



PREZYDENT MIASTA PŁOCKA

Płock, 13 października 2025 r.

WKŚ-I.6220.20.2025.KK

DECYZJA

o środowiskowych uwarunkowaniach

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego* (Dz.U. z 2024 r., poz. 572 ze zm., zwana dalej *Kpa*) oraz art. 71 ust. 2, pkt 2, art. 73 ust. 1, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 84, art. 85 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (Dz.U. z 2024 r., poz. 1112 ze zm., zwana dalej *ustawą ooś*), a także § 3 ust. 1 pkt 79 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. *w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko* (Dz.U. z 2019 r., poz. 1839 ze zm., zwanego dalej *rozporządzeniem*) po rozpatrzeniu wniosku T.Land Sp. z o.o. 09-402 Płock, ul. Kościuszki 18 lok. 5 w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach,

orzekam

I. o braku konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia pn.: „Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w systemie grawitacyjno - ciśnieniowym wraz z przepompownią ścieków i siecią wodociągową dla projektowanej zabudowy mieszkaniowej przy ul. Portowej w Płocku”;

II. o konieczności ustalenia warunków i wymagań, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 1 lit. b lub c ustawy ooś oraz nałożeniu obowiązku działań, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 2 lit. b ustawy ooś, z uwzględnieniem następujących elementów:

1. Bezpośrednio przed podjęciem prac związanych z realizacją inwestycji należy dokonać kontroli terenu pod kątem występowania gatunków objętych ochroną i ich siedlisk oraz analizy przepisów z zakresu ochrony gatunkowej. Kontrolę należy prowadzić pod nadzorem przyrodniczym specjalisty lub specjalistów posiadających wiedzę z zakresu nauk przyrodniczych. W przypadku identyfikacji gatunku podlegającego ochronie należy dokonać analizy przepisów oraz uzyskać decyzję zwalniającą z zakazów obowiązujących w stosunku do ww. formy ochrony przyrody.
2. Wszelkie prace budowlane oraz ewentualną wycinkę drzew i krzewów należy prowadzić poza okresem lęgowym ptaków i rozrodczym płazów lub w tym terminie pod nadzorem przyrodniczym – ornitologicznym i herpetologicznym.
3. Drzewa pozostające w bezpośrednim sąsiedztwie terenu realizacji inwestycji należy zabezpieczyć przed uszkodzeniami zgodnie ze sztuką ogrodnictwa.
4. Przed rozpoczęciem robót oraz w ich trakcie należy kontrolować teren budowy pod kątem obecności zwierząt i umożliwić im ucieczkę lub przenieść je poza teren budowy w bezpieczne dla nich miejsce. Przeniesienie gatunków należy prowadzić pod nadzorem przyrodniczym, z zastosowaniem przepisów odrębnych.
5. Wszelkie „pułapki” (np. głębokie wykopu) starannie zabezpieczyć przed wpadaniem i uwięzieniem w nich drobnych zwierząt. Termin, lokalizację i sposób wykonania zabezpieczeń doprecyzuje nadzór przyrodniczy koordynujący całość prac zabezpieczających, po uwzględnieniu uwarunkowań lokalnych, występujących na gruncie.
6. Przed zasypaniem wykopów przy udziale nadzoru przyrodniczego sprawdzić ich dno pod kątem obecności w nich zwierząt, a w przypadku stwierdzenia ewakuować je poza teren budowy, z zastosowaniem przepisów odrębnych.
7. Podczas realizacji prac budowlanych stosować sprawny technicznie sprzęt i urządzenia.
8. Etap budowy należy ograniczyć w czasie do minimum, a prace budowlane związane z wykonywaniem wykopów prowadzić w okresach suchych (przy niskim stanie wód), tak aby nie dopuścić do tworzenia zastoisk wody w wykonanych wykopach.
9. Zaplecze budowy, a w szczególności miejsca postoju, tankowania i naprawy pojazdów

- i maszyn oraz składowania materiałów i surowców zlokalizować na terenie zabezpieczonym przed potencjalnym zanieczyszczeniem środowiska gruntowo-wodnego substancjami ropopochodnymi.
10. Teren inwestycji wyposażać w materiały sorpcyjne umożliwiające szybkie usunięcie wycieków paliw, a w sytuacjach awaryjnych podjąć natychmiastowe działania w celu usunięcia zanieczyszczonego gruntu, który następnie należy przekazać podmiotom uprawnionym do jego transportu i rekultywacji lub unieszkodliwiania.
 11. Powstające na etapie realizacji przedsięwzięcia ścieki bytowe z zaplecza budowy odprowadzać do szczelnych zbiorników bezodpływowych (przewoźnych toalet lub innych); ww. zbiorniki systematycznie opróżniać (nie dopuszczać do ich przepełnienia) przez uprawnione podmioty.
 12. W przypadku stwierdzenia konieczności odwodnienia wykopów, co najprawdopodobniej będzie miało miejsce ponieważ przedsięwzięcie położone jest w obrębie doliny rzeki Wisły, w projekcie odwodnienia wykopów należy dokładnie ustalić obszar oddziaływania robót. Zarówno sprzęt zastosowany do odwodnienia jak i sposób ich wykonywania dostosować do panujących warunków gruntowo – wodnych i prowadzić w sposób bezpieczny dla środowiska, obiektów budowlanych i istniejącej infrastruktury.
 13. Zdjętą wierzchnią warstwę ziemi (odkład) składować poza obszarami, na których znajdują się zbiorniki wodne, cieki, rowy melioracyjne, tereny podmokłe, a także poza obszarami kierunku spływu wód powierzchniowych do ujęć wód podziemnych.
 14. Teren inwestycji wyposażać w niezbędną ilość szczelnych i nieprzepuszczalnych pojemników i kontenerów do gromadzenia odpadów.
 15. Odpady magazynować w sposób selektywny, a następnie sukcesywnie przekazywać do odbioru podmiotom posiadającym stosowne zezwolenia w zakresie gospodarowania odpadami.
 16. Kanalizację sanitarną wykonać szczelnie i poddawać okresowym przeglądom.

UZASADNIENIE

T.Land Sp. z o.o. 09-402 Płock, ul. Kościuszki 18 lok. 5 wystąpiła w dniu 17 lipca 2025 r. do Prezydenta Miasta Płocka z wnioskiem o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.: „Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w systemie grawitacyjno - ciśnieniowym wraz z przepompownią ścieków i siecią wodociągową dla projektowanej zabudowy mieszkaniowej przy ul. Portowej w Płocku”.

Do wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach załączono niezbędne dokumenty wymienione w art. 74 ustawy ooś.

Po analizie złożonych dokumentów stwierdzono, że planowaną inwestycję ze względu na rodzaj, parametry techniczne oraz zasięg potencjalnego oddziaływania na środowisko należy zakwalifikować do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko wymienionych w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. *w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko* w następujący sposób § 3 ust. 1 pkt 81 tj.: „sieci kanalizacyjne o całkowitej długości przedsięwzięcia nie mniejszej niż 1 km”.

Planowane przedsięwzięcie zgodnie z art. 71 ust. 2 pkt 2 ustawy ooś zalicza się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko i wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach przed uzyskaniem decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu i pozwoleniem na budowę.

Zgodnie z art. 75 ust. 1 pkt 4 ustawy ooś organem właściwym do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotowego przedsięwzięcia jest Prezydent Miasta Płocka.

Organ prowadzący postępowanie w dniu 17 lipca 2025 r. wszczął postępowanie administracyjne informując strony postępowania zawiadomieniem znak WKŚ-I.6220.20.2025.ER z dnia 4 sierpnia 2025 r., a następnie wypełniając zapisy art. 64 ust. 1 ustawy ooś pismami znak WKŚ-I.6220.20.2025.ER z dnia 4 sierpnia 2025 r. wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Płocku i Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Dyrektora Zarządu Zlewni we Włocławku z prośbą o wydanie opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania tego przedsięwzięcia na środowisko i określenia ewentualnego zakresu raportu.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Płocku w opinii sanitarnej znak ZNS.9022.2.70.2025.GB z dnia 20.08.2025 r. stwierdził, że nie ma potrzeby przeprowadzania oceny oddziaływania na środowisko dla inwestycji pn.: „Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w systemie grawitacyjno - ciśnieniowym wraz z przepompownią ścieków i siecią wodociągową dla projektowanej zabudowy mieszkaniowej przy ul. Portowej w Płocku”.

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie - Dyrektor Zarządu Zlewni we Włocławku pismem znak WK.ZZŚ.4901.167.2025 z dnia 2 września 2025 r. wyraził opinię, że dla przedsięwzięcia pn.: „Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w systemie grawitacyjno - ciśnieniowym wraz z przepompownią ścieków i siecią wodociągową dla projektowanej zabudowy mieszkaniowej przy ul. Portowej w Płocku” nie istnieje potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko i określił warunki realizacji przedsięwzięcia, które zostały uwzględnione w sentencji niniejszej decyzji.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie w postanowieniu znak WOOS-I.4220.1039.2025.WP.2 z dnia 17 września 2025 r. wyraził opinię, że nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania ww. przedsięwzięcia na środowisko i określił warunki realizacji przedsięwzięcia, które zostały uwzględnione w sentencji niniejszej decyzji.

Po przeprowadzeniu analizy zgromadzonego materiału dowodowego w sprawie oraz wiedzę własną organu, a także uwzględniając uwarunkowania określone w art. 63 ust. 1 ustawy o oś oraz biorąc pod uwagę powyższe opinie, tutejszy organ postanowił stwierdzić brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko, zważywszy na:

1. Rodzaj i charakterystykę przedsięwzięcia, z uwzględnieniem:

a) skali przedsięwzięcia i wielkości zajmowanego terenu oraz ich wzajemnych proporcji, a także istotnych rozwiązań charakteryzujących przedsięwzięcie:

Planowane przedsięwzięcie polega na budowie sieci kanalizacji grawitacyjnej o średnicach kanałów dn 200 mm, dn 250 mm w ulicy Portowej dla odbioru ścieków sanitarnych od powstającej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej na działce nr ewd. 2745/3 w Płocku na osiedlu Radziwie. Do projektowanej kanalizacji zostaną dodatkowo połączone ścieki bytowe od istniejącej zabudowy mieszkaniowo - usługowej przyległej do ulicy Portowej. Odprowadzenie ścieków sanitarnych wymaga zaprojektowania przepompowni lokalnej o wydajności ok. 8m³/h w postaci podziemnego zbiornika betonowego i rurociągu ciśnieniowego średnicy 110 mm PE i długości około 287 mb.

Inwestycja będzie realizowana na działkach nr ewid. 2771, 2836/1, 3112, 3103/5, 3103/4, 2898, 3101/17, 3101/16, 2745/4, 2808/4, 2805 obręb 0012 Radziwie, w miejscowości Płock.

Pod planowaną kanalizację zostanie wykonany wykop o głębokości max. 5m i szerokości max. do 2m. Wyjątek stanowią wykopy obiektowe pod studnie.

W niektórych przypadkach sieć będzie układana metodami bezwykopowymi, dotyczy to miejsc przejść pod istniejącym pasem drogowym ale generalnie zakłada się technologię układania kanałów w wykopie otwartym umocnionym za pomocą płyt szalunkowych (tzw umocnienie segmentowe).

Planowana do wykonania sieć kanalizacji sanitarnej będzie układana w istniejących pasach drogowych oraz na terenach prywatnych nieruchomości za zgodą ich właściciela. Kanały w postaci rur zamkniętych z tworzyw sztucznych będą układane bezpośrednio w ziemi na głębokości od 1,5 m do 5 m. Budowa kanalizacji nastąpi przed remontem nawierzchni drogi. Odprowadzenie ścieków bytowych poprzez system kanalizacji grawitacyjnej, lokalną przepompownię ścieków i rurociągiem ciśnieniowym nastąpi do systemu kanalizacji istniejącego w ulicy Strażackiej.

b) powiązań z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć realizowanych i zrealizowanych, dla których została wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, znajdujących się na terenie, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia, oraz w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia lub których oddziaływania mieszczą się w obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia w zakresie, w jakim ich oddziaływania mogą prowadzić do skumulowania oddziaływań z planowanym przedsięwzięciem:

Na terenie przedsięwzięcia oraz w bliższym i dalszym sąsiedztwie nie są realizowane i planowane inwestycje, które mogłyby wzajemnie na siebie wpłynąć oraz prowadzić do kumulacji oddziaływań na środowisko.

Budowa kanalizacji ingeruje tylko w grunt do głębokości maksymalnie 5,0 m pod poziom

terenu po czym teren jest przywracany do stanu pierwotnego. Zatem nie przewiduje się kumulacji oddziaływania różnych przedsięwzięć usytuowanych na przedmiotowym terenie i w jego sąsiedztwie.

c) różnorodności biologicznej, wykorzystywania zasobów naturalnych, w tym gleby, wody i powierzchni ziemi:

Realizacja inwestycji bezpośrednio nie wiąże się ze znacznym wykorzystaniem zasobów naturalnych.

Na terenie inwestycji występuje nieliczna zieleń rozproszona w postaci pojedynczych drzew i krzewów przydrożnych zlokalizowanych wzdłuż ulicy Portowej. Wyjątek stanowi obszar pod ogródkami działkowymi przez który to obszar przechodzi projektowany rurociąg ciśnieniowy od przepompowni ścieków do oczyszczalni.

W ramach planowanego przedsięwzięcia raczej nie przewiduje się wycinki drzew i krzewów aczkolwiek ostateczny wpływ na to ma zatwierdzony i uzgodniony przebieg uzbrojenia.

W fazie realizacji inwestycji wystąpi zapotrzebowanie na wodę, surowce (kruszywa, piasek do podsypki i obsypki), paliwa oraz energię elektryczną.

Należy założyć, że wszystkie materiały i surowce będą uprzednio wymierzone i wyliczone, a po przywiezieniu na miejsce budowy tylko zmontowane.

W fazie eksploatacji inwestycji wystąpi zapotrzebowanie na energię elektryczną (potrzeby własne przepompowni).

d) emisji i występowania innych uciążliwości:

Oddziaływanie przedsięwzięcia w fazie realizacji jest krótkotrwałe, całkowicie odwracalne, nieciągłe i ustaje całkowicie w momencie zakończenia jego budowy. Realizacja planowanego przedsięwzięcia będzie ograniczona czasowo i przestrzennie. Na tym etapie powstawać będzie emisja hałasu i emisja do powietrza.

Teren zaplecza budowy (w tym miejsce gromadzenia materiałów i odpadów, baza transportowa) zrealizowany zostanie na istniejącym terenie utwardzonym i wyposażony w materiał sorpcyjny do stosowania w przypadku wycieku substancji niebezpiecznych. Prace konserwacyjne sprzętu i maszyn budowlanych, a także naprawy i remonty prowadzone będą poza terenem inwestycji.

Na etapie budowy będą powstawały ścieki sanitarne odprowadzane do zbiorników TOY-TOY i wywożone przez wozy asenizacyjne.

Na etapie funkcjonowania przedsięwzięcia nie przewiduje się możliwości wywoływania uciążliwości powodowanych przez: hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i źródła promieniowania, zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby. Planowana instalacja nie jest związana z wytwarzaniem ścieków.

Zastosowany zostanie system rur kanałowych, który spełnia wymogi szczelności co jest udokumentowane stosownymi atestami dostarczonymi przez producentów.

e) ocenionego w oparciu o wiedzę naukową ryzyka wystąpienia poważnych awarii lub katastrof naturalnych i budowlanych, przy uwzględnieniu używanych substancji i stosowanych technologii, w tym ryzyka związanego ze zmianą klimatu:

Rodzaj planowanego przedsięwzięcia nie wskazuje na możliwość wystąpienia poważnej awarii lub katastrofy budowlanej czy katastrofy naturalnej. Teren jest zagrożony powodzią ale oddzielony i zabezpieczony od rzeki Wisły wałem przeciwpowodziowym. W przypadku powodzi ludność zostanie wysiedlona, zatem nie będzie dostawców ścieków i kanalizacja nie będzie pracować. Teren nie jest aktywny sejsmicznie, nie występują też huragany mające wpływ na kanały zabudowane pod powierzchnią ziemi.

f) przewidywanych ilości i rodzaju wytwarzanych odpadów oraz ich wpływu na środowisko, w przypadkach gdy planuje się ich powstawanie:

Na etapie budowy powstawać będą odpady z materiałów budowlanych zmieszane i niezmieszane (segregowane), takie jak: gleba, gruz betonowy, stal czy opakowania po materiałach budowlanych. W związku z przebywaniem na terenie budowy pracowników będą powstawać nieznaczne ilości odpadów komunalnych. Odpowiedzialnym za zagospodarowanie odpadów na tym etapie będzie jego wytwórca, tj. wykonawca robót budowlanych.

Wszelkie powstające odpady w miarę możliwości gromadzić selektywnie i nie dopuszczać do ich zmieszania. Odpady wywozić przez odbiorców posiadających odpowiednie zezwolenia i koncesję na ich odbiór oraz zajmujących się ich utylizacją.

Nie przewiduje się powstawania na tym etapie odpadów niebezpiecznych. Emisja odpadów na etapie realizacji przedsięwzięcia będzie miała pomijalnie mały wpływ na środowisko. Będzie miała charakter okresowy, przemijający.

Na etapie użytkowania – w trakcie funkcjonowania opisywanego przedsięwzięcia nie przewiduje się powstawania żadnych odpadów.

g) zagrożenia dla zdrowia ludzi w tym wynikającego z emisji:

Nie przewiduje się w fazie realizacji zadania lub trakcie normalnej eksploatacji niekorzystnych oddziaływań na zdrowie ludzi. Z karty informacyjnej przedsięwzięcia wynika, że omawiana inwestycja nie będzie zagrazać środowisku bądź życiu i zdrowiu człowieka.

Zastosowanie zaproponowanych rozwiązań technicznych, technologicznych i organizacyjnych opisanych w dokumentacji zapewni ochronę środowiska na etapie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia oraz nie spowoduje znaczącego oddziaływania na ludzi i ich otoczenie.

2. Usytuowanie przedsięwzięcia, z uwzględnieniem środowiska i odnawiania się zasobów naturalnych, walorów przyrodniczych i krajobrazowych oraz uwarunkowań miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego – uwzględniające:

a) obszary wodno – błotne oraz inne obszary o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedliska łęgowe oraz ujścia rzek:

W rejonie inwestycji nie występują obszary wodno-błotne, obszary o płytkim zaleganiu wód podziemnych, ujść rzek oraz siedlisk łęgowych.

b) obszary wybrzeży i środowisko morskie:

Planowana inwestycja położona będzie poza obszarami wybrzeży.

c) obszary górskie lub leśne:

Przedmiotowe przedsięwzięcie leży poza obszarami góorskimi i leśnymi.

d) obszary objęte ochroną, w tym strefy ochronne ujęć wód i obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych:

Z karty informacyjnej przedsięwzięcia wynika, że inwestycja nie znajduje się na obszarach ochronnych ujęć wody.

e) obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin i zwierząt lub ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszary Natura 2000 oraz pozostałe formy ochrony przyrody:

Charakter i struktura zbiorowisk roślinnych, na terenie inwestycyjnym, w wysokim stopniu ogranicza potencjalną możliwość występowania gatunków cennych w przyszłości. Ubogie i proste zbiorowiska w obrębie terenu inwestycji porastające najpospolitszymi gatunkami roślin, nie wykazują potencjału do zajmowania tych gruntów na gatunki cenne. Uwzględniając niską wartość i wskaźnik bioróżnorodności zbiorowisk roślinnych, stwierdza się, że nie nastąpi negatywne oddziaływanie na wykazaną szatę roślinną terenu inwestycji. Ponadto przedmiotowa inwestycja nie wymaga naruszenia i przekształcania siedlisk naturalnych, bądź półnaturalnych, czy zajęcia siedlisk wrażliwych będących potencjalnym miejscem występowania gatunków chronionych.

Biorąc pod uwagę zakres i stopień przekształcenia miejsca inwestycji oraz jego otoczenia uznano, że nałożenie obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko ze względu na uwarunkowania przyrodnicze nie jest konieczne. Realizacja i funkcjonowanie planowanej inwestycji nie będą znacząco negatywnie oddziaływać na przedmioty ochrony i integralność obszarów: Kampinoska Dolina Wisły PLH140029 i Dolina Środkowej Wisły PLB140004 oraz na spójność Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000. Ponadto realizacja inwestycji nie przyczyni się w sposób istotny do zwiększenia wrażliwości elementów środowiska na zmiany klimatu oraz zmniejszenia różnorodności biologicznej terenu.

Na terenie przedmiotowego przedsięwzięcia podczas realizacji inwestycji możliwe jest stwierdzenie występowania gatunków objętych ochroną. Zgodnie z ustawą o ochronie przyrody oraz rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2380), w stosunku do dziko występujących zwierząt objętych ochroną, obowiązuje szereg zakazów. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie lub Generalny Dyrektor Ochrony Środowiska mogą wydać decyzję zezwalającą na czynności podlegające zakazom, w trybie i na zasadach określonych ww. ustawą. Regionalny dyrektor ochrony środowiska między innymi może zezwolić na obszarze

swojego działania na odstępstwa od zakazów: niszczenia siedlisk lub ostoi, będących obszarem rozrodu, wychowu młodych, odpoczynku, migracji lub żerowania gatunków zwierząt podlegających ochronie oraz niszczenia gniazd w stosunku do gatunków ptaków objętych częściową i ścisłą ochroną. Podkreślenia wymaga fakt, iż zezwolenie na czynności podlegające zakazom w stosunku do zwierząt gatunków objętych ochroną może być wydane w przypadku braku rozwiązań alternatywnych, jeżeli czynności te nie są szkodliwe dla zachowania we właściwym stanie ochrony dziko występujących populacji chronionych gatunków zwierząt oraz w przypadku zaistnienia jednej z przesłanek wskazanych w art. 56 ust. 4 pkt 1-7 ustawy o ochronie przyrody, tj.:

1. leży w interesie ochrony dziko występujących gatunków roślin, zwierząt, grzybów lub ochrony siedlisk przyrodniczych lub
2. wynika z konieczności ograniczenia poważnych szkód w odniesieniu do upraw rolnych, inwentarza żywego, lasów, rybostanu, wody lub innych rodzajów mienia, lub
3. leży w interesie zdrowia lub bezpieczeństwa powszechnego, lub
4. jest niezbędne w realizacji badań naukowych, działań edukacyjnych lub celów związanych z odbudową populacji, reintrodukcją gatunków roślin, zwierząt lub grzybów, albo do celów działań reprodukcyjnych, w tym do sztucznego rozmnażania roślin, lub
5. umożliwia, w ściśle kontrolowanych warunkach, selektywnie i w ograniczonym stopniu, zbiór, pozyskiwanie lub przetrzymywanie okazów roślin lub grzybów oraz chwytanie, pozyskiwanie lub przetrzymywanie okazów zwierząt gatunków objętych ochroną w liczbie określonej przez wydające zezwolenie, lub
6. w przypadku gatunków objętych ochroną ścisłą, gatunków ptaków oraz gatunków wymienionych w załączniku IV dyrektywy Rady 92/43/EWG z dnia 21 maja 1992 r. w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory - wynika z koniecznych wymogów nadrzędnego interesu publicznego, w tym wymogów o charakterze społecznym lub gospodarczym lub wymogów związanych z korzystnymi skutkami o podstawowym znaczeniu dla środowiska, lub
7. w przypadku gatunków innych niż wymienione w pkt 6 - wynika ze słusznego interesu strony lub koniecznych wymogów nadrzędnego interesu publicznego, w tym wymogów o charakterze społecznym lub gospodarczym lub wymogów związanych z korzystnymi skutkami o podstawowym znaczeniu dla środowiska.

W tym miejscu należy zwrócić uwagę, że przywołane wyżej przepisy są szczególnie rygorystyczne wobec gatunków objętych ochroną ścisłą, gatunków ptaków oraz gatunków wymienionych w załączniku IV dyrektywy Rady 92/43/EWG z dnia 21 maja 1992 r. w *sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory*. Tu zastosowanie mają jedynie przesłanki indywidualne określone w art. 56 ust. 4 pkt 1-6 ustawy o ochronie przyrody (punkty 1-6 wskazano powyżej). Co istotne, przesłanka indywidualna wskazana w art. 56 ust. 4 pkt 6 ww. ustawy, w odniesieniu do gatunków ptaków dotyczy jedynie wydania zezwolenia na niszczenie siedlisk lub ostoi, będących ich obszarem rozrodu, wychowu młodych, odpoczynku, migracji lub żerowania (art. 56 ust. 4a ustawy o ochronie przyrody). W przypadku wydania zezwolenia na czynności niszczenia, usuwania gniazd bądź schronień ptaków objętych ochroną gatunkową, zastosowanie mają jedynie przesłanki indywidualne określone w art. 56 ust. 4 pkt 1-5 ww. ustawy (punkty 1-5 wskazano powyżej). Wnikliwa analiza możliwości realizacji planowanych działań w kontekście przepisów dotyczących ochrony gatunkowej i możliwości uzyskania derogacji leży w gestii Inwestora. Jednocześnie informuje się, że zgodnie z art. 131 pkt 14 ww. ustawy, kto bez zezwolenia lub wbrew jego warunkom narusza zakazy w stosunku do roślin, zwierząt lub grzybów objętych ochroną gatunkową podlega karze aresztu lub grzywny.

W celu minimalizacji bezpośredniego negatywnego oddziaływania inwestycji na gatunki, wprowadzono warunek prowadzenia robót poza okresem lęgowym.

W celu ograniczenia strat w lokalnych populacjach gatunków zwierząt, spowodowanych realizacją planowanych prac, wprowadzono konieczność przeprowadzenia nadzoru przyrodniczego, który będzie miał na celu kontrolę prowadzonych prac pod kątem obecności gatunków chronionych.

W celu ochrony drzew, pozostających w bezpośrednim sąsiedztwie terenu realizacji inwestycji, nałożono warunek ich zabezpieczenia przed uszkodzeniami.

W celu ochrony zwierząt wskazano konieczność zastosowania odpowiednich zabezpieczeń wykopów powstałych podczas realizacji inwestycji.

Powyższe warunki ograniczą również śmiertelność zwierząt na etapie eksploatacji przedsięwzięcia.

f) obszary, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone:

W rejonie realizacji planowanego przedsięwzięcia nie występują obszary, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone. Planowane przedsięwzięcie nie spowoduje przekroczeń standardów jakości środowiska, nie będzie negatywnie oddziaływać na poszczególne komponenty środowiska.

g) obszary o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne:

Planowana inwestycja będzie realizowana poza obszarami o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne.

h) gęstość zaludnienia:

Gęstość zaludnienia w mieście Płocku wynosi 1278 os/km².

i) obszary przylegające do jezior:

W zasięgu oddziaływania inwestycji i w jej najbliższej okolicy nie występują jeziora i inne naturalne zbiorniki wód stojących.

j) uzdrowiska i obszary ochrony uzdrowiskowej:

W rejonie realizacji przedsięwzięcia brak jest uzdrowisk i obszarów ochrony uzdrowiskowej.

k) wody i obowiązujące dla nich cele środowiskowe:

Na podstawie danych z planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły, przyjętym Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 4 listopada 2022 r. (Dz. U. z 2023, poz. 300), omawiane przedsięwzięcie zlokalizowane jest w dorzeczu Środkowej Wisły, na obszarze jednolitej części wód powierzchniowych, zwanej dalej JCWP o nr RW200021275999 i nazwie „Zbiornik Włocławek”. JCWP stanowi silnie zmienioną część wód, monitorowaną. Jej stan ogólny określono jako zły, ze słabym potencjałem ekologicznym oraz stanem chemicznym poniżej dobrego. Wskaźniki determinujące potencjał ekologiczny BZT5, tlen rozpuszczony; fitoplankton. Wskaźniki determinujące stan chemiczny Benzo(a)piren; Bromowane difenyloetery, rtęć. Rodzaj presji determinującej stan wód w obrębie danej JCWP to presja troficzna, hydromorfologiczna, których głównym źródłem jest odpływ miejski, gospodarka komunalna, presja chemiczna, której głównym źródłem jest rozproszone - rozwój obszarów zurbanizowanych: transport, turystyka, odpływ miejski; punktowe - przemysłowe, komunalne, odcieki ze składowisk. JCWP jest zagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych. Cel środowiskowy to dobry potencjał ekologiczny; zapewnienie drożności dla migracji ichtiofauny; zapewnienie drożności cieku dla migracji zwierząt wodnych o znaczeniu gospodarczym (troć wędrowną, węgorz europejski) oraz stan chemiczny: dla złagodzonych wskaźników [benzo(a)piren (w)] poniżej stanu dobrego, dla pozostałych wskaźników - stan dobry. Dla ww. JCWP określono odstępstwo na podstawie art. 4 ust. 4 Ramowej Dyrektywy Wodnej, zwanej dalej RDW, polegające na odroczeniu terminu do 2027 r. osiągnięcia celów środowiskowych. Jest to związane z tym, że nie są osiągnięte (lub są zagrożone) cele środowiskowe JCWP w zakresie wskaźników: fitoplankton; BZT5; Bromowane difenyloetery (b); Rtęć (b). Ponadto w trybie art. 4 ust. 5 RDW ustanowiono odstępstwo polegające na złagodzeniu celów środowiskowych jest związane z tym, że nie są osiągnięte cele środowiskowe JCWP w zakresie wskaźników: Benzo(a)piren (w). Warunkiem odstępstw jest pełne i terminowe wdrożenie programu działań.

Nie przewiduje się bezpośredniego wpływu przedsięwzięcia na stan jakościowy i ilościowy wód powierzchniowych.

Uznać należy, iż powyższe rozwiązania techniczne pozwolą zabezpieczyć środowisko gruntowo-wodne przed emisją substancji szkodliwych do wód podziemnych. Teren realizacji przedsięwzięcia zlokalizowany jest w granicy jednolitej części wód podziemnych o europejskim kodzie GW200047. Stan JCWPd jest dobry, ze wskazaniem na ilościową i chemiczną presję determinującą stan wód w obrębie danej JCWPd. Ocena ryzyka nieosiągnięcia celu środowiskowego wykazuje, że jest zagrożona ilościowo.

Ze względu na skalę, charakter i zakres przedmiotowego przedsięwzięcia stwierdzono, że planowane zamierzenie inwestycyjne nie będzie stwarzać zagrożeń dla osiągnięcia celów środowiskowych jednolitych części wód, w tym będzie odbywało się w sposób zapewniający nienaruszalność przepisów prawnych dotyczących ochrony wód, określonych w Rozporządzeniu Rady Ministra Infrastruktury z dnia 4 listopada 2022 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (Dz.U. 2023 poz. 300).

Przedsięwzięcie zlokalizowane jest w granicach nieudokumentowanego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) nr 215 – Subniecka Warszawska.

Analizując treść wniosku i załączników ustalono, że planowana inwestycja nie obejmuje działań na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, wynikającym z map zagrożenia powodziowego udostępnionych do publicznej wiadomości na Biuletynie Informacji Publicznej Ministerstwa Infrastruktury 7 września 2022 r. Charakter planowanego przedsięwzięcia oraz przedstawione warunki realizacji inwestycji nie spowodują zwiększenia zagrożenia powodziowego.

3. Rodzaj i skala możliwego oddziaływania rozważanego w odniesieniu do uwarunkowań wymienionych w pkt 1 i 2 wynikających z:

a) zasięgu oddziaływania – obszaru geograficznego i liczby ludności, na którą przedsięwzięcie może oddziaływać:

Zasięg przestrzenny oddziaływania przedsięwzięcia ograniczy się do najbliższego otoczenia miejsca jego realizacji oraz terenu do którego inwestor posiada tytuł prawny.

b) transgranicznego charakteru oddziaływania przedsięwzięcia na poszczególne elementy przyrodnicze:

Ze względu na rodzaj planowanej inwestycji oraz jej lokalizację nie wystąpi transgraniczne oddziaływanie na środowisko.

c) charakteru wielkości i złożoności oddziaływania, z uwzględnieniem obciążenia istniejącej infrastruktury technicznej:

Na podstawie przedłożonej dokumentacji można stwierdzić, że w związku z realizacją i eksploatacją przedmiotowego przedsięwzięcia nie wystąpią oddziaływania o znacznej wielkości lub złożoności. Planowane przedsięwzięcie nie będzie znacząco negatywnie oddziaływać na środowisko.

d) prawdopodobieństwa oddziaływania:

Informacje zawarte w przedłożonej dokumentacji potwierdzają wystąpienie oddziaływań na etapie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia. Bezpośrednie oddziaływania będą miały jedynie zasięg lokalny, ograniczony do najbliższego obszaru realizacji inwestycji.

e) czasu trwania, częstotliwości i odwracalności oddziaływania:

Na podstawie przedłożonej dokumentacji można stwierdzić, że oddziaływania powstające na etapie realizacji przedsięwzięcia będą krótkotrwałe i ustąpią po zakończeniu prac budowlanych.

Oddziaływania powstałe na etapie eksploatacji przedsięwzięcia będą nawiązywały swoją częstością i czasem trwania do okresu funkcjonowania planowanej inwestycji.

f) powiązań z innymi przedsięwzięciami w szczególności kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć realizowanych zrealizowanych dla których została wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach znajdujących się na terenie, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia, oraz w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia lub których oddziaływania mieszczą się w obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia, w zakresie, w jakim ich oddziaływania mogą prowadzić do skumulowania oddziaływań z planowanym przedsięwzięciem:

Biorąc pod uwagę charakter i skalę przedmiotowego przedsięwzięcia, a także informacje zawarte w przedłożonej dokumentacji, nie przewiduje się wystąpienia istotnych oddziaływań skumulowanych.

g) możliwości ograniczenia oddziaływania:

Na etapie realizacji i eksploatacji inwestycji planuje się zastosowanie rozwiązań minimalizujących wpływ planowanego przedsięwzięcia na środowisko. Biorąc powyższe pod uwagę stwierdza się, iż realizacja i eksploatacja planowanej inwestycji nie będzie negatywnie wpływać na jakość środowiska.

Organ prowadzący przedmiotowe postępowanie uwzględniając powyższe i dzieląc stanowisko Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie i Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Dyrektora Zarządu Zlewni we Włocławku oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Płocku w tej sprawie stwierdza brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia.

Zgodnie z art. 10 Kpa strony niniejszego postępowania zostały poinformowane zawiadomieniem Prezydenta Miasta Płocka z dnia 19 września 2025 r. o wydaniu decyzji w przedmiotowej sprawie oraz możliwości zapoznania się ze zgromadzoną dokumentacją, w tym ze stanowiskiem ww. organów.

Biorąc pod uwagę powyższe oraz zapisy art. 84 ustawy ooś orzeczono jak w sentencji.

Informacje o wniosku oraz decyzji zostały umieszczone w prowadzonym przez Prezydenta Miasta Płocka publicznie dostępnym wykazie danych o dokumentach zawierających informacje o środowisku i jego ochronie.

Załącznik - charakterystyka przedsięwzięcia stanowiąca integralną część niniejszej decyzji.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Płocku ul. Kolegialna 20b za pośrednictwem Prezydenta Miasta Płocka w terminie 14 dni od daty jej otrzymania. Przed upływem terminu do wniesienia odwołania decyzja nie ulega wykonaniu, a wniesienie odwołania w terminie wstrzymuje wykonanie decyzji.

W czasie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania. Z dniem doręczenia organowi administracji oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Decyzji takiej nie można zaskarżyć do sądu administracyjnego.

Z up. Prezydenta Miasta Płocka
Sławomir Milik
Kierownik
Referatu Ochrony Środowiska
podpis elektroniczny

Otrzymują:

1. Wnioskodawca
2. Strony postępowania*
3. WKŚ-I aa

* Strony, których interesu prawnego dotyczy postępowanie w ilości powyżej 10 (zgodnie z art. 74 ust. 3 ustawy ooś oraz art. 49 Kpa) poinformowane poprzez zamieszczenie postanowienia na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Płocka i na stronie internetowej Urzędu.

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie,
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Płocku,
3. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni we Włocławku,
4. Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Warszawie – Delegatura w Płocku

CHARAKTERYSTYKA PRZEDSIĘWZIĘCIA

Planowana inwestycja polegała będzie na budowie sieci kanalizacji grawitacyjnej o średnicach kanałów dn 200mm, dn 250mm w ulicy Portowej dla odbioru ścieków sanitarnych od powstającej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej na działce nr ewd. 2745/3 w Płocku na osiedlu Radziwie. Pod planowaną kanalizację zostanie wykonany wykop o głębokości do max. 5m i szerokości max. do 2m. Wyjątek stanowią wykopy obiektowe pod studnie.

W niektórych przypadkach sieć będzie układana metodami bezwykopowymi, dotyczy to miejsc przejść pod istniejącym pasem drogowym ale generalnie zakłada się technologię układania kanałów w wykopie otwartym umocnionym za pomocą płyt szalunkowych (tzw umocnienie segmentowe).

W dniu wykopu po jego wyrównaniu zostanie wykonana podsypka piaskowa o grubości 10-15cm i na tej podsypce zostaną ułożone kanały z rur z polipropylenu o sztywności min 8kN/m. Kanały następnie zostaną obsypane piaskiem do wysokości ok. 40cm ponad rury. Zasyпка w terenach utwardzonych wykonana zostanie piaskiem, zaś w terenach zielonych - gruntem rodzimym z przywróceniem terenu do stanu sprzed robót.

Po trasie kanalizacji zaprojektowano studnie rewizyjne betonowe, prefabrykowane o średnicy dn 1200mm, łączone na uszczelki w wykonaniu jako szczelne.

Odbiór ścieków sanitarnych transportowanych projektowanym systemem kanalizacji nastąpi do przepompowni zlokalizowanej przy ul. Popłacińskiej skąd ścieki tłoczone są do systemu oczyszczalni miejskiej dla miasta Płocka.

Na etapie realizacji inwestycji:

- zapewnić pracownikom na czas wykonania, dostęp do zaplecza socjalnego (łazienka, WC), planowanego jako mobilny, np. typu TOY-TOY.
- zapewnić właściwe i zgodne z obowiązującymi przepisami gospodarowanie odpadami wytwarzanymi na wszystkich etapach inwestycji, w tym minimalizować ich ilość, składować je selektywnie w wydzielonych i przystosowanych miejscach w sposób zabezpieczający środowisko przed ewentualnym zanieczyszczeniem, nie powodując utrudnień komunikacyjnych oraz zapewniając ich sprawny odbiór przez specjalistyczne firmy posiadające stosowne zezwolenia w celu odzysku lub unieszkodliwiania,
- zaplecze budowy zorganizować w sposób zapewniający oszczędne korzystanie z terenu i minimalną ingerencję w powierzchnię terenu, wraz z przywróceniem jego i dróg dojazdowych do stanu pierwotnego po zakończeniu prac;
- wyznaczyć miejsca składowania materiałów potrzebnych do realizacji prac budowlanych w miejscach zapobiegających przedostawaniu się zanieczyszczeń do środowiska gruntowego i wodnego;
- planowane przedsięwzięcie zrealizować z materiałów gwarantujących szczelność, wytrzymałość i nieagresywność dla środowiska oraz posiadających wymagane prawem certyfikaty;
- teren zaplecza budowy (w tym miejsce gromadzenia materiałów i odpadów, baza transportowa) zrealizować na istniejącym terenie utwardzonym;
- zabezpieczyć (oznakować i ogrodzić) teren realizacji przedsięwzięcia oraz zaopatrzyć w materiał sorpcyjny do stosowania w przypadku wycieku substancji niebezpiecznych (zarówno na etapie realizacji jak i eksploatacji);
- masy ziemne powstające z wykopów w trakcie realizacji przedsięwzięcia w miarę możliwości ponownie wykorzystać pod warunkiem, że nie przekroczą standardów jakości gleby i ziemi określonych w przepisach szczegółowych - nadmiar wywieźć na składowisko;
- prace konserwacyjne sprzętu i maszyn budowlanych, a także naprawy i remonty prowadzić poza terenem inwestycji;
- minimalizować emisje pyłu i hałasu w trakcie transportu materiałów budowlanych, poprzez zabezpieczenie przed wywiewaniem stosując odpowiednie osłonięcie;
- stosować wyłącznie sprawne środki transportu oraz sprzęt zmechanizowany (m in. posiadający niezbędne atesty, utrzymywany w stanie zapewniającym ich sprawność, stosowany wyłącznie do prac, do jakich został przeznaczony, chroniony przed przeciążaniem ponad dopuszczalne obciążenie robocze) o niskiej emisji spalin i małej uciążliwości akustycznej;

- prace budowlane prowadzić wyłącznie w porze dziennej (w godzinach od 6:00 do 20:00);
- oddziaływanie przedsięwzięcia na środowisko nie może powodować przekroczenia standardów jakości środowiska poza terenem, do którego prowadzący budowę ma tytuł prawny;
- przed oddaniem kanalizacji do eksploatacji uzyskać wymagane prawem zezwolenia z zakresu ochrony środowiska;
- odpady powstałe przy wykonywaniu obudowy i montażu urządzeń do poboru wody będą magazynowane w miejscach przygotowanych do tego celu jedynie do zebrania ilości transportowej i przekazane uprawnionym podmiotom do zagospodarowania.

Na etapie eksploatacji:

- ochrona wód podziemnych przed przedostawaniem się zanieczyszczeń. Zastosowany system rur kanałowych spełnia wymogi szczelności co jest udokumentowane stosownymi atestami dostarczonymi przez producentów. Awaria systemu pompowego w przypadku braku napięcia lub awarii innej w pompowni skutkuje koniecznością doprowadzenia innego źródła zasilania w energię np. agregatu prądotwórczego prężnościowego.

W przypadku awarii w przepompowni to pojemność systemu kanalizacji jest na tyle duża, że może zgromadzić ścieki napływające w ciągu doby. W tym czasie zwyczajowo następuje usunięcie awarii. System pompowania ścieków oparty jest na dwóch pompach, z których do zwykłej pracy wystarczy tylko jedna, druga pompa jest zawsze awaryjna.

Przy zastosowaniu planowanych rozwiązań chroniących środowisko, przestrzegania norm i przepisów prawa oraz przepisów bhp, higieny pracy oraz p.poż., oddziaływanie planowanego przedsięwzięcia ograniczone będzie do działek objętych inwestycją.

Z up. Prezydenta Miasta Płocka
Sławomir Milik
Kierownik
Referatu Ochrony Środowiska
podpis elektroniczny