

**WYKAZ LOKALI UŻYTKOWYCH W BUDYNKU PRZY UL. PL. NOWY RYNEK 1 ,
PRZEZNACZONYCH DO WYNAJĘCIA
W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM**

Podstawa prawna:

Zarządzenie Prezydenta Miasta Płocka nr 1369/2020 z dnia 17.03.2020 roku w sprawie zasad udostępniania lokali użytkowych zlokalizowanych w budynku przy ul. Nowy Rynek 1, będącym własnością Gminy-Miasta Płock, zmienionego Zarządzeniem Nr 2019/2020 Prezydenta Miasta Płocka z dn. 17.12.2020 r.

<i>Lp</i>	<i>Adres lokalu</i>	<i>Powierzchnia w m²</i>	<i>Lokalizacja</i>	<i>Rodzaj budynku</i>	<i>Instalacje</i>	<i>Wypożyczenie</i>	<i>Przeznaczenie lokali</i>	<i>Rodzaj działalności, która może być prowadzona w lokalu</i>	<i>Stawka miesięcznego czynszu za 1m² netto*</i>	<i>Czas trwania umowy najmu</i>	<i>Rodzaj zabezpieczenia na poczet zawartej umowy</i>	<i>Uwagi</i>
1	pl. Nowy Rynek 1 pawilon 5+17	41,80	lokal usytuowany na parterze budynku	budynek usługowo-handlowy Gminy - Miasto Płock	elektryczna, wentylacja grawitacyjna, c.o.	Ściany pokryte panelami, podłoga pokryta wykładziną dywanową , drzwi zewnętrzne PCV przeszklone.	biuro, usługi, handel, działalność nieuciążliwa dla innych użytkowników nieruchomości lub na cele inne niż prowadzenie działalności gospodarczej, nie uciążliwe dla innych użytkowników nieruchomości	dowolna, zgodna z przeznaczeniem lokalu	30,00 zł	czas nieokreślony lub określony nie dłużej niż do 31.12.2026r.	kaucja w wysokości 3 - miesięcznego czynszu najmu brutto	Administrator ARS Sp. z o.o. Pl. Stary Rynek 5 lok.6A, 09-400 Płock Uwaga: Budynek docelowo przeznaczony do rozbiórki w 2026 r.
2	pl. Nowy Rynek 1 pawilon 101	70,10	lokal usytuowany na I piętrze budynku	budynek usługowo-handlowy Gminy - Miasto Płock	elektryczna, wentylacja grawitacyjna, c.o.	Ściany otynkowane, malowane farbą emulsyjną, do odświeżone. Podłoga gress, częściowo wykładzina PCV. Drzwi zewnętrzne PCV przeszklone z zaświatem.	biuro, usługi, handel, działalność nieuciążliwa dla innych użytkowników nieruchomości lub na cele inne niż prowadzenie działalności gospodarczej, nie uciążliwe dla innych użytkowników nieruchomości	dowolna, zgodna z przeznaczeniem lokalu	25,00 zł	czas nieokreślony lub określony nie dłużej niż do 31.12.2026r.	kaucja w wysokości 3 - miesięcznego czynszu najmu brutto	Administrator ARS Sp. z o.o. Pl. Stary Rynek 5 lok.6A, 09-400 Płock Uwaga: Budynek docelowo przeznaczony do rozbiórki w 2026 r.

3	pl. Nowy Rynek 1 pawilon 101b	28,50	lokal usytuowany na I piętrze budynku	budynek usługowo- handlowy Gminy - Miasto Płock	elektryczna, wentylacja grawitacyjna, c.o.	Ściany otynkowane, malowane farbą emulsyjną, do odświeżone. Podłoga gress, częściowo wykładzina PCV. Drzwi zewnętrzne PCV przeszklone z naświetlem.	biuro, usługi, handel, działalność nieuciążliwa dla innych użytkowników nieruchomości lub na cele inne niż prowadzenie działalności gospodarczej, nie uciążliwe dla innych użytkowników nieruchomości	dowolna, zgodna z przeznaczeniem lokalu	25,00 zł	czas nieokreślony lub określony nie dłużej niż do 31.12.2026r.	kaucja w wysokości 3 - miesięcznego czynszu najmu brutto	Administrator ARS Sp. z o.o. Pl. Stary Rynek 5 lok.6A, 09-400 Płock Uwaga: Budynek docelowo przeznaczony do rozbiórki w 2026 r.
4	pl. Nowy Rynek 1 pawilon 103	33,00	lokal usytuowany na I piętrze budynku	budynek usługowo- handlowy Gminy - Miasto Płock	elektryczna, wentylacja grawitacyjna, c.o.	Ściany otynkowane, malowane farbą emulsyjną, do odświeżone. Podłoga gress. Drzwi zewnętrzne PCV przeszklone z naświetlem.	biuro, usługi, handel, działalność nieuciążliwa dla innych użytkowników nieruchomości lub na cele inne niż prowadzenie działalności gospodarczej, nie uciążliwe dla innych użytkowników nieruchomości	dowolna, zgodna z przeznaczeniem lokalu	25,00 zł	czas nieokreślony lub określony nie dłużej niż do 31.12.2026r.	kaucja w wysokości 3 - miesięcznego czynszu najmu brutto	Administrator ARS Sp. z o.o. Pl. Stary Rynek 5 lok.6A, 09-400 Płock Uwaga: Budynek docelowo przeznaczony do rozbiórki w 2026 r.
5	pl. Nowy Rynek 1 pawilon 105	33,00	lokal usytuowany na I piętrze budynku	budynek usługowo- handlowy Gminy - Miasto Płock	elektryczna, wentylacja grawitacyjna, c.o.	Ściany otynkowane, malowane farbą emulsyjną, do odświeżone. Podłoga gress. Drzwi zewnętrzne PCV przeszklone z naświetlem.	biuro, usługi, handel, działalność nieuciążliwa dla innych użytkowników nieruchomości lub na cele inne niż prowadzenie działalności gospodarczej, nie uciążliwe dla innych użytkowników nieruchomości	dowolna, zgodna z przeznaczeniem lokalu	25,00 zł	czas nieokreślony lub określony nie dłużej niż do 31.12.2026r.	kaucja w wysokości 3 - miesięcznego czynszu najmu brutto	Administrator ARS Sp. z o.o. Pl. Stary Rynek 5 lok.6A, 09-400 Płock Uwaga: Budynek docelowo przeznaczony do rozbiórki w 2026 r.

6	pl. Nowy Rynek 1 pawilon 107	33,00	lokal usytuowany na I piętrze budynku	budynek usługowo- handlowy Gminy - Miasto Płock	elektryczna, wentylacja grawitacyjna, c.o.	Ściany otynkowane, malowane farbą emulsyjną, do odświeżone. Podłoga gress. Drzwi zewnętrzne PCV przeszklone z naświetlem.	biuro, usługi, handel, działalność nieuciążliwa dla innych użytkowników nieruchomości lub na cele inne niż prowadzenie działalności gospodarczej, nie uciążliwe dla innych użytkowników nieruchomości	dowolna, zgodna z przeznaczeniem lokalu	25,00 zł	czas nieokreślony lub określony nie dłużej niż do 31.12.2026r.	kaucja w wysokości 3 - miesięcznego czynszu najmu brutto	Administrator ARS Sp. z o.o. Pl. Stary Rynek 5 lok.6A, 09-400 Płock Uwaga: Budynek docelowo przeznaczony do rozbiórki w 2026 r.
7	pl. Nowy Rynek 1 pawilon 108	16,50	lokal usytuowany na I piętrze budynku	budynek usługowo- handlowy Gminy - Miasto Płock	elektryczna, wentylacja grawitacyjna, c.o.	Ściany otynkowane, malowane farbą emulsyjną, do odświeżone. Podłoga gress, częściowo wykładzina PCV. Drzwi zewnętrzne PCV przeszklone z naświetlem.	biuro, usługi, handel, działalność nieuciążliwa dla innych użytkowników nieruchomości lub na cele inne niż prowadzenie działalności gospodarczej, nie uciążliwe dla innych użytkowników nieruchomości	dowolna, zgodna z przeznaczeniem lokalu	25,00 zł	czas nieokreślony lub określony nie dłużej niż do 31.12.2026r.	kaucja w wysokości 3 - miesięcznego czynszu najmu brutto	Administrator ARS Sp. z o.o. Pl. Stary Rynek 5 lok.6A, 09-400 Płock Uwaga: Budynek docelowo przeznaczony do rozbiórki w 2026 r.
8	pl. Nowy Rynek 1 pawilon 108A	16,30	lokal usytuowany na I piętrze budynku	budynek usługowo- handlowy Gminy - Miasto Płock	elektryczna, wentylacja grawitacyjna, c.o.	Ściany pokryte panelami . Podłoga gress. Drzwi zewnętrzne PCV przeszklone z naświetlem.	biuro, usługi, handel, działalność nieuciążliwa dla innych użytkowników nieruchomości lub na cele inne niż prowadzenie działalności gospodarczej, nie uciążliwe dla innych użytkowników nieruchomości	dowolna, zgodna z przeznaczeniem lokalu	25,00 zł	czas nieokreślony lub określony nie dłużej niż do 31.12.2026r.	kaucja w wysokości 3 - miesięcznego czynszu najmu brutto	Administrator ARS Sp. z o.o. Pl. Stary Rynek 5 lok.6A, 09-400 Płock Uwaga: Budynek docelowo przeznaczony do rozbiórki w 2026 r.

9	pl. Nowy Rynek 1 pawilon 112	46,00	lokal usytuowany na I piętrze budynku	budynek usługowo- handlowy Gminy - Miasto Płock	elektryczna, wentylacja grawitacyjna, c.o.	Ściany otynkowane, malowane farbą emulsyjną, do odświeżenia. Podłoga gress, częściowo wykładzina PCV. Drzwi zewnętrzne PCV przeszkłone z naświetlem.	biuro, usługi, handel, działalność nieuciążliwa dla innych użytkowników nieruchomości lub na cele inne niż prowadzenie działalności gospodarczej, nie uciążliwe dla innych użytkowników nieruchomości	dowolna, zgodna z przeznaczeniem lokalu	25,00 zł	czas nieokreślony lub określony nie dłużej niż do 31.12.2026r.	kaucja w wysokości 3 - miesięcznego czynszu najmu brutto	Administrator ARS Sp. z o.o. Pl. Stary Rynek 5 lok.6A, 09-400 Płock Uwaga: Budynek docelowo przeznaczony do rozbiórki w 2026 r.
10	pl. Nowy Rynek 1 pawilon 114	10,00	lokal usytuowany na I piętrze budynku	budynek usługowo- handlowy Gminy - Miasto Płock	elektryczna, wod-kan, wentylacja grawitacyjna, c.o., c.w.u.	Ściany otynkowane, do remontu. Podłoga gress. Drzwi zewnętrzne PCV przeszkłone z naświetlem.	biuro, usługi, handel, działalność nieuciążliwa dla innych użytkowników nieruchomości lub na cele inne niż prowadzenie działalności gospodarczej, nie uciążliwe dla innych użytkowników nieruchomości	dowolna, zgodna z przeznaczeniem lokalu	25,00 zł	czas nieokreślony lub określony nie dłużej niż do 31.12.2026r.	kaucja w wysokości 3 - miesięcznego czynszu najmu brutto	Administrator ARS Sp. z o.o. Pl. Stary Rynek 5 lok.6A, 09-400 Płock Uwaga: Budynek docelowo przeznaczony do rozbiórki w 2026 r.
11	pl. Nowy Rynek 1 pawilon 116	16,3	lokal usytuowany na I piętrze budynku	budynek usługowo- handlowy Gminy - Miasto Płock	elektryczna, wod-kan, wentylacja grawitacyjna, c.o., c.w.u.	Ściany otynkowane, malowane farbą emulsyjną, do odświeżenia. Podłoga gress. Drzwi zewnętrzne PCV przeszkłone z naświetlem.	biuro, usługi, handel, działalność nieuciążliwa dla innych użytkowników nieruchomości lub na cele inne niż prowadzenie działalności gospodarczej, nie uciążliwe dla innych użytkowników nieruchomości	dowolna, zgodna z przeznaczeniem lokalu	25,00 zł	czas nieokreślony lub określony nie dłużej niż do 31.12.2026r.	kaucja w wysokości 3 - miesięcznego czynszu najmu brutto	Administrator ARS Sp. z o.o. Pl. Stary Rynek 5 lok.6A, 09-400 Płock Uwaga: Budynek docelowo przeznaczony do rozbiórki w 2026 r.

12	pl. Nowy Rynek 1 pawilon 119	16,30	lokal usytuowany na I piętrze budynku	budynek usługowo- handlowy Gminy - Miasto Płock	elektryczna, wod-kan, wentylacja grawitacyjna, c.o., c.w.u.	Ściany otynkowane, malowane farbą emulsyjną, do odświeżenia. Podłoga gress. Drzwi zewnętrzne PCV przeszklone z naswietlem.	biuro, usługi, handel, działalność nieuciążliwa dla innych użytkowników nieruchomości lub na cele inne niż prowadzenie działalności gospodarczej, nie uciążliwe dla innych użytkowników nieruchomości	dowolna, zgodna z przeznaczeniem lokalu	25,00 zł	czas nieokreślony lub określony nie dłużej niż do 31.12.2026r.	kaucja w wysokości 3 - miesięcznego czynszu najmu brutto	Administrator ARS Sp. z o.o. Pl. Stary Rynek 5 lok.6A, 09-400 Płock Uwaga: Budynek docelowo przeznaczony do rozbiórki w 2026 r.
13	pl. Nowy Rynek 1 pawilon 120	16,30	lokal usytuowany na I piętrze budynku	budynek usługowo- handlowy Gminy - Miasto Płock	elektryczna, wod-kan, wentylacja grawitacyjna, c.o., c.w.u.	Ściany pokryte panelami drewnianymi . Podłoga wykładzina PCV. Drzwi zewnętrzne PCV przeszklone z naswietlem.	biuro, usługi, handel, działalność nieuciążliwa dla innych użytkowników nieruchomości lub na cele inne niż prowadzenie działalności gospodarczej, nie uciążliwe dla innych użytkowników nieruchomości	dowolna, zgodna z przeznaczeniem lokalu	25,00 zł	czas nieokreślony lub określony nie dłużej niż do 31.12.2026r.	kaucja w wysokości 3 - miesięcznego czynszu najmu brutto	Administrator ARS Sp. z o.o. Pl. Stary Rynek 5 lok.6A, 09-400 Płock Uwaga: Budynek docelowo przeznaczony do rozbiórki w 2026 r.
14	pl. Nowy Rynek 1 pawilon 121	16,30	lokal usytuowany na I piętrze budynku	budynek usługowo- handlowy Gminy - Miasto Płock	elektryczna, wod-kan, wentylacja grawitacyjna, c.o., c.w.u.	Ściany otynkowane, malowane farbą emulsyjną, do odświeżenia. Podłoga gress. Drzwi zewnętrzne PCV przeszklone z naswietlem.	biuro, usługi, handel, działalność nieuciążliwa dla innych użytkowników nieruchomości lub na cele inne niż prowadzenie działalności gospodarczej, nie uciążliwe dla innych użytkowników nieruchomości	dowolna, zgodna z przeznaczeniem lokalu	25,00 zł	czas nieokreślony lub określony nie dłużej niż do 31.12.2026r.	kaucja w wysokości 3 - miesięcznego czynszu najmu brutto	Administrator ARS Sp. z o.o. Pl. Stary Rynek 5 lok.6A, 09-400 Płock Uwaga: Budynek docelowo przeznaczony do rozbiórki w 2026 r.

15	Pawilon 123	16,30	lokal usytuowany na I piętrze budynku	budynek usługowo- handlowy Gminy - Miasto Płock	elektryczna, wod-kan, wentylacja grawitacyjna, c.o., c.w.u.	ściany otynkowane, malowane farbą emulsyjną do odświeżenia, Podłoga płytki PCV pokryte wykładziną PCV rulowaną. Drzwi zewnetrzne PCV przeszkłone z naswietłem.	biuro, usługi, handel, działalność nieuciążliwa dla innych użytkowników nieruchomości lub na cele inne niż prowadzenie działalności gospodarczej, nie uciążliwe dla innych użytkowników nieruchomości	dowolna, zgodna z przeznaczeniem lokalu	25,00 zł	czas nieokreślony lub określony nie dłużej niż do 31.12.2026r.	kaucja w wysokości 3 - miesięcznego czynszu najmu brutto	Administrator ARS Sp. z o.o. Pl. Stary Rynek 5 lok.6A, 09-400 Płock Uwaga: Budynek docelowo przeznaczony do rozbiórki w 2026 r.
16	pl. Nowy Rynek 1 pawilon 124	16,30	lokal usytuowany na I piętrze budynku	budynek usługowo- handlowy Gminy - Miasto Płock	elektryczna, wod-kan, wentylacja grawitacyjna, c.o., c.w.u.	Ściany otynkowane, malowane farbą emulsyjną, do odświeżenia, panele podłogowe, drzwi zewnątrzne PCV przeszkłone.	biuro, usługi, handel, działalność nieuciążliwa dla innych użytkowników nieruchomości lub na cele inne niż prowadzenie działalności gospodarczej, nie uciążliwe dla innych użytkowników nieruchomości	dowolna, zgodna z przeznaczeniem lokalu	25,00 zł	czas nieokreślony lub określony nie dłużej niż do 31.12.2026r.	kaucja w wysokości 3 - miesięcznego czynszu najmu brutto	Administrator ARS Sp. z o.o. Pl. Stary Rynek 5 lok.6A, 09-400 Płock Uwaga: Budynek docelowo przeznaczony do rozbiórki w 2026 r.
17	pl. Nowy Rynek 1 pawilon 124A	16,30	lokal usytuowany na I piętrze budynku	budynek usługowo- handlowy Gminy - Miasto Płock	elektryczna, wod-kan, wentylacja grawitacyjna, c.o., c.w.u.	Ściany otynkowane, malowane farbą emulsyjną, do odświeżenia. Podłoga gress częściowo wykładzina PCV . Drzwi zewnętrzne PCV przeszkłone z naswietłem.	biuro, usługi, handel, działalność nieuciążliwa dla innych użytkowników nieruchomości lub na cele inne niż prowadzenie działalności gospodarczej, nie uciążliwe dla innych użytkowników nieruchomości	dowolna, zgodna z przeznaczeniem lokalu	25,00 zł	czas nieokreślony lub określony nie dłużej niż do 31.12.2026r.	kaucja w wysokości 3 - miesięcznego czynszu najmu brutto	Administrator ARS Sp. z o.o. Pl. Stary Rynek 5 lok.6A, 09-400 Płock Uwaga: Budynek docelowo przeznaczony do rozbiórki w 2026 r.

* niezależnie od czynszu, Najemca zobowiązany jest pokrywać należności z tytułu usług i mediów dostarczanych do lokalu.

* do czynszu zostanie doliczony podatek VAT, zgodnie z obowiązującym przepisami, według stawki aktualnej na dzień zapłaty czynszu

* w przypadku wynajęcia lokali na rzecz organizacji pozarządowych, podmiotów wymienionych w art. 3 ust. 3 ustawy z dn. 24.04.2003 r. (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 1057) o działalności pożytku publicznego i wolontariacie oraz instytucji kultury stawki czynszu za najem ustala się w wysokości 50% stawek określonych w w/w wykazie

1. Lokal można oglądać po telefonicznym uzgodnieniu terminu:

z działem administracji ARS Sp. z o.o. ul. Synagogańska 9/11 lok. 1 Płock

tel. 24-367-68-46, kom. 606-990-458

2. Wnioski o wynajęcie lokalu winny być adresowane do Agencji Rewitalizacji Starówki ARS Sp. z o.o. i składane w siedzibie ARS Sp. z o.o. pl. Stary Rynek 5 lok. 6A (I klatka od Ratusza, domofon nr 8, II piętro)

3. Do wniosku należy dołączyć oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem technicznym, zasadami gospodarowania lokalami użytkowymi i projektem umowy najmu, a w przypadku przeznaczenia lokalu na cel inny niż działalność gospodarcza – oświadczenie na jaki cel wykorzystywany będzie lokal (oświadczenia do pobrania w Agencji Rewitalizacji Starówki ARS Sp. z o.o.)

4. Projekt umowy najmu lokalu użytkowego dostępny jest na stronie internetowej Administratora lokali www.ars.plock.pl oraz w siedzibie Agencji Rewitalizacji Starówki ARS Sp. z o.o, pl. Stary Rynek 5 lok. 6A.

5. Przedstawiony wykaz nie stanowi oferty w rozumieniu art. 66 ustawy z dn. 23.04.1964 r. kodeks cywilny. Wynajęcie lokalu następuje w drodze zawarcia umowy najmu.