

Przetarg odbędzie się

w siedzibie Miejskiego Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej – TBS Sp. z o. o., ul. Henryka Sienkiewicza 13A, sala konferencyjna, poziom-1 (piwnica)

w dniu 27.11.2025r. o godz. 14:30

Przetarg odbędzie się, w formie ustnej licytacji wysokości stawki za 1m² powierzchni miesięcznego czynszu netto.

**GARAŻE MOŻNA OGLĄDAĆ
od poniedziałku do piątku**

w terminie od 17.11.2025r. do 21.11.2025r.

po telefonicznym uzgodnieniu terminu z:

1. Kierownikiem Rejonu Obsługi Mieszkańców Nr 1 MZGM - TBS Sp. z o. o. ul. Miodowa 8, Panią Martą Klimczewską, tel. 24 367-19-34, kom. 728-306-179 oraz z z-cą Kierownika Rejonu Obsługi Mieszkańców Nr 1 MZGM- TBS Sp. z o. o. ul. Miodowa 8, Panem Piotrem Nowickim, tel. 24 367-19-34, kom. 608-522-204;
2. Kierownikiem Rejonu Obsługi Mieszkańców Nr 2 MZGM - TBS Sp. z o. o. ul. Kaczmareckiego 4 Panią Barbarą Wiącek tel. 24 367-19-45, kom. 600 321 870 oraz z z-cą Kierownika Rejonu Obsługi Mieszkańców Nr 2 MZGM - TBS Sp. z o. o. ul. Kaczmareckiego 4, Panią Katarzyną Lisiecką, tel. 24 367-19-43, kom. 603 606 848.
3. Kierownikiem Rejonu Obsługi Mieszkańców Nr 3 MZGM - TBS Sp. z o. o. ul. H. A. Gradowskiego 3, Panią Danutą Górecką tel. 24 367-19-28, kom. 600 051 907 oraz z-cą Kierownika Rejonu Obsługi Mieszkańców Nr 3 MZGM - TBS Sp. z o. o. ul. H. A. Gradowskiego 3, Panią Milosławą Ożdżeńską – Lutomską tel. 24 367-19-40, kom. 600 321 995

Bliższych informacji na temat przetargu można uzyskać w Dziale Zarządzania Nieruchomościami Miejskiego Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej – TBS Sp. z o. o., ul. Henryka Sienkiewicza 13 A, pok. Nr 15 I piętro, tel 024 364 03 28 lub pok. Nr 12, I piętro, tel. 24 364 03 23.

Warunki uczestniczenia w przetargu:

Osoby zamierzające przystąpić do przetargu powinny:

1. Wpłacić **wadium** na garaż, którym uczestnik jest zainteresowany, w wysokości **3-miesięcznego czynszu za garaż, liczonego od powierzchni użytkowej garażu wg stawki stanowiącej cenę wywoławczą za 1m²**, na rachunek bankowy Zarządu Budynków Komunalnych J. B. (dalej ZBK) - PKO Bank Polski S. A. Oddział 2 w Płocku 41 1020 1592 0000 2602 0315 6296.

Wadium należy wpłacić **do godz. 13⁰⁰** ostatniego dnia roboczego poprzedzającego przetarg, podając adres garażu wraz z jego numerem bądź numerem ew. działki oraz dane oferenta. Za datę wpłaty wadium uznaje się datę wpływu środków pieniężnych na podany powyżej rachunek bankowy ZBK.

Wadium wpłacone przez osobę wygrywającą przetarg podlega zaliczeniu na poczet czynszu za najem garażu.

Osobom, które przetargu nie wygrały wadium zostanie zwrócone w terminie trzech dni

roboczych po rozstrzygnięciu przetargu, na rachunek bankowy, z którego dokonano przelewu.

2. **Do godz. 13⁰⁰** ostatniego dnia roboczego poprzedzającego przetarg:
 - 1) złożyć pisemne oświadczenie o zapoznaniu się :
 - a) ze stanem technicznym garażu;
 - b) z regulaminem wynajmowania lokali użytkowych, w drodze ustnego przetargu nieograniczonego stanowiącym Załącznik nr 2 do Uchwały Nr 218/XV/2011 Rady Miasta Płocka z dnia 27.09.2011 roku, w sprawie przyjęcia zasad gospodarowania gminnymi lokalami użytkowymi ze zmianami;
 - c) z warunkami przetargu zawartymi w ogłoszeniu;
 - d) z wzorem umowy najmu oraz o przyjęciu ustalonych tam warunków bez zastrzeżeń;
 - 2) złożyć kserokopię dowodu wpłaty wadium;
 - 3) złożyć pisemne oświadczenie, że nie jest dłużnikiem Organizatora przetargu;
 - 4) złożyć Klauzulę informacyjną – zgodnie z art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych – Dziennik Urzędowy UE L 119 – dalej: RODO).

Wymienione dokumenty należy złożyć w siedzibie Miejskiego Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej – TBS Sp. z o. o., **ul. Henryka Sienkiewicza 13A, pok. Nr 15, I piętro lub pok. Nr 12, I piętro.**

Przystępujący do przetargu powinien pod rygorem niedopuszczenia do uczestniczenia w przetargu legitymować się dowodem osobistym i podać komisji następujące dane:

1. w przypadku osób fizycznych imię, nazwisko, numer PESEL;
2. w przypadku spółek prawa handlowego, innych osób prawnych, jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej nazwę i siedzibę firmy;
3. osoby reprezentujące osoby inne niż osoby fizyczne w przetargu winny legitymować się również dokumentami, z których wynika uprawnienie do reprezentacji firmy (np. odpis z KRS);
4. osoby biorące udział w przetargu mogą w nim uczestniczyć osobiście bądź przez pełnomocników; pełnomocnictwo do udziału w przetargu powinno być sporządzone na piśmie.

Przetarg prowadzony jest na zasadach zawartych w regulaminie wynajmowania lokali użytkowych w drodze ustnego przetargu nieograniczonego, stanowiącym Załącznik Nr 2 Uchwały Nr 218/XV/2011 z dnia 27.09.2011 roku ze zmianami oraz Zarządzeniu Nr 692/2019 Prezydenta Miasta Płocka z dnia 04.07.2019 roku w sprawie ustalenia składu i trybu pracy komisji przetargowej do przeprowadzania przetargów ustnych nieograniczonych na najem gminnych lokali użytkowych, administrowanych przez Miejski Zakład Gospodarki Mieszkaniowej – TBS sp. z o. o. zmienionego Zarządzeniem Nr 4011/2023 z dnia 19.01.2023 r., Zarządzeniem Nr 489/2024 z dnia 26.11.2024 r. oraz Zarządzeniem 1070/2025 z dnia 10.07.2025 r.

Wygrywający przetarg zobowiązany jest:

1. Wpłacić na rachunek bankowy Zarządu Budynków Komunalnych J. B. – PKO Bank Polski S. A. Oddział 2 w Płocku 78 1020 1592 0000 2902 0256 2619 jako zabezpieczenie należytego wykonania umowy **kaucję** pieniężną stanowiącą równowartość **3-miesięcznego czynszu**

najmu brutto, w terminie 7 dni od zawarcia umowy najmu tj. od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

2. Potwierdzić zawarcie umowy najmu, poprzez złożenie podpisu pod treścią umowy, zgodną z przedstawionym projektem oraz okazać się dowodem wpłaty kaucji, o której mowa w pkt. 1, w terminie 7 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
3. W przypadku nie dotrzymania warunków, o których mowa w pkt. 1 i 2 oraz z innych przyczyn, za które odpowiada najemca, przez które rozumie się w szczególności złożenie nieprawdziwych oświadczeń i zaświadczeń wymaganych w przetargu, Wynajmujący może od umowy odstąpić. W takim przypadku wpłacone wadium ulega przepadkowi na rzecz Wynajmującego.

Organizator przetargu zastrzega sobie prawo do zmiany warunków przetargu, odwołania przetargu bądź zamknięcia przetargu bez wyboru oferty

1. Projekt umowy najmu garażu stanowiącego nieruchomość gruntową zabudowaną, dostępny jest na stronie internetowej Administratora www.mzgm-plock.pl oraz w siedzibie Miejskiego Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej – TBS Sp. z o. o., **ul. Henryka Sienkiewicza 13 A, pokój Nr 12 i 15, I piętro.**
2. Regulamin wynajmowania lokali użytkowych w drodze ustnego przetargu nieograniczonego stanowiący Załącznik Nr 2 Uchwały Nr 218/XV/2011 Rady Miasta Płocka z dnia 27.09.2011 roku dostępny jest na stronie internetowej Administratora www.mzgm-plock.pl, w siedzibie MZGM – TBS Sp. z o. o oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Płocka na stronie www.plock.eu.

Prezydent Miasta Płocka

/-/ Andrzej Nowakowski

**GMINA-MIASTO PŁOCK
OGŁASZA**

PRZETARG NIEOGRANICZONY NA WYNAJEM GARAŻY STANOWIĄCYCH NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWE ZABUDOWANE, POŁOŻONYCH W PŁOCKU, BĘDĄCYCH WŁASNOŚCIĄ GMINY - MIASTO PŁOCK, ADMINISTROWANYCH PRZEZ MZGM-TBS SP. Z O.O.

Podstawa prawna:

Uchwała Nr 218/XV/2011 Rady Miasta Płocka z dnia 27.09.2011 roku, w sprawie przyjęcia zasad gospodarowania gminnymi lokalami użytkowymi, zmieniona Uchwałą Nr 560/XXXIII/2013 Rady Miasta Płocka z dnia 26.03.2013 roku oraz Uchwałą Nr 501/XXIX/2017 Rady Miasta Płocka z dnia 28.02.2017 roku

Lp.	Adres	Nr obrębu, nr ewidencyjny działki, powierzchnia działki w m ²	Powierzchnia użytkowa garażu/ boks w m ²	Instalacje	Wyposażenie	Wywoławcza stawka miesięcznego czynszu za 1m ² netto* powierzchni użytkowej garażu/boksu	Wadium	Wysokość minimalnego postąpienia za 1m ² pow. użytkowej garażu/boksu	Czas trwania umowy najmu	Rodzaj zabezpieczenia na poczet zawartej umowy	Uwagi
1	Dobrzyńska – Norwida, nr garażu 361/20	dz. nr ew. gr. 1160 (obręb 4) o pow. 19,00	16,00	brak instalacji elektrycznej	garaż w zabudowie szeregowej, ściany murowane, otynkowane, sufit z płyt prefabrykowanych, poszycie dachowe z papy z rynnami i rurami spustowymi, posadzka betonowa z kanałem, wrota garażowe dwuskrzydłowe drewniane	12,00 zł	576,00 zł	0,50 zł	Nieokreślony	Kaucja w wysokości 3 miesięcznego czynszu brutto	Administrator Rejon Obsługi Mieszkańców nr 1, ul. Miodowa 8 w Płocku
2	1 Maja 4, nr garażu 768/7	dz. nr ew. 1363 (obręb 8) o pow. 20,00	18,00	instalacja elektryczna	Garaż w zabudowie szeregowej, ściany murowane, otynkowane, sufit z płyt prefabrykowanych, poszycie dachowe z papy z rynnami i rurami spustowymi, posadzka betonowa bez kanału, wrota garażowe dwuskrzydłowe drewniane	11,00 zł	594,00 zł	0,50 zł	Nieokreślony	Kaucja w wysokości 3 miesięcznego czynszu brutto	Administrator Rejon Obsługi Mieszkańców nr 2, ul. Kaczmarskiego 4 w Płocku
3	Wyszogrodzka 1	dz. nr ew. 283/1 (obręb 9) o pow. 34,00	28,50	brak instalacji elektrycznej	garaż w zabudowie szeregowej, ściany murowane, otynkowane, sufit z płyt prefabrykowanych, poszycie dachowe z papy z rynnami i rurami spustowymi, posadzka betonowa z kanałem, Drzwi garażowe stalowe uchylne.	12,00 zł	1 026,00 zł	0,50 zł	Nieokreślony	Kaucja w wysokości 3 miesięcznego czynszu brutto	Administrator Rejon Obsługi Mieszkańców nr 3, ul. Gradowskiego 3 w Płocku Uwaga! W drugim kwartale 2026 roku planowane jest rozpoczęcie prac remontowych ul. Wyszogrodzkiej.

*do czynszu zostanie doliczony podatek VAT, zgodnie z obowiązującymi przepisami, według stawki aktualnej na dzień zapłaty czynszu. Wysokość czynszu może ulec zmianie na skutek zmiany stawki podatku VAT oraz zmiany wynikającej z podwyższenia wysokości wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłoszonego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim

Prezydent Miasta Płocka
/-/ Andrzej Nowakowski