

**PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA
NA ŚRODOWISKO DO PROJEKTU
MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO
„FILTROWA-POPIEŁUSZKI”
W PŁOCKU**



Swarzędz, 27 luty 2025 r.

Zamawiający:

Gmina Miasto Płock

plac Stary Rynek 1
09-400 Płock



Wykonawca:

Ekolog Sp. z o.o.
ul. Zamkowa 30/A1
62-020 Swarzędz



Kierownik zespołu:

mgr Jakub Smakulski

Autor opracowania:

Monika Czerwińska

Prognoza oddziaływania na środowisko do projektu Miejsowego planu zagospodarowania przestrzennego „Filtrowa-
Popieluszki” w Płocku

wykonana przez Ekolog Sp. z o.o. ul. Zamkowa 30/A1, 62-020 Swarzędz

SPIS TREŚCI

1. Wstęp.....	5
1.1 Cel i zakres opracowania	5
1.2 Struktura Prognozy i metodyka prac.....	5
1.3 Podstawa prawna opracowania	6
2. Metody oraz materiały źródłowe zastosowane w opracowaniu	8
3. Ogólna charakterystyka obszaru objętego opracowaniem	9
3.1 Położenie badanego obszaru oraz powiązania funkcjonalne z otoczeniem	9
3.2 Inwentaryzacja aktualnego obszaru zagospodarowania obszaru objętego opracowaniem	16
4. Informacje o powiązaniach projektu planu z innymi dokumentami	18
5. Syntetyczna analiza ustaleń zawartych w ocenianym dokumencie	23
5.1 Cele projektowanego dokumentu.....	23
5.2 Ustalenia projektowanego dokumentu	23
5.2.1 Ustalenia dla jednostek planistycznych	23
5.2.2 Ustalenia z zakresu ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu	26
5.2.3 Ustalenia z zakresu dziedzictwa kulturowego i zabytków	28
5.2.4 Ustalenia za zakresu infrastruktury technicznej	28
5.2.5 Ustalenia z zakresu komunikacji	29
6. Analiza zgodności rozwiązań zawartych w projekcie z dokumentami szczebla międzynarodowego, wspólnotowego i krajowego.	30
7. Analiza oraz ocena struktury i stanu środowiska przyrodniczego obszaru objętego opracowaniem.....	34
7.1 Warunki klimatyczne.....	34
7.2 Wody powierzchniowe i podziemne	36
7.3 Budowa geologiczna i surowce mineralne.....	39
7.4 Rzeźba terenu i geomorfologia	40
7.5 Warunki glebowe	40
7.6 Zasoby przyrodnicze	40
7.7 Walory krajobrazowe i kulturowe	41
8. Rozpoznanie istniejących problemów środowiska oraz jego podatności na degradację i regenerację.....	42
8.1 Jakość powietrza	42
8.2 Zanieczyszczenie hałasem	45
8.3 Jakość wód podziemnych i powierzchniowych	47
8.4 Promieniowanie elektromagnetyczne	49
8.5 Zagrożenia naturalne.....	52
8.6 Ryzyko poważnej awarii	52
9. Ocena kierunków zmian w środowisku wynikających z braku realizacji analizowanego dokument.....	53
10. Przewidywane znaczące oddziaływania, w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne, na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru, a także na środowisko.....	53
10.1 Oddziaływanie na szatę roślinną i zwierzęta oraz bioróżnorodność.....	54
10.2 Oddziaływanie na cele ochrony oraz integralność Natura 2000	55
10.3 Oddziaływanie na zasoby środowiska przyrodniczego wymagające ochrony.....	55

10.4 Oddziaływanie na zasoby naturalne, powierzchnie ziemi oraz glebę	55
10.5 Oddziaływania na wody powierzchniowe i podziemne oraz obszary narażone na ryzyko powodzi.....	55
10.6 Oddziaływanie na warunki klimatyczne, aerosanitarne i akustyczne	56
10.7 Oddziaływanie na walory krajobrazu oraz zabytki i dobra materialne	57
10.8 Oddziaływanie na ludzi.....	57
10.9 Oddziaływanie skumulowane	58
11. Możliwe oddziaływanie transgraniczne na środowisko	58
12. Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensacje przyrodnią negatywnych oddziaływań na środowisko.....	59
13. Propozycja alternatywnego rozwiązania w zakresie planowanych kierunków zagospodarowania przestrzennego wraz z ich uzasadnieniem.....	63
14. Propozycje metod analizy skutków realizacji ustaleń ocenianego dokumentu wraz z podaniem częstotliwości jej prowadzenia.....	63
15. Streszczenie w języku niespecjalistycznym	63
16. Spis tabel.....	66
17. Spis rycin.....	66

1. Wstęp

1.1 Cel i zakres opracowania

Przedmiotem niniejszego opracowania jest prognoza oddziaływania na środowisko do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Filtrowa-Popieluszki” w Płocku.

Celem wykonania Prognozy jest identyfikacja potencjalnych oddziaływań na środowisko, będących wynikiem realizacji dokumentu oraz ocena skali tego oddziaływania, a także określenie czy w należyty sposób został uwzględniony w dokumencie interes środowiska przyrodniczego i kulturowego.

Obowiązek sporządzenia Prognozy wynika z art. 46 pkt. 1 Ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1112), zwanej dalej ustawą o oś.

Zakres prognozy obejmuje ten wskazany w art. 51 i 52 ww. ustawy. Dodatkowo, zgodnie z art. 53 zakres prognozy został uzgodniony z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Warszawie zgodnie z pismem z dnia 9 maja 2024 znak: WOOŚ-III.411.50.2024.JDR.2 oraz Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Płocku pismem z dnia 20 lutego 2024 r. znak: PPIS/ZNS/4500/2/EJ/1381/2024.

1.2 Struktura Prognozy i metodyka prac

Zakres Prognozy uzgodniony na podstawie art. 51 ustawy o oś obejmuje:

- a) informacje o zawartości, głównych celach projektowanego dokumentu oraz jego powiązaniach z innymi dokumentami,
- b) informacje o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy,
- c) propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwość jej przeprowadzania,
- d) informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko,
- e) streszczenie sporządzone w języku niespecjalistycznym,
- f) oświadczenie autora, a w przypadku gdy wykonawcą prognozy jest zespół autorów – kierującego tym zespołem, o spełnieniu wymagań, o których mowa w art. 74a *wymogi wobec sporządzających prognozy oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko i raportu o oddziaływaniu na obszar Natura 2000 ust.2*, stanowiące załącznik do prognozy,
- g) datę sporządzenia prognozy, imię, nazwisko i podpis autora, a w przypadku gdy wykonawcą prognozy jest zespół autorów – imię, nazwisko i podpis kierującego zespołem oraz imiona, nazwiska i podpisy członków zespołu autorów.

1) Określa, analizuje i ocenia:

- a) istniejący stan środowiska oraz potencjalne zmiany tego stanu w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu,
- b) stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem,
- c) istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody,
- d) cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu oraz sposoby, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas

Prognoza oddziaływania na środowisko do projektu Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Filtrowa-Popieluszki” w Płocku

wykonana przez Ekolog Sp. z o.o. ul. Zamkowa 30/A1, 62-020 Swarzędz

- opracowywania dokumentu,
- e) przewidywane znaczące oddziaływanie, w tym oddziaływanie bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne, na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru, a także na środowisko, a w szczególności na:
- różnorodność biologiczną,
 - ludzi,
 - zwierzęta,
 - rośliny,
 - wodę,
 - powietrze,
 - powierzchnię ziemi,
 - krajobraz,
 - klimat,
 - zasoby naturalne,
 - zabytki,
 - dobra materialne,
- z uwzględnieniem zależności między tymi elementami środowiska i między oddziaływaniami na te elementy.
- 2) Przedstawia:
- a) rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru,
- b) biorąc pod uwagę cele i geograficzny zasięg dokumentu oraz cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru – rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie wraz z uzasadnieniem ich wyboru oraz opis metod dokonania oceny prowadzącej do tego wyboru albo wyjaśnienie braku rozwiązań alternatywnych, w tym wskazania napotkanych trudności wynikających z niedostatków techniki lub luk we współczesnej wiedzy.

1.3 Podstawa prawna opracowania

Przedmiotowe opracowanie wykonano w oparciu o następujące akty prawne (stan na dzień 30.12.2024 r.):

- Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1112);
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. z. U. z 2024 r. poz. 54 z późn. zm.);
- Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1587 z późn. zm.);
- Ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1087 z późn. zm.);
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1478)

Prognoza oddziaływania na środowisko do projektu Miejsowego planu zagospodarowania przestrzennego „Filtrowa-Popieluszki” w Płocku

wykonana przez Ekolog Sp. z o.o. ul. Zamkowa 30/A1, 62-020 Swarzędz

- Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1292);
- Ustawa z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 311);
- Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130);
- Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.);
- Ustawa o droga drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 320 z późn. zm.);
- Ustawa Prawo o ruchu drogowym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1251);
- Rozporządzenie Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 11 grudnia 2020 r. w sprawie dokonywania oceny poziomów substancji w powietrzu (Dz. U. z 2020 r. poz. 2279 ze zm.);
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012 r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 845);
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 16 czerwca 2011 r. w sprawie wymagań w zakresie prowadzenia pomiarów poziomów substancji lub energii w środowisku przez zarządzającego drogą, linią kolejową, linią tramwajową, lotniskiem lub portem (Dz. U. z 2011 r. Nr 140, poz. 824 ze zm.);
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 26 stycznia 2010 r. w sprawie wartości odniesienia dla niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. z 2010 r. Nr 16, poz. 87);
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 112);
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 1 października 2012 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2012 r. poz. 1109);
- Rozporządzenie Ministra Klimatu z dnia 2 stycznia 2020 r. w sprawie katalogu odpadów (Dz. U. z 2020 r. poz. 10);
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 10 listopada 2015 r. w sprawie listy rodzajów odpadów, które osoby fizyczne lub jednostki organizacyjne niebędące przedsiębiorcami mogą poddawać odzyskowi na potrzeby własne, oraz dopuszczalnych metod ich odzysku (Dz. U. z 2016 r. poz. 93);
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 11 października 2019 r. w sprawie kryteriów i sposobu oceny stanu jednolitych części wód podziemnych (Dz. U. z 2019 r. poz. 2148).

2. Metody oraz materiały źródłowe zastosowane w opracowaniu

Sporządzenie Prognozy przebiegało wieloetapowo i obejmowało kolejno:

- ocenę aktualnego stanu środowiska na wybranym obszarze, zawierającą analizę zasobów i walorów środowiska oraz jakości środowiska;
- ocenę potencjalnego wpływu ustaleń dokumentu na środowisko przyrodnicze;
- opracowanie propozycji łagodzenia skutków realizacji ustaleń dokumentu w obszarach, w których zidentyfikowano negatywne oddziaływania;
- opracowanie systemu monitorowania środowiskowych skutków wdrażania dokumentu.

Charakterystykę stanu środowiska przyrodniczego sporządzono metodą opisową przy wykorzystaniu dostępnych danych na temat obszaru objętego prognozą m.in. danych statystyki publicznej oraz państwowego monitoringu środowiska, a także danych literaturowych oraz obowiązujących norm prawnych w zakresie ochrony środowiska

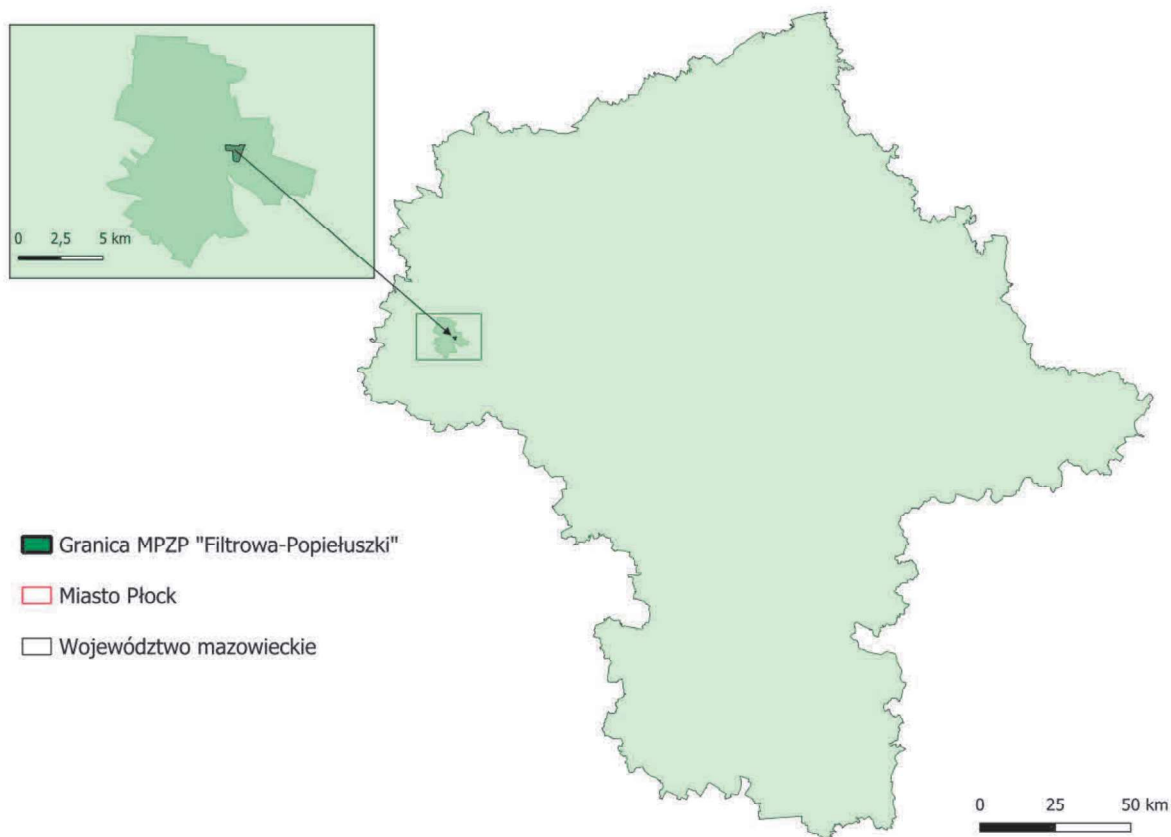
W celu oceny, jak i prezentacji wyników oddziaływań zamierzeń przedstawionych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego „Filtrowa-Popieluszki” w Płocku wykorzystano dostosowaną do potrzeb prognozy metodę analityczno-syntetyczną. Wykorzystano materiały kartograficzne, opracowania archiwalne i planistyczne z zakresu badań środowiska przyrodniczego na omawianym terenie.

Dodatkowo, zarówno na etapie oceny aktualnego stanu środowiska, jak również później przy określaniu oddziaływań na poszczególne elementy środowiska posłużono się metodą nakładania danych oraz ich wizualizacji z wykorzystaniem map. Dzięki tym działaniom możliwe było określenie obszarów najbardziej podatnych na degradację i najmniej odpornych na zmiany środowiska.

3. Ogólna charakterystyka obszaru objętego opracowaniem

3.1 Położenie badanego obszaru oraz powiązania funkcjonalne z otoczeniem

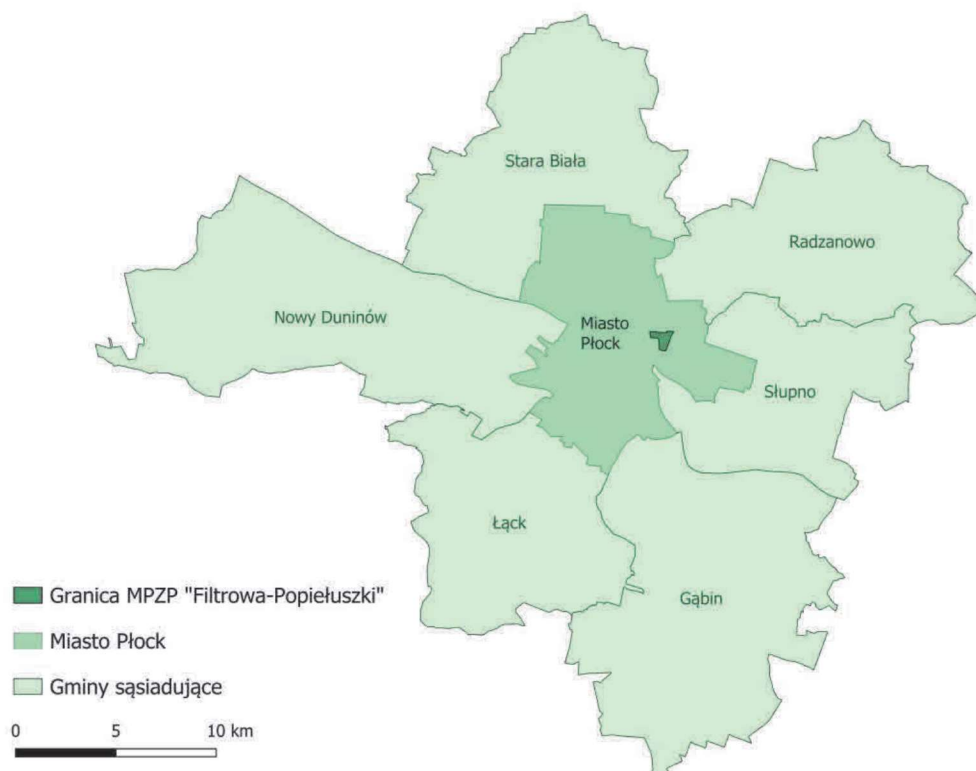
Miasto Płock położone jest w zachodniej części województwa mazowieckiego. Miasto stanowi siedzibę władz powiatowych i gminnych. Jego powierzchnia wynosi około 8 804,203 ha, z czego powierzchnia objęta opracowaniem wynosi 63,940 ha (około 0,73% powierzchni miasta). Lokalizację Miasta Płock na tle województwa mazowieckiego przedstawia rycina poniżej.



Rycina 1. Położenie Miasta Płock na tle województwa mazowieckiego

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych <https://www.geoportal.gov.pl/>

Miasto Płock graniczy z sześcioma gminami. Od północy z gminą Stara Biała, od wschodu z gminami: Radzanowo i Słupno, od południa z gminami Gąbin i Łąck oraz od zachodu z gminą Nowy Duninów. Wszystkie ze wskazanych gmin leżą w powiecie płockim. Lokalizację Miasta Płock na tle gmin sąsiadujących przedstawia rycina poniżej.

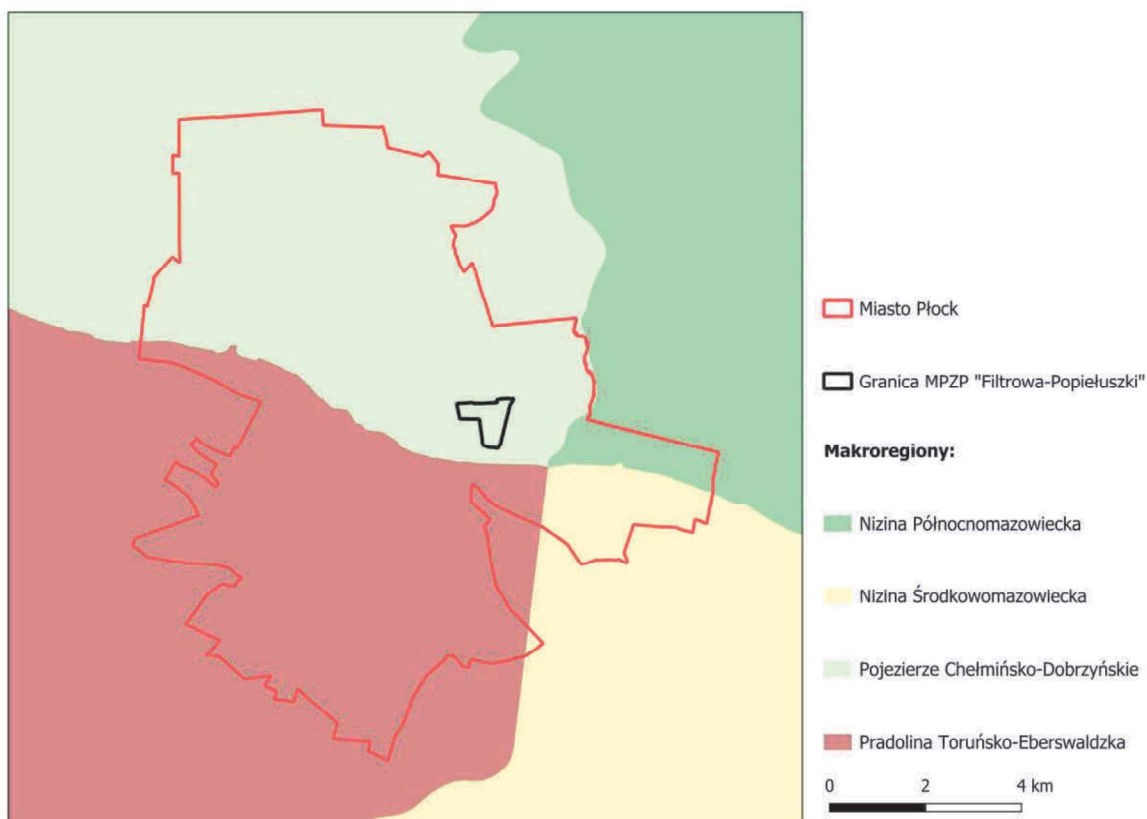


Rycina 2. Miasto Płock na tle sąsiadujących gmin

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych <https://www.geoportal.gov.pl/>

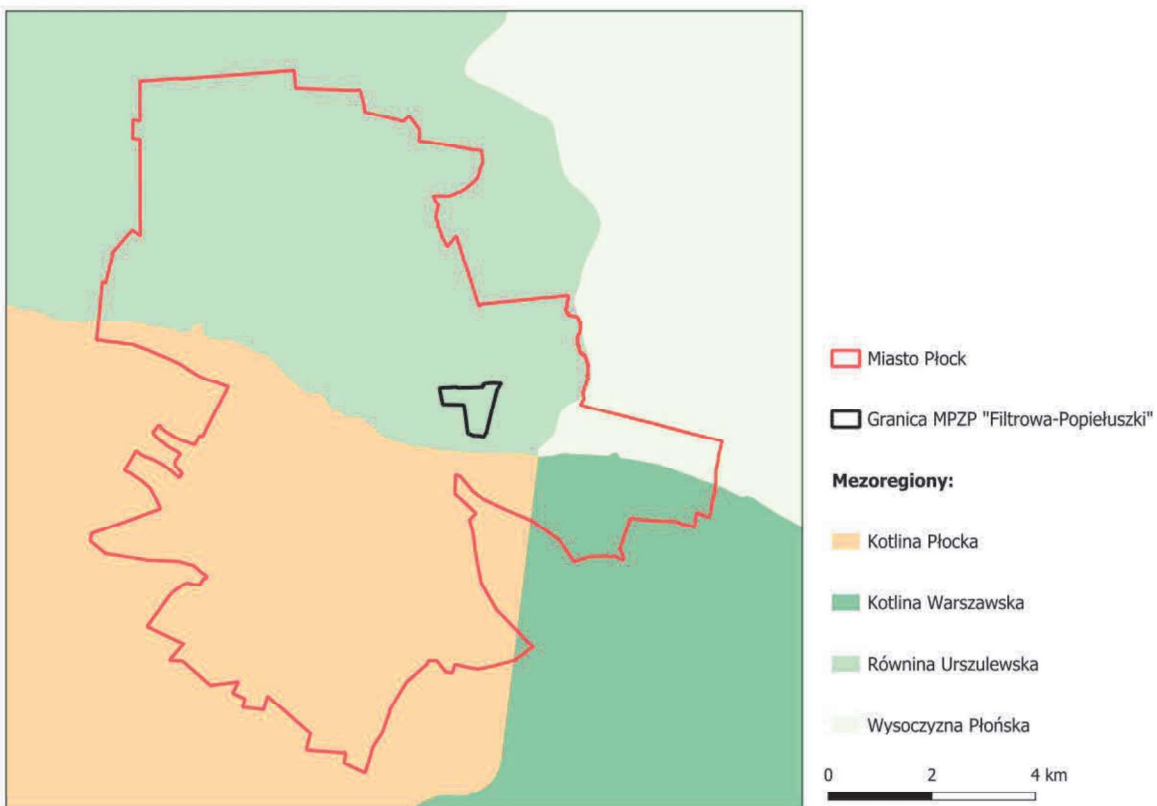
Zgodnie z regionalizacją fizycznogeograficzną (Kondracki, 1994) Miasto Płock leży w obrębie czterech makroregionów: Pojezierza Chełmińsko-Dobrzyńskiego, Pradoliny Toruńsko-Eberswaldzkiej, Niziny Środkomazowieckiej oraz Niziny Północnomazowieckiej. Teren objęty opracowaniem leży w granicach Pojezierza Chełmińsko-Dobrzyńskiego. Wskazany region charakteryzuje się obecnością form polodowcowych ostatniego zlodowacenia takich jak wzniesienia morenowe, pradoliny oraz liczne jeziora. Jest to również obszar o żyznych glebach – czarnych ziemiach, madach i brunatnych, które są intensywnie wykorzystywane rolniczo. Pojezierze Chełmińsko-Dobrzyńskie dzieli się na 15 mezoregionów, w skład których wchodzi: Pojezierze Brodnickie, Pojezierze Chełmińskie, Kotlina Płocka, Dolina Drwęcy, Pojezierze Dobrzyńskie, Grab Lubawski, Dolina Fordońska, Nieszawski Przełom Wisły, Równina Olsztynka, Równina Iławska, Równina Raciąska, Równina Urszulewska, Wysoczyzna Płońska, Wzniesienie Mławskie, Kotlina Toruńska. Obszar objęty opracowaniem leży w granicach Równiny Urszulewskiej.

Zróznicowanie pod kątem regionalizacji fizycznogeograficznej w Mieście Płock oraz w granicach objętych opracowaniem, prezentują ryciny 3 i 4.



Rycina 3. Miasto Płock na tle makroregionów fizycznogeograficznych

Źródło: Opracowanie własne na podstawie regionalizacji fizycznogeograficznej (Kondracki, 1994)



Rycina 4. Miasto Płock na tle mezoregionów fizycznogeograficznych

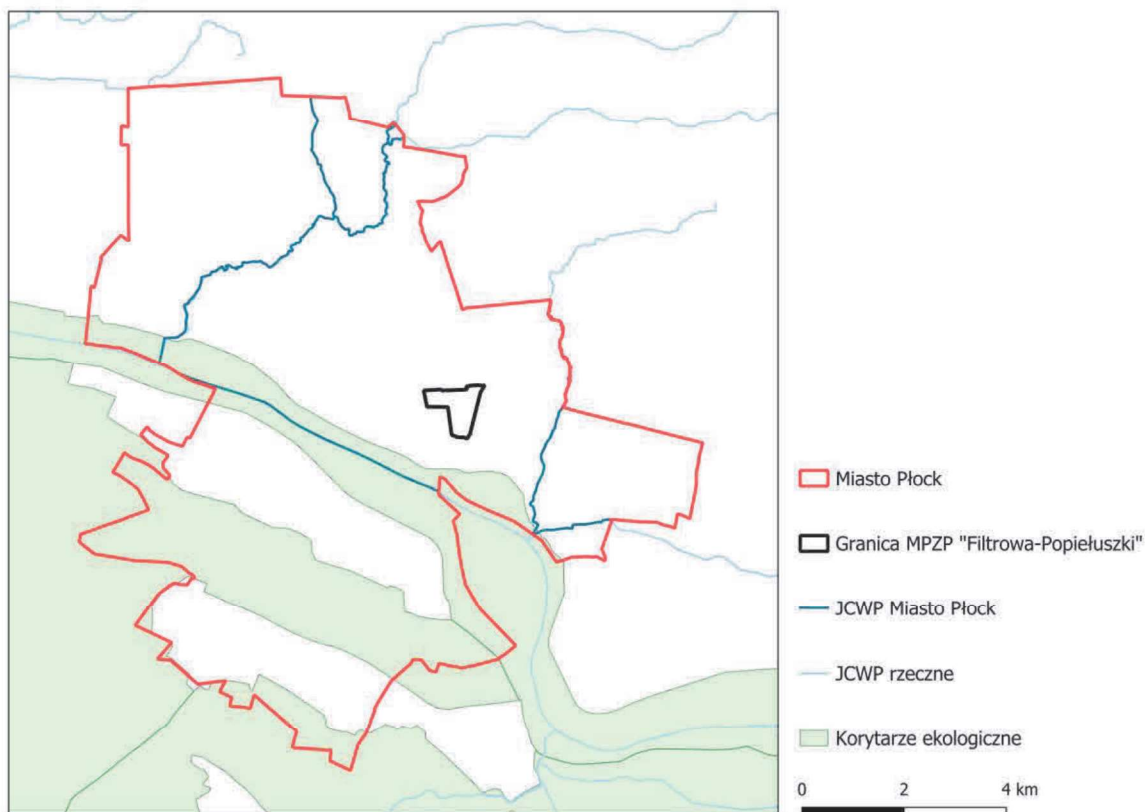
Źródło: opracowanie własne na podstawie regionalizacji fizycznogeograficznej (Kondracki, 1994)

Prognoza oddziaływania na środowisko do projektu Miejsowego planu zagospodarowania przestrzennego „Filtrowa-Popieluski” w Płocku

wykonana przez Ekolog Sp. z o.o. ul. Zamkowa 30/A1, 62-020 Swarzędz

Powiązania funkcjonalne pod kątem środowiskowym, można rozpatrywać m.in. w oparciu o obecność korytarzy ekologicznych, jak również przebieg rzek. Biorąc pod uwagę wyżej wskazane czynniki wykazano, że Miasto Płock łączy się z sąsiednimi gminami poprzez układ sześciu JCWP, do których należą: Wisła od Narwi do Zbiornika Włocławek, Rosica, Słupianka, Brzeźnica, Wierzbica i Zbiornik Włocławek. Dodatkowo, przez obszar miasta przebiegają dwa korytarze ekologiczne o nazwach: Dolina Dolnej Wisły oraz Lasy Włocławsko-Gostynińskie. Obszar objęty opracowaniem leży poza zasięgiem przebiegu cieków oraz korytarzy ekologicznych.

Układ rzek oraz korytarzy ekologicznych przedstawia rycina 5.



Rycina 5. Powiązania funkcjonalne Miasta Płock pod kątem środowiskowym

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych PGW WP

Istotnym elementem, który w sposób znaczny może wpływać na decyzje związane z gospodarowaniem przestrzennym jednostek terytorialnych są obszary chronione.

Ustawa o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1478) wyróżnia następujące formy ochrony:

- parki narodowe;
- rezerваты przyrody;
- parki krajobrazowe;
- obszary chronionego krajobrazu;
- obszary Natura 2000;
- pomniki przyrody;
- stanowiska dokumentacyjne;
- użytki ekologiczne;
- zespoły przyrodniczo – krajobrazowe;

Prognoza oddziaływania na środowisko do projektu Miejsowego planu zagospodarowania przestrzennego „Filtrowa-Popieluszki” w Płocku

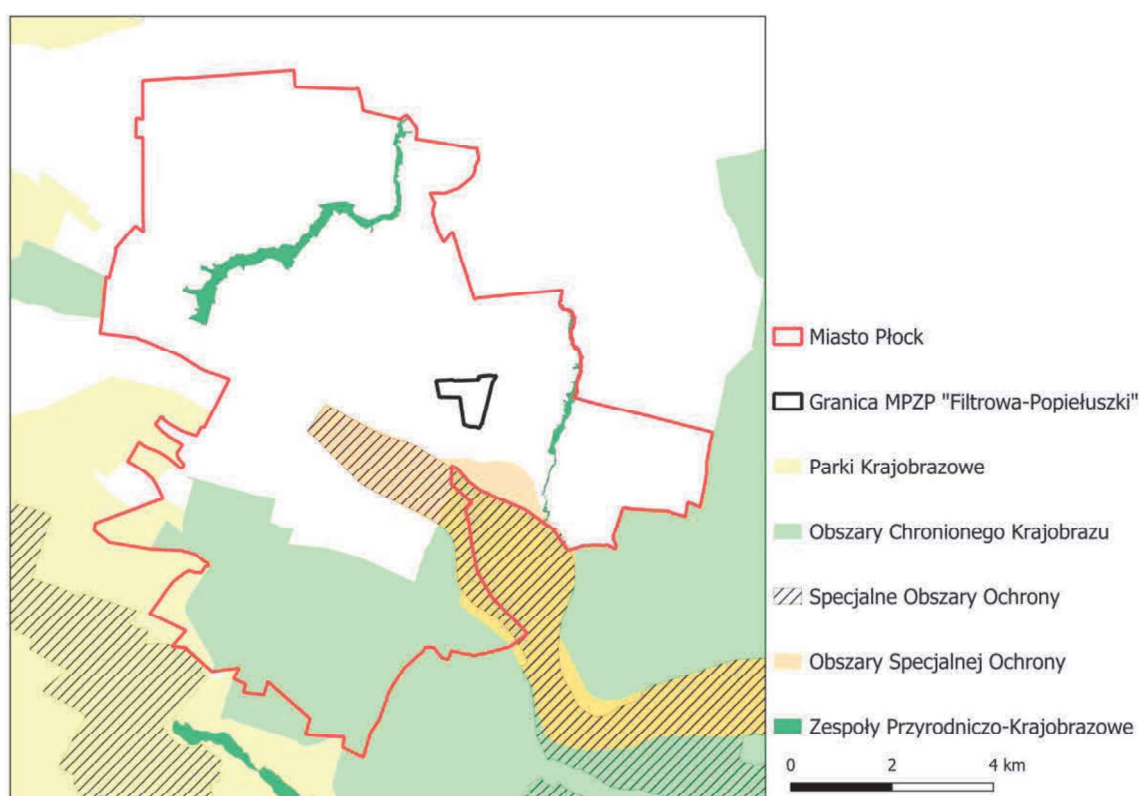
wykonana przez Ekolog Sp. z o.o. ul. Zamkowa 30/A1, 62-020 Swarzędz

- ochrona gatunkowa roślin, zwierząt i grzybów.

Na terenie Miasta Płock zlokalizowane są następujące formy powierzchniowej ochrony przyrody:

- Gostynińsko-Włocławski Park Krajobrazowy – otulina,
- Nadwiślański Obszar Chronionego Krajobrazu,
- Specjalny obszar ochrony siedlisk Uroczyska Łąckie (PLH140021),
- Specjalny obszar ochrony siedlisk Kampinoska Dolina Wisły (PLH140029),
- Obszar specjalnej ochrony ptaków Dolina Środkowej Wisły (PLB140004),
- Zespół przyrodniczo-krajobrazowy Jar Rzeki Rosicy,
- Zespół przyrodniczo-krajobrazowy Jar Rzeki Brzeźnicy.

Położenie form ochrony przyrody na tle Miasta Płock przedstawia rycina 6.



Rycina 6. Powierzchniowe formy ochrony przyrody w Mieście Płock

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych GDOŚ

Na przykładzie ryciny nr 6 można wskazać, że powierzchniowe formy ochrony przyrody obserwowane w Mieście Płock posiadają swoją kontynuację poza jego granicami. W oparciu o ich wizualizację widać, jak duże znaczenie ma integralność strategii planowania przestrzennego, dla zachowania nienaruszalności obszarów chronionych.

Integralną częścią analizy połączeń funkcjonalnych Miasta Płock jest wskazanie ilości dróg o charakterze gminnym, powiatowym oraz krajowym. Wśród głównych ciągów komunikacyjnych Płocka można wskazać: drogę krajową nr 60 w relacji Kutno-Płock-Ciechanów-Ostrów Mazowiecka, drogę krajową nr 62 w relacji Strzelno – Włocławek – Płock – Wyszkiw – Sokołów Podlaski – Siemiatycze oraz cztery drogi wojewódzkie o numerach: 559, 562, 567, 575.

Prognoza oddziaływania na środowisko do projektu Miejsowego planu zagospodarowania przestrzennego „Filtrowa-Popiełuszki” w Płocku

wykonana przez Ekolog Sp. z o.o. ul. Zamkowa 30/A1, 62-020 Swarzędz

Analiza pozycji przemysłowo-gospodarczej miasta wymaga przeanalizowania wielu czynników m.in. zmian liczby ludności, struktury wiekowej mieszkańców oraz liczby podmiotów gospodarczych.

Przegląd zmian liczby ludności od roku 2019 wskazuje, że na terenie Miasta Płock obserwowany jest sukcesywny spadek liczby ludności. W ciągu ostatnich 5 lat liczba ludności miasta zmniejszyła się o 8 235 osób. Głównym czynnikiem warunkującym obserwowaną sytuację jest pogłębiający się ujemny przyrost naturalny oraz ujemne saldo migracji, wskazujące, że liczba zameldowań, była niższa niż wymeldowań. Przy założeniu, że wskazane wyżej tendencje utrzymają się w ciągu najbliższych lat prognozować można dalsze zmniejszanie się liczby ludności miasta.

Dokładne dane na temat zmian liczby ludności Miasta Płock przedstawia tabela 1.

Tabela 1. Zmiany liczby ludności na terenie Miasta Płock

Wyszczególnienie:	Jednostka	2019	2020	2021	2022	2023
Liczba ludności	osoba	119 425	114 974	113 660	112 483	111 190
Współczynnik feminizacji	osoba	112	113	113	113	113
Gęstość zaludnienia	osoba/km ²	1 356,5	1 305,9	1 291,0	1 277,6	1 262,9
Urodzenia żywe na 1000 ludności	-	9,01	8,35	7,35	7,17	5,84
Zgony na 1000 ludności	-	11,09	14,41	14,82	13,14	12,45
Przyrost naturalny na 1000 ludności	-	-2,07	-6,06	-7,47	-5,97	-6,61
Zameldowania	osoba	1 025	909	827	764	747
Wymeldowania	osoba	1 427	1 204	1 358	1 211	1 218
Saldo migracji na 1000 ludności	osoba	-3,4	-2,5	-4,6	-4,0	-4,2

Źródło: GUS

Analiza struktury wieku ekonomicznego pozwala zauważyć, że od roku 2019 obserwowany jest niewielki, lecz stały spadek liczby osób w wieku przedprodukcyjnym. Wzrasta udział ludności w wieku poprodukcyjnym. Stopniowo maleje także liczba ludności w wieku produkcyjnym – w 2023 roku odsetek ludności wieku produkcyjnego osiągnął 56,7%. Bezrobocie na terenie miasta w ostatnich latach zmniejsza się – w 2023 roku wyniosło 5%. Dokładne dane obrazujące zróżnicowanie grup wieku ekonomicznego przedstawia tabela 2.

Tabela 2. Grupy wieku ekonomicznego i strukturalnego w latach 2019-2023

Rok	Wiek przedprodukcyjny (0-17 lat)		Wiek produkcyjny		Wiek poprodukcyjny		Bezrobocie	
	[osoby]	[%]	[osoby]	[%]	[osoby]	[%]	[osoby]	[%]
2019	20 633	17,3	69 305	58,0	29 487	24,7	3 823	5,5
2020	19 054	16,6	66 394	57,7	29 526	25,7	4 357	6,6
2021	18 860	16,6	65 250	57,4	29 550	26,0	3 756	5,8
2022	18 683	16,6	64 132	57,0	29 668	26,4	3 551	5,5
2023	18 281	16,4	63 018	56,7	29 891	26,9	3 172	5,0

Źródło: GUS

Zgodnie z analizą liczby podmiotów gospodarki narodowej na terenie Miasta Płock działało m.in. 266 podmiotów państwowych i samorządowych, 1 171 spółek handlowych, z czego 23 należały do sektora publicznego, a 1 148 do sektora prywatnego. Najliczniejszą grupę sektora prywatnego stanowiły osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą – w 2023 roku ich liczba wyniosła 8 989. Dokładną analizę podmiotów gospodarki narodowej w 2023 roku na terenie miasta przedstawia tabela 3.

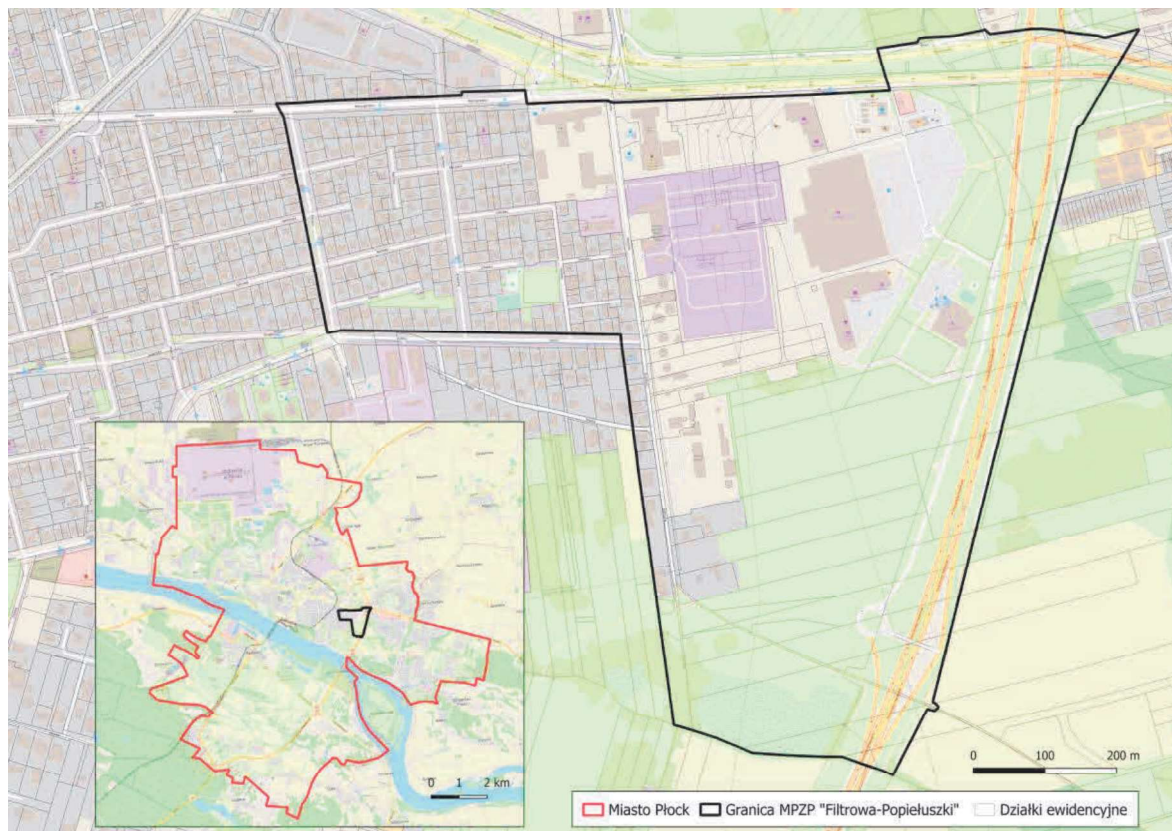
Tabela 3. Podmioty gospodarki narodowej w roku 2023 na terenie Miasta Płock

Podmioty wg sektorów własnościowych	Liczba podmiotów
Sektor publiczny	
Sektor publiczny – ogółem	266
państwowe i samorządowe jednostki prawa budżetowego	156
spółki handlowe	23
Sektor prywatny	
Sektor prywatny – ogółem	12 204
osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą	8 989
spółki handlowe	1 148
spółki handlowe z udziałem kapitału zagranicznego	76
Spółdzielnie	33
Fundacje	101
stowarzyszenia i organizacje społeczne	454

Źródło: GUS

3.2 Inwentaryzacja aktualnego obszaru zagospodarowania obszaru objętego opracowaniem

Obszar objęty opracowaniem położony jest we wschodniej części Miasta Płock. Lokalizację oraz zasięg obszaru przedstawia rycina poniżej.



Rycina 7. Położenie oraz zasięg MPZP „Filtrowa-Popieluszki” w Mieście Płock

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych OpenStreetMap

Obszar obecnie wykorzystywany jest głównie na cele mieszkaniowe oraz usługowe. Zabudowa mieszkaniowa zlokalizowana jest wzdłuż ulic: Filtrowej, Chabrowej, Wyszogrodzkiej, Kalinowej, Agrestowej, Źródlanej, Malinowej, Granicznej oraz Górnej. Dodatkowo, na ulicach: Filtrowej, Wyszogrodzkiej oraz Źródlanej znajdują się przystanki komunikacji miejskiej. W granicach ulicy Źródlanej, pomiędzy zabudowaniami mieszkalnymi, znajdują się: boisko sportowe, plac zabaw oraz siłownia zewnętrzna. Siłownia zewnętrzna usytuowana jest również przy wschodniej granicy obszaru (w pobliżu sklepu Decathlon).

Tereny usługowe towarzyszą zabudowaniom mieszkalnym, jak również zlokalizowane są poza ich zasięgiem. Wielkopowierzchniowe obiekty handlowe położone są we wschodniej części obszaru. Wśród nich wymienić można sklepy: Leroy Merlin oraz Decathlon. Dodatkowo, w granicach obszaru funkcjonują sklepy: Media Expert, Biedronka, Centrum Dekoral Professional, hurtownia sprzętu elektrycznego Onninem Expres, salon samochodowy Hyundai, hurtownia wody mineralnej PIWPOL Płock Sp. z o. oraz sklep z ogrodzeniami SIATMEX. W północno wschodniej części obszaru zlokalizowana jest stacja paliw BP oraz myjnia bezdotykowa. W północnej części obszaru, przy ulicy Granicznej funkcjonuje okręgowa stacja kontroli pojazdów ZEP-MOT Sp. z o.o. Na terenie opracowania występują dwie stacje do ładowania pojazdów elektrycznych – przy ulicy Wyszogrodzkiej oraz na parkingu przyległym do sklepu Leroy Merlin. Na obszarze działają dwa obiekty gastronomiczne: Rolka Sushi Bar oraz MAX Premium Burgers – oba

Prognoza oddziaływania na środowisko do projektu Miejsowego planu zagospodarowania przestrzennego „Filtrowa-Popieluszki” w Płocku

wykonana przez Ekolog Sp. z o.o. ul. Zamkowa 30/A1, 62-020 Swarzędz

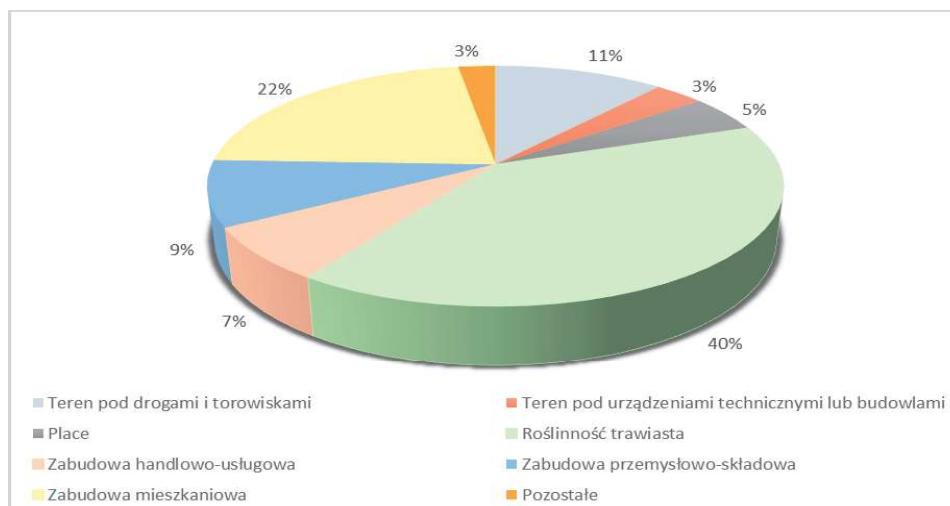
zlokalizowane przy ulicy Wyszogrodzkiej. Do usługowych obiektów terenu objętego opracowaniem zaliczyć można również: gabinet weterynaryjny VITVET, obiekt noclegowy HOTEL-24 Płock, gabinet odnowy biologicznej oraz zakład naprawy lamp GAMET.

Obszar charakteryzuje się rozwiniętą infrastrukturą elektroenergetyczną – w centralnej części terenu funkcjonuje stacja elektroenergetyczna Podolszyce 220/110 kV. Zlokalizowane są tu transformatory energii, linie energetyczne (wysokiego, średniego oraz niskiego napięcia) oraz maszty telekomunikacyjne. Dodatkowo, swoją działalność realizuje tu oddział Energa Operator S.A.

Z perspektywy transportu ponadlokalnego, największe znaczenie ma obecna w zasięgu obszaru droga krajowa nr 60, biegnąca wzdłuż jego wschodniej granicy. Największe zagęszczenie dróg – głównie o charakterze lokalnym i dojazdowym znajduje się w zachodniej części obszaru – w pobliżu istniejących zabudowań mieszkalnych.

W centralnej części obszaru (w okolicach ulicy Kalinowej) zlokalizowany jest niewielki teren zieleni urządzonej. W jego południowo wschodniej części zlokalizowane są tereny niezagospodarowane, trawiaste.

Udział poszczególnych form zagospodarowania terenu w granicach opracowania, stworzony na podstawie materiałów Bazy danych obiektów topograficznych (BDOT10k), przedstawia wykres poniżej.



Rycina 8. Udział poszczególnych form zagospodarowania przestrzennego według stanu obecnego

Źródło: BDOT10k

Opracowany miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego ustala następujące rodzaje przeznaczenia terenu:

- 1) MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) MN-U – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług;
- 3) MW-U – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług;
- 4) U – teren usług;
- 5) U-I - teren usług lub infrastruktury technicznej;
- 6) I – teren infrastruktury technicznej;
- 7) ZP – teren zieleni urządzonej;

Prognoza oddziaływania na środowisko do projektu Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Filtrowa-Popieluszki” w Płocku

wykonana przez Ekolog Sp. z o.o. ul. Zamkowa 30/A1, 62-020 Swarzędz

- 8) KDR – teren drogi głównej ruchu przyspieszonego;
- 9) KDZ – teren drogi zbiorczej;
- 10) KDL – teren drogi lokalnej;
- 11) KDD – teren drogi dojazdowej;
- 12) KPP – teren komunikacji pieszej.

Uproszczony bilans terenów proponowany w ramach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Filtrowa-Popieluszki” przedstawia tabela poniżej.

Tabela 4. Bilans zagospodarowania terenu przedstawiony w MPZP „Filtrowa-Popieluszki”

Rodzaj użytkowania terenu	MPZP „Filtrowa-Popieluszki”	
	Powierzchnia ha	Udział procentowy
Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	7,797	12,19
Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług	4,390	6,87
Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług;	4,175	6,53
Teren usług	23,863	37,32
Teren usług lub infrastruktury technicznej	1,807	2,83
Teren infrastruktury technicznej	4,189	6,55
Teren zieleni urządzonej	0,722	1,13
Teren dróg (bilans dróg ruchu przyspieszonego, dróg zbiorczych, dróg lokalnych, dróg dojazdowych oraz terenów komunikacji pieszej)	17,002	26,59

Źródło: opracowanie na podstawie danych Urzędu Miasta

4. Informacje o powiązaniach projektu planu z innymi dokumentami

Obszar objęty opracowaniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Filtrowa-Popieluszki” w Płocku leży w granicach Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Płocka przyjętego Uchwałą Nr 565/XXXIII/2013 Rady Miasta Płocka z dnia 26 marca 2013 roku. Projekt Planu pozostaje zgodny z złożeniami prezentowanymi w Studium.

Teren objęty opracowaniem położony jest w strefie B – Wyszogrodzkiej. W jej skład wchodzi teren zabudowy jednorodzinnej, wielorodzinnej i usługowej, a także obszary niezagospodarowane, stanowiące tereny pod dalszy rozwój zabudowań mieszkaniowych. We wskazanej strefie umożliwia się rozwój funkcji usługowych z możliwością rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m². Dopuszcza się również przekształcenie i reurbanizację byłych terenów produkcyjno-składowych oraz uruchomienie nowych terenów inwestycyjnych.

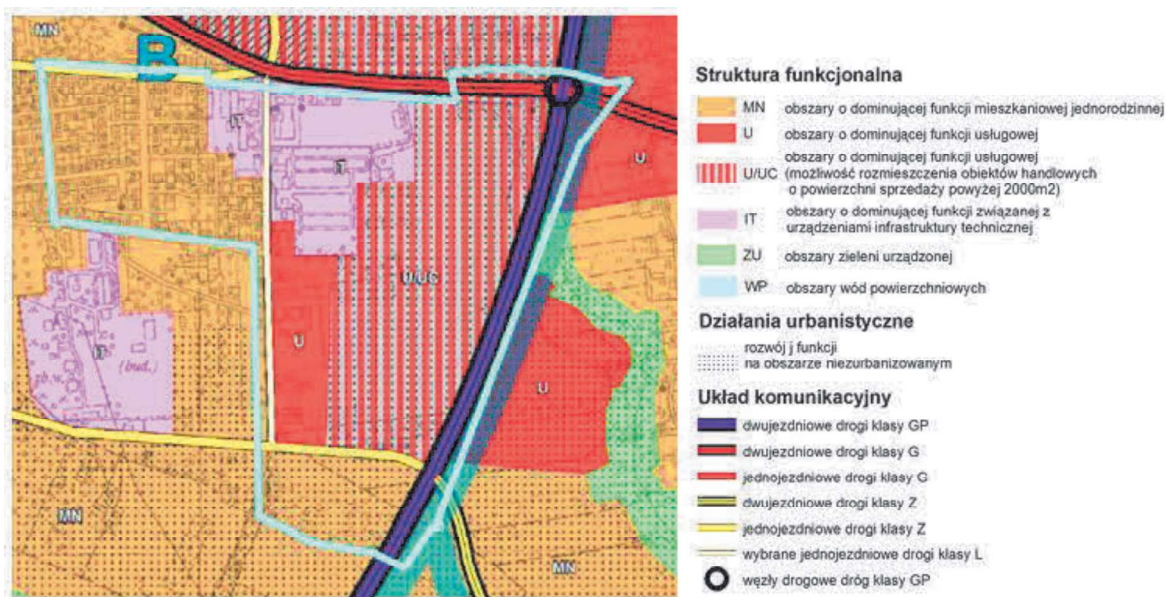
W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Płocka przedstawiono parametry i wskaźniki zabudowy. Ich charakterystykę w obrębie terenu objętego opracowaniem przedstawia tabela poniżej.

Tabela 5. Charakterystyka wskaźników zabudowy wskazanych w Studium w obrębie MPZP „Filtrowa-Popieluszki”

Obszary	Zasady kształtowania zabudowy
MW – Obszary o dominującej funkcji mieszkaniowej wielorodzinnej	Funkcja: mieszkalna wielorodzinna, uzupełniająco: mieszkalna jednorodzinna, usługowa, przestrzenie publiczne, inne funkcje towarzyszące. Dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej i komunikacyjnej. Liczba kondygnacji: do 11. W przypadku nowej zabudowy stanowiącej uzupełnienie istniejących osiedli liczba kondygnacji i wysokość powinny zostać dostosowane do zabudowy sąsiedniej, z tolerancją do +/-2 kondygnacji. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej dla terenów lokalizacji budynków wolnostojących – 35%
MN – Obszary o dominującej funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej	Funkcja: mieszkalna jednorodzinna, uzupełniająco: mieszkalna wielorodzinna, usługowa, przestrzenie publiczne, inne funkcje towarzyszące. Dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej i komunikacyjnej. Liczba kondygnacji: do 3. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej dla terenów lokalizacji budynków wolnostojących – 35%.
U – obszary o dominującej funkcji usługowej	Funkcja: usługowa, przestrzenie publiczne, inne funkcje towarzyszące, uzupełniająco: mieszkalna jednorodzinna. Dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej i komunikacyjnej. Wysokość zabudowy: do 15 metrów, w przypadku obiektów o powierzchni zabudowy powyżej 1000 m ² do 12 metrów. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – nie określa się. Maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki – 90%.
U/UC – obszary o dominującej funkcji usługowej z możliwością rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m ²	Funkcja: usługowa, przestrzenie publiczne, inne funkcje towarzyszące. Dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej i komunikacyjnej. Wysokość zabudowy: do 25 metrów. Maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki – 90%
IT - obszary o dominującej funkcji związanej z urządzeniami infrastruktury technicznej	Funkcja: obiekty infrastruktury technicznej. Dopuszcza się funkcję usługową. Liczba kondygnacji dla obiektów kubaturowych: nie określa się. Maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki – 90%
ZU – obszary zieleni urządzonej	Funkcja: zieleni urządzonej. Dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej i komunikacyjnej.

Źródło: Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Płocka

Przedstawienie obszaru objętego opracowaniem, na tle struktury zagospodarowania zaproponowanego w ramach Studium prezentuje rycina poniżej.



Rycina 9. Położenie MPZP „Filtrowa-Popieluszki” w tle Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Płock

Źródło: opracowanie własne na podstawie Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Płock

Część terenu objętego niniejszym opracowaniem leży w granicach obecnie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Centrum Graniczna”. Wskazany plan został przyjęty uchwałą nr 603/XXXV/2013 Rady Miasta Płocka z dnia 28 maja 2013 w sprawie Miejskowego planu zagospodarowania przestrzennego „Centrum Graniczna” w Płocku. Obejmuje obszar 49,68 ha. Wyróżnia następujące formy przeznaczenia terenu:

1. MNU – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami,
2. MW – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
3. U – teren zabudowy usługowej,
4. U/UC – teren zabudowy usługowej i rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²,
5. ZP – tereny zieleni urządzonej,
6. ITE – teren zabudowy obiektami elektroenergetycznej infrastruktury technicznej,
7. KDGP – teren drogi publicznej klasy głównej ruchu przyspieszonego,
8. KDZ – teren drogi publicznej klasy zbiorczej,
9. KDL – tereny dróg publicznych klasy lokalnej,
10. KDD – tereny dróg publicznych klasy dojazdowej,
11. KDP – teren publicznego ciągu pieszego,
12. KDW – teren drogi wewnętrznej.

Zgodnie z analizą zapisów planu „Centrum Graniczna” oraz projektu planu „Filtrowa-Popieluszki” wskazać można następujące różnice:

- projekt planu „Filtrowa-Popieluszki” w południowej części obszaru zakłada obecność terenów zabudowy wielorodzinnej lub usług (MW-U) – obecnie możliwa jest tam

Prognoza oddziaływania na środowisko do projektu Miejskowego planu zagospodarowania przestrzennego „Filtrowa-Popieluszki” w Płocku

wykonana przez Ekolog Sp. z o.o. ul. Zamkowa 30/A1, 62-020 Swarzędz

realizacja wyłącznie zabudowy wielorodzinnej,

- projekt planu „Filtrowa-Popieluszki” zakłada ograniczenie terenów zabudowy technicznej w północnej części obszaru. Zakłada zwiększenie powierzchni dla terenów usługowych (dla których obowiązuje zakaz lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²),
- projekt planu „Filtrowa-Popieluszki” zakłada zwiększenie minimalnych powierzchni biologicznie czynnych dla wybranych form zagospodarowania oraz ograniczenie maksymalnych powierzchni zabudowy dla działek,
- plan „Centrum Graniczna” wyróżnia odrębną formę zagospodarowania terenu dla terenów usługowych, dla których możliwa jest lokalizacja obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m² (U/UC), projekt planu „Filtrowa-Popieluszki” włącza te obszary do terenów usługowych (wyróżniając je jako obszar 2U).

Różnice dotyczące powierzchni poszczególnych form zagospodarowania terenu (w formie uproszczonej) w zasięgu obecnie obowiązującego planu „Centrum Graniczna” przedstawia tabela poniżej.

Tabela 6. Analiza powierzchni poszczególnych form zagospodarowania przestrzennego zgodnie z planem „Centrum Graniczna” oraz projektem planu „Filtrowa-Popieluszki”

Forma zagospodarowania terenu	Powierzchnia zgodnie z MPZP „Filtrowa-Popieluszki”	Udział w bilansie powierzchni	MPZP „Centrum Graniczna”	Udział w bilansie powierzchni
Tereny zabudowy jednorodzinnej z usługami	3,5	7,1%	3,5	6,9%
Tereny zabudowy wielorodzinnej	0,0	0,0%	4,2	8,5%
Tereny zabudowy wielorodzinnej lub usług	4,2	8,5%	0,0	0,0%
Teren usług	5,9	11,8%	3,8	7,5%
Teren infrastruktury technicznej	4,2	8,4%	6,2	12,4%
Teren usług z dopuszczeniem lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m ²	18,0	36,2%	18,0	36,2%
Teren zieleni urządzonej	0,2	0,4%	0,2	0,4%
Tereny dróg	13,7	27,7%	13,9	27,9%

Źródło: opracowanie własne

Zgodnie z przeprowadzoną powyżej analizą można wskazać, że realizacja założeń projektu planu „Filtrowa-Popieluszki” nie wpłynie znacząco na zmiany w obecnie przyjętej strukturze zagospodarowania. Co więcej, z uwagi na ograniczenie powierzchni terenów, na których możliwa jest realizacja infrastruktury technicznej, wpłynie na zmniejszenie ryzyka negatywnego oddziaływania wynikającego z ewentualnego przekształcenia krajobrazu, jak również emisji zanieczyszczeń np. promieniowania elektromagnetycznego. Umożliwienie realizacji obiektów o charakterze usługowym, w miejscu, gdzie obecnie możliwe jest funkcjonowanie wyłącznie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej może wpływać pozytywnie na mieszkańców obszaru m.in. zwiększając liczbę potencjalnych miejsc pracy. Dodatkowo plan uwzględnia zwiększenie

Prognoza oddziaływania na środowisko do projektu Miejsowego planu zagospodarowania przestrzennego „Filtrowa-Popieluszki” w Płocku

wykonana przez Ekolog Sp. z o.o. ul. Zamkowa 30/A1, 62-020 Swarzędz

powierzchni biologicznie czynnych dla wybranych form zagospodarowania, co zwiększa powierzchnie infiltracyjne oraz ogranicza wpływ rozwoju zabudowy na różnorodność biologiczną obszaru.

Teren objęty opracowaniem graniczy bezpośrednio:

- od strony północno wschodniej z obszarem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Żyzna – południe” przyjętego uchwałą Nr 528/XXX/2017 Rady Miasta Płocka z 28 marca 2017 r. W sąsiedztwie granicy projektu planu „Filtrowa – Popieluszki”, zlokalizowane są tereny zabudowy usługowej,
- od strony wschodniej z obszarem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Swojska – Nowickiego” w Płocku przyjętego uchwałą Nr 135/VII/2019 Rady Miasta Płocka z dnia 25 kwietnia 2019 r. W sąsiedztwie granicy projektu planu „Filtrowa – Popieluszki” zlokalizowane są następujące formy zagospodarowania terenu: zabudowa usługowa urządzeń obsługi komunikacji samochodowej, zabudowa usługowa, ogólnodostępna zieleń urządzona – publicznie dostępny samorządowy park miejski oraz zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna intensywna,
- od strony południowej i południowo zachodniej z obszarem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Górna – Ośnicka” w Płocku przyjętego uchwałą Nr 307/XVII/2020 Rady Miasta Płocka z dnia 27 lutego 2020 r. W sąsiedztwie granicy projektu planu „Filtrowa – Popieluszki” zlokalizowane są następujące formy zagospodarowania terenu: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i usługowa, zabudowa usługowa, zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i usługowa oraz zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
- od strony północnej z obszarem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zawartego pomiędzy ul. Spółdzielczą, ul. Oaza, ul. Maneżową, ul. Spółdzielczą, ul. Wyszogrodzką i Alejami Piłsudskiego przyjętego uchwałą Nr 531/XXVII/04 Rady Miasta Płocka z dnia 28 czerwca 2004 r. oraz obszarem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Zatorze” w Płocku przyjętego uchwałą Nr 833/L/2018 Rady Miasta Płocka z dnia 30 sierpnia 2018 r. W przypadku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zawartego pomiędzy ul. Spółdzielczą, ul. Oaza, ul. Maneżową, ul. Spółdzielczą, ul. Wyszogrodzką i Alejami Piłsudskiego, w sąsiedztwie granicy projektu planu „Filtrowa – Popieluszki” zlokalizowane są następujące formy zagospodarowania terenu: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz zabudowa usługowa. W przypadku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Zatorze” zlokalizowane są następujące formy zagospodarowania terenu: zabudowa usługowa z możliwością rozmieszczania obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m², zieleń urządzona, las oraz zabudowa usługowa i mieszkaniowa jednorodzinna.

Realizacja założeń wskazanych w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Filtrowa – Popieluszki” pozostaje bez wpływu na integralność oraz funkcjonowanie obszarów do niego przyległych. Nie wskazuje się możliwości powstania jakiegokolwiek negatywnego oddziaływania na tereny przyległe wynikające z jego implementacji.

5. Syntetyczna analiza ustaleń zawartych w ocenianym dokumencie

5.1 Cele projektowanego dokumentu

Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego jest aktem prawa miejscowego, którego celem jest ustalenie przeznaczenia terenu, rozmieszczenie inwestycji celu publicznego oraz określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy terenu. Ustalenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zawarto w projekcie tekstu uchwały oraz na projekcie rysunku planu.

5.2 Ustalenia projektowanego dokumentu

5.2.1 Ustalenia dla jednostek planistycznych

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego ustala rodzaje przeznaczenia terenu. Rozmieszczenie poszczególnych rodzajów przeznaczenia prezentuje załącznik graficzny planu.

Plan wskazuje lokalizacje:

1. Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – MN.

Podstawowe przeznaczenie wskazanego terenu obejmuje lokalizację zabudowy mieszkaniowej z możliwym uzupełnieniem jej o nieuciążliwe lokale usługowe, wbudowane w budynki mieszkalne o całkowitej powierzchni nieprzekraczającej 30% powierzchni całego budynku. Minimalna powierzchnia działki dla wskazanego terenu wynosi 500 m².

Dopuszcza się tu zabudowę wolnostojącą i bliźniaczą o maksymalnie 3 kondygnacjach, w przypadku budynków mieszkalnych oraz o maksymalnie 1 kondygnacji, w przypadku budynków gospodarczych i garaży. Maksymalna wysokość budynków została wyznaczona na poziomie: 10 m dla budynków mieszkalnych, 4 m dla budynków gospodarczych i garaży oraz 4 m dla altan i wiat. Dopuszcza się zastosowanie dachów dwuspadowych lub wielospadowych, a także dachów płaskich – w tym dachów zielonych.

Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni działki budowlanej został wyznaczony jako 40%, a maksymalna powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej została wskazana jako 45%.

2. Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług – MN-U.

Przeznaczenie wskazanego terenu obejmuje lokalizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług. Minimalna powierzchnia działki dla wskazanego terenu wynosi 700 m².

Dopuszcza się tu zabudowę wolnostojącą i bliźniaczą o maksymalnie 3 kondygnacjach, w przypadku budynków mieszkalnych oraz o maksymalnie 1 kondygnacji, w przypadku budynków gospodarczych i garaży. Maksymalna wysokość budynków została wyznaczona na poziomie: 10 m dla budynków mieszkalnych, 5 m dla budynków gospodarczych i garaży oraz 4 m dla altan i wiat. Dopuszcza się zastosowanie dachów dwuspadowych lub wielospadowych, a także dachów płaskich – w tym dachów zielonych.

Na obszarze klasyfikowanym jako MN-U (z wyjątkiem 1MN-U, 2MN-U, 3MN-U) wyznacza się granice strefy technologicznej od napowietrznej linii elektroenergetycznej o napięciu 110 kV. Dodatkowo, na terenie 7MNU wyznacza się strefę bezpieczeństwa od rurociągu przesyłowego oraz na terenie 8MNU granice strefy technologicznej od napowietrznej linii elektroenergetycznej

o napięciu 220 kV.

Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni działki budowlanej został wyznaczony jako 35%, a maksymalna powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej została wskazana jako 50%.

3. Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług – MW-U.

Podstawowe przeznaczenie wskazanego terenu obejmuje lokalizację zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług. Minimalna powierzchnia działki dla wskazanego terenu wynosi 2000 m².

Dopuszcza się tu również obecność budynków usługowych wolnostojących lub lokali usługowych wbudowanych w partery budynków mieszkalnych oraz garaży wbudowanych w bryły budynków. Zakazuje się lokalizacji budynków gospodarczych, garaży i wiat, z wyłączeniem: wolnostojących garaży wielopoziomowych, garaży podziemnych, wiat nad miejscami gromadzenia odpadów stałych i miejscami postojowymi dla rowerów.

Dopuszcza się tu zabudowę o maksymalnie 3 nadziemnych kondygnacjach o wysokości do 10 m dla budynków oraz 4 m dla altan i wiat. Dla pozostałych obiektów budowlanych zgodnie z ograniczeniami związanymi z bezpieczeństwem ruchu lotniczego. Ustala się tu możliwość zastosowania dachów płaskich, w tym zielonych.

Na obszarze klasyfikowanym jako MW-U wyznaczona została granica strefy technologicznej od napowietrznej linii elektroenergetycznej o napięciu 220 kV oraz strefy bezpieczeństwa od rurociągu przesyłowego.

Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni działki budowlanej został wyznaczony jako 35%, a maksymalna powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej została wskazana jako 50%.

4. Tereny usług – U.

Przeznaczenie wskazanego terenu obejmuje usługi. Dla terenów 1U, 3U i 4U zakazuje się lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m². Minimalna powierzchnia działki dla wskazanego terenu wynosi 1000 m².

Dopuszcza się tu zabudowę o maksymalnie 3 nadziemnych kondygnacjach. Maksymalna wysokość budynków usługowych została wyznaczona na poziomie: 8 m dla 1U, 20 m dla 2U, 15 m dla 3U oraz 10 m dla 4U, dla budynków gospodarczych i garaży na poziomie 5 m oraz dla altan i wiat na poziomie 4 m. Dopuszcza się zastosowanie dachów płaskich, w tym dachów zielonych oraz dachów stromych o kącie nachylenia połaci dachowych do 30 stopni.

Na obszarze klasyfikowanym jako usługi wyznacza się granice strefy technologicznej od napowietrznej linii elektroenergetycznej o napięciu 110 kV. Dodatkowo, na terenie 4U wyznacza się strefę technologiczną od napowietrznej linii elektroenergetycznej o napięciu 220 kV oraz na terenach 1U i 2U wyznacza się granicę bezpieczeństwa od rurociągu przesyłowego.

Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni działki budowlanej został wyznaczony jako: 20% na terenach 1U i 2U oraz 10% na terenach 3U i 4U. Maksymalna powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej została wskazana jako: 60% na terenach 1U i 2U, 80% na terenie 3U oraz 70% na terenie 4U.

5. Tereny usług lub infrastruktury technicznej – U-I.

Podstawowym przeznaczeniem terenu są usługi lub elementy infrastruktury technicznej.

Prognoza oddziaływania na środowisko do projektu Miejsowego planu zagospodarowania przestrzennego „Filtrowa-Popieluszki” w Płocku

wykonana przez Ekolog Sp. z o.o. ul. Zamkowa 30/A1, 62-020 Swarzędz

Zakazuje się budowy obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m². Minimalna powierzchnia działki dla wskazanego terenu wynosi 1000 m².

Maksymalna wysokość budynków usługowych została wyznaczona na poziomie 15 m oraz 20 m dla pozostałych obiektów budowlanych. Dopuszcza się zastosowanie dachów płaskich, w tym dachów zielonych oraz dachów stromych o kącie nachylenia połaci dachowych do 30 stopni.

Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni działki budowlanej został wyznaczony jako: 20%. Maksymalna powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej została wskazana jako: 60%.

6. Teren infrastruktury technicznej – I.

Podstawowe przeznaczenie wskazanego terenu obejmuje lokalizację infrastruktury technicznej z możliwym uzupełnieniem jej o tereny usług o funkcji handlowo-usługowej lub biurowej, z wyłączeniem handlu wielkopowierzchniowego. Minimalna powierzchnia działki dla wskazanego terenu wynosi 1000 m².

Maksymalna wysokość zabudowy budynków określona została jako 15 m. Dopuszcza się zastosowanie dachów płaskich, w tym dachów zielonych oraz dachów stromych o kącie nachylenia połaci dachowych do 30 stopni.

Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni działki budowlanej został wyznaczony jako: 20%. Maksymalna powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej została wskazana jako: 60%.

7. Teren zieleni urządzonej – ZP.

Podstawowe przeznaczenie wskazanego terenu obejmuje zieleni urządzonej z możliwym uzupełnieniem o infrastrukturę techniczną. Zakazuje się lokalizacji budynków i zieleni wysokiej (z wyjątkiem terenu 1ZP). Dopuszcza się lokalizację obiektów infrastruktury technicznej, dojeżdż i dojazdów, dróg rowerowych oraz obiektów małej architektury. Maksymalna wysokość obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej wyznaczona została jako 12 m. W obrębie terenu 1ZP dopuszcza się urządzenia związane ze sportem i rekreacją, na terenach 2ZP i 3Z wyznacza się strefę bezpieczeństwa rurociągu przesyłowego.

Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni działki budowlanej został wyznaczony jako: 70%. Minimalna powierzchnia działki dla wskazanego terenu wynosi 500 m².

8. Teren drogi głównej ruchu przyspieszonego – KDR.

Podstawowe przeznaczenie wskazanego terenu obejmuje drogi główne ruchu przyspieszonego. Ich szerokość w liniach rozgraniczających wynosi od 68 do 103 m z lokalnymi poszerzeniami w rejonie skrzyżowań.

Minimalny udział powierzchni biologicznej czynnej w powierzchni działki budowlanej wynosi 0,01%.

9. Teren drogi zbiorczej – KDZ.

Podstawowe przeznaczenie wskazanego terenu obejmuje drogi zbiorcze. Ich szerokość w liniach rozgraniczających wynosi dla terenu 1KDZ od 22,8 do 27,8 m oraz dla terenu 2KDZ od 25 m do 42 z lokalnymi poszerzeniami w rejonie skrzyżowań.

Minimalny udział powierzchni biologicznej czynnej w powierzchni działki budowlanej wynosi 0,01%.

Prognoza oddziaływania na środowisko do projektu Miejsowego planu zagospodarowania przestrzennego „Filtrowa-Popieluszki” w Płocku

wykonana przez Ekolog Sp. z o.o. ul. Zamkowa 30/A1, 62-020 Swarzędz

10. Teren drogi lokalnej – KDL.

Podstawowe przeznaczenie wskazanego terenu obejmuje drogi lokalne. Ich szerokość w liniach rozgraniczających wynosi dla terenu 1KDL, 2KDL i 3 KDL 20 m, dla terenu 4KDL od 10 do 12,7 m z lokalnymi poszerzeniami w rejonie skrzyżowań oraz dla terenu 5KDL do 15 m.

Minimalny udział powierzchni biologicznej czynnej w powierzchni działki budowlanej wynosi 0,01%.

11. Teren drogi dojazdowej – KDD.

Podstawowe przeznaczenie wskazanego terenu obejmuje drogi dojazdowe. Ich szerokość w liniach rozgraniczających wynosi dla terenu 2KDD, 3KDD, 4KDD, 6KDD i 12KDD 12 m, dla terenu 1KDD od 6,2 do 12 m, dla terenu 5KDD od 12 do 15 m, dla terenu 7KDD od 11,6 m do 12 m, 8KDD od 6 m do 11 m, 9KDD od 6 m do 11 m, 10KDD od 6 m do 12 m, 11KDD 8 m.

Minimalny udział powierzchni biologicznej czynnej w powierzchni działki budowlanej wynosi 0,01%.

12. Teren komunikacji pieszej – KPP.

Podstawowe przeznaczenie wskazanego terenu obejmuje obszar pieszej komunikacji. Szerokość w liniach rozgraniczających dla wskazanego terenu wynosi 3 m.

Minimalny udział powierzchni biologicznej czynnej w powierzchni działki budowlanej wynosi 0,01%.

5.2.1 Ustalenia z zakresu ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu

1. Nakazuje się zachowanie dopuszczalnych poziomów hałasu określonych w przepisach odrębnych z zakresu ochrony środowiska na terenach:
 - zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – oznaczonej symbolami 1MN – 8MN,
 - zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług – oznaczonej symbolami 1MNU – 8MNU,
 - zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług – oznaczonej symbolem 1MW-U,
 - zieleni urządzonej – oznaczonej symbolem 1ZP – jak dla terenów rekreacyjno-wypoczynkowych.
2. Tereny usług (1U-4U), usług i infrastruktury technicznej (U-I), infrastruktury technicznej (I), zieleni urządzonej (2ZP-3ZP), dróg (1KDR, 1KDZ-2KDZ, 1KDL-5KDL, 1KDD-12KDD) oraz komunikacji pieszej (1KPP) nie podlegają ochronie akustycznej.
3. Dla poszczególnych rodzajów terenów wyznaczone zostały określone również minimalne wskaźniki powierzchni biologicznej.
4. Zakazuje się:
 - lokalizacji zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej, określonych w przepisach odrębnych z zakresu ochrony środowiska,
 - lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem przedsięwzięć: z zakresu infrastruktury technicznej, celu publicznego, związanych z przebudową i remontem istniejącej linii napowietrznej linii elektroenergetycznych o napięciu 220 kV i istniejącego rurociągu przesyłowego DN400,

Prognoza oddziaływania na środowisko do projektu Miejsowego planu zagospodarowania przestrzennego „Filtrowa-Popieluszki” w Płocku

wykonana przez Ekolog Sp. z o.o. ul. Zamkowa 30/A1, 62-020 Swarzędz

- lokalizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem przedsięwzięć: realizowanych na terenach 1U, 2U i 1I, zawiązanych z budową garaży, parkingów samochodowych lub zespołów parkingowych, z zakresu infrastruktury technicznej i dróg oraz związanych z przebudową i remontem linii elektroenergetycznych o napięciu 110 kV wraz infrastrukturą towarzyszącą,
- lokalizacji przedsięwzięć nieodtrzymujących standardów jakości środowiska na terenie oraz poza terenem działki budowlanej, na której są zlokalizowane, z wyjątkiem dróg oraz masztów telekomunikacyjnych, z wyłączeniem inwestycji realizowanych na terenie 1I,
- prowadzenia działalności w zakresie odzysku i gromadzenia surowców wtórnych.

5. Nakazuje się:

- prowadzenie gospodarki odpadami komunalnymi,
 - zaspokojenie potrzeb grzewczych i innych potrzeb energetycznych poprzez przyłączenie do miejskiego systemu ciepłowniczego lub poprzez zastosowanie energii elektrycznej, gazu, oleju opałowego, z zastosowaniem technologii przyjaznych środowisku lub alternatywnych źródeł energii,
 - uszczelnienie nawierzchni narażonych na zanieczyszczenia substancjami ropopochodnymi oraz odprowadzenia wód z tych nawierzchni do kanalizacji deszczowej za pośrednictwem separatorów olejów i benzyn,
 - minimalizację uciążliwości dla środowiska poprzez stosowanie rozwiązań technicznych ograniczających emisję zanieczyszczeń, hałasu, promieniowania,
 - zaopatrywanie w wodę na cele bytowe, gospodarcze i przeciwpożarowe z sieci wodociągowej,
 - odprowadzanie ścieków sanitarnych poprzez istniejące i projektowane sieci zlokalizowane przy ulicy Wyszogrodzkiej, ulicy Granicznej ulicy Górnej, ulicy Źródlanej i ulicy Filtrowej,
 - stosowanie wszelkich zabezpieczeń technicznych dla ochrony środowiska, szczególnie wód podziemnych przy realizacji nowych inwestycji, ze względu na położenie obszaru planu w obrębie głównego zbiornika wód podziemnych (GZWP) Nr 215 - Subniecka Warszawska.
6. Ustala się ochronę wód powierzchniowych i podziemnych poprzez: odprowadzenie ścieków i wód opadowych i roztopowych.
7. Ustala się ochronę powietrza przed zanieczyszczeniami poprzez: realizację systemu gazowniczego i zaopatrzenia w gaz oraz zaopatrzenie w ciepło i chłód.
8. Ustala się ochronę powierzchni ziemi przed zanieczyszczeniami poprzez: zakaz trwałego składowania odpadów w miejscu ich powstania oraz nakaz urządzania miejsc na pojemniki służące do czasowego gromadzenia odpadów stałych, zlokalizowanych na terenie, w sposób uniemożliwiający przedostawanie się zanieczyszczeń do ziemi i wynikający z przepisów odrębnych dotyczących budownictwa oraz utrzymania czystości i porządku w gminach.
9. Ustala się ochronę przed polami elektromagnetycznymi poprzez zakaz lokalizacji obiektów, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, które powodują przekroczenie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku określonych w przepisach odrębnych

Prognoza oddziaływania na środowisko do projektu Miejsowego planu zagospodarowania przestrzennego „Filtrowa-Popieluszki” w Płocku

wykonana przez Ekolog Sp. z o.o. ul. Zamkowa 30/A1, 62-020 Swarzędz

dotyczących ochrony środowiska, w obrębie budynków z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi, w rozumieniu przepisów odrębnych z zakresu budownictwa, z wyłączeniem terenu II.

10. Ustala się ochronę przed zanieczyszczeniem świetlnym poprzez zakaz stosowania: oświetlenia zewnętrznego bezpośrednio emitującego światło powyżej płaszczyzny poziomej wyznaczonej przez najwyższy punkt przeziernego elementu oprawy oraz opraw oświetleniowych o temperaturze barwowej powyżej 4100 K – na terenach dróg publicznych oraz powyżej 3100 K – na pozostałych terenach. Wskazane zakazy nie dotyczą: iluminacji obiektów budowlanych, dla których dopuszcza się oświetlanie w sposób nieemitujący światła poza obrys danego obiektu, oświetlenia imprez i wydarzeń publicznych, oświetlenia świątecznego, instalacji artystycznych, oświetlenia na skrzyżowaniach i przejściach dla pieszych.

5.2.2 Ustalenia z zakresu dziedzictwa kulturowego i zabytków

W obszarze objętym planem w ramach ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków ustala się obowiązek ochrony stanowisk archeologicznych, oznaczonych na rysunku planu i wpisanych do ewidencji wojewódzkiego konserwatora zabytków pod numerami:

- AZP 50-54/71;
- AZP 50-54_72;
- AZP 50-54/73.

5.2.3 Ustalenia z zakresu infrastruktury technicznej

W ramach opracowanego miejscowego planu przedstawiono rozwiązania dotyczące modernizacji, przebudowy, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej.

Dopuszcza się budowę nowych oraz zachowanie i użytkowanie istniejących sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej, w tym ich przebudowę, rozbudowę oraz remont. Plan wskazuje również lokalizację obiektów infrastruktury technicznej.

W ramach zaopatrzenia w wodę określa się m.in.:

- zaopatrzenie w wodę na cele bytowe, gospodarcze i przeciwpożarowe z sieci wodociągowej,
- wyposażenie obszaru w hydranty przeciwpożarowe.

W ramach odprowadzania ścieków sanitarnych określa się m.in.:

- realizację rozdzielczego systemu odprowadzenia ścieków sanitarnych i wód opadowych i roztopowych,
- budowę, przebudowę i rozbudowę sieci w systemach grawitacyjnych i ciśnieniowych,
- zakaz odprowadzania ścieków sanitarnych do kanalizacji deszczowej,
- zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków sanitarnych do wód lub do ziemi.

W ramach odprowadzania wód opadowych i roztopowych ustala się m.in.:

- nakaz zagospodarowania wód opadowych i roztopowych w miejscu ich powstania,
- nakaz odprowadzania wód opadowych i roztopowych do: zbiorników infiltracyjnych, infiltracyjno-odparowujących lub retencyjnych oraz do ziemi na nieutwardzony teren

Prognoza oddziaływania na środowisko do projektu Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Filtrowa-Popieluszki” w Płocku

wykonana przez Ekolog Sp. z o.o. ul. Zamkowa 30/A1, 62-020 Swarzędz

działki. Biorąc pod uwagę lokalne uwarunkowania dopuszcza się odprowadzenie nadmiaru wód do kanalizacji deszczowej,

- możliwość wykorzystania wód opadowych i roztopowych na cele bytowe, gospodarcze i przeciwpożarowe,
- zakaz odprowadzania wód opadowych i roztopowych do kanalizacji sanitarnej.

W ramach zaopatrzenia w gaz ustala się m.in.:

- zaopatrzenie w gaz z sieci gazowej,
- możliwość wykorzystania gazu w urządzeniach wytwarzających ciepło lub w urządzeniach kogeneracyjnych.

W ramach zaopatrzenia w ciepło i chłód ustala się m.in.:

- zaopatrzenie w ciepło do celów grzewczych i ciepłej wody użytkowej z sieci ciepłowniczej oraz z indywidualnych źródeł ogrzewania wykorzystujących: energię elektryczną, gaz, produkty ropopochodne, energię ze źródeł odnawialnych oraz paliwa stałe o niskiej zawartości siarki,
- zakaz lokalizacji urządzeń zaopatrzenia w chłód lub ciepło na elewacjach budynków od strony przestrzeni publicznych.

W ramach zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się m.in.:

- zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej lub indywidualnych źródeł wykorzystujących odnawialne źródła energii,
- nakaz budowy sieci elektroenergetycznych wyłącznie jako kablowe, doziemne,
- zakaz lokalizacji nowych napowietrznych linii elektroenergetycznych, z wyjątkiem napowietrznych linii elektroenergetycznych o napięciu 110 kV i 220 kV,
- realizację stacji transformatorowych w formie słupowej, wewnętrznej lub kontenerowej.

W ramach telekomunikacji ustala się m.in.:

- możliwość lokalizacji obiektów i urządzeń radiowych sieci telekomunikacyjnych,
- nakaz budowy sieci telekomunikacyjnych wyłącznie jako kablowych, doziemnych,
- zakaz lokalizacji nowych napowietrznych linii telekomunikacyjnych, z wyłączeniem terenu II oraz wolnostojących masztów telekomunikacyjnych.

W ramach wykorzystania odnawialnych źródeł energii ustala się m.in.:

- możliwość lokalizacji mikroinstalacji odnawialnych źródeł energii, za wyjątkiem biogazowni oraz elektrowni wiatrowych,
- możliwość lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z energii promieniowania słonecznego o mocy większej niż mikroinstalacje, wyłącznie na dachach budynków.

5.2.4 Ustalenia z zakresu komunikacji

Plan ustala układ dróg w oparciu o podział na drogi: główne ruchu przyspieszonego, zbiorcze, lokalne oraz dojazdowe, a także wyznacza trasy ruchu pieszego. Dodatkowo, wskazuje on wymogi dotyczące liczby miejsc postojowych zgodne z programem funkcjonalno-użytkowym obiektów. Dopuszcza się realizację zarówno parkingów naziemnych i podziemnych.

Prognoza oddziaływania na środowisko do projektu Miejsowego planu zagospodarowania przestrzennego „Filtrowa-Popieluszki” w Płocku

wykonana przez Ekolog Sp. z o.o. ul. Zamkowa 30/A1, 62-020 Swarzędz

6. Analiza zgodności rozwiązań zawartych w projekcie z dokumentami szczebla międzynarodowego, wspólnotowego i krajowego.

Ochrona środowiska to zespół działań prowadzących do poprawy stanu środowiska, zachowania naturalnych ekosystemów oraz utrzymania różnorodności biologicznej. Kształt oraz wymiar ochrony środowiska formowany jest przez dokumenty strategiczne zarówno na poziomie krajowym, jak i międzynarodowym. W ramach dokumentów strategicznych formułowane są cele, których realizacja ma m.in. zwiększać efektywność ochrony środowiska, ograniczać wpływ człowieka na jego zasoby oraz minimalizować ilość emitowanych zanieczyszczeń. Dodatkowo proponowane są w nich rozwiązania prowadzące do ograniczenia wpływu na zmiany klimatu oraz możliwości adaptacji do nich. Wśród dokumentów kształtujących ochronę środowiska wymienić można:

- Agenda na rzecz zrównoważonego rozwoju 2030 (Agenda 2030),
- Europejski Zielony Ład,
- Ósmy Program działań w zakresie ochrony środowiska do roku 2030,
- Krajowa Strategia Rozwoju Regionalnego (KSRR 2030),
- Polityka ekologiczna państwa 2030 (PEP2030),
- Strategia zrównoważonego rozwoju wsi, rolnictwa i rybactwa 2030,
- Strategia produktywności 2030,
- Strategia rozwoju województwa mazowieckiego 2030+.

Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego „Filtrowa-Popieluszki” to dokument planistyczny o charakterze lokalnym. Realizacja ustaleń w nim zawartych pozostaje zgodna z celami ochrony środowiska formułowanymi w dokumentach strategicznych na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym. Prezentację zgodności ustaleń Planu z celami ochrony środowiska na przykładzie wybranych dokumentów strategicznych prezentuje tabela poniżej.

Tabela 7. Zgodność MPZP „Filtrowa-Popieluszki” z celami ochrony środowiska

Nazwa dokumentu	Główne cele dokumentów	Sposób uwzględnienia w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
Ramowa Konwencja Narodów Zjednoczonych w sprawie zmian klimatu, Rio de Janeiro 1992 r. oraz Ramowa Konwencja Narodów Zjednoczonych w sprawie zmian klimatu, Kioto 1997 r.	Ograniczenie niekorzystnych zmian klimatu poprzez eliminację emisji gazów cieplarnianych	-Nakaz zapewnienia pokrycia zapotrzebowania cieplnego obiektów poprzez stosowanie paliw i technologii ekologicznych.
Krajowa Strategia Rozwoju Regionalnego 2030 (KSRR 2030)	Zwiększenie spójności rozwoju kraju w wymiarze społecznym, gospodarczym, środowiskowym i przestrzennym,	-Ustalenie linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania. -Zakaz lokalizowania na wyznaczonych terenach obiektów o funkcji innej niż zgodna z

	Wzmacnianie regionalnych przewag konkurencyjnych	ustalonym dla terenu przeznaczeniem
	Podniesienie jakości zarządzania i wdrażania polityk ukierunkowanych terytorialnie	
Polityka ekologiczna państwa 2030 (PEP2030)	Środowisko i zdrowie. Poprawa jakości środowiska i bezpieczeństwa ekologicznego;	- Zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód i gruntu. - Ustalenie minimalnego wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej dla poszczególnych terenów. - Zakaz lokalizacji przedsięwzięć niedotrzymujących standardów jakości środowiska.
	Środowisko i gospodarka. Zrównoważone gospodarowanie zasobami środowiska	
	Środowisko i klimat. Łagodzenie zmian klimatu i adaptacja do nich oraz zarządzanie ryzykiem klęsk żywiołowych.	
Strategia Rozwoju województwa mazowieckiego 2030+	Zielone, niskoemisyjne Mazowsze – poprawa stanu środowiska poprzez racjonalne gospodarowanie zasobami przyrody	- Nakaz zapewnienia pokrycia zapotrzebowania ciepłego obiektów poprzez stosowanie paliw i technologii ekologicznych. - Zakaz lokalizowania zakładów stwarzających zagrożenie dla życia i zdrowia ludzi oraz wystąpienia poważnych awarii
	Mazowsze zintegrowane społecznie – poprawa jakości i dostępności usług społecznych oraz wzmocnienie kapitału ludzkiego i społecznego w ramach nowoczesnej gospodarki	
Program ochrony Środowiska Województwa Mazowieckiego	Poprawa jakości powietrza przy zapewnieniu bezpieczeństwa energetycznego w kontekście zmian klimatu	- Nakaz zapewnienia pokrycia zapotrzebowania ciepłego obiektów poprzez stosowanie paliw i technologii ekologicznych. - Dopuszczenie zaopatrzenia w ciepło z indywidualnych źródeł ciepła wykorzystujących jako nośnik energii: energię elektryczną, gaz, produkty ropopochodne, paliwa stałe o niskiej zawartości siarki i popiołu lub odnawialne źródła energii, w szczególności: kolektory słoneczne, pompy ciepła oraz urządzenia kogeneracyjne. - Zaopatrzenie w ciepło do celów grzewczych i ciepłej wody z sieci ciepłowniczej.
	Ochrona przed hałasem	- Nakaz minimalizacji uciążliwości dla środowiska poprzez stosowanie rozwiązań technicznych ograniczających emisję zanieczyszczeń, hałasu, promieniowania.

Prognoza oddziaływania na środowisko do projektu Miejsowego planu zagospodarowania przestrzennego „Filtrowa-Popieluszki” w Płocku

wykonana przez Ekolog Sp. z o.o. ul. Zamkowa 30/A1, 62-020 Swarzędz

	Utrzymanie dotychczasowego stanu braku zagrożeń ponadnormatywnym promieniowaniem elektromagnetycznym	- Nakaz minimalizacji uciążliwości dla środowiska poprzez stosowanie rozwiązań technicznych ograniczających emisję zanieczyszczeń, hałasu, promieniowania. - Zakaz lokalizacji obiektów, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, które powodują przekroczenie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku
	Zmniejszenie antropopresji i poprawa jakości wód powierzchniowych i podziemnych	- Nakaz stosowania wszelkich zabezpieczeń technicznych dla ochrony środowiska, szczególnie wód podziemnych przy realizacji nowych inwestycji, ze względu na położenie obszaru planu w obrębie głównego zbiornika wód podziemnych (GZWP) Nr 215 - Subniecka Warszawska.
	Zwiększenie ochrony przeciwpowodziowej i łagodzenie skutków suszy	- Ustalenie minimalnego wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej dla poszczególnych terenów - Nakaz odprowadzania wód opadowych i roztopowych do ziemi na nieutwardzony teren działki, do zbiorników infiltracyjnych, infiltracyjno-odparowujących lub do zbiorników retencyjnych
	Poprawa gospodarki wodno-ściekowej	- Realizacja rozdzielczego systemu odprowadzania ścieków sanitarnych oraz wód opadowych i roztopowych. - Nakaz ścieków bytowych i przemysłowych do sieci kanalizacji sanitarnej - Zakaz odprowadzania ścieków sanitarnych do kanalizacji deszczowej. - Zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód lub ziemi.
	Ochrona gleb przed negatywnym oddziaływaniem antropogenicznym, erozją oraz niekorzystnymi zmianami klimatu	- Nakaz uszczelnienia powierzchni narażonych na zanieczyszczenia substancjami ropopochodnymi oraz odprowadzania wód z tych nawierzchni do kanalizacji deszczowej za pośrednictwem separatorów olejów i benzyn. - Nakaz urządzenia miejsc na pojemniki służące do czasowego gromadzenia odpadów stałych, lokalizowanych na terenie, w sposób uniemożliwiający przedostawanie się zanieczyszczeń do ziemi
	Gospodarowanie odpadami zgodnie z hierarchią sposobów postępowania z odpadami, uwzględniając zrównoważony rozwój województwa mazowieckiego	- Nakaz usuwania odpadów - zgodnie z planem gospodarki odpadami - w ramach miejskiego, zorganizowanego systemu zbierania i usuwania odpadów stałych.

	Ochrona różnorodności biologicznej oraz krajobrazowe	- Ustalenie minimalnego wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej dla poszczególnych terenów. - Zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco lub potencjalnie oddziaływać na środowisko, z wyjątkami wskazanymi w Planie. - Zakaz lokalizacji przedsięwzięć nieodtrzymujących standardów jakości środowiska.
	Ograniczenie ryzyka wystąpienia poważnych awarii przemysłowych oraz minimalizacja ich skutków	- Zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco lub potencjalnie oddziaływać na środowisko, z wyjątkami wskazanymi w Planie - Zakaz lokalizowania obiektów i urządzeń, których oddziaływanie na środowisko określone dopuszczalnymi poziomami emisji wykracza poza granice terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny. - Zakaz lokalizowania zakładów stwarzających zagrożenie dla życia i zdrowia ludzi oraz wystąpienia poważnych awarii.

Źródło: opracowanie własne

7. Analiza oraz ocena struktury i stanu środowiska przyrodniczego obszaru objętego opracowaniem

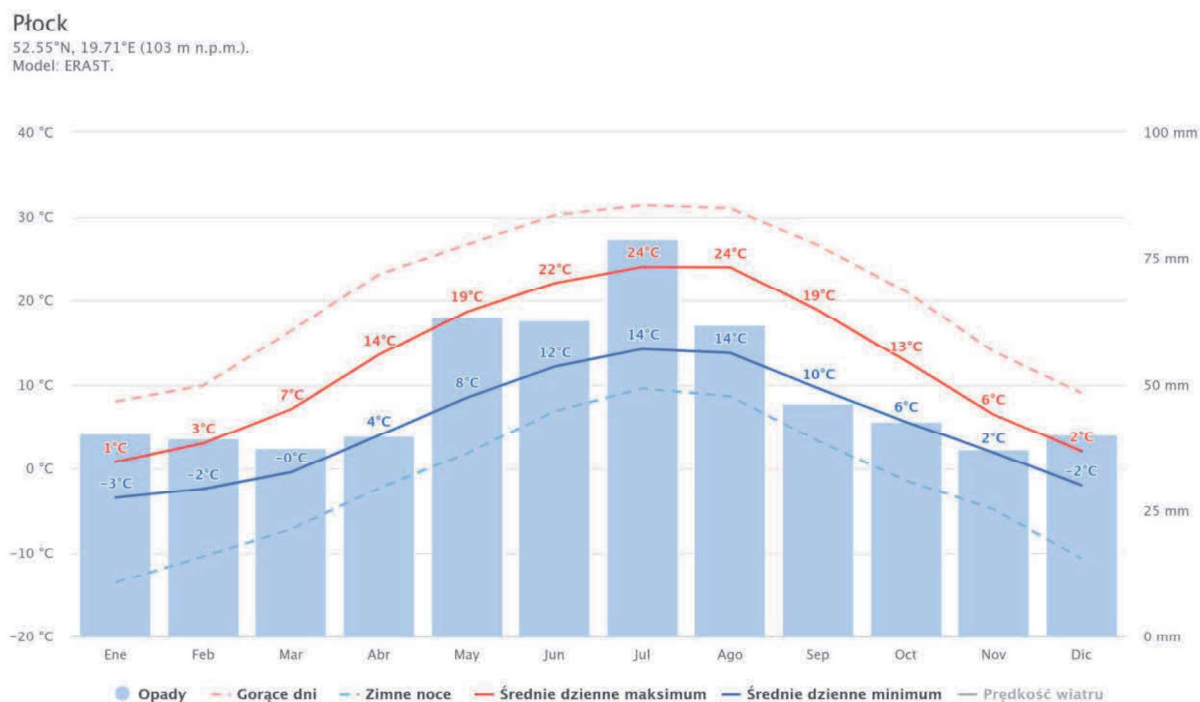
7.1 Warunki klimatyczne

Zgodnie z regionalizacją klimatyczną Polski (Woś, 1993) teren Płocka leży w granicach regionu klimatycznego XVIII środkowomazowieckiego. Region ten odznacza się występowaniem bardzo wielu dni ciepłych, z jednocześnie występującym zachmurzeniem, jednak bez opadów. Amplituda temperatur występująca na analizowanym terenie jest stosunkowo niewielka.

Średnia dobowa temperatura na terenie analizowanego obszaru wynosi około 8,3°C, najcieplejszymi miesiącami w roku są lipiec i sierpień, najzimniejszym miesiącem jest styczeń – roczna amplituda temperatur wynosi 28°C. W ciągu roku obserwowanych około 90,4 dni z mrozem, 35,2 dni z temperaturą powyżej 24°C i 14,4 dni z temperaturą powyżej 28°C. Sezon wegetacyjny w tym regionie trwa około 177 dni – zaczynając się w drugiej połowie kwietnia, a kończąc w drugiej połowie października.

Średnia roczna suma opadów atmosferycznych wynosi około 589 mm – najwięcej opadów obserwowanych jest w lipcu (około 79 mm), najmniej w marcu i listopadzie (około 37 mm). Suma dni z opadem w ciągu roku wynosi około 178,5. Dni ze śniegiem jest około 35,3.

Rycina 10 przedstawia rozkład średniej rocznej temperatury oraz sumy opadów atmosferycznych na terenie Płocka.



Rycina 10. Rozkład średniej temperatury w Płocku

Źródło: www.meteoblue.com

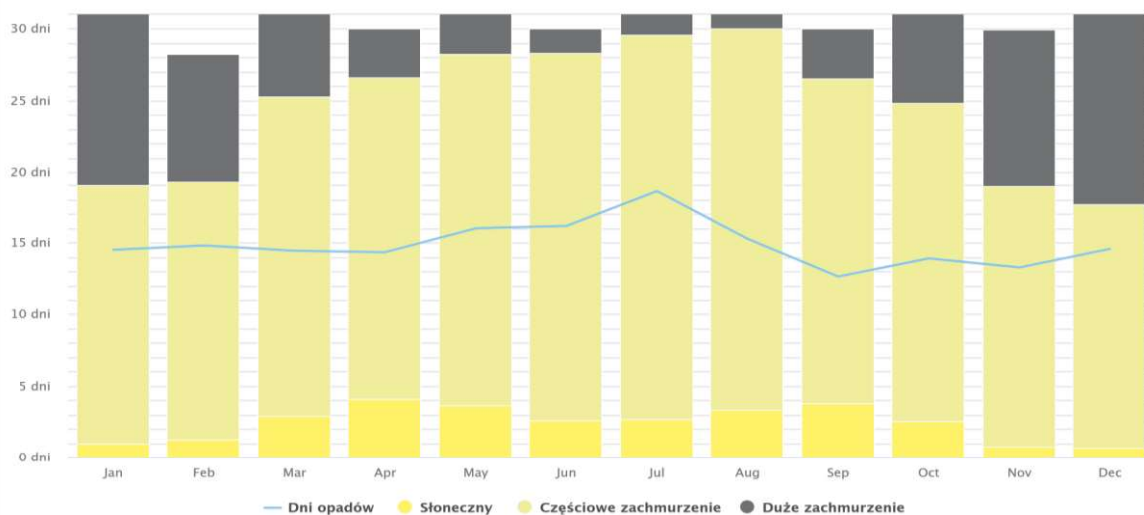
Na przestrzeni roku obserwowanych jest około 29,4 dni słonecznych, 265,2 dni z częściowym zachmurzeniem oraz 70,4 dni z dużym zachmurzeniem. Zróżnicowanie zachmurzenia na terenie Płocka prezentuje rycina 11.

Prognoza oddziaływania na środowisko do projektu Miejsowego planu zagospodarowania przestrzennego „Filtrowa-Popieluszki” w Płocku

wykonana przez Ekolog Sp. z o.o. ul. Zamkowa 30/A1, 62-020 Swarzędz

Płock

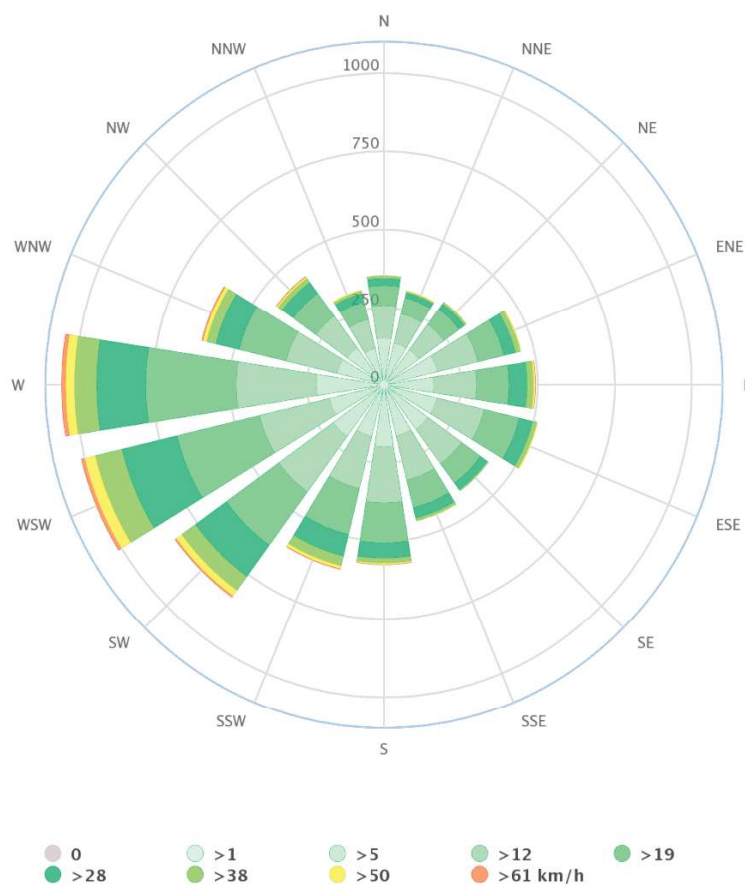
52.55°N, 19.71°E (103 m n.p.m.).
Model: ERA5.



Rycina 11. Zachmurzenie na terenie Płocka

Źródło: www.meteoblue.com

Na terenie Płocka przeważają wiatry zachodnie, zachodnio południowo zachodnie oraz południowo zachodnie. Różę wiatrów przedstawia rycina 12.



Rycina 12. Róża wiatrów Płocka

Źródło: www.meteoblue.com

Prognoza oddziaływania na środowisko do projektu Miejsowego planu zagospodarowania przestrzennego „Filtrowa-Popieluszki” w Płocku

wykonana przez Ekolog Sp. z o.o. ul. Zamkowa 30/A1, 62-020 Swarzędz

7.2 Wody powierzchniowe i podziemne

Wody powierzchniowe

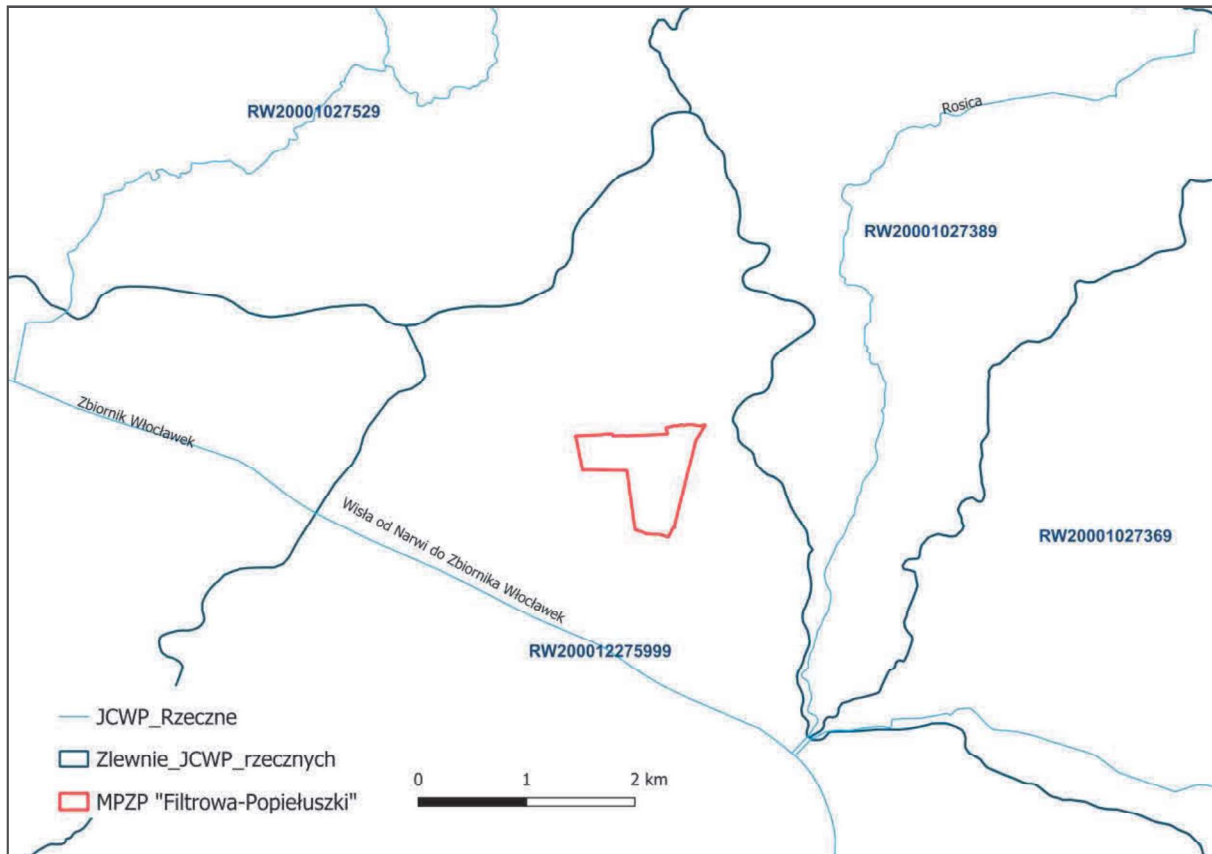
Na terenie objętym opracowaniem nie wskazuje się lokalizacji cieków wodnych oraz jezior. Najbliżej położoną rzeką jest rzeka Wisła. Obszar zlokalizowany jest w obrębie dorzecza Wisły, w rejonie wodnym Środkowej Wisły. Leży w granicach zlewni jednolitych części wód powierzchniowych o kodzie: RW200012275999 Wisła od Narwi do zb. Włocławek. Charakterystyka wskazanej JCWP została przedstawiona poniżej:

- nazwa: Wisła od Narwi do zb. Włocławek,
- europejski kod: RW200012275999,
- typ: wielka rzeka nizinna,
- obszar dorzecza: obszar dorzecza Wisły,
- region wodny: region wodny Środkowej Wisły,
- długość JCWP: 119,48 km,
- powierzchnia zlewni JCWP: 370,76 km²,
- status JCWP: naturalna część wód,
- stan/potencjał ekologiczny: słaby stan ekologiczny,
- stan chemiczny stan chemiczny poniżej dobrego,
- aktualny stan (ogólny): zły stan wód,
- monitoring: zlewnia była monitorowana,
- presje/zagrożenia:
 - źródła presji troficznych: nawożenie i depozycja oraz odpływ miejski (wody opadowe) oraz źródła przemysłowe oraz źródła bytowe i komunalne (punktowe i rozproszone)
 - źródła presji zasilających: nie dotyczy,
 - źródła presji z grupy syntetycznych i niesyntetycznych substancji zanieczyszczających: nie dotyczy,
 - źródła presji hydromorfologicznych: wały przeciwpowodziowe - rzeki główne,
 - źródła presji chemicznych: rozproszone - rozwój obszarów zurbanizowanych: transport, turystyka, odpływ miejski; rozproszone - rolnictwo, leśnictwo; nieznane (substancje zakazane),
- rodzaj użytkowania zlewni:
 - tereny zurbanizowane 5%,
 - tereny użytkowane rolniczo 61%,
 - tereny leśne 17%,
- ocena ryzyka nieosiągnięcia celu środowiskowego: zagrożona,
- cele środowiskowe dla JCWP:
 - stan/potencjał ekologiczny: dobry stan ekologiczny; zapewnienie drożności cieku dla migracji ichtiofauny na odcinku cieku istotnego Wisła w obrębie JCWP (dla jesiotra); zapewnienie drożności cieku według wymagań gatunków chronionych; zapewnienie drożności cieku dla migracji gatunków o znaczeniu

gospodarczym na odcinku cieków głównego Wisła w obrębie JCWP (dla troci wędrownej oraz węgorza europejskiego),

- stan chemiczny: dla złagodzonych wskaźników [benzo(a)piren(w)] poniżej stanu dobrego, dla pozostałych wskaźników - stan dobry.

Lokalizację terenu opracowania na tle wód powierzchniowych przedstawia rycina poniżej.



Rycina 13. Położenie MPZP „Filtrowa-Popiełuszki” na tle wód powierzchniowych

Źródło: PGW Wody Polskie

Wody podziemne

Całość terenu objętego opracowaniem znajduje się w granicach JCWPd nr PLGW GW200048. Charakterystyka JCWPd przedstawia się następująco:

- europejski kod: PLGW GW200048,
- obszar dorzecza: obszar dorzecza Wisły,
- region wodny: region wodny Środkowej Wisły,
- powierzchnia JCWPd: 2 967,56 km²,
- stan ilościowy: dobry,
- stan chemiczny: dobry,
- stan ogólny: dobry,
- zidentyfikowane presje znaczące: presja obszarowa rozproszona związana z rolnictwem, gospodarką komunalną lub przemysłem,
- ocena ryzyka niespełnienia celów środowiskowych: niezagrożona,
- cele środowiskowe dla JCWPd:

Prognoza oddziaływania na środowisko do projektu Miejsowego planu zagospodarowania przestrzennego „Filtrowa-Popiełuszki” w Płocku

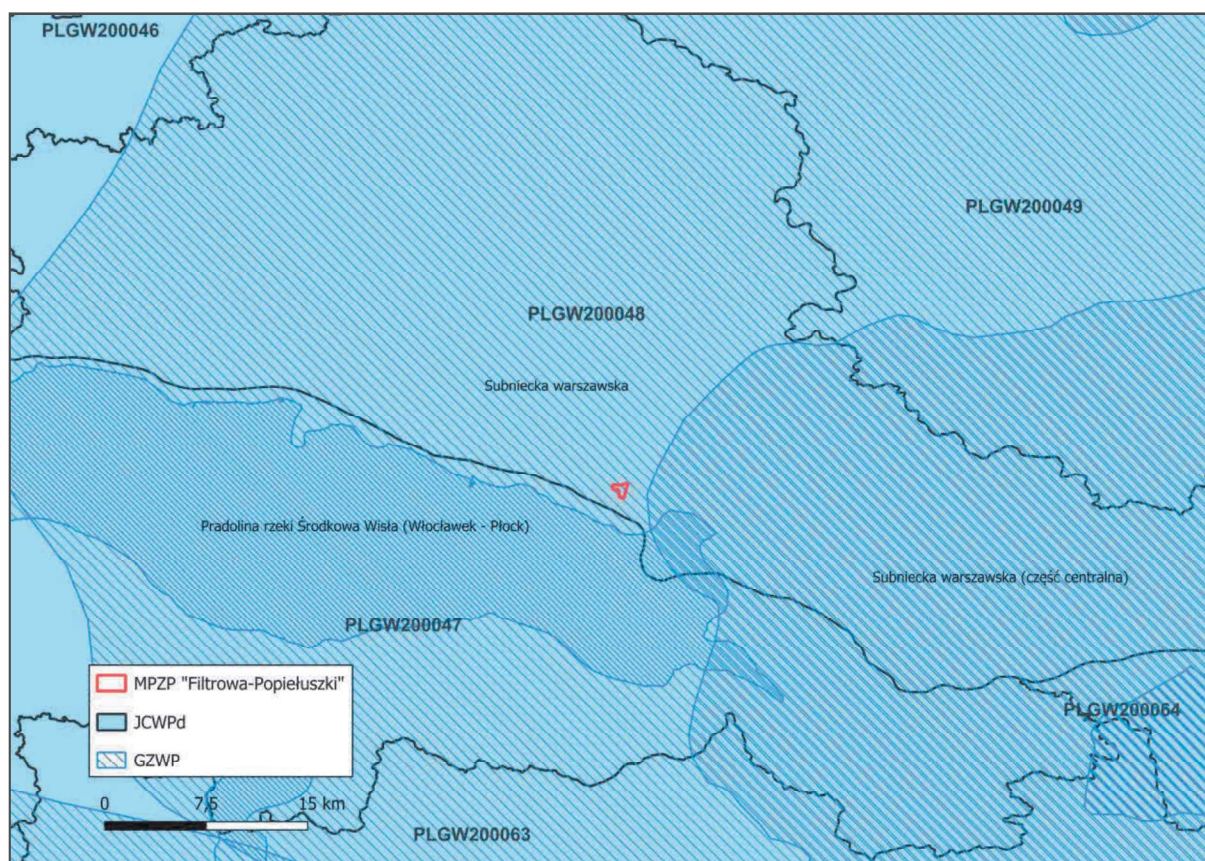
wykonana przez Ekolog Sp. z o.o. ul. Zamkowa 30/A1, 62-020 Swarzędz

- stan ilościowy: dobry,
- stan chemiczny: dobry,
- odstępstwo: brak.

Główne zbiorniki wód podziemnych

Obszar objęty opracowaniem znajduje się w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 215 Subniecka Warszawska. Wody zbiornika zgromadzone są w utworach trzeciorzędowych. Jego średnia głębokość wynosi około 160 m. Szacunkowe zasoby dyspozycyjne wynoszą 250.000 m³/d, a moduł jednostkowej wydajności przyjmuje niską wartość 0,06 l/s/km². Świadczy to o bardzo ograniczonym tempie odnawialności zasobów.

Teren opracowania na tle wód podziemnych przedstawia rycina poniżej



Rycina 14. Położenie MPZP „Filtrowa-Popieluski” na tle wód podziemnych

Źródło: PGW Wody Polskie

Na terenie miasta wyróżnia się trzy piętra wodonośne: czwartorzędowe, trzeciorzędowe i kredowe.

Piętro czwartorzędowe leży na głębokości od 60 do 10 m p.p.t. i dzieli się na dwa poziomy wodonośne: podglinowy oraz nadglinowy. Poziom podglinowy stanowi główny poziom użytkowy. Podłoże litologiczne poziomu tworzą piaski drobnoziarniste, średnioziarniste żwiry oraz otoczaki. Miąższość utworów wodonośnych waha się od 10 do 20 m. Piętro charakteryzuje się dużą odnawialnością zasobów wodnych, ich jakość określana jest jako wysoka lub średnia. Poziom nadglinowy stanowi pierwszy poziom wodonośny – jego głębokość jest niewielka i waha się od 0 do 4 m p.p.t.

Piętro trzeciorzędowe dzieli się na dwa poziomy wodonośne: mioceni i oligoceni.

Prognoza oddziaływania na środowisko do projektu Miejsowego planu zagospodarowania przestrzennego „Filtrowa-Popieluski” w Płocku

wykonana przez Ekolog Sp. z o.o. ul. Zamkowa 30/A1, 62-020 Swarzędz

Zwierciadło wód podziemnych obu poziomów ma charakter subartezyjski. Podłoże litologiczne piętra tworzą słaboprzepuszczalne iły, które zabezpieczają wody przed przesiąkaniem zanieczyszczeń.

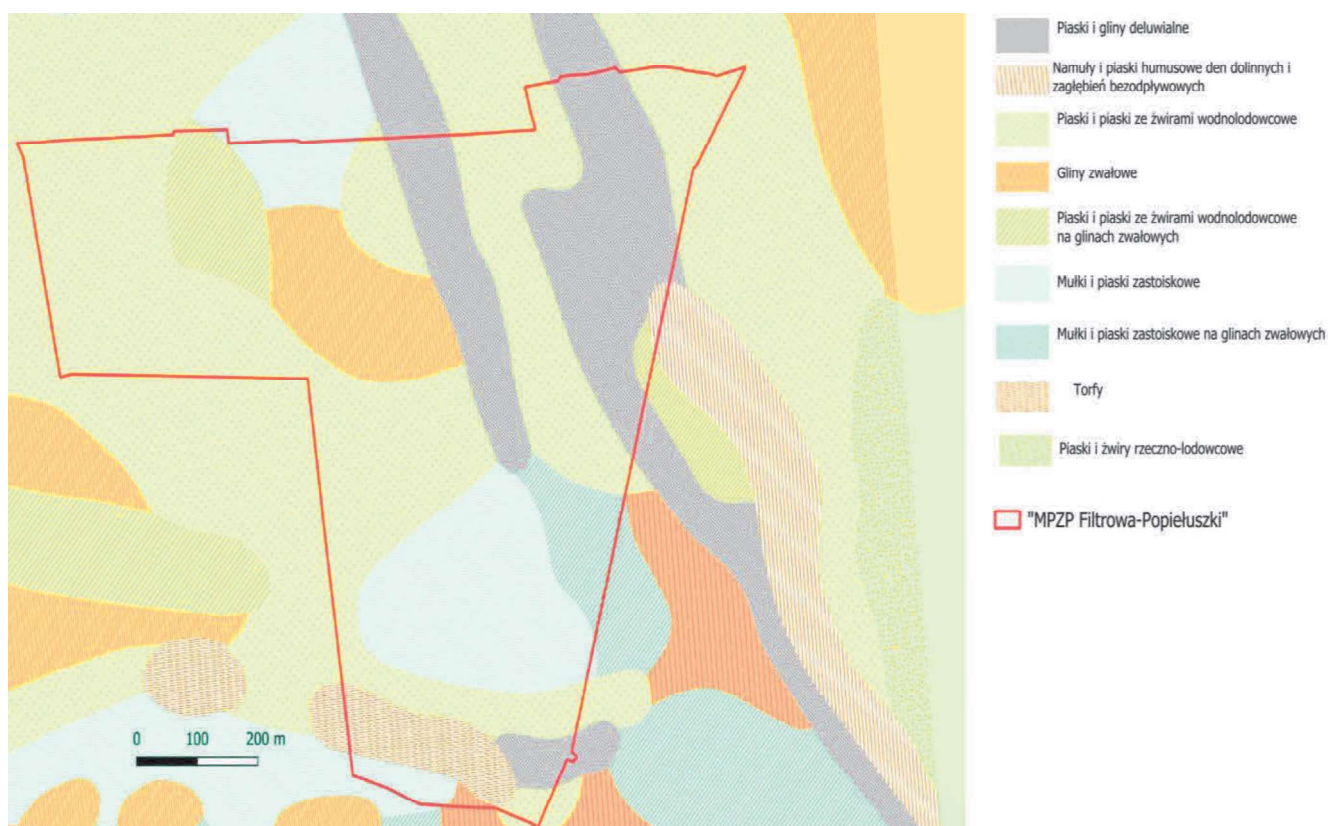
W granicach piętra kredowe nie rozpoznaje się dodatkowych poziomów wodonośnych. Podłoże litologiczne obszaru tworzą margle gliniaste, wapienie, opoki oraz osady piaszczyste. Wodonośność piętra określana jest jako słaba.

7.3 Budowa geologiczna i surowce mineralne

Obszar objęty planem położony jest w obrębie niecki warszawskiej. Na powierzchniową budowę geologiczną części dolinnej obszaru składają się głównie:

- piaski i żwiry deluwialne,
- namuły i piaski humusowe den dolinnych i zagłębień bezodpływowych,
- piaski i paski ze żwirami wodnolodowcowymi,
- gliny zwałowe,
- piaski i paski ze żwirami wodnolodowcowymi na glinach zwałowych,
- mułki i paski zastoiskowe,
- mułki i piaski zastoiskowe na glinach zwałowych,
- torfy,
- piaski i żwiry rzeczno-lodowcowe.

Szczegółowe ukształtowanie powierzchniowej budowy geologicznej badanego obszaru, przedstawia rycina 15.



Rycina 15. Powierzchniowa budowa geologiczna MPZP „Filtrowa-Popieluski”

Źródło: opracowanie własne na podstawie Szczegółowej Mapy Geologicznej Polski 1 : 50 000

Prognoza oddziaływania na środowisko do projektu Miejsowego planu zagospodarowania przestrzennego „Filtrowa-Popieluski” w Płocku

wykonana przez Ekolog Sp. z o.o. ul. Zamkowa 30/A1, 62-020 Swarzędz

Analiza powierzchniowej budowy geologicznej wskazuje, że większość rozpoznanych utworów na wybranym obszarze pochodzi z okresu czwartorzędu. Do utworów plejstocénskich zaliczyć można: piaski i piaski ze żwirami wodnolodowcowymi, gliny zwałowe, mułki i piaski zastoiskowe oraz piaski i żwiry rzeczno-lodowcowe. W skład utworów holocénskich wchodzi: namuły i piaski humusowe den dolinnych i zagłębień bezodpływowych oraz torfy. Do utworów czwartorzędu nierozdzielanego zaliczane są piaski i gliny deluwialne.

7.4 Rzeźba terenu i geomorfologia

Czynnikiem kształtującym geomorfologię terenu było zlodowacenie północno-wschodnie z okresu plejstocenu, które doprowadziło do wykształcenia wysoczyzny morenowej płaskiej. Obszar objęty opracowaniem ma charakter równinny, charakteryzujący się niewielkimi deniwelacjami terenu. Rzędne terenu osiągają wysokość od 99,24 do 104,9 m. Wskazane cechy stwarzają dobre predyspozycje do zagospodarowania go pod funkcję mieszkaniową i usługową.

7.5 Warunki glebowe

W granicach analizowanego obszaru największy udział mają gleby brunatne wylugowane, z mniejszym udziałem gleb bielcowych i pseudobielcowych, czarnych ziem zdegradowanych i gleb szarych oraz madow. Gleby wskazanego obszaru z uwagi na znaczny stopień zagospodarowania oraz niekorzystny z perspektywy rolniczego wykorzystania kompleks żytńio-lubinowy, stanowią odpowiednie podłoże do dalszego rozwoju i wykorzystania na cele związane z mieszkalnictwem oraz usługami.

7.6 Zasoby przyrodnicze

Obszar objęty opracowaniem, stanowi teren znacznie przekształcony i przystosowany do działalności człowieka. Obecnie występują na nim zabudowania mieszkalne, usługowe oraz obiekty infrastrukturalne. Miasto, jako jednostka silnie zurbanizowana i uprzemysłowiona, o niewielkim udziale terenów zielonych i leśnych posiada ograniczone zdolności do rozwoju bioróżnorodności, a tym nie jest klasyfikowana jako obszar cenny przyrodniczo. W Ustawie o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1478) wyróżnia się następujące formy ochrony:

- parki narodowe;
- rezerваты przyrody;
- parki krajobrazowe;
- obszary chronionego krajobrazu;
- obszary Natura 2000;
- pomniki przyrody;
- stanowiska dokumentacyjne;
- użytki ekologiczne;
- zespoły przyrodniczo – krajobrazowe;
- ochrona gatunkowa roślin, zwierząt i grzybów.

Teren objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „Filtrowa-Popieluszki” leży poza zasięgiem wskazanych form ochrony przyrody. Najbliżej położonym obszarem chronionym – w odległości około 630 m jest Obszar specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 Dolina Środkowej Wisły (PLB140004).

Flora

Kluczowym elementem kształtującym miejscową florę terenu są fragmenty roślinności, zarówno w formie zieleni urządzonej, jak i terenów zielonych towarzyszących zabudowaniom mieszkalnym

Prognoza oddziaływania na środowisko do projektu Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Filtrowa-Popieluszki” w Płocku

wykonana przez Ekolog Sp. z o.o. ul. Zamkowa 30/A1, 62-020 Swarzędz

i usługowym. W wyniku presji antropogenicznej struktura różnorodności roślinności jest ograniczona. Wskazuje się tu głównie obecność gatunków z grupy synantropijnych i ruderalnych. Wśród przedstawicieli gatunków synantropijnych można wskazać obecność: babki zwyczajnej *Plantago major*, barszczu zwyczajnego *Heracleum sphondylium*, jaska rozłogowego *Ranunculus repens*, perza właściwego *Elymus repens*, pokrzywy zwyczajnej *Urtica dioica*, ostrożeńca polnego *Cirsium arvense*, krwawnika pospolitego *Achillea millefolium* oraz babki lancetowatej *Plantago lanceolata*. Wśród gatunków ruderalnych rozpoznaje się: mniszka pospolitego *Taraxacum officinale*, żóltlice owłosioną *Galinsoga quadriradiata*, gwiazdnicę pospolitą *Stellaria media*, wiechlinę roczną *Poa annua* oraz lniczkę małą *Chaenorhinum minus*.

Istotną rolę w funkcjonowaniu terenów miejskich mają drzewa i krzewy. Ich obecność kształtuje topoklimat obszaru, wpływa na zwiększenie efektywności infiltracji wód oraz zwiększa jego walory estetyczne. Drzewa i krzewy występują tu zarówno na terenach prywatnych, jak i publicznych – szczególnie wzdłuż ciągów komunikacyjnych. Wśród występujących gatunków drzew można wskazać: lipę drobnolistną *Tilia cordata*, klona pospolitego *Acer platanoides*, kasztanowca pospolitego *Aesculus hippocastanum* oraz topolę czarną *Populus nigra*. Krzewy reprezentowane są przez gatunki z rodzajów: tawuły, forsycji cisów, jałowców i kolcowców. W granicach objętych opracowaniem największe zagęszczenie drzew oraz krzewów obserwowane jest w południowej części obszaru – na obszarach obecnie niezagospodarowanych oraz w centralnej części obszaru – wzdłuż południowej granicy stacji elektroenergetycznej „Podolszyce”.

Fauna

Z uwagi na niewielki udział w powierzchni biologicznie czynnych oraz terenów niezagospodarowanych, a także brak obszarów leśnych oraz wód powierzchniowych, różnorodność fauny obszaru jest niewielka. Wśród miejscowej fauny należy spodziewać się przedstawicieli gatunków synantropijnych o niewielkich wymaganiach siedliskowych.

Do charakterystycznych gatunków ptaków zamieszkujących tereny miejskie zaliczają się: bogatka zwyczajna *Parus major*, gołąb miejski *Columba livia forma urbana*, gołąb grzywacz *Columba palumbus*, jerzyk zwyczajny *Apus apus*, kawka zwyczajna *Corvus monedula*, wróbel zwyczajny *Passer domesticus*, kopciuszek zwyczajny *Phoenicurus ochruros*, sroka zwyczajna *Pica pica* oraz mazurek *Passer montanus*. Ptaki związane są zarówno z obszarami zielonymi i zadrzewieniami, jak również bezpośrednio z budynkami np. jerzyki.

Teren opracowania może stanowić także siedlisko życia dla drobnych ssaków takich jak: kret europejski *Talpa europaea*, kuna domowa *Martes foina*, wiewiórka *Sciurus vulgaris* i jeż wschodni *Erinaceus roumanicus*.

7.7 Walory krajobrazowe i kulturowe

Zgodnie z audytem krajobrazowym województwa mazowieckiego część obszaru opracowania leży w granicach krajobrazu priorytetowego, klasyfikowanego jako miejski z zachowanym układem historycznym, pozostały obszar klasyfikowany jest jako krajobraz wiejski z przewagą mozaikowo rozmieszczonych użytków rolnych tworzących pola średniej wielkości. Wśród głównych czynników decydujących o kształcie krajobrazu wskazuje się liczne zabudowania mieszkalne, wielkopowierzchniowe tereny usługowe oraz obiekty infrastruktury energetycznej.

Zgodnie z rejestrem zabytków Narodowego Instytutu Dziedzictwa na terenie objętym opracowaniem nie są zlokalizowane obiekty klasyfikowane jako zabytki nieruchome.

Na terenie objętym planem, w ramach ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków ustala się obowiązek ochrony trzech stanowisk archeologicznych, wpisanych do ewidencji wojewódzkiego konserwatora zabytków pod numerami:

- AZP 50-54/71;
- AZP 50-54_72;
- AZP 50-54/73.

8. Rozpoznanie istniejących problemów środowiska oraz jego podatności na degradację i regenerację

8.1 Jakość powietrza

Obszar objęty opracowaniem stanowi integralny element Miasta Płocka, z uwagi na co nie jest możliwe określenie jakości powietrza wyłącznie w jego obrębie.

Dla celów oceny jakości powietrza, a także uchwalenia oraz realizacji programów jego ochrony, w całym kraju ustalone zostały strefy, które wyznaczono w oparciu o podział administracyjny państwa.

Województwo mazowieckie zostało objęte czterema strefami:

- aglomeracja warszawska,
- miasto Płock,
- miasto Radom,
- strefa mazowiecka.

Miasto Płock stanowi odrębną strefę, z uwagi na co wyniki przedstawione w Rocznej ocenie jakości powietrza w województwie mazowieckim stanowią dobre odwzorowanie faktycznego stanu zanieczyszczenia powietrza.

Podstawę klasyfikacji stref w rocznej ocenie jakości powietrza stanowią następujące wartości poziomów:

Dopuszczalnego – oznacza poziom substancji w powietrzu ustalony na podstawie wiedzy naukowej, w celu unikania, zapobiegania lub ograniczania szkodliwego oddziaływania na zdrowie ludzkie lub środowisko jako całość, który powinien być osiągnięty w określonym terminie i po tym terminie nie powinien być przekraczany,

Docelowego – oznacza poziom substancji w powietrzu ustalony w celu unikania, zapobiegania lub ograniczania szkodliwego oddziaływania na zdrowie ludzkie lub środowisko jako całość, który ma być osiągnięty tam gdzie to możliwe w określonym czasie,

Celu długoterminowego – oznacza poziom substancji w powietrzu, który należy osiągnąć w dłuższej perspektywie, z wyjątkiem przypadków, gdy nie jest to możliwe w drodze zastosowania proporcjonalnych środków - w celu zapewnienia skutecznej ochrony zdrowia ludzkiego i środowiska.

Oprócz wyżej wymienionych poziomów określony jest również poziom krytyczny, po przekroczeniu którego mogą wystąpić bezpośrednie niepożądane skutki w odniesieniu do komponentów przyrody, ale nie w odniesieniu do człowieka oraz margines tolerancji, który określa procentową część poziomu dopuszczalnego, o którą poziom ten może zostać przekroczony. W wyniku klasyfikacji, w zależności od analizy stężeń w danej strefie, można wydzielić

następujące klasy stref:

- klasa A – stężenia zanieczyszczeń na terenie strefy nie przekraczają poziomów dopuszczalnych lub poziomów docelowych,
- klasa B – stężenia zanieczyszczeń na terenie strefy przekraczają poziomy dopuszczalny lecz nie przekraczają poziomów dopuszczalnych powiększonych o margines tolerancji,
- klasa C – stężenia zanieczyszczeń na terenie strefy przekraczają poziomy dopuszczalny powiększony o margines tolerancji, w przypadku gdy margines tolerancji nie jest określony – poziomy dopuszczalny i poziomy docelowy.

Główny Inspektorat Ochrony Środowiska na podstawie wyników pomiarów monitoringu powietrza atmosferycznego sporządza ocenę jakości powietrza dla województwa. Ocena jakości powietrza, którą wykonuje się corocznie, jest wynikiem obowiązku, jaki nakłada na GIOŚ art. 89 i 90 Prawa ochrony środowiska.

W ocenach prowadzonych pod kątem spełnienia kryteriów ustanowionych w celu ochrony zdrowia ludzi uwzględnia się 12 substancji:

- dwutlenek siarki (SO₂),
- dwutlenek azotu (NO₂),
- tlenek węgla (CO),
- benzen (C₆H₆),
- ozon (O₃),
- pył zawieszony PM₁₀,
- pył zawieszony PM_{2,5},
- ołów (Pb) w pyłe zawieszonym PM₁₀,
- arsen (As) w pyłe zawieszonym PM₁₀,
- kadm (Cd) w pyłe zawieszonym PM₁₀,
- nikiel (Ni) w pyłe zawieszonym PM₁₀,
- benzo(a)piren (BaP) w pyłe zawieszonym PM₁₀.

Tabela 8. Klasy stref i wymagane działania w zależności od poziomu stężeń zanieczyszczeń

Poziom stężenie	Zanieczyszczenie	Klasa	Wymagane działania
Poziom dopuszczalny			
nie przekraczający poziomu dopuszczalnego		A	– utrzymanie stężeń zanieczyszczenia poniżej poziomu dopuszczalnego oraz dążenie do utrzymania najlepszej jakości powietrza zgodnej ze zrównoważonym rozwojem
powyżej poziomu dopuszczalnego	dwutlenek siarki dwutlenek azotu tlenek węgla benzen, pył PM ₁₀ ołów (PM ₁₀)	C	– określenie obszarów przekroczeń poziomów dopuszczalnych – opracowanie lub aktualizacja programu ochrony powietrza w celu osiągnięcia odpowiednich poziomów dopuszczalnych substancji w powietrzu – kontrolowanie stężeń zanieczyszczenia na obszarach przekroczeń i prowadzenie działań mających na celu obniżenie stężeń przynajmniej do poziomów dopuszczalnych
Poziom docelowy			

Prognoza oddziaływania na środowisko do projektu Miejsowego planu zagospodarowania przestrzennego „Filtrowa-Popieluszki” w Płocku

wykonana przez Ekolog Sp. z o.o. ul. Zamkowa 30/A1, 62-020 Swarzędz

Poziom stężenie	Zanieczyszczenie	Klasa	Wymagane działania
nie przekraczający poziomu dopuszczalnego	Ozon AOT40 arsen (PM10) nikiel (PM10) kadm (PM10) benzo/a/piren (PM10)	A	– utrzymanie stężeń zanieczyszczenia w powietrzu poniżej poziomu docelowego
powyżej poziomu docelowego		C	– dążenie do osiągnięcia poziomu docelowego substancji w określonym czasie za pomocą ekonomicznie uzasadnionych działań technicznych i technologicznych – opracowanie lub aktualizacja programu ochrony powietrza, w celu osiągnięcia odpowiednich poziomów docelowych w powietrzu
Poziom celu długoterminowego			
nie przekraczający poziomu celu długoterminowego	Ozon AOT40	D1	– utrzymanie stężeń zanieczyszczenia w powietrzu poniżej poziomu celu długoterminowego
powyżej poziomu celu długoterminowego		D2	– dążenie do osiągnięcia poziomu celu długoterminowego do 2020 r.

Źródło: Roczna ocena jakości powietrza w województwie mazowieckim. Raport wojewódzki za rok 2023; GIOŚ

Wyniki analiz uzyskanych w ramach prowadzonego monitoringu w roku 2023 pod kątem ochrony zdrowia oraz ochrony roślin przedstawiono w tabelach poniżej.

Tabela 9. Wyniki klasyfikacji stref pod kątem ochrony zdrowia w 2023 roku

Nazwa Strefy	Klasy dla poszczególnych zanieczyszczeń w obszarze strefy											
	SO ₂	NO ₂	CO	PM _{2,5}	C ₆ H ₆	PM ₁₀	Pb	As	Cd	Ni	B(a)P	O ₃
mazowiecka	A	A	A	A*	A	A	A	A	A	A	A	A** D2***

* dopuszczalny - I Faza

**Poziom docelowy

*** Poziom celu długoterminowego

Źródło: Roczna ocena jakości powietrza w województwie mazowieckim. Raport wojewódzki za rok 2023; GIOŚ

Wyniki analizy, które zostały przedstawione w tabeli powyżej pokazują, że na terenie strefy Miasto Płock nie zaobserwowano przekroczeń stężeń dopuszczalnych. Przekroczenie wykazano wyłącznie dla celu długoterminowego ozonu.

Na terenie Płocka funkcjonują również dwie stacje monitoringu jakości powietrza: przy ulicy Królowej Jadwigi 4 oraz ulicy Mikołaja Reja 28. Bliżej granicy omawianego obszaru znajduje się ta, przy ulicy Reja. W ramach pomiaru automatycznego na stacji wykonywane są pomiary benzenu, tlenu azotu, tlenków azotu, dwutlenku azotu, pyłu zawieszonego PM₁₀, dwutlenku siarki, ozonu oraz pyłu zawieszonego PM_{2,5}. Zgodnie zdanymi statystycznymi za rok 2024 wskazać można, że przekroczenia wartości dobowych wykazano w przypadku zanieczyszczeń:

- ozonu – 12 dni z przekroczeniami,
- pyłu PM₁₀ – 12 dni z przekroczeniami.

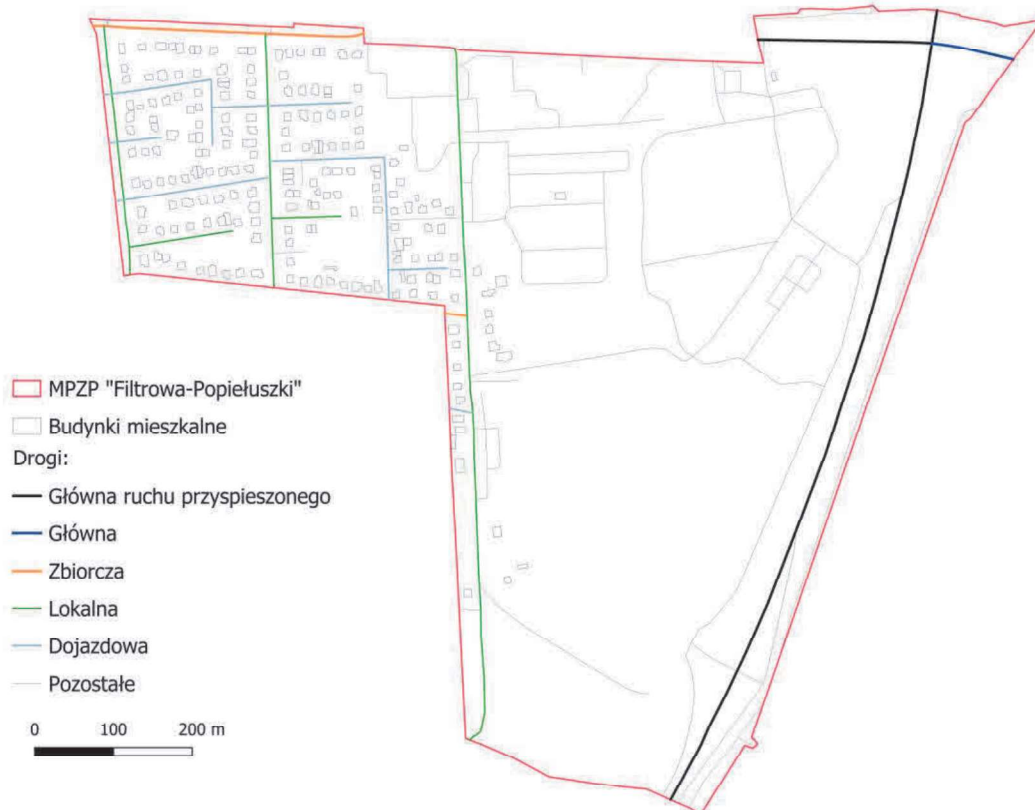
Prognoza oddziaływania na środowisko do projektu Miejsowego planu zagospodarowania przestrzennego „Filtrowa-Popieluszki” w Płocku

wykonana przez Ekolog Sp. z o.o. ul. Zamkowa 30/A1, 62-020 Swarzędz

Do głównych źródeł emisji zanieczyszczeń powietrza należy zaliczyć transport oraz ogrzewanie przy użyciu indywidualnych systemów grzewczych.

8.2 Zanieczyszczenie hałasem

Do głównych elementów kształtujących klimat akustyczny analizowanego terenu zaliczane są drogi. Na terenie objętym planem występują drogi: główna ruchu przyspieszonego, główna, zbiorcza, lokalne, dojazdowe oraz pozostałe np. drogi wyznaczone w obrębie parkingów. Rozmieszczenie dróg przedstawia rycina poniżej.



Rycina 16. Drogi w obrębie MPZP „Filtrowa-Popieluski”

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych BDOT10k

Długotrwałe narażenie na hałas może powodować negatywne skutki zdrowotne. Ochrona przed hałasem oparta jest na zapewnieniu jak najlepszego stanu akustycznego, w szczególności przez obniżenie hałasu przynajmniej do stanu normatywnego, i utrzymywanie go na jak najniższym poziomie. Dopuszczalne poziomy emisji hałasu do środowiska, uzależnione są od formy zagospodarowania terenu i pory dnia, zostały określone w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (t.j. Dz. U. z 2014 r., poz. 112).

Tabela 10. Dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku

Lp	Rodzaj terenu	Dopuszczalny poziom hałasu w dB			
		Drogi lub linie kolejowe		Pozostałe obiekty i działalność będąca źródłem hałasu	
		L _{Aeq D} Przedział czasu odniesienia a równy 16 godzinom	L _{Aeq N} przedział czasu odniesienia a równy 8 h	L _{Aeq D} przedział czasu odniesienia równy 8-miu najmniej korzystnym godz. dnia	L _{Aeq N} przedział czasu odniesienia równy 1-ej najmniej korzystnej godz. nocy
1.	a. Obszary A ochrony uzdrowiskowej b. Tereny szpitali poza miastem	50	45	45	40
2.	a. Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej b. Tereny zabudowy związanej ze stałym lub wielogodzinnym pobytem dzieci i młodzieży c. Tereny domów opieki d. Tereny szpitali w miastach	55	50	50	40
3.	a. Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego c. Tereny zabudowy zagrodowej d. Tereny mieszkaniowo-usługowe	50	60	55	45
4.	Tereny w strefie śródmiejskiej miast powyżej 100 tys. mieszkańców	65	55	55	45

Źródło: Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 112)

Zgodnie ze Strategiczną mapą hałasu Płocka największym źródłem hałasu drogowego jest droga główna ruchu przyspieszonego – droga krajowa nr 60. Na możliwe uciążliwości wynikające z jej użytkowania narażone są tereny planowanego zagospodarowania pod zabudowę wielorodzinną lub usługi w południowej części planu. Dodatkowo, w mniejszym stopniu narażone na hałas są także obszary zlokalizowane w zachodniej części obszaru objętego projektem planu. Występujące tam uciążliwości wynikają z przebiegu dróg lokalnych i dojazdowych. Rekomenduje się, by na terenach narażonych na uciążliwości akustyczne zastosować ekrany dźwiękochłonne, ograniczające rozprzestrzenianie się hałasu na tereny mieszkalne, a także prowadzić regularny monitoring jego natężenia.

Fragment mapy akustycznej Miasta Płock prezentujący natężenie hałasu drogowego w obrębie

Prognoza oddziaływania na środowisko do projektu Miejsowego planu zagospodarowania przestrzennego „Filtrowa-Popieluszki” w Płocku

wykonana przez Ekolog Sp. z o.o. ul. Zamkowa 30/A1, 62-020 Swarzędz

planu przedstawia rycina poniżej.



Rycina 17. Hałas drogowy w obrębie MPZP „Filtrowa-Popiełuszki”

Źródło: <https://akumapa2022.plock.eu/opegiekamap/>

8.3 Jakość wód podziemnych i powierzchniowych

Obszar miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Filtrowa-Popiełuszki” leży w granicach zlewni jednolitych części wód powierzchniowych o kodzie: RW200012275999 Wisła od Narwi do zb. Włocławek. Stan ekologiczny określany jest jako słaby, stan chemiczny jako poniżej dobrego – co składa się na zły stan ogólny.

Jednolite części wód powierzchniowych o kodzie: PLGW200048, w granicach których leży obszar posiadają dobry stan ilościowy oraz chemiczny – ich stan ogólny określany jest jako dobry.

Na terenie Płocka nie wskazuje się lokalizacji punktów pomiarowych badań jakości wód podziemnych dla JCWPd nr 48. Najbliżej położony punkt (w odległości około 14 km) znajduje się w miejscowości Radzanowo w powiecie płockim. Ostatni pomiar jakości wód we wskazanym punkcie był prowadzony w roku 2022. Na terenie Miasta Płock znajdują się punkty pomiarowe jakości wód, jednak dla JCWPd nr 47. W 2023 roku realizowano pomiar jakości wód w jednym punkcie. Z uwagi na podobieństwa w strukturze zagospodarowania obszaru oraz mniejszą odległość od granic opracowania, wyniki badania mogą lepiej odzwierciedlać faktyczny stan wód podziemnych w obrębie planu.

Wyniki pomiaru jakości wód zarówno dla punktu w Radzanowie oraz Płocku przedstawia tabela poniżej.

Tabela 11. Wyniki badań jakości wód podziemnych w punktach monitoringu

Rok	Kod JCWPd	Numer pomiarowy	Gmina	Miejscowość	Klasa jakości
2022	PLGW200048	6865	Radzanowo	Radzanowo	II
2023	PLGW200047	993	Płock	Płock	IV

Źródło: <https://mjwp.gios.gov.pl/wyniki-badan.html>

Prognoza oddziaływania na środowisko do projektu Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Filtrowa-Popiełuszki” w Płocku

wykonana przez Ekolog Sp. z o.o. ul. Zamkowa 30/A1, 62-020 Swarzędz

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 11 października 2019 r. w sprawie kryteriów i sposobu oceny stanu jednolitych części wód podziemnych (Dz. U. z 2019 r. poz. 2148) klasa II jest przypisywana do dobrej jakości wód, w których wartości niektórych elementów fizykochemicznych są podwyższone w wyniku naturalnych procesów zachodzących w wodach podziemnych oraz wartości elementów fizykochemicznych nie wskazują na wpływ działalności człowieka albo wpływ ten jest bardzo słaby. Klasa IV przypisywana jest do wód: niezadowalającej jakości, w których wartości elementów fizykochemicznych są podwyższone w wyniku naturalnych procesów zachodzących w wodach podziemnych oraz wskazują na wyraźny wpływ działalności człowieka.

Wśród głównych czynników warunkujących stan wód wskazać można: spływ powierzchniowy z tras komunikacyjnych, parkingów – szczególnie istotny jest tu spływ z dużego zespołu parkingowego, zlokalizowanego we wschodniej części obszaru opracowania oraz myjni samochodowej. Kluczowe znaczenie ma także skuteczność prowadzenia gospodarki wodno-ściekowej.

W sąsiedztwie obszaru objętego planem (przy ulicy Górnej 56B) funkcjonuje Stacja Uzdatniania Wody. Na jej teren kierowane są wody surowe z rzeki Wisły oraz z ujęć głębinowych, gdzie następuje ich napowietrzanie, odżelazianie, odmanganianie oraz dezynfekcja. Wydajność stacji wynosi 40 000 m³/dobę. Na jej terenie zlokalizowane są również dwie studnie trzeciorzędowo-kredowe.

Realizacja ustaleń planu nie będzie wpływać na jakość wody w studniach, jak również pozostanie obojętna dla działalności Stacji Uzdatniania Wody.

Podstawą ochrony przed zanieczyszczeniem wód będzie realizacja odpowiedniej gospodarki sanitarnej, zabezpieczającej środowisko przed przedostawaniem się ścieków, regularne wykonywanie przeglądów instalacji, jak również jej rozwój na terenach nowo zagospodarowywanych. Konieczne jest również zapewnienie sprawności technicznej rurociągu przesyłowego, tak by nie stanowił on źródła przedostawania zanieczyszczeń ropopochodnych do wód oraz gleby.

8.4 Promieniowanie elektromagnetyczne

Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo Ochrony Środowiska definiuje pola elektromagnetyczne jako pola elektryczne, magnetyczne oraz elektromagnetyczne o częstotliwościach z zakresu od 0 Hz do 300 GHz, które tworzą zakres promieniowania elektromagnetycznego niejonizującego. Ochrona przed polami elektromagnetycznymi opiera się na zagwarantowaniu jak najlepszego stanu środowiska przyrodniczego, poprzez utrzymanie poziomów pól elektromagnetycznych poniżej dopuszczalnych bądź na poziomach stałych, a także na skutek zmniejszania poziomów pól elektromagnetycznych do wartości dopuszczalnych, w sytuacji gdy ustalone normy nie są dotrzymane.

Zgodnie z art. 122a ust.1 ustawy Prawo Ochrony Środowiska, prowadzący instalację oraz użytkownik urządzenia emitującego pola elektromagnetyczne, które są stacjami elektroenergetycznymi lub napowietrznymi liniami elektroenergetycznymi o napięciu znamionowym wynoszącym nie mniej niż 110 kV, lub instalacjami radiokomunikacyjnymi, radionawigacyjnymi oraz radiolokacyjnymi, z wyłączeniem radiolinii, emitujące pola elektromagnetyczne o częstotliwościach od 0,03 MHz do 300 000 MHz, których równoważna moc promieniowania izotopowego, określona dla jednej anteny, wynosi nie mniej niż 15 W, są zobowiązani do wykonania pomiarów poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku:

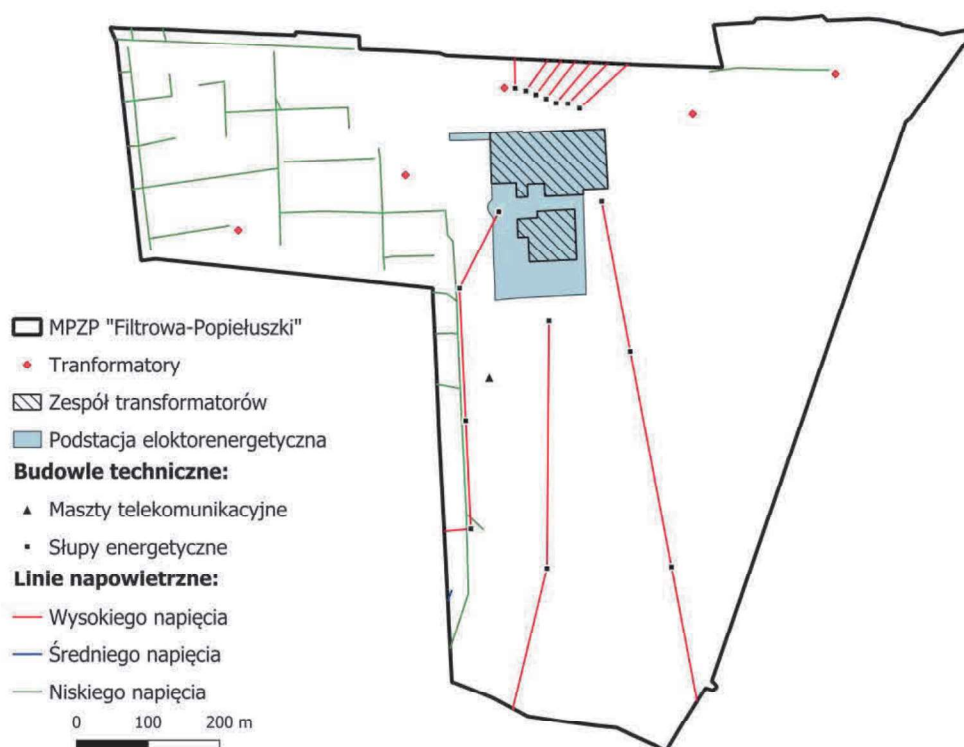
- 1) bezpośrednio przed rozpoczęciem użytkowania instalacji lub urządzenia,
- 2) każdorazowo w przypadku zmiany warunków pracy instalacji lub urządzenia, w tym zmiany spowodowanej zmianami w wyposażeniu instalacji lub urządzenia, o ile zmiany te mogą mieć wpływ na zmianę poziomów pól elektromagnetycznych, których źródłem jest instalacja lub urządzenie.

Wyniki pomiarów użytkownik urządzenia przekazuje Wojewódzkiemu Inspektorowi Ochrony Środowiska i Państwowemu Wojewódzkiemu Inspektorowi Sanitarnemu.

Podstawowe sztuczne źródła emisji pól elektromagnetycznych do środowiska to:

- linie elektroenergetyczne wysokiego napięcia,
- stacje radiowe i telewizyjne,
- stacje bazowe telefonii komórkowej,
- stacje radiolokacyjne i radionawigacyjne,
- stacje transformatorowe,
- sprzęt gospodarstwa domowego,
- instalacje elektryczne.

Zróźnicowanie infrastruktury elektroenergetycznej na terenie objętym opracowaniem przedstawia rycina poniżej.



Rycina 18. Nadziemna infrastruktura elektroenergetyczna w obrębie MPZP „Filtrowa-Popieluszki”

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych BDOT10k

Rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 17 grudnia 2019 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku (Dz. U. z 2019 r. poz. 2448) określa dopuszczalne poziomy zakresu częstotliwości pól elektromagnetycznych oraz dopuszczalne poziomy natężenia pól elektromagnetycznych, które przedstawia tabela poniżej.

Tabela 12. Zakresy częstotliwości pól elektromagnetycznych, dla których określa się parametry fizyczne, charakteryzujące oddziaływanie pól elektromagnetycznych na środowisko dla miejsc dostępnych dla ludności oraz dopuszczalne poziomy pól elektromagnetycznych, charakteryzowane przez dopuszczalne wartości parametrów fizycznych, dla miejsc dostępnych dla ludności

Parametr fizyczny		Składowa elektryczna E (V/m)	Składowa magnetyczna H (A/m)	Gęstość mocy S (W/m²)
Zakres częstotliwości pola Elektromagnetycznego				
Lp.	1	2	3	4
1.	0 Hz	10000	2500	ND
2.	Od 0 Hz do 0,5 Hz	ND	2500	ND
3.	Od 0,5 Hz do 50 Hz	10000	60	ND
4.	Od 0,05 kHz do 1 kHz	ND	3/f	ND
5.	Od 1 kHz do 3 kHz	250/f	5	ND
6.	Od 3 kHz do 150 kHz	87	5	ND
7.	Od 0,15 MHz do 1 MHz	87	0,73/f	ND
8.	Od 1 MHz do 10 MHz	87/f ^{0,5}	0,73/f	ND
9.	Od 10 MHz do 400 MHz	28	0,073	2
10.	Od 400 MHz do 2000 MHz	1,375x f ^{0,5}	0,0037 x f ^{0,5}	f/200
11.	Od 2 GHz do 300 GHz	61	0,16	10

f – wartość częstotliwości pola elektromagnetycznego z tego samego wiersza kolumny „Zakres częstotliwości pola elektromagnetycznego”; ND – nie dotyczy.

Źródło: Rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 17 grudnia 2019 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku (Dz.U. z 2019 r., poz. 2448)

Na terenie Miasta Płocka monitoring pól elektromagnetycznych zgodnie z danymi GIOŚ realizowany był w roku 2013. W poniższej tabeli zostały przedstawione wyniki z dwóch punktów pomiarowych.

Tabela 13. Wyniki pomiarów PEM dla punktów pomiarowych w Płocku

Lokalizacja	Współrzedne punktu pomiarowego		Wynik [V/m]
	Długość	Szerokość	
Płock, ul. Cicha 12A	19.67923	52.52599	<0,2
Płock, ul. Cicha 12A	19.67923	52.52599	<0,18
Płock, ul. Okrzei 2	19.68411	52.54752	0,2
Płock, ul. Okrzei 2	19.68411	52.54752	0,22

Źródło: Ocena pomiarów pól elektromagnetycznych w środowisku w województwie mazowieckim, GIOŚ

Zgodnie z prezentowanymi danymi w obydwu punktach nie zarejestrowano przekroczeń dopuszczalnych poziomów dla pól elektromagnetycznych.

Rozwój infrastruktury energetycznej, przy jednoczesnej działalności stacji elektroenergetycznej „Podolszyce” 220/110 kV wymaga prowadzenia regularnych pomiarów poziomu pól elektromagnetycznych. Plan wyznacza wzdłuż napowietrznych linii elektroenergetycznych 220kV relacji Pątnów – Podolszyce, Mory Podolszyce ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu, wskazuje strefę technologiczną o szerokości równej 50 m oraz strefę ochronną. W strefie ochronnej

Prognoza oddziaływania na środowisko do projektu Miejsowego planu zagospodarowania przestrzennego „Filtrowa-Popieluszki” w Płocku

wykonana przez Ekolog Sp. z o.o. ul. Zamkowa 30/A1, 62-020 Swarzędz

zabrania się: realizacji budynków mieszkalnych, budynków zamieszkania zbiorowego i budynków użyteczności publicznej, tworzenia hałd, nasypów oraz zwiększania rzędnych terenu oraz sadzenia roślinności o wysokości przekraczającej 3 m.

8.5 Zagrożenia naturalne

Obszar objęty opracowaniem z uwagi na uwarunkowania wynikające z budowy geologicznej oraz ukształtowania terenu, a także brak obszarów górniczych nie jest narażony na osuwiska i ruchy masowe. Dodatkowo, zgodnie z danymi Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, teren leży poza strefą zagrożenia powodzią.

Wśród głównych zagrożeń naturalnych, które mogą zostać zarejestrowane na terenie opracowania zaliczają się ekstremalne stany pogodowe tj. nawałne deszcze, burze, silne wiatry oraz gradobicia. Częstotliwość oraz intensywność występowania ekstremalnych zjawisk pogodowych wynika z obserwowanych zmian klimatu. Mając na względzie adaptacje do zmian klimatu Miasto Płock Uchwałą Nr 58/IV/2019 Rady Miasta Płocka z dnia 31 stycznia 2019 r. przyjęło „Plan adaptacji do zmian klimatu dla Miasta Płocka”.

8.6 Ryzyko poważnej awarii

Zgodnie z projektem planu zabrania się lokalizacji m.in.:

- przedsięwzięć mogących zawsze znacząco lub potencjalnie oddziaływać na środowisko, z wyjątkami wskazanymi w Planie,
- obiektów i urządzeń, których oddziaływanie na środowisko określone dopuszczalnymi poziomami emisji wykracza poza granice terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny,
- zakładów stwarzających zagrożenie dla życia i zdrowia ludzi oraz wystąpienia poważnych awarii,

co znacznie ogranicza możliwość powstania poważnej awarii.

Na terenie objętym planem wskazuje się lokalizacje m.in. stacji elektroenergetycznej i linii wysokiego napięcia 220 kV, których obecność zwiększa ryzyko wystąpienia pożarów oraz wybuchów. Zagrożenia te pojawić się mogą np. w wyniku niepoprawnego gospodarowania instalacjami lub ich złego stanu technicznego. Dodatkowo, mogą być one podatne na uszkodzenia w wyniku zmian klimatu, które warunkują intensyfikację ekstremalnych zjawisk pogodowych takich jak: burze oraz silne wiatry.

Przez obszar przebiega również rurociąg przesyłowy. Jego działalność może być źródłem przenikania do środowiska substancji ropopochodnych, szczególnie niebezpiecznych dla środowiska wodnego. Stanowi on potencjalne zagrożenie dla terenu Stacji Uzdatniania Wody. W celu ograniczenia ryzyka poważnej awarii konieczne jest prowadzenie jego regularnej konserwacji oraz kontroli pod kątem szczelności. Dodatkowo, w pobliżu rurociągu wyznacza się strefę bezpieczeństwa, w której zakazuje się realizacji zabudowy.

Do obszarów potencjalnie problemowych, ze względu na ryzyko przenikania substancji ropopochodnych do środowiska zaliczyć można także teren stacji benzynowej.

Źródłem poważnej awarii mogą być również ciągi komunikacyjne. W wyniku wypadków drogowych, szczególnie tych z udziałem pojazdów przewożących substancje niebezpieczne, może dojść do zanieczyszczenia wód oraz gleby, powodując ich trwałą degradację. Dodatkowo, ekspozycja na zanieczyszczenia może mieć negatywne oddziaływania na stan i rozwój

Prognoza oddziaływania na środowisko do projektu Miejsowego planu zagospodarowania przestrzennego „Filtrowa-Popieluszki” w Płocku

wykonana przez Ekolog Sp. z o.o. ul. Zamkowa 30/A1, 62-020 Swarzędz

różnorodności biologicznej.

9. Ocena kierunków zmian w środowisku wynikających z braku realizacji analizowanego dokumentu

Niedopracowane zagospodarowanie przestrzenne może prowadzić do niestosownej zabudowy, degradacji przyrody, zagrożenia krajobrazu oraz braku zrównoważonego rozwoju. Bez odpowiedniego planowania i ochrony środowiska, możliwe jest również narażenie jakości życia lokalnej społeczności. Dlatego też, konieczne jest odpowiedzialne i rzetelne wdrożenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jako kluczowego narzędzia do ochrony i zachowania środowiska oraz promowania zrównoważonego rozwoju.

W przypadku rezygnacji z realizacji założeń opisywanego dokumentu zagospodarowanie części terenu koordynowane będzie dalej zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „Centrum Graniczna”. Na obszarach nieobjętych ustaleniami obecnie obowiązującego planu (zachodnia część opracowania) rozwój zabudowy będzie kontrolowany na mocy decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. Może to prowadzić do nadmiernego zagospodarowania obszarów, ograniczenia powierzchni biologicznych oraz zaburzenia walorów estetycznych terenu.

Należy podkreślić, że objęcie w zasięg jednego planu terenów o różnych funkcjach pozwala na skuteczne zbilansowanie potrzeb rozwojowych, mieszkaniowych i usługowych obszaru.

10. Przewidywane znaczące oddziaływania, w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne, na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru, a także na środowisko

Zagospodarowanie terenu wpływa na stan i warunki środowiska naturalnego. Próby identyfikacji i oceny przewidywanych znaczących oddziaływań uwzględniając podział na oddziaływanie:

- pozytywne / negatywne lub brak oddziaływania,;
- bezpośrednie / pośrednie,
- krótkoterminowe / średnioterminowe / długoterminowe,
- stałe / chwilowe,
- wtórne/ skumulowane.

Ocena została dokonana na podstawie symulacji i przewidywanych skutków realizacji konkretnych działań na poszczególne elementy:

1. obszary Natura 2000,
2. zwierzęta
3. rośliny,
4. ludzi,
5. powietrze i klimat,
6. wody,
7. powierzchnie ziemi,
8. krajobraz,
9. zasoby naturalne,

Prognoza oddziaływania na środowisko do projektu Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Filtrowa-Popieluszki” w Płocku

wykonana przez Ekolog Sp. z o.o. ul. Zamkowa 30/A1, 62-020 Swarzędz

10. zabytki i dobra materialne,
11. różnorodność biologiczną.

10.1 Oddziaływanie na szatę roślinną i zwierzęta oraz bioróżnorodność

Obszar objęty opracowaniem leży poza strefą przebiegu korytarzy ekologicznych, rzek, terenów leśnych, a nawet pól uprawnych i sadów. Sytuacja ta warunkuje ograniczoną różnorodność obszaru. Jak wskazano we wcześniejszej charakterystyce, jest on zamieszkiwany przez przedstawicieli flory oraz fauny właściwych dla organizmów synantropijnych oraz ruderalnych. Są to grupy organizmów przystosowanych do życia na obszarach silnie zmienionych, w tym miejskich.

Oddziaływanie na zasoby roślin, zwierząt oraz bioróżnorodność może nastąpić m.in. w wyniku budowy nowych obiektów mieszkaniowych i usługowych, modernizacji i budowy instalacji sanitarnych, modernizacji dróg oraz urządzeń infrastruktury energetycznej.

Szczególnym zagrożeniem dla różnorodności biologicznej terenu jest realizacja zabudowy na terenach obecnie nieużytkowanych. Sytuacja ta obserwowana jest m.in. w południowej części opracowania – w miejscu realizacji zabudowy wielorodzinnej lub usług oraz we wschodniej części – gdzie pozwala się na tworzenie wielkopowierzchniowych obiektów handlowych.

Oddziaływanie wynikające z przekształcenia powierzchni niezagospodarowanych może spowodować: ograniczenie różnorodności składu gatunkowego, ograniczenie zasięgu występowania poszczególnych gatunków, a także ograniczenie przeżywalności poszczególnych osobników. Tworzenie nowych obiektów zabudowy prowadzi do powstania trwałych przekształceń w środowisku.

Powiększanie powierzchni pod zabudowę mieszkaniową oraz usługową, oprócz zmniejszenia arealu dostępnego dla flory oraz fauny, zwiększa także presję na środowisko związaną z możliwym zintensyfikowaniem ruchu samochodowego (związany z dojazdem mieszkańców, jak i zaopatrzeniem sklepów i zakładów). Hałas oraz zanieczyszczenia powietrza uznawane są jako czynniki destabilizujące działalność ekosystemów.

Należy jednak podkreślić, że obserwowane negatywne oddziaływania będą związane wyłącznie z miejscem realizacji zamierzonych kierunków zabudowy i nie będą wpływać na tereny do nich przyległe. Obserwowane zmiany nie będą mieć istotnego wpływu na ogół różnorodności biologicznej miasta. Możliwe negatywne oddziaływania będą dodatkowo ograniczane, dzięki wskazaniu minimalnych powierzchni biologicznie czynnych. Należy jednak zauważyć, że roślinność w granicach powierzchni biologicznie czynnych może mieć charakter odbiegający od naturalnego, z uwagi na znaczny wpływ człowieka w jej tworzeniu oraz pielęgnacji. Rekomenduje się wprowadzanie na terenach biologicznie czynnych wyłącznie przedstawicieli gatunków rodzimych.

Przed przystąpieniem do działań związanych z trwałym przekształceniem terenu lub jego modernizacją wskazana jest jego inwentaryzacja celem ustalenia dokładnej klasyfikacji składu gatunkowego. Wśród zwierząt, które często towarzyszą występowaniu zabudowań wskazuje się: jerzyki, wróble oraz nietoperze. W przypadku stwierdzenia ich obecności m.in. w postaci obecności gniazd, należy dostosować termin prac tak, by ominąć ich okres lęgowy, rozrodczy oraz hibernacji. Dodatkowo, na etapie inwestycyjnym należy założyć chwilowe negatywne oddziaływanie na zwierzęta wynikające z emisji hałasu, których źródłem może być m.in. ciężki sprzęt.

Realizacja ustaleń planu będzie również źródłem pozytywnych oddziaływań. Wynika to ze wskazania powierzchni przeznaczonych pod zielenie urządzoną. Traktować je można jako lokalne ośrodki różnorodności biologicznej, z uwagi na obecność drzew oraz roślinności zielnej, jak również drobnych ssaków i owadów.

10.2 Oddziaływanie na cele ochrony oraz integralność Natura 2000

Teren objęty opracowaniem nie wchodzi w skład obszarów Natura 2000, z uwagi na co nie będzie w żaden sposób oddziaływać na cele ochrony oraz ich integralność. Wszelkie oddziaływania wynikające z realizacji planu będą ograniczone wyłącznie do jego granic.

10.3 Oddziaływanie na zasoby środowiska przyrodniczego wymagające ochrony

W obrębie opracowania nie występują żadne obszary chronione prawnie wskazane w Ustawie o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1478). Dodatkowo, z uwagi na brak terenów leśnych, cieków wodnych oraz niewielki udział terenów zielonych nie wskazuje się tu obecności korytarzy ekologicznych – zarówno tych o charakterze paneuropejskim, krajowym oraz lokalnym. Obszar przy obecnym stanie zagospodarowania nie stanowi terenu potencjalnych migracji oraz rozrodu zwierząt.

10.4 Oddziaływanie na zasoby naturalne, powierzchnie ziemi oraz glebę

W wyniku realizacji ustaleń planu prognozuje się zmiany w strukturze powierzchni ziemi oraz gleby. Możliwa rozbudowa terenów zabudowy mieszkaniowej, usługowej czy technicznej będzie wiązać się z usunięciem wierzchniej pokrywy glebowej, a także trwałym utwardzeniem i zagęszczeniem gleby. Dodatkowo, może wpływać na lokalne ograniczenie powierzchni infiltracji wód, stwarzając ryzyko zagrożenia zalaniem np. w czasie nawałnych deszczy. Degradacja powierzchni ziemi oraz gleby będzie mieć charakter długoterminowy, lecz lokalny. Szczególnie narażone na wskazane oddziaływanie narażone są południowe oraz wschodnie tereny opracowania, z uwagi na fakt, że obecnie stanowią one tereny niezabudowane.

Kluczowym aspektem ochrony gleby w granicach opracowania jest wskazanie minimalnej powierzchni terenów zielonych, które mogą zagwarantować częściowe odtworzenie pokrywy glebowej po okresie realizacji. Z uwagi, że teren objęty opracowaniem stanowi teren miejski, tworzenie nowych miejsc zabudowy nie będzie wiązać się z przekształceniem pól uprawnych.

W granicach opracowania nie rozpoznaje się złóż surowców naturalnych, z uwagi na co nie przewiduje się ingerencji w zasoby środowiska związane z ich potencjalną eksploatacją.

10.5 Oddziaływania na wody powierzchniowe i podziemne oraz obszary narażone na ryzyko powodzi

Na obszarze objętym planem nie wskazuje się lokalizacji cieków oraz zbiorników wodnych, z uwagi na co realizacja jego ustaleń nie wpływa na stan i jakość ich zasobów. Teren nie wchodzi również w strefę narażoną na ryzyko powodzi. Dodatkowo, zaproponowane w opracowaniu ustalenia mają wyłącznie charakter lokalny, z uwagi na co nie będą oddziaływać na wody powierzchniowe na terenie całego miasta.

Realizacja ustaleń zakładających rozwój zabudowy może ograniczać powierzchnie infiltracji wód opadowych oraz zmieniać lokalne warunki spływu powierzchniowego. Należy również zauważyć, że realizacja inwestycji wymagających zmniejszenia powierzchni roślinności, ogranicza naturalne predyspozycje gruntu do magazynowania wody oraz składników mineralnych.

Rozwój zabudowy o charakterze mieszkalnym oraz usługowym prowadzi do powstania

Prognoza oddziaływania na środowisko do projektu Miejsowego planu zagospodarowania przestrzennego „Filtrowa-Popieluszki” w Płocku

wykonana przez Ekolog Sp. z o.o. ul. Zamkowa 30/A1, 62-020 Swarzędz

nowych źródeł ścieków komunalnych, a także wód opadowych i roztopowych z dachów i terenów utwardzonych. Nieprawidłowo prowadzona gospodarka wodno-ściekowa stanowi przyczynę przenikania do środowiska biogenów, mikroorganizmów chorobotwórczych oraz środków chemicznych wpływających zarówno na pogorszenie parametrów glebowych, jak również – poprzez procesy infiltracji – pogorszenie jakości wód. Mając na względzie przeciwdziałanie negatywnemu oddziaływaniu projekt planu zakłada m.in.:

- odprowadzanie ścieków bytowych i przemysłowych do sieci kanalizacji sanitarnej,
- uszczelnienie nawierzchni narażonych na zanieczyszczenia substancjami ropopochodnymi oraz odprowadzenia wód z tych nawierzchni do kanalizacji deszczowej za pośrednictwem separatorów olejów i benzyn,
- realizację rozdzielczego systemu odprowadzenia ścieków sanitarnych i wód opadowych i roztopowych.

Teren objęty opracowaniem graniczy ze Stacją Uzdatniania Wody. Należy wskazać, że nieprawidłowo realizowana gospodarka wodno-ściekowa, jak również nieprawidłowa eksploatacja rurociągu przesyłowego mogą prowadzić do destabilizacji działania stacji oraz zanieczyszczenia wód w obrębie eksploatowanej studni na jej obszarze.

Dla ochrony wód podziemnych (obszar opracowania znajduje się w granicach obszaru Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP nr 215 „Subniecka Warszawska”), w planie ustalono obowiązek stosowania wszelkich zabezpieczeń technicznych dla ochrony środowiska, szczególnie wód podziemnych i powierzchniowych przy realizacji nowych inwestycji. Realizacja ustaleń Planu nie zakłada również poboru wód podziemnych, z uwagi na co nie przewiduje się zmian w ilości ich zasobów.

10.6 Oddziaływanie na warunki klimatyczne, aerosanitarne i akustyczne

Oddziaływanie na jakość powietrza oraz warunki akustyczne może być obserwowane zarówno na etapie implementacji ustaleń planu, jak i na etapie późniejszego funkcjonowania. Oddziaływanie na etapie realizacji będzie mieć charakter krótkotrwały, lokalny oraz niezorganizowany. Może on wiązać się z koniecznością wykorzystania ciężkiego sprzętu, który w wyniku swojej pracy generować będzie hałas, jak i zanieczyszczenia powietrza. Mając na względzie minimalizację oddziaływania na środowisko, wskazuje się, że wszelkie prace związane z budową, przebudową lub modernizacją powinny być realizowane w porze dziennej, tak by ich wpływ był jak najmniej odczuwalny.

Zwiększenie powierzchni terenów zabudowy, w szczególności zabudowy mieszkaniowej może prowadzić do zintensyfikowanej emisji substancji charakterystycznych dla spalania paliw stałych tj. dwutlenek węgla, tlenki azotu, tlenki siarki oraz pyły PM10 i PM2,5. Oddziaływanie to będzie mieć charakter sezonowy, związany z sezonem grzewczym. Dodatkowo, w przypadku korzystania z indywidualnych systemów grzewczych korzystających z paliw stałych, dopuszcza się wykorzystanie wyłącznie tych o niskiej zawartości siarki oraz popiołu.

Rozwój funkcji mieszkaniowej oraz usługowej obszaru może prowadzić do zwiększenia natężenia ruchu samochodowego w jego granicach. Transport stanowi źródło zarówno uciążliwości akustycznych, jak i zanieczyszczeń powietrza. Wśród głównych substancji emitowanych w wyniku jego działania wskazuje się: dwutlenek węgla, benzen, węglowodory aromatyczne oraz dwutlenek siarki. Emisja z transportu ma charakter niezorganizowany i cechuje się zarówno zmiennością sezonową, jak i dobową. Dodatkowo, jej wpływ jest szczególnie zauważalny bezpośrednio wzdłuż

ciągów komunikacyjnych.

Obszar planu zajmuje powierzchnię 63,940 ha co stanowi około 0,73% powierzchni miasta. Z uwagi na wskazany fakt, realizacja ustaleń zamierzonych w planie nie będzie mieć wpływu na warunki klimatyczne, w tym na zmiany klimatu obserwowane w regionie. Wszystkie możliwe oddziaływania będą mieć wyłącznie charakter lokalny oraz bezpośredni. Dodatkowo, ustalenia zawarte w planie mają charakter wyłącznie uzupełniający, porządkujący obecne zagospodarowanie obszaru.

10.7 Oddziaływanie na walory krajobrazu oraz zabytki i dobra materialne

Na terenie objętym opracowaniem nie wskazuje się zabytków nieruchomych oraz pomników przyrody. Wśród form będących przedmiotem ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków wskazuje się jedynie występowanie trzech stanowisk archeologicznych wpisanych do ewidencji wojewódzkiego konserwatora zabytków. Dla stanowisk ustala się obowiązek ochrony, z uwagi na co nie wskazuje się możliwości negatywnego oddziaływania na ich zasoby.

Zgodnie z Audytem krajobrazowym województwa mazowieckiego w granicach opracowania wyznaczony został krajobraz priorytetowy miejski z zachowanym układem historycznym oraz krajobraz wiejski z przewagą mozaikowo rozmieszczonych użytków rolnych tworzących pola średniej wielkości. W jego ramach obecnie rozpoznaje się m.in. tereny zabudowy mieszkaniowej, usługowej, a także drogi i obiekty infrastruktury energetycznej. W skład obszaru nie wchodzi pola uprawne, a wyłącznie nieużytki porośnięte przez roślinność trawiastą. Nie wskazuje się tu obecności urozmaiconej rzeźby terenu, cieków wodnych czy cennych formacji roślinnych. Ustalenia planu mają głównie charakter porządkujący zabudowę i nie wpływają znacząco na jego krajobraz. Realizując rozwój zabudowy należy jednak zaplanować go tak, by stanowił integralny element już obecnego układu zagospodarowania.

Potencjalne zmiany w krajobrazie widoczne będą wyłącznie na obszarach, które obecnie nie są użytkowane – głównie we wschodniej części obszaru. Budowa nowych obiektów będzie wiązać się więc trwałym, jednak z uwagi na wskazane wyżej uwarunkowania, nieznaczającym oddziaływaniem. Należy jednak zauważyć, że tworzenie nowych obiektów infrastrukturalnych może zwiększyć wartość lokalnych zasobów materialnych.

Oddziaływaniem na krajobraz może charakteryzować się również proces modernizacji dróg, sieci kanalizacyjnych i wodociągowych oraz infrastruktury energetycznej. Oddziaływanie na krajobraz wynikające z modernizacji instalacji będzie mieć jednak charakter chwilowy i krótkoterminowy oraz będzie związany wyłącznie z miejscem prowadzenia prac.

Plan wskazuje również konkretne założenia dotyczące m.in. wysokości budynków, minimalnych powierzchni terenów zielonych, barwy opraw oświetleniowych, kolorystyki obiektów budowlanych oraz pokrycia dachów. Implementacja ustaleń planu może mieć więc pozytywny wpływ na integralność obszaru oraz jego walory krajobrazowe.

10.8 Oddziaływanie na ludzi

Wykonanie potencjalnych zmian związanych m.in. z budową infrastruktury mieszkaniowej, usługowej, energetycznej, uzbrojenia terenu oraz urządzeń melioracyjnych na etapie realizacji może wiązać się z wystąpieniem lokalnych i krótkoterminowych oddziaływań związanych ze zwiększoną emisją hałasu i zanieczyszczeń powietrza. Emisje te będą związane z pracą maszyn budowlanych oraz dowożeniem materiałów. Pojawić mogą się również utrudnienia komunikacyjne.

Tworzenie nowych obiektów usługowych może mieć zarówno pozytywny, jak i negatywny

Prognoza oddziaływania na środowisko do projektu Miejsowego planu zagospodarowania przestrzennego „Filtrowa-Popieluszki” w Płocku

wykonana przez Ekolog Sp. z o.o. ul. Zamkowa 30/A1, 62-020 Swarzędz

wpływ na mieszkańców. Pozytywy wynikają ze zwiększenia dostępności towarów i usług w bezpośrednim sąsiedztwie ich zamieszkania, a także zapewnienia nowych miejsc pracy. Negatywny wpływ związany jest z głównie potencjalnie zintensyfikowanym ruchem samochodowym, który jest źródłem hałasu oraz zanieczyszczeń powietrza. Należy także zauważyć, że realizacja nowej zabudowy spowoduje trwałe ograniczenie powierzchni otwartych, niezabudowanych, które mogą być klasyfikowane jako wartościowe z perspektywy mieszkańców.

Mając na względzie ochronę dobrostanu ludności plan wskazuje szereg ustaleń zabezpieczających przed negatywnym oddziaływaniem. Do takich ustaleń należą:

- zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco lub potencjalnie oddziaływać na środowisko, z wyjątkami wskazanymi w planie,
- zakaz lokalizowania obiektów i urządzeń, których oddziaływanie na środowisko określone dopuszczalnymi poziomami emisji wykracza poza granice terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny,
- zakaz lokalizowania zakładów stwarzających zagrożenie dla życia i zdrowia ludzi oraz wystąpienia poważnych awarii.

W granicach obszaru wskazuje się lokalizację obiektów i urządzeń, które są źródłem promieniowania elektromagnetycznego. Dodatkowo, zgodnie z zapotrzebowaniem, plan zakłada ich możliwą rozbudowę oraz modernizację. Mając na uwadze ochronę przed polami elektromagnetycznymi, wskazuje się zakaz lokalizacji obiektów, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, które powodują przekroczenie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku, w obrębie budynków z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi, w rozumieniu przepisów odrębnych z zakresu budownictwa, z wyłączeniem terenu II.

W ujęciu całościowym, należy jednak wskazać, że ogół ustaleń przewidzianych w ramach planu ma na celu poprawę jakości życia mieszkańców. Implementacja jego zasad pozwoli na utrzymanie ładu przestrzennego, umożliwiając jednocześnie jego zrównoważony rozwój.

10.9 Oddziaływanie skumulowane

W ramach realizacji planu nie przewiduje się możliwości wystąpienia oddziaływań skumulowanych. Zdecydowana większość ustaleń opracowania ma charakter porządkowy, dla obecnie występujących już form zagospodarowania. Dodatkowo, zakłada się, że realizacja możliwych działań inwestycyjnych i budowlanych będzie mieć charakter stopniowy, rozłożony w czasie.

11. Możliwe oddziaływanie transgraniczne na środowisko

Zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 z późn. zm.) podczas stwierdzenia możliwości transgranicznego oddziaływania na środowisko, pochodzącego z terytorium Rzeczypospolitej Polskiej na skutek realizacji założeń zawartych w projektach polityk, strategii, planów lub programów, przeprowadza się postępowanie w zakresie możliwości transgranicznego oddziaływania na środowisko.

Miasto Płock położone jest ok. 330 km od zachodniej granicy Polski, ok. 330 km od południowej granicy, ok. 250 km od wschodniej granicy oraz ok. 180 km od wybrzeża Morza Bałtyckiego. Z uwagi na wskazane fakty, realizacja miejscowego planu zagospodarowania

Prognoza oddziaływania na środowisko do projektu Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Filtrowa-Popieluszki” w Płocku

wykonana przez Ekolog Sp. z o.o. ul. Zamkowa 30/A1, 62-020 Swarzędz

przestrzennego „Filtrowa-Popieluszki”, nie stwarza możliwości transgranicznego oddziaływania na środowisko.

12. Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko

Zalecenia z zakresu ochrony środowiska wskazane w zapisach planu

Głównym celem wskazanego planu jest uporządkowanie oraz zrównoważony rozwój zagospodarowania przestrzennego obszaru. Mając na względzie zapobieganie degradacji oraz ochronę środowiska projekt planu określa przewidziane zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu. Należą do nich:

1. Nakaz zachowania dopuszczalnych poziomów hałasu określonych w przepisach odrębnych z zakresu ochrony środowiska na terenach:
 - zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
 - zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług,
 - zieleni urządzonej.
2. Ustalenie minimalnej powierzchni biologicznie czynnej dla poszczególnych rodzajów zagospodarowania.
3. Zakaz lokalizacji zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej.
4. Zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem:
 - inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej;
 - inwestycji celu publicznego;
 - inwestycji związanych z przebudową i remontem:
 - istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej o napięciu 220 kV,
 - istniejącego rurociągu przesyłowego DN400;

Realizacja przedsięwzięć wyłączonych z zakazu może odbywać się wyłącznie pod warunkiem dotrzymania wszelkich ograniczeń i wymogów wynikających z przepisów odrębnych.

5. Zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem:
 - inwestycji realizowanych na terenach 1U, 2U, 1I,
 - garaży, parkingów samochodowych lub zespołów parkingów;
 - przedsięwzięć z zakresu infrastruktury technicznej i dróg;
 - inwestycji związanych z przebudową i remontem istniejących linii elektroenergetycznych o napięciu 110 kV wraz z towarzyszącą infrastrukturą.
6. Zakaz lokalizacji przedsięwzięć niedotrzymujących standardów jakości środowiska, określonych w przepisach odrębnych, dotyczących ochrony środowiska, na terenie oraz poza terenem działki budowlanej na której są zlokalizowane, z wyjątkiem dróg oraz masztów telekomunikacyjnych, z wyłączeniem inwestycji realizowanych na terenie 1I.
7. Nakaz prowadzenia gospodarki odpadami komunalnymi.

Prognoza oddziaływania na środowisko do projektu Miejsowego planu zagospodarowania przestrzennego „Filtrowa-Popieluszki” w Płocku

wykonana przez Ekolog Sp. z o.o. ul. Zamkowa 30/A1, 62-020 Swarzędz

8. Zakaz prowadzenia działalności w zakresie odzysku i gromadzenia surowców wtórnych.
9. Nakaz zaspokojenia potrzeb grzewczych i innych potrzeb energetycznych poprzez przyłączenie do miejskiego systemu ciepłowniczego lub poprzez zastosowanie energii elektrycznej, gazu, oleju opałowego, z zastosowaniem technologii przyjaznych środowisku lub alternatywnych źródeł energii.
10. Nakaz uszczelnienia nawierzchni narażonych na zanieczyszczenia substancjami ropopochodnymi oraz odprowadzenia wód z tych nawierzchni do kanalizacji deszczowej za pośrednictwem separatorów olejów i benzyn.
11. Nakaz minimalizacji uciążliwości dla środowiska poprzez stosowanie rozwiązań technicznych ograniczających emisję zanieczyszczeń, hałasu, promieniowania.
12. Z zakresu wód powierzchniowych i podziemnych:
 - realizacja rozdzielczego systemu odprowadzania ścieków sanitarnych oraz wód opadowych i roztopowych,
 - zakaz odprowadzania ścieków sanitarnych do kanalizacji deszczowej,
 - zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków sanitarnych do wód lub do ziemi,
 - nakaz zagospodarowania wód opadowych i roztopowych w miejscu ich powstania,
 - nakaz podczyszczenia wód opadowych i roztopowych pochodzących z zanieczyszczonych powierzchni szczelnych oraz ujęcie ich w szczelne, otwarte lub zamknięte systemy kanalizacyjne przed ich odprowadzeniem do ziemi lub do sieci kanalizacji deszczowej,
 - zakaz odprowadzania wód opadowych i roztopowych do kanalizacji sanitarnej.
13. Z zakresu ochrony powietrza przed zanieczyszczeniami:
 - ustalenie zaopatrzenia w gaz z sieci gazowej,
 - dopuszczenie gazu w urządzeniach wytwarzających ciepło lub urządzeniach kogeneracyjnych,
 - ustalenie zaopatrzenia w ciepło dla celów grzewczych i ciepłej wody użytkowej z sieci ciepłowniczej,
 - dopuszczenie zaopatrzenia w ciepło z indywidualnych źródeł ciepła wykorzystujących jako nośnik energii: energię elektryczną, gaz, produkty ropopochodne, paliwa stałe o niskiej zawartości siarki i popiołu lub odnawialne źródła energii, w szczególności: kolektory słoneczne, pompy ciepła oraz urządzenia kogeneracyjne,
 - ustalenie zaopatrzenia w chłód z indywidualnych źródeł chłodu.
14. Ustalenie ochrony powierzchni ziemi przed zanieczyszczeniami poprzez:
 - zakaz trwałego składowania odpadów w miejscu ich powstawania;
 - nakaz urządzenia miejsc na pojemniki służące do czasowego gromadzenia odpadów stałych, lokalizowanych na terenie, w sposób uniemożliwiający przedostawanie się zanieczyszczeń do ziemi i wynikający z przepisów odrębnych dotyczących budownictwa oraz utrzymania czystości i porządku w gminach.
15. Ustalenie ochrony przed polami elektromagnetycznymi poprzez zakaz lokalizacji obiektów, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, które powodują przekroczenie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku określonych w przepisach odrębnych dotyczących ochrony środowiska, w obrębie budynków z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi, w rozumieniu przepisów odrębnych z zakresu budownictwa, z wyłączeniem terenu II.

Prognoza oddziaływania na środowisko do projektu Miejsowego planu zagospodarowania przestrzennego „Filtrowa-Popieluszki” w Płocku

wykonana przez Ekolog Sp. z o.o. ul. Zamkowa 30/A1, 62-020 Swarzędz

16. Ustalenie ochrony przed zanieczyszczeniem świetlnym poprzez:

– zakaz stosowania:

- oświetlenia zewnętrznego bezpośrednio emitującego światło powyżej płaszczyzny poziomej wyznaczonej przez najwyższy punkt przeziernego elementu oprawy,
- opraw oświetleniowych o temperaturze barwowej: powyżej 4100 K – na terenach dróg publicznych oraz powyżej 3100 K – na pozostałych terenach,

17. Nakazuje się stosowanie wszelkich zabezpieczeń technicznych dla ochrony środowiska, szczególnie wód podziemnych przy realizacji nowych inwestycji, ze względu na położenie obszaru planu w obrębie głównego zbiornika wód podziemnych (GZWP) Nr 215 - Subniecka Warszawska.

Zalecenia niewskazane w planie, które mają kluczowe znaczenie dla ochrony środowiska

Realizacja ustaleń planu może prowadzić do zagospodarowania terenów obecnie nieużytkowanych, np. na potrzeby mieszkalnictwa wielorodzinnego oraz usług. Zmieniając sposób użytkowania terenów konieczne jest przeprowadzenie szczegółowego rozeznania oraz inwentaryzacji terenu pod kątem składu flory oraz fauny. W przypadku stwierdzenia bytowania zwierząt m.in. ptaków oraz płazów, konieczne jest dostosowanie terminów prac do czasu ich okresów rozrodczych i lęgowych. W przypadku ptaków zwyczajowo przyjmuje się, że okres lęgowy przypada pomiędzy 1 marca a 15 października. Proces inwestycyjny należy również planować tak, by ograniczyć ingerencje w tereny występowania roślinności do minimum, szczególnie w zasoby drzew oraz krzewów.

W sytuacji stwierdzenia konieczności przeprowadzania procedury oceny oddziaływania na środowisko, dla wybranych przedsięwzięć wynikających z realizacji planu, konieczne jest umożliwienie uczestnictwa w tym procesie dla przedstawicieli lokalnych społeczności, administracji samorządowej, służb ochrony przyrody oraz stowarzyszeń ekologicznych oraz środowisk naukowych.

Dodatkowo, przed przystąpieniem do jakichkolwiek prac konieczne jest uzyskanie wszelkich pozwoleń wymaganych przepisami prawa.

Na etapie rozbudowy oraz budowy nowych obiektów infrastrukturalnych, mieszkaniowych oraz usługowych zalecane jest zachowanie wszelkich środków ostrożności, pozwalających na zabezpieczenie środowiska naturalnego. Należą do nich:

- użytkowanie wyłącznie sprawnych urządzeń oraz maszyn, dopuszczonych do pracy w oparciu o stosowne atesty oraz pozwolenia (np. dopuszczenie do ruchu). Urządzenia te powinny spełniać normy emisyjne, a także normy hałasu. Mając na względzie ograniczenie oddziaływania na lokalną społeczność, dopuszcza się prowadzenie działań budowlanych wyłącznie w porze dnia,
- utrzymanie porządku w granicach budowy, zabezpieczenie materiałów przed ewentualnym przesiąkaniem oraz rozwiewaniem, a także zabezpieczenie odpadów w sposób selektywny, umożliwiający ich dalsze zagospodarowanie,
- zapewnienie zaplecza sanitarnego dla pracowników budowy, by ograniczyć ryzyko przedostawania się zanieczyszczeń bytowych do środowiska,
- działanie zgodnie z przepisami BHP, przepisami pożarowym oraz utrzymanie w prawidłowym stanie instalacji technicznych, technologicznych i energetycznych.

Dodatkowo, zakłada się, że działania związane np. z uzupełnieniem paliwa, realizowane

Prognoza oddziaływania na środowisko do projektu Miejsowego planu zagospodarowania przestrzennego „Filtrowa-Popieluszki” w Płocku

wykonana przez Ekolog Sp. z o.o. ul. Zamkowa 30/A1, 62-020 Swarzędz

będą poza terenem inwestycji, tak by uniemożliwić przedostawanie się zanieczyszczeń ropopochodnych do środowiska. Wskazuje się również, by teren każdej budowy wyposażony był w sorbenty substancji ropopochodnych,

- zaplanowanie inwestycji tak, by ograniczyć powierzchnie terenów utwardzonych, ograniczających infiltrację wód. Rekomenduje się wprowadzanie np. płyt ażurowych, zamiast tradycyjnej kostki brukowej w obrębie parkingów i wewnętrznych ciągów komunikacyjnych.

Działania z zakresu ochrony środowiska powinny być również realizowane po etapie inwestycyjnym, na terenach zagospodarowanych. Wiążą się one z:

- kontrolą stanu technicznego oraz szczelności infrastruktury sanitarnej oraz wodociągowej. Przedostawanie się ścieków do środowiska stwarza zagrożenie zanieczyszczenia gleby oraz wód przez drobnoustroje chorobotwórcze, materiały organiczne oraz pozostałości chemiczne. Z uwagi na fakt, sąsiedowania terenu opracowania ze Stacją Uzdatniania Wody, w obrębie której realizowany jest również pobór wód ze studni, konieczne jest przywiązanie szczególnej uwagi do kwestii zabezpieczenia obszaru przed przedostawaniem się wskazanych zanieczyszczeń płynnych,
- kontrolą stanu technicznego instalacji stwarzających potencjalne zagrożenia dla środowiska takich jak: stacja elektroenergetyczna, linie wysokiego napięcia 220 kV oraz rurociąg przesyłowy,
- regularnym czyszczeniem dróg, w celu ograniczenia emisji zanieczyszczeń pyłowych,
- regularnie prowadzonym monitoringiem stanu jakości powietrza, szczególnie na terenach zabudowy mieszkaniowej. Rekomenduje się również prowadzenie termomodernizacji budynków, w celu ograniczenia strat energii oraz zużywanego paliwa niezbędnego na ich ogrzanie,
- regularnie prowadzonym monitoringiem hałasu, szczególnie na terenach w pobliżu dróg. Obszarem szczególnie narażonym na hałas drogowy jest teren planowanej zabudowy wielorodzinnej lub usług w południowej części planu. Mając na względzie ograniczenie jego wpływu, rekomenduje się wprowadzenie ekranów akustycznych lub pasów zadrzewień, odgradzających teren zabudowy od przebiegu drogi krajowej nr 60,
- regularnie prowadzonym monitoringiem promieniowania elektromagnetycznego – z uwagi na mnogość infrastruktury elektroenergetycznej w granicach planu – stacji transformatorowych, linii wysokiego napięcia, masztów telekomunikacyjnych,
- prowadzeniem zabiegów pielęgnacyjnych dla roślinności przydrożnej, stanowiącej lokalne ośrodki różnorodności biologicznej obszaru.

Zastosowanie zapisów wskazanych w ramach projektu planu, jak i tych dodatkowych, przedstawionych w ramach niniejszej prognozy, pozwoli w sposób kompleksowy i skuteczny zabezpieczyć środowisko naturalne przed negatywnym oddziaływaniem realizacji ustaleń planu.

13. Propozycja alternatywnego rozwiązania w zakresie planowanych kierunków zagospodarowania przestrzennego wraz z ich uzasadnieniem

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego jest aktem prawa miejscowego, który umożliwia zrównoważony rozwój obszaru. Jego zapisy wynikają z analizy naturalnych uwarunkowań i predyspozycji terenu oraz odzwierciedlają potrzeby gospodarcze i społeczne mieszkańców. Przedstawia on także uzgodnienia zgodne z Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Płock.

Z uwagi na wskazane fakty, nie przewiduje się rozwiązań alternatywnych dotyczących struktury zagospodarowania terenu, gdyż mogłoby stać to w sprzeczności do zapisów Studium. Rozwiązania alternatywne w zakresie zapisów planu mogą dotyczyć wyłącznie zróżnicowania wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu. Stwarza to jednak ryzyko ograniczenia powierzchni biologicznie czynnych oraz zwiększenia intensywności zabudowy. Rozwiązaniem alternatywnym jest także brak realizacji niniejszego planu oraz pozostawienie przedstawianego obszaru w stanie obecnym. W przypadku takiego rozwiązania część terenu zagospodarowywana byłaby zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „Centrum Graniczna”, pozostały obszar – głównie tereny zabudowy mieszkaniowej regulowane byłyby na mocy decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

14. Propozycje metod analizy skutków realizacji ustaleń ocenianego dokumentu wraz z podaniem częstotliwości jej prowadzenia

Konieczność realizacji monitoringu skutków realizacji ustaleń ocenianego dokumentu wynika z art. 55 ust. 5 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1112). Ustawa zgodnie z 55 ust. 3 wskazuje również konieczność przedstawiania metod oraz częstotliwości monitoringów skutków realizacji postanowień dokumentu.

Celem monitoringu jest określenie wpływu ustaleń przewidzianych w planie na środowisko naturalne. Zaleca się prowadzenie analizy skutków w cyklu 4-letnim.

Analiza skutków realizacji miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego może być prowadzona przy uwzględnieniu metod, wskaźników i częstotliwość pomiarów przyjętych dla działań wykonywanych w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska, którego zadania są realizowane przez Główny Inspektorat Ochrony Środowiska. Wyniki uzyskane w ramach monitoringu mogą stanowić podstawę do określenia wpływu planu na jakość elementów przyrodniczych, takich jak: jakość wód, zanieczyszczenie powietrza, klimat akustyczny oraz promieniowanie elektromagnetyczne.

15. Streszczenie w języku niespecjalistycznym

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Filtrowa–Popieluszki” prezentuje zespół kompletnych ustaleń pozwalających w sposób zrównoważony koordynować rozwojem zabudowy mieszkaniowej, usługowej oraz infrastruktury technicznej. Jego zapisy odzwierciedlają naturalne predyspozycje obszaru oraz są zgodne ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Płock.

Obowiązek sporządzenia Prognozy wynika z art. 46 pkt. 1 Ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie

Prognoza oddziaływania na środowisko do projektu Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Filtrowa–Popieluszki” w Płocku

wykonana przez Ekolog Sp. z o.o. ul. Zamkowa 30/A1, 62-020 Swarzędz

środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1112), zwanej dalej ustawą ooś. Celem wykonania Prognozy jest identyfikacja potencjalnych oddziaływań na środowisko, będących wynikiem realizacji dokumentu oraz ocena skali tego oddziaływania, a także określenie czy w należyty sposób został uwzględniony w dokumencie interes środowiska przyrodniczego i kulturowego.

Wykazano zgodność planu ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Płocka przyjętego Uchwałą Nr 565/XXXIII/2013 Rady Miasta Płocka z dnia 26 marca 2013 roku.

W przedmiotowym opracowaniu przedstawiono położenie obszaru objętego opracowaniem na tle Miasta Płock oraz województwa mazowieckiego oraz określono jego powiązania funkcjonalne z otoczeniem. Dokonano również inwentaryzacji obecnego stanu zagospodarowania, a także przedstawiono planowane formy zagospodarowania.

Zgodnie z zapisami planu wskazano następujące formy zagospodarowania:

- 1) MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) MN-U – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług;
- 3) MW-U – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług;
- 4) U – teren usług;
- 5) U-I - teren usług lub infrastruktury technicznej;
- 6) I – teren infrastruktury technicznej;
- 7) ZP – teren zieleni urządzonej;
- 8) KDR – teren drogi głównej ruchu przyspieszonego;
- 9) KDZ – teren drogi zbiorczej;
- 10) KDL – teren drogi lokalnej;
- 11) KDD – teren drogi dojazdowej;
- 12) KPP – teren komunikacji pieszej

W prognozie przedstawiono najważniejsze ustalenia dotyczące realizacji zabudowy, ochrony środowiska, ochrony zabytków i dziedzictwa kulturowego, infrastruktury technicznej oraz dróg, a także przeanalizowano zgodność rozwiązań zawartych w projekcie z dokumentami szczebla międzynarodowego, wspólnotowego i krajowego. Do przeprowadzania analizy wykorzystano: Ramową Konwencję Narodów Zjednoczonych w sprawie zmian klimatu, Rio de Janeiro 1992 r. oraz Ramową Konwencję Narodów Zjednoczonych w sprawie zmian klimatu, Kioto 1997 r., Krajową Strategię Rozwoju Regionalnego 2030 (KSRR 2030), Politykę Ekologiczną Państwa 2030 (PEP2030), Strategię rozwoju województwa mazowieckiego 2030+ oraz Program ochrony środowiska województwa mazowieckiego.

W następnym etapie przeanalizowano stan środowiska w obrębie opracowania biorąc pod uwagę: warunki klimatyczne, wody powierzchniowe i podziemne, budowę geologiczną i surowce mineralne, rzeźbę terenu i geomorfologię, warunki glebowe, zasoby przyrodnicze, a także walory krajobrazowe i kulturowe, a także rozpoznano potencjalne obszary problemowe. Przedstawiono informacje dotyczące m.in. stanu jakości powietrza, wskazano obszary narażone na uciążliwości akustyczne oraz zwiększone promieniowanie elektromagnetyczne.

Prognoza oddziaływania na środowisko do projektu Miejsowego planu zagospodarowania przestrzennego „Filtrowa-Popieluszki” w Płocku

wykonana przez Ekolog Sp. z o.o. ul. Zamkowa 30/A1, 62-020 Swarzędz

Przeanalizowano również kierunki zmian w środowisku, które mogłyby powstać w przypadku braku realizacji dokumentu. Wskazano m.in. że mogłoby to prowadzić do niekontrolowanego rozwoju zabudowy.

Kluczowym elementem prognozy był ten poświęcony określeniu przewidywalnych oddziaływań na środowisko. Ocenie poddano oddziaływania na: szatę roślinną i zwierzęcą, różnorodność biologiczną, integralność obszarów Natura 2000, zasoby środowiska przyrodniczego wymagające ochrony, glebę, wody powierzchniowe i podziemne oraz obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi, warunki klimatyczne, aerosanitarne i akustyczne, walory krajobrazu oraz zabytki i dobra materialne oraz ludzi, a także przeanalizowano możliwość wystąpień oddziaływań skumulowanych.

Wskazano, że ustalenia planu nie są źródłem transgranicznego oddziaływania na środowisko. Przedstawiono również rozwiązania zapobiegające, ograniczające lub kompresujące oddziaływanie ustaleń planu na środowisko. Do takich rozwiązań należą: realizacja rozdzielczego systemu odprowadzania ścieków sanitarnych i wód opadowych, nakaz zagospodarowania opadowych i roztopowych wód w miejscu ich powstania oraz zakaz lokalizacji zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej.

Przeprowadzono analizę alternatywnych rozwiązań w zakresie planowanych kierunków zagospodarowania przestrzennego. Wskazano również konieczność monitoringu wpływu ustaleń planu. Zarekomendowano prowadzenie monitoringu w cyklu 5-letnim, przy wykorzystaniu danych zbieranych w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska.

16. Spis tabel

Tabela 1. Zmiany liczby ludności na terenie Miasta Płock	14
Tabela 2. Grupy wieku ekonomicznego i strukturalnego w latach 2019-2023	14
Tabela 3. Podmioty gospodarki narodowej w roku 2023 na terenie Miasta Płock	15
Tabela 4. Bilans zagospodarowania terenu przedstawiony w MPZP „Filtrowa-Popiełuszki”	18
Tabela 5. Charakterystyka wskaźników zabudowy wskazanych w Studium w obrębie MPZP „Filtrowa-Popiełuszki”	19
Tabela 6. Analiza powierzchni poszczególnych form zagospodarowania przestrzennego zgodnie z planem „Centrum Graniczna” oraz projektem planu „Filtrowa-Popiełuszki”	21
Tabela 7. Zgodność MPZP „Filtrowa-Popiełuszki” z celami ochrony środowiska.....	30
Tabela 8. Klasy stref i wymagane działania w zależności od poziomu stężeń zanieczyszczeń	43
Tabela 9. Wyniki klasyfikacji stref pod kątem ochrony zdrowia w 2023 roku	44
Tabela 10. Dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku	46
Tabela 11. Wyniki badań jakości wód podziemnych w punktach monitoringu	47
Tabela 12. Zakresy częstotliwości pól elektromagnetycznych, dla których określa się parametry fizyczne, charakteryzujące oddziaływanie pól elektromagnetycznych na środowisko dla miejsc dostępnych dla ludności oraz dopuszczalne poziomy pól elektromagnetycznych, charakteryzowane przez dopuszczalne wartości parametrów fizycznych, dla miejsc dostępnych dla ludności.....	51
Tabela 13. Wyniki pomiarów PEM dla punktów pomiarowych w Płocku	51

17. Spis rycin

Rycina 1. Położenie Miasta Płock na tle województwa mazowieckiego	9
Rycina 2. Miasto Płock na tle sąsiadujących gmin	10
Rycina 3. Miasto Płock na tle makroregionów fizycznogeograficznych	11
Rycina 4. Miasto Płock na tle mezoregionów fizycznogeograficznych	11
Rycina 5. Powiązania funkcjonalne Miasta Płock pod kątem środowiskowym	12
Rycina 6. Powierzchniowe formy ochrony przyrody w Mieście Płock	13
Rycina 7. Położenie oraz zasięg MPZP „Filtrowa-Popiełuszki” w Mieście Płock	16
Rycina 8. Udział poszczególnych form zagospodarowania przestrzennego według stanu obecnego	17
Rycina 9. Położenie MPZP „Filtrowa-Popiełuszki” w tle Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Płock	20
Rycina 10. Rozkład średniej temperatury w Płocku	34
Rycina 11. Zachmurzenie na terenie Płocka	35
Rycina 12. Róża wiatrów Płocka	35
Rycina 13. Położenie MPZP „Filtrowa-Popiełuszki” na tle wód powierzchniowych	37
Rycina 14. Położenie MPZP „Filtrowa-Popiełuszki” na tle wód podziemnych	38
Rycina 15. Powierzchniowa budowa geologiczna MPZP „Filtrowa-Popiełuszki”	39
Rycina 16. Drogi w obrębie MPZP „Filtrowa-Popiełuszki”	45
Rycina 17. Hałas drogowy w obrębie MPZP „Filtrowa-Popiełuszki”	47
Rycina 18. Nadziemna infrastruktura elektroenergetyczna w obrębie MPZP „Filtrowa-Popiełuszki”	50

OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że niniejszy dokument pn. **Prognoza oddziaływania na środowisko do projektu Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „Filtrowa-Popieluszki” w Płocku** został sporządzony z uwzględnieniem wymagań, o których mowa w art. 74a ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 z późn. zm.).

Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Julia Siodłuska