



PREZYDENT MIASTA PŁOCKA

Płock, 06 sierpnia 2025 r.

WSU-II.0006.2.2025.MW

WRI-DEVELOPER Spółka z o.o.

ul. Powstańców Wielkopolskich 7A/48

06-400 Ciechanów

WEZWANIE DO USUNIĘCIA BRAKÓW

*Dotyczy: Wniosku z dnia 28 lipca 2025 roku (data wpływu do Urzędu Miasta Płocka: 5 sierpnia 2025 r.) o **ustalenie lokalizacji inwestycji mieszkaniowej**.*

W związku ze złożonym Wnioskiem o ustalenie lokalizacji inwestycji mieszkaniowej pn: „*Osiedle 4 budynków mieszkalnych wielorodzinnych przy ul. Kutnowskiej, nr dz. 174/4, 174/5, 174/6*” z dnia 28 lipca 2025 roku, który wpłynął do Urzędu Miasta Płocka w dniu 5 sierpnia 2025 roku, na podstawie art. 7 ust. 9 oraz z zastosowaniem art. 14 Ustawy z dnia 3 lipca 2018 r. *o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących* (Dz. U. z 2024 r. poz. 195 z późn. zm.) **wzywa się od uzupełniania ww. Wniosku w terminie 14 dni o:**

1. oryginał Decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach znak: WKŚ-I6220.26.2024.ER z dnia 28 lutego 2025 r., lub kopii tej decyzji, poświadczonej za zgodność z oryginałem – zgodnie z art. 7 ust. 8 ww. Ustawy,
2. oryginał Zaświadczenia znak: EWD.4424.37.9.2023.KR z dnia 15 stycznia 2024 r. o możliwości przyjęcia nowych uczniów w szkole podstawowej, lub kopii tego zaświadczenia, poświadczonej za zgodność z oryginałem – zgodnie z art. 7 ust. 7 pkt 13, art. 17 ust. 2 pkt 2 i art. 17 ust. 3 ww. Ustawy.

Uzupełnienie powyższych braków jest niezbędne dla jednoznacznego odczytania i stwierdzenia formalnej kompletności wniosku.

Jednocześnie poucza się, że zgodnie z art. 7 ust. 9 Ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. *o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących*, **nieusunięcie powyższych braków spowoduje pozostawienie wniosku bez rozpatrzenia.**

Ponadto w wyniku analizy przesłanego wniosku formułujemy poniżej następujące sugestie:

3. Elementy przedstawione na rysunku stanowiącym „**Charakterystykę inwestycji mieszkaniowej w formie graficznej**” są nieprecyzyjnie oznaczone i niespójne z opisami legendy i treścią Koncepcji urbanistyczno-architektonicznej.

W szczególności dotyczy to „*Terenów ogólnodostępnych, nieogrodzonych, urządzonych terenów wypoczynku oraz rekreacji lub sportu przeznaczone na plac zabaw, przestrzeń rekreacyjną, infrastrukturę niezbędną do obsługi planowanej inwestycji, w tym nadziemną i podziemną, zieleni towarzyszącą zabudowie oraz małą architekturę (granica obrysu z tolerancją do 5 m)*”, które w legendzie oznaczono jako obszary wypełnione kolorem zielonym, z granicą w formie zielonej przerywanej linii. Na rysunku kolor wypełnienia przekracza wskazaną w legendzie linię granicy.

Podobnie tereny opisane w legendzie jako „*Tereny przeznaczone na budynki, ciągi piesze, pieszo-jezdne, zieleni towarzysząca zabudowie, infrastruktura niezbędna do obsługi planowanej inwestycji, w tym nadziemna i podziemna, miejsca postojowe, ogródki, przydomowe, dojścia do budynków oraz garaże podziemne (w przypadku ich lokalizacji) (granica obrysu z tolerancją do 5 m)*” nie pokrywają się z obrysem projektowanych budynków.

4. Ponadto sugerujemy załączenie jako wersji elektronicznej wniosku rysunku stanowiącego „**Charakterystykę inwestycji mieszkaniowej w formie graficznej**” w postaci wydruku cyfrowego w formacie PDF – tak aby uniknąć problemów ze skalą i czytelnością oznaczeń. Rysunek ten, jako część charakterystyki inwestycji mieszkaniowej, stanowić będzie załącznik do późniejszej uchwały. Dokument ten nie stanowi części Koncepcji urbanistyczno-architektonicznej i jako taki nie musi być podpisany przez projektanta i załączany w formie skanu.

W przypadku pytań lub wątpliwości zachęcamy do kontaktu z referatem Polityki Przestrzennej Miasta. Osobą wskazaną do kontaktu jest p. Michał Wolski, email: michal.wolski@plock.eu, tel: 24 36 71 449.

Z poważaniem

Z up. Prezydenta Miasta Płocka


DYREKTOR

Wydziału Strategii, Architektury i Urbanistyki

Otrzymują:

1. WRI-DEVELOPER Sp. z o.o.
ul. Powstańców Wielkopolskich 7A/48
06-400 Ciechanów
2. Wydział Obsługi Rady Miasta – do wiadomości
3. WSU-II – aa