

RAPORT PODSUMOWUJĄCY PRZEBIEG KONSULTACJI SPOŁECZNYCH

projektu Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Filtrowa – Popieluszki” w Płocku

przeprowadzonych w dniach 29 lipca 2025 r. - 5 września 2025 r.

1. Podstawa formalno-prawna

Konsultacje społeczne to jeden z obligatoryjnych etapów procedury planistycznej w ramach opracowywania aktów planowania przestrzennego. Ich tryb i zakres określają art. 8h, 8i, 8j, 8k ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. 1130 z późn. zm).

Zgodnie z art. 8k ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym „przed przedstawieniem radzie gminy projektu aktu planowania przestrzennego opracowuje się raport podsumowujący przebieg konsultacji społecznych, zawierający w szczególności wykaz zgłoszonych uwag wraz z propozycją ich rozpatrzenia i uzasadnieniem oraz protokoły z czynności przeprowadzonych w ramach konsultacji”.

W związku z powyższym sporządza się niniejszy raport podsumowujący przebieg konsultacji społecznych projektu Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Filtrowa–Popieluszki” w Płocku, opracowywanego na podstawie Uchwały Nr 983/LVII/2023 Rady Miasta Płocka z dnia 28 września 2023 r.

2. Przebieg konsultacji społecznych

W dniu 29 lipca 2025 r, Prezydent Miasta Płocka ogłosił o rozpoczęciu konsultacji społecznych projektu Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Filtrowa – Popieluszki” w Płocku, trwających od dnia 29 lipca 2025 r. do 5 września 2025 r.

Na podstawie art. 8i, 8j ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. 1130 z późn. zm) konsultacje społeczne trwały przez okres 39 dni oraz zostały przeprowadzone w formie: dyżurów projektanta, spotkania otwartego oraz zbierania uwag do projektu uchwały.

W ogłoszeniu, o którym mowa powyżej, poza sposobem, miejscem oraz terminem przeprowadzenia konsultacji społecznych wskazano także termin i formę składania uwag do projektu planu, miejsce udostępnienia formularza stanowiącego załącznik do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 13 listopada 2023 r. w sprawie wzoru formularza pisma dotyczącego aktu planowania przestrzennego (Dz. U. z 2023 r. poz. 2509) oraz miejsca udostępnienia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego podlegającego konsultacjom społecznym. Ponadto wykonano obowiązek, o którym mowa w art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia 2016/679, oraz poinformowano o ograniczeniu, o którym mowa w art. 8a ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Ogłoszenie zostało:

- opublikowane w prasie lokalnej (Tygodnik Płocki) w rozumieniu art. 7 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 26 stycznia 1984 r. - Prawo prasowe (Dz. U. z 2018 r. poz. 1914) – ogłoszenie z dnia 29 lipca 2025 r.;
- wywieszone na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Płocka, pl. Stary Rynek 1, 09-400 Płock – od dnia 29 lipca 2025 r. do 5 września 2025 r.
- opublikowane na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miasta Płocka pod adresem: <https://nowybip.plock.eu/> zakładka: Komunikaty, ogłoszenia, obwieszczenia / Planowanie przestrzenne;

- opublikowane na stronie internetowej Urzędu Miasta Płocka pod adresem: <https://nowy.plock.eu/plan-filtrowa-popieluszki/>.

Osobom zainteresowanym umożliwiono zapoznanie się z projektem miejscowego planu zagospodarowania poddawanego konsultacjom społecznym poprzez jego udostępnienie za pośrednictwem:

- strony internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miasta Płocka pod adresem: <https://nowybip.plock.eu/> zakładka: Komunikaty, ogłoszenia, obwieszczenia / Planowanie przestrzenne;
- strony internetowej Urzędu Miasta Płocka pod adresem: <https://nowy.plock.eu/plan-filtrowa-popieluszki/>;
- portalu planistycznego Miasta Płocka pod adresem: <https://voxly.pl/plock>;
- Biura Obsługi Klienta Urzędu Miasta Płocka, pl. Stary Rynek 1, 09-400 Płock – wersja papierowa projektu planu.

3. Dyżury projektanta

W ramach konsultacji społecznych odbyły się dwa dyżury pracowników Referatu Polityki Przestrzennej Miasta, przygotowujących projekt Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego tzn. Pana Daniela Falandysza oraz Pana Adama Kaźmierowskiego.

Dyżury odbyły się terminach 19 i 27 sierpnia 2025 r.

Każdorazowo dyżury odbywały się w godzinach 15:30 – 17:30, w budynku Urzędu Miasta położonym w Płocku przy ul. Synagogałnej 4, który jest dostosowany do potrzeb, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami.

Protokoły z dyżurów stanowią załączniki nr 1 i 3 do niniejszego raportu.

4. Spotkanie otwarte

Spotkanie otwarte wraz z prezentacją Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Filtrowa – Popieluszki” w Płocku odbyło się o godz. 16:30, w dniu 21 sierpnia 2025 r., w sali 206 w budynku Urzędu Miasta położonym w Płocku przy pl. Stary Rynek 1. do której zapewniona została dostępność dla osób ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami. (m.in. poprzez windy zamontowane w budynku, schodolazy obsługiwane przez dyżurującego pracownika Straży Miejskiej oraz wsparcie zapewnione przez pracowników Referatu Polityki Przestrzennej Miasta, kierujących do miejsca spotkania).

Protokół ze spotkania otwartego stanowi załącznik nr 2 do niniejszego raportu.

5. Uwagi do projektu aktu planowania przestrzennego poddawanego konsultacjom społecznym

W terminie od dnia 29 lipca 2025 r. do 5 września 2025 r. umożliwiało zostało składanie uwag do projektu Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Filtrowa – Popieluszki” w Płocku, na dedykowanym formularzu, stanowiącym załącznik do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 13 listopada 2023 r. w sprawie wzoru formularza pisma dotyczącego aktu planowania przestrzennego (Dz. U. z 2023 r. poz. 2509), w formie:

- papierowej – osobiście w Biurze Obsługi Klienta Urzędu Miasta Płocka lub drogą pocztową na adres: Urząd Miasta Płocka, plac Stary Rynek 1, 09-400 Płock;

- elektronicznej: za pomocą poczty elektronicznej na adres: info@plock.eu, za pośrednictwem platformy usług administracji publicznej e-PUAP lub poprzez usługę e-Doręczeń lub za pośrednictwem portalu mapowego pod adresem: <https://voxly.pl/plock> w zakładce „konsultacje”.

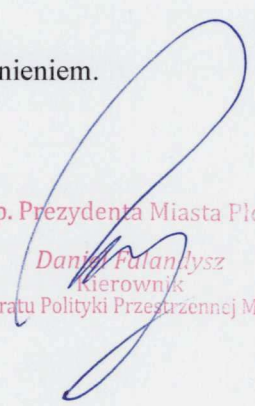
W wyznaczonym terminie zostały złożone 2 formularze konsultacyjne z uwagami do projektu Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Filtrowa – Popiełuszki” w Płocku.

Wykaz zgłoszonych uwag wraz z propozycją ich rozpatrzenia i uzasadnieniem stanowi załącznik nr 4 do niniejszego raportu

6. Załączniki

- 1) Protokół z dyżuru projektanta z dnia 19 sierpnia 2025 r.
- 2) Protokół ze spotkania otwartego z dnia 21 sierpnia 2025 r.
- 3) Protokół z dyżuru projektanta z dnia 27 sierpnia 2025 r.
- 4) Wykaz zgłoszonych uwag wraz z propozycją ich rozpatrzenia i uzasadnieniem.

Z up. Prezydenta Miasta Płocka
Dariusz Fulan, lysz
Kierownik
Referatu Polityki Przestrzennej Miasta



Protokół z dyżuru projektanta w dniu 19 sierpnia 2025 roku

W dniu 19 sierpnia 2025 r, na podstawie art. 8i ust. 7 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) oraz zgodnie z ogłoszeniem dnia 29 lipca 2025 roku prezydenta miasta Płocka o rozpoczęciu konsultacji społecznych dotyczących projektu Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Filtrowa – Popiełuszki” w Płocku, wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, odbył się dyżur pracowników Referatu Polityki Przestrzennej Miasta, przygotowujących ww. dokument tj. Pana Daniela Falandysza i Pana Adama Kaźmierowskiego.

Dyżur odbył się w budynku Urzędu Miasta położonym w Płocku przy ul. Synagogałnej 4, który jest dostosowany do potrzeb, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami.

Pracownicy Referatu Polityki Przestrzennej Miasta dyżurowali stacjonarnie. Aby zapewnić w prowadzonych konsultacjach udział możliwie szerokiego grona interesariuszy dyżur odbył się po godzinach pracy tj. w godzinach 15:30-17:30. Podczas dyżuru pracownicy Referatu Polityki Przestrzennej Miasta dysponowali projektem planu, przygotowaną prezentacją i innymi materiałami graficznymi, prezentującymi w niespecjalistycznym języku konsultowany projekt Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Filtrowa – Popiełuszki” w Płocku.

Podczas dyżuru w dniu 19 sierpnia 2025 r. nie zjawił się żaden interesariusz.

Na tym protokół zakończono.

Protokół zawiera 1 stronę.

Protokół sporządził:

Adam Kaźmierowski w dniu 20 sierpnia 2025 r.

PODINSPEKTOR

Kaźmierowski

Adam Kaźmierowski

(podpis osoby sporządzającej protokół)

Z up. Prezydenta Miasta Płocka

Falandysz
Daniel Falandysz
Kierownik

Referat Polityki Przestrzennej Miasta
(podpis Prezydenta Miasta Płocka)

Protokół ze spotkania otwartego w dniu 21 sierpnia 2025 roku

W dniu 21 sierpnia 2025 r, na podstawie art. 8i ust. 7 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) oraz zgodnie z ogłoszeniem dnia 29 lipca 2025 roku prezydenta miasta Płocka o rozpoczęciu konsultacji społecznych dotyczących projektu Miejsowego planu zagospodarowania przestrzennego „Filtrowa – Popiełuszki” w Płocku, wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, odbyło się spotkanie otwarte w przedmiocie projektu ww. planu miejscowego.

Spotkanie odbyło się w sali 206 w budynku Urzędu Miasta położonym w Płocku przy pl. Stary Rynek 1. do której zapewniona została dostępność dla osób ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami. (m.in. poprzez windy zamontowane w budynku, schodolazy obsługiwane przez dyżurującego pracownika Straży Miejskiej oraz wsparcie zapewnione przez pracowników Referatu Polityki Przestrzennej Miasta, kierujących do miejsca spotkania).

Spotkanie otwarte odbyło się stacjonarnie. Aby zapewnić w prowadzonych konsultacjach udział możliwie szerokiego grona interesariuszy spotkanie rozpoczęło się po godzinach pracy tj. o godzinie 16:30.

Podczas spotkania otwartego w dniu 21 sierpnia 2025 r. nie zjawił się żaden interesariusz.

Na tym protokół zakończono.

Protokół zawiera 1 stronę.

Protokół sporządził:

Adam Kaźmierowski w dniu 22 sierpnia 2025 r.

PODINSPEKTOR

Kaźmierowski

Adam Kaźmierowski

.....
(podpis osoby sporządzającej protokół)

Z up. Prezydenta Miasta Płocka

Daniel Falański
Daniel Falański

**Kierownik
Referatu Polityki Przestrzennej Miasta**

.....
(podpis Prezydenta Miasta Płocka)

Protokół z dyżuru projektanta w dniu 27 sierpnia 2025 roku

W dniu 27 sierpnia 2025 r, na podstawie art. 8i ust. 7 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) oraz zgodnie z ogłoszeniem dnia 29 lipca 2025 roku prezydenta miasta Płocka o rozpoczęciu konsultacji społecznych dotyczących projektu Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Filtrowa – Popiełuszki” w Płocku, wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, odbył się dyżur pracowników Referatu Polityki Przestrzennej Miasta, przygotowujących ww. dokument tj. Pana Daniela Falandysza i Pana Adama Kaźmierowskiego.

Dyżur odbył się w budynku Urzędu Miasta położonym w Płocku przy ul. Synagogałnej 4, który jest dostosowany do potrzeb, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami.

Pracownicy Referatu Polityki Przestrzennej Miasta dyżurowali stacjonarnie. Aby zapewnić w prowadzonych konsultacjach udział możliwie szerokiego grona interesariuszy dyżur odbył się po godzinach pracy tj. w godzinach 15:30-17:30. Podczas dyżuru pracownicy Referatu Polityki Przestrzennej Miasta dysponowali projektem planu, przygotowaną prezentacją i innymi materiałami graficznymi, prezentującymi w niespecjalistycznym języku konsultowany projekt Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Filtrowa – Popiełuszki” w Płocku.

Podczas dyżuru w dniu 27 sierpnia 2025 r. zjawił się 1 interesariusz.

Interesariusz poprosił o omówienie granic poszczególnych terenów usługowych. W ramach dyskusji omówiono poszczególne wartości parametrów i wskaźników, jak również omówiono wątpliwości w zakresie możliwości realizacji planowanych inwestycji na wskazanym przez interesariusza obszarze. Na koniec poinformowano interesariusza o możliwości złożenia uwagi do treści wyłożonego projektu planu.

Na tym protokół zakończono.

Protokół zawiera 1 stronę.

Protokół sporządził:

Adam Kaźmierowski w dniu 28 sierpnia 2025 r.

PODINSPEKTOR

Kaźmierowski

Adam Kaźmierowski

.....
(podpis osoby sporządzającej protokół)

Z up. Prezydenta Miasta Płocka

Daniel Falandysz

**Kierownik
Referatu Polityki Przestrzennej Miasta**

.....
(podpis Prezydenta Miasta Płocka)

WYKAZ UWAG

zgłoszonych do projektu Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
„Filtrowa – Popieluszki ” w Płocku podlegającym konsultacjom społecznym

Lp.	Data wpływu uwagi	Imię i nazwisko albo nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Sposób rozpatrzenia uwagi przez Prezydenta Miasta Płocka		Uzasadnienie
				uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7
1	29.08. 2025 r.	[osoba fizyczna]	dz. 3717/7, 3717/8 (obręb 1 – Podolszyce-Borowiczki)	-	w całości	Uwaga dotycząca zmiany ilości miejsc postojowych dla zakładów produkcyjnych, magazynów, placów składowych, hal warsztatowych, hal naprawczych na minimum 1 miejsce postojowych na 1000 m² powierzchni użytkowej. Nie uwzględniono uwagi. Podstawą dla wyznaczenia ilości miejsc postojowych jest uchwała Nr 883/L/2023 Rady Miasta Płocka z dnia 26 stycznia 2023 r. w sprawie programu realizacji miejsc postojowych dla pojazdów na terenie miasta Płocka. Uchwała dla wskazanego rodzaju zabudowy w strefie IV ustala wskaźnik minimalnie 40 miejsc na 100 zatrudnionych osób.

			w całości	-	Uwaga dotycząca zmiany wskaźnika minimalnej powierzchni powierzchni biologicznie czynnej na 10%. Uwaga uwzględniona.
			w całości	-	Uwaga dotycząca zmiany wskaźnika maksymalnej powierzchni zabudowy działki na 70%. Uwaga uwzględniona.
			w całości	-	Uwaga dotycząca zmiany maksymalnej wysokości zabudowy dla budynków usługowych na 15 m. Uwaga uwzględniona.
			-	w całości	Uwaga dotycząca zmiany wskaźnika nadziemnej intensywności zabudowy: maksymalna 2,0 , minimalna 0,1 Uwaga bezpodstawną, w projekcie mpzp dla wskazanego terenu wskaźnik nadziemnej intensywności zabudowy wynosi: maksymalna 2,0 , minimalna 0,1
			w całości	-	Uwaga dotycząca zmiany odległości nieprzekraczalnej linii zabudowy od strony drogi 4KDL na 6 m. Uwaga uwzględniona.
2.	05.09. 2025 r.	[osoba fizyczna]	-	w całości	Uwaga dotycząca zmiany w ramach scalania i podziału nieruchomości. Uwaga nieuwzględniona, ponieważ zmniejszenie minimalnej powierzchni działki doprowadzi do zwiększenia intensywności zabudowy, tym samym będzie sprzeczna z lokalnymi uwarunkowaniami obszaru opracowania.

					Uwaga dotycząca zmiany wskaźnika minimalnej powierzchni biologicznie czynnej, maksymalnego udziału powierzchni zabudowy, maksymalnej liczby kondygnacji, maksymalnej wysokości zabudowy. Uwaga nieuwzględniona, ponieważ podane wskaźniki wynikają z rzeczywistego zagospodarowania działki z istniejącym budynkiem, który zarówno gabarytami, jak i intensywnością zabudowy odbiega od sposobu zagospodarowania okolicznych nieruchomości. Zmiana parametrów doprowadzi do zwiększenia intensywności zabudowy w całym obszarze, tym samym będzie sprzeczna z lokalnymi uwarunkowaniami obszaru opracowania. Zgodnie z zapisami zawartymi w projekcie mpzp dopuszcza się przebudowę i remont istniejącej zabudowy niespełniającej ustaleń planu.
				w całości	Uwaga dotyczy realizacji miejsc postojowych w granicach działki budowlanej lub działek budowlanych, na których zlokalizowana jest inwestycja.
				w całości	Uwaga nieuwzględniona, ponieważ realizację miejsc postojowych reguluje Uchwała Nr 883/L/2023 Rady Miasta Płocka z dnia 26 stycznia 2023 r. w sprawie programu realizacji miejsc postojowych dla pojazdów na terenie miasta Płocka. Wymogi dotyczące zapewnienia miejsc postojowych nie mogą być kompensowane przez ogólnodostępne miejsca postojowe realizowane w przestrzeniach publicznych.


 Z up. Prezydenta Miasta Płocka
 Daniel Fikandysz
 Kierownik
 Referatu Polityki Przeszklonej Miasta

 (podpis Prezydenta Miasta Płocka)