

PODSUMOWANIE

(z art. 55 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko)

do przyjętego Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „Filtrowa – Popiełuszki” w Płocku

Podstawę prawną podsumowania stanowi art. 55 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 z późn. zm.).

Procedurę opracowania projektu planu przeprowadzono zgodnie z wymogami formalno-prawnymi określonymi w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) w związku z art. 67 ust. 3 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r., poz. 1688 z późn. zm.).

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Filtrowa – Popiełuszki” w Płocku – zwany dalej projektem planu miejscowego – został sporządzony zgodnie z przepisami ustawy pizp, tym art. 15 ust. 1 pkt 1 tej ustawy, w związku z uchwałą Nr 983/LVII/2023 Rady Miasta Płocka z dnia 28 września 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Filtrowa – Popiełuszki” w Płocku.

W związku z ww. uchwałą Prezydent Miasta Płocka ogłosił oraz obwieścił o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Filtrowa – Popiełuszki” w Płocku wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, wykonaną w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, wyznaczając termin i miejsce składania wniosków do dnia 16 lutego 2023 r.

Niniejszy plan obejmuje tereny o łącznej powierzchni 63,94 ha i realizuje „Wieloletni program sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta Płocka na lata 2024-2028” przyjęty zarządzeniem nr 4999/2024 Prezydenta Miasta Płocka z dnia 1 marca 2024 roku w sprawie przyjęcia „Wieloletniego programu sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta Płocka na lata 2024-2028”.

1. Uzasadnienie wyboru przyjętego dokumentu w odniesieniu do rozpatrywanych rozwiązań alternatywnych.

Ustalenia analizowanego dokumentu są wynikiem kompromisu pomiędzy wymogami ochrony środowiska i życia człowieka, a koniecznością rozwoju urbanistycznego i społecznego gminy. Prognoza nie prezentuje rozwiązań alternatywnych do proponowanych w ustaleniach projektu planu uznając, że zaproponowane ustalenia są najkorzystniejsze dla środowiska w kontekście istniejących uwarunkowań i kierunków rozwoju gminy.

Zaprezentowane rozwiązania są zgodne z ustawodawstwem odrębnym, dokumentami planistycznymi obowiązującymi na terenie gminy i wykorzystują instrumenty planistyczne służące do zrównoważonego rozwoju terenów zurbanizowanych.

2. Informacja, w jaki sposób zostały wzięte pod uwagę i w jakim zakresie zostały uwzględnione ustalenia zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko.

Dla projektu planu opracowano dokument pt. „Prognoza oddziaływania na środowisko do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Filtrowa- Popiełuszki w Płocku”.

Prognoza oddziaływania na środowisko opracowana została na podstawie analiz projektu planu miejscowego, inwentaryzacji, w tym również przyrodniczej oraz materiałów archiwalnych, dotyczących charakterystyki i stanu środowiska przyrodniczego. Dokumenty zostały sporządzone

zgodnie z art. 51 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, w celu oceny skutków, jakie mogą nastąpić w wyniku realizacji ustaleń planu. Uwzględniają zatem wszystkie najważniejsze komponenty środowiska naturalnego i ich wzajemne powiązania.

Prognoza przedstawia rozwiązania, mające na celu zapobieganie i ograniczenie negatywnych oddziaływań. W toku analizy stwierdzono, iż wskazywanie działań mających na celu kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko nie jest zasadne, gdyż nie zidentyfikowano tego typu potencjalnych sytuacji.

3. Informacja, w jaki sposób została wzięta pod uwagę i w jakim zakresie została uwzględniona opinia Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego.

Zgodnie z art. 54 ust.1 Prezydent Miasta Płocka skierował w dniu 7 kwietnia 2025 r. wniosek o wydanie opinii w sprawie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Filtrowa – Popiełuszki” w Płocku, wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, wykonaną w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny, pismem z dnia 29 kwietnia 2025 r. zaopiniował pozytywnie projekt planu.

4. Informacja, w jaki sposób została wzięta pod uwagę i w jakim zakresie została uwzględniona opinia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska.

Zgodnie z art. 54 ust.1 Prezydent Miasta Płocka skierował w dniu 7 kwietnia 2025 r. wniosek o wydanie opinii w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Filtrowa – Popiełuszki” w Płocku, wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, wykonaną w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie, pismem z dnia 27 maja 2024 r. wydał pozytywną opinię z uwagami, które zostały uwzględnione w zakresie możliwym do realizacji w prognozie oddziaływania na środowisko oraz w projekcie planu.

5. Informacja, w jaki sposób zostały wzięte pod uwagę i w jakim zakresie zostały uwzględnione zgłoszone uwagi i wnioski.

Prezydent Miasta Płocka ogłosił oraz obwieścił o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Filtrowa – Popiełuszki” w Płocku wyznaczając termin i miejsce składania wniosków.

W wyznaczonym terminie, tj. do dnia 16 lutego 2024 r., nie wpłynął żaden wniosek dotyczący prognozy oddziaływania na środowisko.

Projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko był poddany konsultacjom społecznym trwającym od 29 lipca 2025 r. do 5 września 2025r., w formie: dyżurów projektanta, spotkania otwartego oraz zbieranie uwag. Dyżury projektanta odbyły się w terminach 19 i 27 sierpnia 2025 r. Spotkanie otwarte odbyło się w dniu 21 sierpnia 2025 r. Termin zbierania uwag do projektu planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko upłynął 5 września 2025 r. W wyznaczonym terminie do składania uwag do projektu planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko nie wpłynęła żadna uwaga dotycząca prognozy oddziaływania na środowisko.

6. Informacja, w jaki sposób zostały wzięte pod uwagę i w jakim zakresie zostały uwzględnione wyniki postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko, jeżeli zostało przeprowadzone.

Postępowanie w sprawie transgranicznego oddziaływania na środowisko nie zostało przeprowadzone ze względu na brak takiego oddziaływania.

7. Informacja, w jaki sposób zostały wzięte pod uwagę i w jakim zakresie zostały uwzględnione propozycje dotyczące metod i częstotliwości przeprowadzania monitoringu skutków realizacji postanowień dokumentu.

Celem monitoringu jest określenie wpływu ustaleń przewidzianych w planie na środowisko naturalne. Zaleca się prowadzenie analizy skutków w cyklu 5-letnim. Analiza skutków realizacji miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego może być prowadzona przy uwzględnieniu metod, wskaźników i częstotliwość pomiarów przyjętych dla działań wykonywanych w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska, którego zadania są realizowane przez Główny Inspektorat Ochrony Środowiska. Wyniki uzyskane w ramach monitoringu mogą stanowić podstawę do określenia wpływu planu na jakość elementów przyrodniczych, takich jak: jakość wód, zanieczyszczenie powietrza, klimat akustyczny oraz promieniowanie elektromagnetyczne.

Z up. Prezydenta Miasta Płocka

Daniel Palandysz
Kierownik

..... Referat Polityki Przestrzennej Miasta
Prezydent Miasta Płocka