

WYKAZ WNIOSKÓW
złożonych do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
„Filtrowa – Popieluszki” w Płocku

Lp.	Data wpływu wniosku	Imię i nazwisko albo nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek*)	Sposób rozpatrzenia wniosku przez wójta, burmistrza albo prezydenta miasta**)		Uzasadnienie
				wniosek uwzględniony	wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
1	08.02.2024 r.	Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie	obszar planu	-	-	Brak wniosku. Informacja, że obszar objęty projektem planu nie figuruje w ewidencji melioracji wodnych. Nie występują urządzenia melioracji wodnych. Informacja o przebiegu rowu o nazwie Mała Rosica. Informacje te zostały uwzględnione na etapie opracowywania projektu mpzp.
2	08.02.2024 r.	Mazowiecki Ośrodek Centralnego Wojskowego Centrum Rekrutacji	obszar planu	-	-	Brak wniosku. Obszar planowany do objęcia przedmiotowym zamierzeniem planistycznym nie koliduje z terenami zamkniętymi, ich strefami ochronnymi, jak również z urządzeniami infrastruktury technicznej resortu obrony narodowej.
3	08.02.2024 r.	Energia Operator S.A. Wydział Przyłączeń i Rozwoju	obszar planu	-	-	Informacja dotycząca istniejącej sieci elektroenergetycznej.
				w części	w części	Uwzględniono w zakresie dopuszczenia lokalizacji sieci i obiektów infrastruktury technicznej oraz dopuszczenia robót budowlanych w zakresie sieci infrastruktury technicznej. Wprowadzono zapis ustalający konieczność uwzględnienia w zagospodarowaniu wymagań i ograniczeń wynikających m.in. z przebiegu sieci infrastruktury technicznej. Pozostałe zagadnienia (w tym dot. pasów technologicznych) regulowane są przez przepisy odrębne.

				w części	w części	Zgodnie z zasadami techniki prawodawczej plan miejscowy nie powtarza ustaleń zawartych w odrębnych przepisach i aktach wyższego rzędu – dotyczy możliwości budowy (przebudowy, remontu itd.) obiektów w zbliżeniu lub na skrzyżowaniu sieci, a także zasad usuwania ewentualnych kolizji z istniejącą siecią. Nie wprowadza się do ustaleń planu zapisu w zaproponowanym brzmieniu.
4	09.02.2024 r.	Polska Spółka Gazownictwa Sp z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Warszawie	obszar planu	w części	w części	Wnioski dotyczące: ustaleń w zakresie minimalnych średnic sieci gazowej, zachowania ograniczeń wynikających z przebiegu sieci, a także wszelkich ustaleń w zakresie stref kontrolowanych dla istniejących lub nowych sieci gazowych zostały częściowo nieuwzględnione ze względu na ich pozaplanistyczny charakter. Powyższe zagadnienia ujęte we wnioskach regulowane są częściowo przez przepisy odrębne
				-	-	Treść wniosku zawiera również informacje dotyczące możliwości, sposobu i uwarunkowań technicznych związanych z zaopatrzeniem nieruchomości w przyłączenie do sieci gazu ziemnego.
5	09.02.2024 r.	Miejski Zarząd Dróg w Płocku	obszar planu	w całości	-	Linie rozgraniczające drogi publiczne oraz szerokości planowanego pasa drogowego powinny być zaplanowane zgodnie z przepisami odrębnymi.
6	13.02.2024 r.	[osoba fizyczna]	dz. 3717/7 (obr. 1)	w całości	-	Zmiana przeznaczenie terenu z ITE na teren U względem obowiązującego MPZP.
				-	w całości	Zmiana minimalnego współczynnika intensywności zabudowy działki z 0,5 na 0,01.
				w całości	-	Zmiana przebiegu nieprzekraczalnej linii zabudowy dla budynków usługowych względem obowiązującego MPZP.
7	13.02.2024 r.	[osoba fizyczna]	dz. 3717/8 (obr. 1)	w całości	-	Zmiana przeznaczenie terenu z ITE na teren U względem obowiązującego MPZP.
				-	w całości	Zmian minimalnego współczynnika intensywności zabudowy działki z 0,5 na 0,01.
				w całości	-	Zmiana przebiegu nieprzekraczalnej linii zabudowy dla budynków usługowych względem obowiązującego MPZP.
				w całości	-	Rozszerzenie dostępności komunikacyjnej poprzez możliwość realizacji dodatkowego zjazdu na teren działki.
8	13.02.2024 r.	Urząd Lotnictwa Cywilnego	obszar planu	w całości	-	Obszar objęty planem znajduje się w zasięgu powierzchni ograniczających przeszkody dla lotniska w Płocku, wynikające z tego ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu terenu min. odpowiednia wysokość obiektów budowlanych.

9	13.02.2024 r.	Zarząd Województwa Mazowieckiego	obszar planu	-	-	Brak wniosku. Informacja dotycząca przebiegu : - drogi wojewódzkiej nr 559; - przebieg dróg krajowych nr 60 i 62; - przebieg linii 220 kV Płock Podolszyce – Mory; - przebieg rurociągów paliwowych: DN 250 Płock-Mościska-Emilianów, DN 400 Płock – Koluszki oraz DN 400 Płock – Ostrów Wielkopolski . Informacje te zostały uwzględnione na etapie opracowywania projektu mpzp.
10	14.02.2024 r.	Urząd Miasta Płocka, Wydział Kształtowania Środowiska	dz. 652/. obr.10; 294/25, 294/27, 294/22, 366/10, 294/24, 373/3, 368/1, 366/9, 366/7 obr.1; części dz. 369, 374/2, 379/3, 380/25 obr.1	-	w całości	Wniosek o przeznaczenie poszczególnych działek pod tereny zieleni urządzonej. Działki te znajdują się w pasach drogowych.
11	14.02.2024 r.	PERN S.A.	obszar planu	w całości	-	Zachowanie stref bezpieczeństwa i wynikające z nich ograniczenia w zagospodarowaniu terenu i zabudowy dla istniejących rurociągów naftowych DN250 i DN400 oraz linii światłowodowej należących do PERN S.A.
12	15.02.2024 r.	Polskie Sieci Elektroenergetyczne Departament Eksploatacji w Warszawie	obszar planu	-	-	Informacja dotycząca istniejącej stacji elektroenergetycznej 220/110 kV Podolszyce oraz przebieg dwutorowej przesyłowej linii elektroenergetycznej najwyższych napięć. Informacje te zostały uwzględnione na etapie opracowywania projektu mpzp.
				w całości	-	Wniosek o wprowadzenie do projektu MPZP informacji o wymaganej szerokości pasa technologicznego linii elektroenergetycznej 220 kV równej 50 metrów (po 25 metrów w obie strony od osi linii) oraz wytycznych dotyczących użytkowania terenu w pobliżu i w pasie technologicznym linii 220 kV.
13	15.02.2024 r.	Orlen S.A.	obszar planu	w całości	-	Ustanowienie 16 m strefy bezpieczeństwa dla rurociągu przesyłowego DN400 relacji Płock-Ostrów Wielkopolski, zgodnie z przepisami odrębnymi.

14	15.02.2024 r.	Urząd Miasta Płocka, Wydział Obrotu Nieruchomośc iami Gminy i Mienia Skarbu Państwa	dz. 412/11, 412/12 obr. 1	w całości	-	Zapewnienie dojazdu do działek z drogi publicznej. Dopuszcza się wydzielenie dojazdów wewnętrznych nieoznaczonych na rysunku planu w celu umożliwienia dostępu do dróg publicznych.
15	16.02.2024 r.	[osoba fizyczna]	dz. 418/6 (obr. 1)	w całości	-	Zachowanie terenów o przeznaczeniu usługowym z obowiązującego aktualnie MPZP.
				-	w całości	Zachowanie wskaźnika intensywności zabudowy nadziemnej 2,5 oraz maksymalnej wysokości zabudowy 20 m.
				w całości	-	Możliwość lokalizowania wielostanowiskowych garaży nadziemnych i podziemnych
				w całości	-	Możliwość zabudowy w ostrej granicy działki.
				w części	w części	Możliwość skablowania napowietrznych linii elektroenergetycznych. W projekcie mpzp ustala się możliwość skablowania linii energetycznych o napięciu nn i Sn. Wyznaczono strefy technologiczne od napowietrznych linii energetycznych o napięciu 110 kV i 220 kV..
				-	w całości	Utworzenie nowej drogi dojazdowej. Wskazana działka ma aktualnie dostęp do drogi publicznej.
16	16.02.2024 r.	Orange Polska Infrastruktura i Serwis Usług	obszar planu	w części	w części	Uwzględniono w zakresie dopuszczenia lokalizacji sieci i obiektów infrastruktury technicznej oraz dopuszczenia robót budowlanych w zakresie sieci infrastruktury technicznej. Pozostałe zagadnienia (w tym dot. określania minimalnych odległości urządzeń telekomunikacyjnych od innych budowli i budynków) regulowane są przez przepisy odrębne.
17	19.02.2024 r.	Wodociągi Płockie Sp z o.o.	obszar planu	-	-	Informacja dotycząca istniejącej sieci wodociągowej.
				w całości	-	Na terenie projektowanego mpzp winien być zachowany rozdzielczy system kanalizacji. Bezwzględnie zabrania się wprowadzania wód opadowych i roztopowych do kanalizacji sanitarnej oraz ścieków sanitarnych do kanalizacji deszczowej.
				w całości	-	Wyznaczyć należy strefę ochronną od istniejącej magistrali wodociągowej Ø600mm min. 6 m od osi rurociągu z każdej ze stron oraz od istniejącej magistrali wodociągowej Ø500mm min. 5 m od osi rurociągu z każdej strony.

18	21.02.2024 r.	Komenda Wojewódzka Państwowej Straży Pożarnej w Warszawie	obszar planu	-	-	Brak wniosku. Informacja, że w projekcie mpzp nie wprowadza się zapisów umożliwiających lokalizacji zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej.
19	21.02.2024 r.	Mazowiecki Wojewódzki Konserwator Zabytków	dz. 774 obr. 10; obszar planu	w całości	-	Informacja, że na przedmiotowym terenie zlokalizowane są: - teren po dawnym cmentarzu ewangelickim; - trzy stanowiska archeologiczne. Wnioskuję się o określenie w sporządzanym projekcie mpzp zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków.

Załączniki:

– wnioski wymienione w wykazie.

Z up. Prezydenta Miasta Płocka

Daniel Falandysz
Kierownik

Referatu Polityki Przestrzennej Miasta

(podpis wójta, burmistrza, prezydenta miasta**)

*) Należy podać informację pozwalającą na identyfikację obszaru, którego dotyczy wniosek, np. numer działki ewidencyjnej, nazwę i numer obrębu ewidencyjnego, nazwę ulicy, nazwę miejscowości.

**) Niepotrzebne skreślić.