WNG-II-ZU.6840.32.2024.MK

WNG-II-ZU.6840.33.2024.MK

**WYKAZ NR 14/WNG-II-ZU/2025 z dnia 1 września 2025 r.**

sporządzony na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.)

**Przeznacza się do sprzedaży w trybie bezprzetargowym niżej wskazaną nieruchomość stanowiącą własność Skarbu Państwa na rzecz jej użytkownika wieczystego   
– w trybie art. 198g w/w ustawy .**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Lp** | **Położenie nieruchomości** | **Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów** | **Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej** | **Opis nieruchomości  i sposób zagospodarowania** | **Przeznaczenie nieruchomości w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego** | **Cena nieruchomości** | **Termin i sposób zapłaty** |
| 1. | Płock,  ul. Otolińska 29E | Obręb nr 6 Kostrogaj Rolniczy  Działka nr: 167/13  o pow. łącznej 0,3013 ha  Wg. ewidencji  gruntów i budynków  Urzędu Miasta  Płocka do w/w nieruchomości przypisane są użytki – Ba – tereny przemysłowe oraz  W – grunty pod rowami. | \* | Działka 167/13 jest ogrodzona oraz zabudowana budynkiem o funkcji handlowo-usługowej. Posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej. | Oznaczenie w MPZP:  Zgodnie z Uchwałą Nr 383/XXII/2020 Rady Miasta Płocka z dnia 27 sierpnia 2020 r. w sprawie Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Lotnisko” w Płocku, działka nr 167/13 znajduje się na terenie oznaczonym symbolem 9.PU, dla którego plan ustala:   * przeznaczenie: obiekty produkcyjne, składowe, magazynowe i usługowe z wyłączeniem usług oświaty (szkoły, przedszkola) oraz opieki nad dziećmi do lat 3 (żłobki); * dopuszcza się lokalizację parkingów do obsługi lotniska. | **357 600,00** | Jednorazowo -  nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność. |
| 2. | Płock,  ul. Otolińska 25 | Obręb nr 6 Kostrogaj Rolniczy  Działki nr nr:  **174/18** o pow. 0,1948 ha  **174/19** o pow. 0,1856 ha  **173/42** opow. 0,0730 ha  **173/43** o pow. 0,1381 ha  o pow. łącznej 0,5915 ha  Wg. ewidencji  gruntów i budynków  Urzędu Miasta  Płocka do w/w nieruchomości przypisany jest użytek – Ba – tereny przemysłowe. | \* | Działki zabudowane dwoma budynkami usługowo-biurowymi  Nie posiadają bezpośredniego dostępu do drogi publicznej – służebność. | Oznaczenie w MPZP:  Dla działek o nr ewidencyjnych gruntów: 174/18, 174/19, 173/42,173/43 brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.  Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Płocka przyjętego Uchwałą Nr 565/XXXIII/2013 Rady Miasta Płocka z dnia 26 marca 2013 r. w sprawie uchwalenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Płocka, działki o nr 174/18, 174/19, 173/42, 173/43 znajdują się w Strefie F – Kostrogaj, Trzepowo na terenie oznaczonym symbolem PU – obszarze o dominującej funkcji produkcyjno-usługowej.  Funkcje przewidziane w Studium dla tego obszaru to:   * produkcyjna nieuciążliwa, usługowa, magazynowo - składowa, przestrzenie publiczne, inne funkcje towarzyszące; * dopuszcza się adaptację zabudowy mieszkaniowej; lokalizację obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej i komunikacyjnej; * wysokość zabudowy do 20 metrów; * maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki 90%. | **680 838,00** | Jednorazowo -  nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność. |

Zgodnie z art. 35 ust. 1 wskazanej wyżej ustawy niniejszy wykaz podlega wywieszeniu w siedzibie Urzędu Miasta Płocka na okres 21 dni oraz umieszczeniu na stronach internetowych UMP: [www.nowybip.plock.eu](http://www.nowybip.plock.eu). Prezydent Miasta Płocka, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, przekazuje wykaz Wojewodzie Mazowieckiemu , w celu jego zamieszczenia na stronie podmiotowej Wojewody w Biuletynie Informacji Publicznej na okres 21 dni. Ponadto informacja o wywieszeniu wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Stosownie do art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 w/w ustawy termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości wynosi 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

\*- usunięto dane osobowe - wyłączenie jawności części treści zarządzenia na podstawie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. z 2022 r. poz. 902)