.nowy.plock.eu (zakładka mieszkanie/urząd na skróty/nieruchomości na sprzedaż).

Prezydent Miasta Płocka może odwołać przetarg z uzasadnionej przyczyny.

PREZYDENT
Miasta Płocka

Andrzej Nowakowski