

PROTOKÓŁ

z przeprowadzenia dyskusji publicznej nad rozwiązaniami przyjętymi w wyłożonej po raz drugi do publicznego wglądu części projektu Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Łącka - Browarna” w Płocku.

Protokół sporządzony został w dniu 11 września 2025 roku w siedzibie Urzędu Miasta Płocka przez Małgorzatę Grzelak – starszego specjalistę w Referacie Polityki Przestrzennej Miasta Wydziału Strategii, Architektury i Urbanistyki Urzędu Miasta Płocka.

Na podstawie art. 17 pkt 9 ustawy dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977, 1506, 1597) w dniu 2 września 2025 roku o godz. 17⁰⁰ w sali 206 w Urzędzie Miasta Płocka przy pl. Stary Rynek 1 przeprowadzono po raz drugi dyskusję publiczną nad rozwiązaniami przyjętymi w części projektu Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Łącka - Browarna” w Płocku, które były konsekwencją uwag złożonych w dniach od 6 maja 2025r. do 16 czerwca 2025r. Zdalny udział w spotkaniu brał Pan Radosław Jończyk – autor projektu planu. Łączenie odbywało się z jednoczesną transmisją obrazu i dźwięku, z możliwością zadawania pytań, z wykorzystaniem platformy ZOOM.

I. Lista obecności stanowi załącznik do protokołu.

Spotkanie rozpoczął Pan Artur Zieliński Zastępca Prezydenta Miasta ds. Rozwoju i Inwestycji, który powitał zebranych oraz poinformował, że jest to spotkanie dotyczące dyskusji publicznej nad przyjętymi w projekcie planu rozwiązaniami. Następnie przedstawił osoby, które będą prezentowały projekt planu i odpowiadały na zadawane pytania:

- 1) Pana Radosława Jończaka – autora projektu planu.
- 2) Pana Daniela Falandysza – Kierownika Referatu Polityki Przestrzennej Miasta w Wydziale Strategii, Architektury i Urbanistyki Urzędu Miasta Płocka,
- 3) Małgorzatę Grzelak – pracownika Referatu Polityki Przestrzennej Miasta w Wydziale Strategii, Architektury i Urbanistyki Urzędu Miasta Płocka.

Pan Daniel Falandysz opowiedział o dotychczasowych działaniach podejmowanych w procedurze planistycznej poinformował, że spotkanie jest nagrywane oraz poprosił, o przedstawianie się przy zabieraniu głosu w dyskusji, co ułatwi spisanie protokołu.

Następnie głos zabrał projektant planu Pan Radosław Jończyk, który również nawiązał do procedury planistycznej.

Poinformował, że obecnie jesteśmy na etapie II wyłożenia części projektu planu do publicznego wglądu oraz, że jest to czas na składanie uwag do wyłożonej po raz drugi części. Podkreślił, że uwagi można składać do dnia 25 września 2025r., na formularzu w formie:

- papierowej – osobiście w Biurze Obsługi Klienta Urzędu Miasta Płocka lub drogą pocztową na adres: Urząd Miasta Płocka, plac Stary Rynek 1, 09-400 Płock;
- elektronicznej – za pomocą poczty elektronicznej na adres: info@plock.eu lub za pośrednictwem platformy usług administracji publicznej e-PUAP lub poprzez usługę e-Doręczeń.

Autor planu wyjaśnił, że zmiany wprowadzone do projektu wynikały z uwag zgłoszonych podczas pierwszego wyłożenia projektu planu.

Zaznaczył, że obecnie uwagi można składać tylko do części projektu, która została ponownie wyłożona do publicznego wglądu. Wskazując na rysunku planu granice terenów podlegające ponownemu wyłożeniu oraz, że uwagi złożone do części nie podlegającej wyłożeniu pozostaną bez rozpatrzenia. Wskazał, że wykaz uwag wraz z ich rozpatrzeniem zamieszczony zostanie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta oraz oficjalnej stronie w dedykowanej przedmiotowemu projektowi zakładce. Informacje udzielone będą również telefonicznie.

Projektant planu – pan Radosław Jończak zaprezentował oraz przybliżył lokalizację terenu opracowania. Wskazał, że wiążącym dokumentem dla opracowywanego projektu jest Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania przestrzennego, które będzie obowiązywać do momentu, aż gmina nie uchwali planu ogólnego, ale nie dłużej niż do czerwca 2026. Projektant omówił zmiany jakie zostały wprowadzone względem poprzednio wykładanego w dniach 6 maja do 30 maja 2025r. projektu planu.

Pan Radosław Jończak - wskazał, że miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego składa się z części tekstowej oraz graficznej zaznaczył, że dokumenty te należy czytać łącznie. Wskazał również, że dokumentacja prac planistycznych dostępna jest w Urzędzie, BIP oraz stronie internetowej Urzędu.

Projektant na tym zakończył omawianie projektu planu, a następnie poprosił o zadawanie pytań. Otworzył dyskusję.

II. Głos w dyskusji zabrali:

1. **Osoba fizyczna*** – zadała pytania w zakresie możliwości wydzielenia w planie dodatkowej drogi prowadzącej do działki o numerze ewidencyjnym gruntów 633 (obrub 0016 – Ciechomice).

Pan Radosław Jończak wskazał, że w ramach ustaleń plan dopuszcza wydzielenie dodatkowych dojazdów i dojazdów do działek budowlanych.

2. **Osoba fizyczna*** - zapytała o możliwość zmiany terenu oznaczonego symbolem 3ZL na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

Pan Daniel Falandysz wyjaśnił, że zgodnie z obowiązującymi przepisami Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego musi być zgodny z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, które przewiduje dla tego terenu funkcji leśną, tym samym w obecnej chwili nie ma możliwości ustalenia dla przedmiotowego terenu funkcji mieszkaniowej. Wskazał, że przy obecnie opracowywanym projekcie Planu ogólnego możliwe jest złożenie uwagi w czasie konsultacji społecznych w tym zakresie.

3. **Osoba fizyczna*** – odniosła się do kwasji projektowanej drogi oznaczonej symbolem 19KDD zaznaczyła, że wnosi o zmianę przebiegu drogi i poprowadzenie jej po południowej granicy działki o numerze ewidencyjnym gruntów 692/22.

Pan Artur Zieliński wskazał, że zgłoszona uwaga zostanie przeanalizowana i rozważona zostanie możliwość wprowadzenia takiej zmiany.

Pan Daniel Falandysz wyjaśnił, że przedmiotową uwagę należy złożyć na piśmie do dnia 25 września 2025r.

4. **Osoba fizyczna*** – odniosła się do kwestii terenu oznaczonego symbolem 4ZI wskazując, że jest za zachowaniem go w obecnej formie oraz zapytała o możliwość podziału terenu ZI na mniejsze działki.

Pan Daniel Falandysz wyjaśniał, że plan dopuszcza możliwość podziału terenu na mniejsze działki.

III. Ustalenia z dyskusji

Pan Daniel Falandysz podziękował za udział i dyskusji, jeszcze raz przypomniał, że uwagi do projektu planu zbierane będą do dnia 25 września 2025r, na formularzu który został rozdany podczas spotkania.

Dyskusja została zakończona o godz. 18⁰⁰.

Protokół sporządzono w 3 egzemplarzach, z przeznaczeniem:

- 1) dla Prezydenta Miasta Płocka,
- 2) do dokumentacji planistycznej,
- 3) do publicznego wglądu.

Protokół zawiera 3 ponumerowanych strony.

Płock, dnia 11 września 2025 roku.

STARSZY SPECJALISTA
Grzelak
Małgorzata Grzelak

.....
podpis osoby sporządzającej protokół

Z up. Prezydenta Miasta Płocka
Daniel Falandysz
Kierownik
Referatu Polityki Przestrzennej Miasta

.....
podpis Prezydenta Miasta Płocka lub osoby upoważnionej

Lista obecności znajduje się w dokumentacji planistycznej w zasobach Wydziału Strategii, Architektury i Urbanistyki w Referacie Polityki Przestrzennej Miasta.

* Wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001 roku o dostępie do informacji publicznej (t.j. Dz .U. z 2022 roku, poz. 902) – dokonała Małgorzata Grzelak – starszy specjalista w Referacie Polityki Przestrzennej Wydziału Strategii, Architektury i Urbanistyki.