

PREZYDENT MIASTA PŁOCKA

ogłasza przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż nieruchomości niezabudowanych stanowiących własność Gminy Miasto Płock, oznaczonych numerami ewidencyjnymi działek 175/27, 175/25 i ¼ udziału w prawie własności działki nr 175/24, położonych w Płocku w obrębie 6 "Kostrogaj Rolniczy", objętych księgą wieczystą PL1P/00065567/0 prowadzoną przez VI Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Płocku.

Opis nieruchomości.

Przedmiotem sprzedaży są nieruchomości niezabudowane, położone w Płocku w obrębie 6 „Kostrogaj Rolniczy” oznaczone numerami ewidencyjnymi działek: 175/27, 175/25.

Sprzedaż działki 175/25 nastąpi wraz ze sprzedażą 1/4 udziału w prawie własności działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 175/24 stanowiącej dojazd do przedmiotowej nieruchomości, zgodnie z tabelą zamieszczoną poniżej.

Lp	Położenie KW	Nr ewid. działki. (udział w działce)	Pow. w ha	Rodzaj użytków i powierzchnia w ha	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w m.p.z.p.	Cena wywoławcza nieruchomości w zł (netto)	Wadium w zł	Minimalne Postąpienie w zł
1.	obręb 6 PL1P/ 00065567/0	175/27 (1/1)	4.4657	Ps III 2.9728 Ps IV 1.4929	niezabudowane	8.PU obiekty produkcyjne, składowe, magazynowe i usługowe	5.900.000,00	600.000,00	59.000,00
2.		175/25 (1/1)	3.2346	Ps III 2.8613 Ps IV 0.3733			4.500.000,00	500.000,00	45.000,00
		175/24 (1/4)	0.3771	Ps III 0.3626 Ps IV 0.0145					

Do ceny nieruchomości ustalonej w przetargach, zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11.03.2004 roku (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 361 ze zm.) zostanie doliczony podatek VAT w wysokości obowiązującej w dniu przetargów.

Przedmiotowe nieruchomości położone są w sąsiedztwie terenów niezabudowanych przy skrzyżowaniu obwodnicy północno-zachodniej z ul. Bielską, od strony południowej zlokalizowane jest cywilne lotnisko sportowe Aeroklubu Ziemi Mazowieckiej. Kształt działek zbliżony do prostokąta, teren płaski porośnięty trawą.

Zgodnie z Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „Lotnisko” w Płocku zatwierdzonym Uchwałą Rady Miasta Płocka nr 383/XXII/2020 z dnia 27 sierpnia 2020 roku opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego dnia 12 października 2020 roku poz. 10291, przedmiotowe nieruchomości położone w Płocku zlokalizowane są na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 8.PU, dla którego w zakresie przeznaczenia plan ustala obiekty produkcyjne, składowe, magazynowe i usługowe z wyłączeniem usług oświaty (szkoły, przedszkola) oraz opieki nad dziećmi do lat 3 (żłobki). Dla terenu 8.PU plan dopuszcza:

- lokalizację toru samochodowego,
- lokalizację parkingów dla obsługi lotniska,
- lokalizację miejsc obsługi podróżnych.

Działka o numerze ewidencyjnym 175/27 zlokalizowana jest w zasięgu stref w obrębie, których plan ustala ograniczenie maksymalnej wysokości zabudowy 8 m i 16 m.

Dojazd do nieruchomości odbywać się będzie projektowanymi drogami 2.KDD – tereny dróg publicznych klasy dojazdowej i 1.KDL – tereny dróg publicznych klasy lokalnej.

Pełną informację o sposobie zagospodarowania i warunkach zabudowy dla przedmiotowych działek można uzyskać na podstawie wypisu i wyrysu z planu miejscowego.

Według zapisów w księdze wieczystej PL1P/00065567/0 nieruchomości oznaczone numerami ewidencyjnymi działek 175/25, 175/27 (stary nr działki 27/1) położone w Obręb 6 „Kostrogaj Rolniczy” obciążone są służebnością przesyłu na rzecz Spółki Fortum Płock Spółka z o.o. polegającą na prawie nieodpłatnego korzystania z działki gruntu oznaczonej nr 27/1 w zakresie niezbędnym do dokonania konserwacji, remontów i modernizacji oraz wszelkich prac niezbędnych do prawidłowej eksploatacji przemysłowych sieci ciepłych z prawem wejścia i wjazdu na teren odpowiednim sprzętem, po uprzednim pisemnym powiadomieniu właściciela lub użytkownika wieczystego – w sposób jak najmniej uciążliwy dla właściciela nieruchomości.

Zgodnie z Oświadczeniem o wyrażeniu zgody na bezobciążeniowe wyodrębnienie działek z dnia 20 grudnia 2022 r. Repetytorium A nr 10358/2022 Fortum Network Płock Sp. z o.o. z siedzibą we Wrocławiu nieodpłatnie i bezwarunkowo zrzekła się ustanowionej na rzecz spółki służebności przesyłu w stosunku do m.in. działek oznaczonych numerami ewidencyjnymi: 175/25, 175/27.

Przetargi na sprzedaż ww. nieruchomości w kolejności podanej w tabeli odbędą się w dniu 11 kwietnia 2025 roku od godziny 10.00 w Urzędzie Miasta Płocka pl. Stary Rynek 1, pokój 206, II piętro.

Przystępujący do przetargu powinien:

- złożyć pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami, regulaminem i przedmiotem przetargu,
- zapoznać się z zapisami Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Lotnisko” w Płocku zatwierdzonym Uchwałą Rady Miasta Płocka nr 383/XXII/2020 z dnia 27 sierpnia 2020 roku opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego dnia 12 października 2020 roku poz.10291 dla przedmiotowych nieruchomości.
- wpłaci wadium na wybraną nieruchomość w wysokości podanej w tabeli do dnia 7 kwietnia 2025 roku na konto Urzędu Miasta Płocka PKO Bank Polski SA 85 1020 3974 0000 5002 0177 9982.**
Tytuł wpłaty wadium winien jednoznacznie wskazywać uczestnika przetargu oraz nieruchomość, której wpłata dotyczy.

Minimalne postąpienie przy licytacji poszczególnych nieruchomości nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, a o jego ostatecznej wysokości decydują uczestnicy przetargu.

Osoby biorące udział w przetargu powinny posiadać dokumenty potwierdzające ich tożsamość.

1. W przetargu mogą wziąć udział osoby fizyczne i prawne, a także spółki prawa handlowego nie posiadające osobowości prawnej.

2. Osoby, o których mowa w ust. 1, mogą wziąć udział:

a) w odniesieniu do osób fizycznych – osobiście lub przez pełnomocnika upoważnionego na podstawie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego;

b) w odniesieniu do spółek osobowych i handlowych oraz innych osób prawnych – przez osobę lub osoby uprawnione do ich reprezentowania na podstawie aktualnego odpisu KRS lub innego rejestru lub przez pełnomocnika upoważnionego na podstawie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego;

c) w odniesieniu do cudzoziemców w sposób wskazany w ustawie z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U. z 2017 roku, poz. 2278).

Osoba będąca cudzoziemcem w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców zobowiązana jest przed zawarciem umowy przeniesienia własności nieruchomości będącej przedmiotem przetargu przedłożyć wydane na zasadach przewidzianych ustawą zezwolenie właściwego ministra na nabycie tej nieruchomości.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Wadium zwraca się niezwłocznie po: odwołaniu przetargu, zamknięciu przetargu albo zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odpowiednio: odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, zakończenia przetargu na wskazane przez Oferenta konto.

Na podstawie art. 41 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) wadium nie podlega zwrotowi, jeżeli nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy sprzedaży.

Koszty aktu notarialnego ponosi nabywca nieruchomości.

W celu uzyskania bliższych informacji dotyczących przedmiotowego przetargu, należy umówić się telefonicznie z pracownikiem Wydziału Obrotu Nieruchomościami Gminy i Mienia Skarbu Państwa Urzędu Miasta Płocka tel. 24 367 14 78 oraz 24 367 17 99 oraz 24 367 17 33.

Ogłoszenie o przetargach zostało podane do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Płocka, plac Stary Rynek 1 oraz zamieszczenie na stronach internetowych www.nowybioplock.eu (na skróty-linki:zbycie nieruchomości Gminy Płock) oraz www.nowy.plock.eu (zakładka mieszkaniac/urząd na skróty/nieruchomości na sprzedaż).

Prezydent Miasta Płocka może odwołać przetargi z uzasadnionej przyczyny.

