

WNG-II-ZU.6840.32.2024.MK
WNG-II-ZU.6840.33.2024.MK

WYKAZ NR 14/WNG-II-ZU/2025 z dnia 1 września 2025 r.
sporządzony na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.)

Przeznacza się do sprzedaży w trybie bezprzetargowym niżej wskazaną nieruchomość stanowiącą własność Skarbu Państwa na rzecz jej użytkownika wieczystego – w trybie art. 198g w/w ustawy .

Lp	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej	Opis nieruchomości i sposób zagospodarowania	Przeznaczenie nieruchomości w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego	Cena nieruchomości	Termin i sposób zapłaty
1.	Płock, ul. Otołińska 29E	Obręb nr 6 Kostrogaj Rolniczy Działka nr: 167/13 o pow. łącznej 0,3013 ha Wg. ewidencji gruntów i budynków Urzędu Miasta Płocka do w/w nieruchomości przypisane są użytki – Ba – tereny przemysłowe oraz W – grunty pod rowami.	*	Działka 167/13 jest ogrodzona oraz zabudowana budynkiem o funkcji handlowo-usługowej. Posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej.	Oznaczenie w MPZP: Zgodnie z Uchwałą Nr 383/XXII/2020 Rady Miasta Płocka z dnia 27 sierpnia 2020 r. w sprawie Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Lotnisko” w Płocku, działka nr 167/13 znajduje się na terenie oznaczonym symbolem 9.PU, dla którego plan ustala: • przeznaczenie: obiekty produkcyjne, magazynowe i usługowe z wyłączeniem usług oświaty (szkoły, przedszkola) oraz opieki nad dziećmi do lat 3 (żłobki); • dopuszcza się lokalizację parkingów do obsługi lotniska.	357 600,00	Jednorazowo - nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.

2. Płock, ul. Otołińska 25	Obręb nr 6 Kostrogaj Rolniczy Działki nr nr: 174/18 o pow. 0,1948 ha 174/19 o pow. 0,1856 ha 173/42 opow. 0,0730 ha 173/43 o pow. 0,1381 ha o pow. łącznej 0,5915 ha Wg. ewidencji gruntów i budynków Urzędu Miasta Płocka do w/w nieruchomości przypisany jest użytek – Ba – tereny przemysłowe.	*	Działki zabudowane dwoma budynkami usługowo-biurowymi Nie posiadają pośredniego dostępu do drogi publicznej – służebność.	Oznaczenie w MPZP: Dla działek o nr ewidencyjnych gruntów: 174/18, 174/19, 173/42, 173/43 brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Płocka przyjętego Uchwałą Nr 565/XXXIII/2013 Rady Miasta Płocka z dnia 26 marca 2013 r. w sprawie uchwalenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Płocka, działki o nr 174/18, 174/19, 173/42, 173/43 znajdują się w Strefie F – Kostrogaj, Trzepowo na terenie oznaczonym symbolem PU – obszarze o dominującej funkcji produkcyjno-usługowej. Funkcje przewidziane w Studium dla tego obszaru to: • produkcyjna nieuciążliwa, usługowa, magazynowo - składowa, przestrzenie publiczne, inne funkcje towarzyszące; • dopuszcza się adaptację zabudowy mieszkaniowej; lokalizację obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej i komunikacyjnej; • wysokość zabudowy do 20 metrów; • maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki 90%.	680 838,00 Jednorazowo - nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.
---------------------------------------	--	----------	--	---	--

Zgodnie z art. 35 ust. 1 wskazanej wyżej ustawy niniejszy wykaz podlega wywieszeniu w siedzibie Urzędu Miasta Płocka na okres 21 dni oraz umieszczeniu na stronach internetowych UMP: www.nowybp.plock.eu.
Prezydent Miasta Płocka, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, przekazuje wykaz Województwa Mazowieckiego, w celu jego zamieszczenia na stronie podmiotowej Wojewody w Biuletynie
Informacji Publicznej na okres 21 dni. Ponadto informacja o wywieszeniu wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.
Stosownie do art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 w/w ustawy termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości wynosi 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

* - usunięto dane osobowe - wyłączenie jawności części treści zarządzenia na podstawie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. z 2022 r. poz. 902)

ZASTĘPCA PREZYDENTA

Miasta Płocka

Artur Ziemski

PREZYDENT

Miasta Płocka

Andrzej Nowakowski