

RAPORT PODSUMOWUJĄCY PRZEBIEG KONSULTACJI SPOŁECZNYCH

projektu Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Zakładu Orlen SA wraz z terenami przyległymi w Płocku

przeprowadzonych w dniach 12 listopada 2025 r. – 12 grudnia 2025 r.

1. Podstawa formalno-prawna

Konsultacje społeczne to jeden z obligatoryjnych etapów procedury planistycznej w ramach opracowywania aktów planowania przestrzennego. Ich tryb i zakres określają art. 8h, 8i, 8j, 8k ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. 1130 z późn. zm).

Zgodnie z art. 8k ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym „przed przedstawieniem radzie gminy projektu aktu planowania przestrzennego opracowuje się raport podsumowujący przebieg konsultacji społecznych, zawierający w szczególności wykaz zgłoszonych uwag wraz z propozycją ich rozpatrzenia i uzasadnieniem oraz protokoły z czynności przeprowadzonych w ramach konsultacji”.

W związku z powyższym sporządza się niniejszy raport podsumowujący przebieg konsultacji społecznych projektu Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Zakładu Orlen SA wraz z terenami przyległymi w Płocku, opracowywanego na podstawie Uchwały Nr 65/III/2024 Rady Miasta Płocka z dnia 27 czerwca 2024 r.

2. Przebieg konsultacji społecznych

W dniu 12 listopada 2025 r. Prezydent Miasta Płocka ogłosił o rozpoczęciu konsultacji społecznych projektu Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Zakładu Orlen SA wraz z terenami przyległymi w Płocku, trwających od dnia 12 listopada 2025 r. do 12 grudnia 2025 r.

Na podstawie art. 8i, 8j ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. 1130 z późn. zm) konsultacje społeczne trwały przez okres 31 dni oraz zostały przeprowadzone w formie: dyżurów projektanta, spotkania otwartego oraz zbierania uwag do projektu uchwały.

W ogłoszeniu, o którym mowa powyżej, poza sposobem, miejscem oraz terminem przeprowadzenia konsultacji społecznych wskazano także termin i formę składania uwag do projektu planu, miejsce udostępnienia formularza stanowiącego załącznik do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 13 listopada 2023 r. w sprawie wzoru formularza pisma dotyczącego aktu planowania przestrzennego (Dz. U. z 2023 r. poz. 2509) oraz miejsca udostępnienia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego podlegającego konsultacjom społecznym. Ponadto wykonano obowiązek, o którym mowa w art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych, oraz poinformowano o ograniczeniu, o którym mowa w art. 8a ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Ogłoszenie zostało:

- opublikowane w prasie lokalnej (Tygodnik Płocki) w rozumieniu art. 7 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 26 stycznia 1984 r. - Prawo prasowe (Dz. U. z 2018 r. poz. 1914) – ogłoszenie z dnia 6 listopada 2025 r. (opublikowane dnia 12 listopada 2025 r.);
- wywieszone na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Płocka, pl. Stary Rynek 1, 09-400 Płock – od dnia 12 listopada 2025 r. do 12 grudnia 2025 r.

- opublikowane na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miasta Płocka pod adresem: <https://nowybip.plock.eu/> zakładka: Komunikaty, ogłoszenia, obwieszczenia / Planowanie przestrzenne;
- opublikowane na stronie internetowej Urzędu Miasta Płocka pod adresem: <https://nowy.plock.eu/plan-zakladu-orlen-sa/>.

Osobom zainteresowanym umożliwiono zapoznanie się z projektem miejscowego planu zagospodarowania poddawanego konsultacjom społecznym poprzez jego udostępnienie za pośrednictwem:

- strony internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miasta Płocka pod adresem: <https://nowybip.plock.eu/> zakładka: Komunikaty, ogłoszenia, obwieszczenia / Planowanie przestrzenne;
- strony internetowej Urzędu Miasta Płocka pod adresem: <https://nowy.plock.eu/plan-zakladu-orlen-sa/>;
- portalu planistycznego Miasta Płocka pod adresem: <https://voxly.pl/plock/>;
- Biura Obsługi Klienta Urzędu Miasta Płocka, pl. Stary Rynek 1, 09-400 Płock – wersja papierowa projektu planu.

3. Dyżury projektanta

W ramach konsultacji społecznych dnia 20 i 25 listopada 2025 r. odbyły się dyżury pracowników Referatu Polityki Przestrzennej Miasta, przygotowujących projekt Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, dnia 20 listopada 2025 r. dyżur pełnili: Pan Daniel Falandysz oraz Pani Ewelina Sztubecka, natomiast dnia 25 listopada 2025 r. dyżur pełnili: Pan Adam Kaźmierowski oraz Pani Ewelina Sztubecka.

W dniu 20 listopada 2025 r. dyżur odbywał się w godzinach 16:30 – 17:30, natomiast w dniu 25 listopada 2025 r. dyżur odbywał się w godzinach 15:30 – 16:30, w sali 206 w budynku Urzędu Miasta położonym w Płocku przy pl. Stary Rynek 1, do której zapewniona została dostępność dla osób ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami

Protokoły z dyżurów stanowią załączniki nr 1 i 2 do niniejszego raportu.

4. Spotkanie otwarte

Spotkanie otwarte wraz z prezentacją Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Zakładu Orlen SA wraz z terenami przyległymi w Płocku odbyło się o godz. 16:30, w dniu 4 grudnia 2025 r., w sali 206 w budynku Urzędu Miasta położonym w Płocku przy pl. Stary Rynek 1, do której zapewniona została dostępność dla osób ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (m.in. poprzez windy zamontowane w budynku, schodolazy obsługiwane przez dyżurującego pracownika Straży Miejskiej oraz wsparcie zapewnione przez pracowników Referatu Polityki Przestrzennej Miasta, kierujących do miejsca spotkania).

Protokół ze spotkania otwartego stanowi załącznik nr 3 do niniejszego raportu.

5. Uwagi do projektu aktu planowania przestrzennego poddawanego konsultacjom społecznym

W terminie od dnia 12 listopada 2025 r. do 12 grudnia 2025 r. umożliwione zostało składanie uwag do projektu Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Zakładu Orlen SA wraz z terenami przyległymi w Płocku, na dedykowanym formularzu, stanowiącym załącznik do Rozporządzenia Ministra

Rozwoju i Technologii z dnia 13 listopada 2023 r. w sprawie wzoru formularza pisma dotyczącego aktu planowania przestrzennego (Dz. U. z 2023 r. poz. 2509), w formie:

- papierowej – osobiście w Biurze Obsługi Klienta Urzędu Miasta Płocka lub drogą pocztową na adres: Urząd Miasta Płocka, plac Stary Rynek 1, 09-400 Płock;
- elektronicznej: za pomocą poczty elektronicznej na adres: info@plock.eu, za pośrednictwem platformy usług administracji publicznej e-PUAP lub poprzez usługę e-Doręczeń lub za pośrednictwem portalu mapowego pod adresem: <https://voxly.pl/plock> w zakładce „konsultacje”.

W wyznaczonym terminie zostały złożone 3 uwagi do projektu Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Zakładu Orlen SA wraz z terenami przyległymi w Płocku.

Wykaz zgłoszonych uwag wraz z propozycją ich rozpatrzenia i uzasadnieniem stanowi załącznik nr 4 do niniejszego raportu

6. Wykaz załączników

- 1) Protokół z dyżuru projektanta z dnia 20 listopada 2025 r.
- 2) Protokół z dyżuru projektanta z dnia 25 listopada 2025 r.
- 3) Protokół ze spotkania otwartego z dnia 4 grudnia 2025 r.
- 4) Wykaz zgłoszonych uwag wraz z propozycją ich rozpatrzenia i uzasadnieniem.

Z up. Prezydenta Miasta Płocka
Daniel Foliński
Kierownik
Referatu Polityki Przestrzennej Miasta



Protokół z dyżuru projektanta w dniu 20 listopada 2025 roku

W dniu 20 listopada 2025 roku, na podstawie art. 8i ust. 7 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) oraz zgodnie z ogłoszeniem z dnia 6 listopada 2025 roku (data publikacji 12 listopada 2025 roku) Prezydenta miasta Płocka o rozpoczęciu konsultacji społecznych dotyczących projektu Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Zakładu Orlen SA wraz z terenami przyległymi w Płocku, wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, odbył się dyżur pracowników Referatu Polityki Przestrzennej Miasta, przygotowujących ww. dokument tj. Pana Daniela Falandysza i Pani Eweliny Sztubeckiej.

Dyżur odbył się sali 206 w budynku Urzędu Miasta położonym w Płocku przy pl. Stary Rynek 1. do której zapewniona została dostępność dla osób ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami. (m.in. poprzez windy zamontowane w budynku, schodolazy obsługiwane przez dyżurującego pracownika Straży Miejskiej oraz wsparcie zapewnione przez pracowników Referatu Polityki Przestrzennej Miasta, kierujących do miejsca spotkania).

Pracownicy Referatu Polityki Przestrzennej Miasta dyżurowali stacjonarnie. Aby zapewnić w prowadzonych konsultacjach udział możliwie szerokiego grona interesariuszy dyżur odbył się po godzinach pracy tj. w godzinach 16:30-17:30. Podczas dyżuru pracownicy Referatu Polityki Przestrzennej Miasta dysponowali projektem planu, przygotowaną prezentacją i innymi materiałami graficznymi, prezentującymi w niespecjalistycznym języku konsultowany projekt Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Zakładu Orlen SA wraz z terenami przyległymi w Płocku.

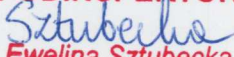
Podczas dyżuru w dniu 20 listopada 2025 r. nie zjawił się żaden interesariusz.

Na tym protokół zakończono.

Protokół zawiera 1 stronę.

Protokół sporządziła:

Ewelina Sztubecka w dniu 21 listopada 2025 r.

PODINSPEKTOR

Ewelina Sztubecka

.....
(podpis osoby sporządzającej protokół)

Z up. Prezydenta Miasta Płocka


Daniel Falandysz
Kierownik
Referatu Polityki Przestrzennej Miasta

.....
(podpis Prezydenta Miasta Płocka)

Protokół z dyżuru projektanta w dniu 25 listopada 2025 roku

W dniu 25 listopada 2025 roku, na podstawie art. 8i ust. 7 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) oraz zgodnie z ogłoszeniem z dnia 6 listopada 2025 roku (data publikacji 12 listopada 2025 roku) Prezydenta miasta Płocka o rozpoczęciu konsultacji społecznych dotyczących projektu Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Zakładu Orlen SA wraz z terenami przyległymi w Płocku, wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, odbył się dyżur pracowników Referatu Polityki Przestrzennej Miasta, przygotowujących ww. dokument tj. Pani Eweliny Sztubeckiej i Pana Adama Kaźmierowskiego

Dyżur odbył się sali 206 w budynku Urzędu Miasta położonym w Płocku przy pl. Stary Rynek 1. do której zapewniona została dostępność dla osób ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami. (m.in. poprzez windy zamontowane w budynku, schodołazy obsługiwane przez dyżurującego pracownika Straży Miejskiej oraz wsparcie zapewnione przez pracowników Referatu Polityki Przestrzennej Miasta, kierujących do miejsca spotkania).

Pracownicy Referatu Polityki Przestrzennej Miasta dyżurowali stacjonarnie. Aby zapewnić w prowadzonych konsultacjach udział możliwie szerokiego grona interesariuszy dyżur odbył się po godzinach pracy tj. w godzinach 15:30-16:30. Podczas dyżuru pracownicy Referatu Polityki Przestrzennej Miasta dysponowali projektem planu, przygotowaną prezentacją i innymi materiałami graficznymi, prezentującymi w niespecjalistycznym języku konsultowany projekt Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Zakładu Orlen SA wraz z terenami przyległymi w Płocku.

Podczas dyżuru w dniu 25 listopada 2025 r. zjawili się 2 interesariuszy.

Interesariusze prosili o omówienie przeznaczenia na wskazanych działkach, omówiono także poszczególne wartości parametrów i wskaźników, jak również wątpliwości w zakresie możliwości realizacji planowanych inwestycji. W ramach dyskusji przedyskutowano zasady modernizacji, przebudowy, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej szczególnie w zakresie wykorzystania odnawialnych źródeł energii. Na koniec poinformowano interesariusza o możliwości złożenia uwagi do treści wyłożonego projektu planu.

Na tym protokół zakończono.

Protokół zawiera 1 stronę.

Protokół sporządziła:

Ewelina Sztubecka w dniu 25 listopada 2025 r.

PODINSPEKTOR

Ewelina Sztubecka

(podpis osoby sporządzającej protokół)

Z up. Prezydenta Miasta Płocka


Daniel Falański

Kierownik
Referatu Polityki Przestrzennej Miasta

(podpis Prezydenta Miasta Płocka)

Załącznik nr 3

do Raportu podsumowującego przebieg konsultacji społecznych projektu Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Zakładu Orlen SA wraz z terenami przyległymi w Płocku

Protokół ze spotkania otwartego w dniu 4 grudnia 2025 roku

W dniu 4 grudnia 2025 roku, na podstawie art. 8i ust. 7 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) oraz zgodnie z ogłoszeniem z dnia 6 listopada 2025 roku (data publikacji 12 listopada 2025 roku) Prezydenta miasta Płocka o rozpoczęciu konsultacji społecznych dotyczących projektu Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Zakładu Orlen SA wraz z terenami przyległymi w Płocku, wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, odbyło się spotkanie otwarte w przedmiocie projektu ww. planu miejscowego.

Spotkanie odbyło się w sali 206 w budynku Urzędu Miasta położonym w Płocku przy pl. Stary Rynek 1. do której zapewniona została dostępność dla osób ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami. (m. in. poprzez windy zamontowane w budynku, schodołazy obsługiwane przez dyżurującego pracownika Straży Miejskiej oraz wsparcie zapewnione przez pracowników Referatu Polityki Przestrzennej Miasta, kierujących do miejsca spotkania).

Spotkanie otwarte odbyło się stacjonarnie. Aby zapewnić w prowadzonych konsultacjach udział możliwie szerokiego grona interesariuszy spotkanie rozpoczęło się po godzinach pracy tj. o godzinie 16:30.

Na spotkanie przybyło 3 interesariuszy. W spotkaniu uczestniczyli również pracownicy Urzędu Miasta Płocka – Pan Michał Balski – Dyrektor Wydziału Strategii, Architektury i Urbanistyki, Pan Daniel Falandysz – Kierownik Referatu Polityki Przestrzennej Miast oraz pracownik Referatu Polityki przestrzennej Miasta – Pani Ewelina Sztubecka.

Na początku spotkania Pan Daniel Falandysz – Kierownik Referatu Polityki Przestrzennej Miasta powitał osoby przybyłe na spotkanie oraz poinformował o trwających konsultacjach społecznych do Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Zakładu Orlen SA wraz z terenami przyległymi w Płocku, w ramach których zorganizowane zostało niniejsze spotkanie. Następnie Pani Ewelina Sztubecka – pracownik Referatu Polityki Przestrzennej Miasta przedstawiła prezentację, w której omówiła najważniejsze uwarunkowania dla obszaru wynikające ze stanu istniejącego oraz główne założenia projektu planu. Po zaprezentowaniu projektu Pan Daniel Falandysz rozpoczął dyskusję i zachęcił do zadawania pytań.

Na spotkanie otwarte w dniu 4 grudnia 2025 r. przybyły trzy osoby zainteresowane, które poruszyły następujące kwestie:

- 1) Interesariusz 1 przedstawił profil działalności spółki oraz poprosił o zaszeregowanie tego rodzaju działalności do odpowiednich przeznaczeń w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego oraz zadał pytanie dotyczące przeznaczenia terenu usług lub produkcji oraz zgodność wskazanego w planie przeznaczenia z zamierzeniami inwestycyjnymi firmy.

Interesariuszowi zostało wskazane rozporządzenie w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a także przyporządkowano profil działalności do odpowiedniego przeznaczenia.

- 2) Interesariusz 1 poruszył kwestię obsługi sieci infrastruktury technicznej m. in. odprowadzania wód deszczowych i roztopowych oraz ścieków sanitarnych przez wewnętrzne sieci infrastruktury technicznej zlokalizowane na działce.

Omówiono zapisy planu w zakresie odprowadzenia ścieków oraz wód opadowych i roztopowych.

- 3) Interesariusz 1 zadał pytanie o możliwość zwiększenia wskaźnika wysokości zabudowy oraz powierzchni zabudowy na działce budowlanej.

Wyjaśniono, że zgodnie z obowiązującymi przepisami Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego musi być zgodny z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Płocka. Zgłoszona uwaga zostanie przeanalizowana i rozważona zostanie możliwość wprowadzenia takiej zmiany.

- 4) Interesariusz 1 zadał pytanie o możliwość realizacji budowlanej w odległości do 1,5 od granicy z sąsiednią nieruchomością.

Wyjaśniono, że wprowadzenie takiej możliwości stanowi odstępstwo od warunków technicznych oraz że zgłoszona uwaga zostanie przeanalizowana i rozważona zostanie możliwość wprowadzenia takiej zmiany.

- 5) Interesariusz 1 poruszył możliwość realizacji obiektów służących produkcji energii elektrycznej w tym elektrowni parowych oraz elektrowni ORC.

Przeanalizowano wraz z interesariuszem ustalenia planu w zakresie wykorzystania odnawialnych źródeł energii.

- 6) Interesariusze 2 i 3 wskazali na zasady polityki parkingowej funkcjonującej na terenie Zakładu Orlen S.A. oraz zapytali o możliwości obniżenia wskazanych z projekcie mpzp minimalnej liczby miejsc parkingowych dla zakładów produkcyjnych.

Interesariusze zostali poinformowani o zapisach uchwały Rady Miasta Płocka w sprawie programu realizacji miejsc postojowych dla pojazdów na terenie miasta Płocka.

- 7) Interesariusze 2 i 3 przedstawili przebieg kluczowych dla funkcjonowania zakładu sieci infrastruktury technicznej oraz wskazywali na konieczność ustanowienia stref ochronnych w celu zabezpieczenia prawidłowego funkcjonowania sieci.

Interesariusze zostali poinformowani, że zgłoszona uwaga zostanie przeanalizowana i rozważona zostanie możliwość wprowadzenia takich zmian.

- 8) Interesariusze 2 i 3 zapytali o korelacje zapisów planu ogólnego z ustaleniami przyjmowanymi w projekcie planu miejscowego, w szczególności terenów produkcyjnych oraz infrastruktury technicznej.

Interesariuszom omówiono zapisy projektu planu ogólnego przekazanego do uzgodnień i opiniowania wraz z porównaniem ich do ustaleń projektu planu miejscowego.

Interesariusze zostali poinformowani o możliwości składania uwag w terminie od dnia 12 listopada 2025 r. do 12 grudnia 2025 r. do projektu Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Zakładu Orlen SA wraz z terenami przyległymi w Płocku, na dedykowanym formularzu,

stanowiącym załącznik do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 13 listopada 2023 r. w sprawie wzoru formularza pisma dotyczącego aktu planowania przestrzennego (Dz. U. z 2023 r. poz. 2509), w formie:

- papierowej – osobiście w Biurze Obsługi Klienta Urzędu Miasta Płocka lub drogą pocztową na adres: Urząd Miasta Płocka, plac Stary Rynek 1, 09-400 Płock;
- elektronicznej: za pomocą poczty elektronicznej na adres: info@plock.eu, za pośrednictwem platformy usług administracji publicznej e-PUAP lub poprzez usługę e-Doręczeń lub za pośrednictwem portalu mapowego pod adresem: <https://voxly.pl/plock> w zakładce „konsultacje”.

Na tym protokół zakończono.

Protokół zawiera 3 strony.

Protokół sporządziła:

Ewelina Sztubecka w dniu 5 grudnia 2025 r.

PODINSPEKTOR
Sztubecka
Ewelina Sztubecka

.....
(podpis osoby sporządzającej protokół)

Z up. Prezydenta Miasta Płocka
Daniel Fojanowski
Kierownik
Referatu Polityki Przestrzennej Miasta

.....
(podpis Prezydenta Miasta Płocka)

do Raportu podsumowującego przebieg konsultacji społecznych
projektu Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
Zakładu Orlen SA wraz z terenami przyległymi w Płocku

WYKAZ UWAG

zgłoszonych do projektu Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
Zakładu Orlen SA wraz z terenami przyległymi w Płocku podlegającym konsultacjom społecznym

Lp.	Data wpływu uwagi	Imię i nazwisko albo nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Sposób rozpatrzenia uwagi przez Prezydenta Miasta Płocka		Uzasadnienie
				uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7
1	26.11. 2025 r.	SABA Sp. z o. o.	dz. 42/1, 42/3, 42/6, 42/7 (obręb 13 – Kombinat)	w całości	-	Uwaga dotycząca zmiany przeznaczenia z terenu U-P (teren usług lub produkcji) na teren U-P-I (teren usług lub produkcji lub infrastruktury technicznej). Uwaga uwzględniona.
				w całości	-	Uwaga dotycząca zmiany wskaźnika maksymalnej wysokości budynków produkcyjnych oraz biurowo-administracyjnych na 24 m. Uwaga uwzględniona.
				-	w całości	Uwaga dotycząca wprowadzania zapisu możliwości lokalizacji budowli technicznych oraz budynków produkcyjnych i biurowych w odległości 1,5 m od granicy działki.

						Uwaga nieuwzględniona - odstępstwo od warunków technicznych, po przeanalizowaniu uwarunkowań terenu nie zauważa się przesłanek do zastosowywania takiego odstępstwa z uwagi na wielkość obszaru i stopień jego zagospodarowania.
				w całości	-	Uwaga dotycząca wprowadzenia zapisu o wytwarzaniu energii elektrycznej powyżej 100 kW za pomocą elektrowni parowej lub układu ORC. Uwaga uwzględniona.
2.	08.12. 2025 r.	SABA Sp. z o. o.	dz. 42/1, 42/3, 42/6, 42/7 (obręb 13 – Kombinat)	w całości	-	Uwaga dotycząca zmiany w zakresie dopuszczalnych sposobów odprowadzania ścieków. Uwaga uwzględniona.
				w całości	-	Uwaga dotycząca zmiany w zakresie dopuszczalnych sposobów odprowadzania wód opadowych i roztopowych. Uwaga uwzględniona.
				w części	-	Uwaga dotycząca zmiany w zakresie dopuszczenia możliwości lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł o mocy większej niż 100 kW. Uwaga uwzględniona w zakresie dopuszczenia lokalizacji urządzeń wytwarzających energię elektryczną za pomocą elektrowni parowej lub elektrowni w układzie ORC o mocy większej niż 100 kW. Nieuwzględniona w stosunku do dopuszczenia lokalizacji wszystkich urządzeń wytwarzających energię ze źródeł odnawialnych o mocy ponad 100 kW.
				w całości	-	Uwaga dotycząca zmiany wskaźnika minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej.

						Uwaga uwzględniona.
				-	w całości	Uwaga dotycząca zmiany wskaźnika maksymalnego udziału powierzchni zabudowy. Uwaga nieuwzględniona, po dokładnej analizie uwarunkowań i zagospodarowania terenu oraz jego bezpośredniego sąsiedztwa charakteryzującego się niską intensywnością zabudowy, zdecydowano pozostawić wskaźnik maksymalnego udziału powierzchni zabudowy na poziomie 70%.
				w całości	-	Uwaga dotycząca uzupełnienia zapisów dot. zaopatrzenia w energię elektryczną. Uwaga uwzględniona.
3.	10.12. 2025 r.	ORLEN Spółka Akcyjna ul. Chemików 7 09-411 Płock	tereny: 2P-I – 6P-I, 8P-I, 9P-I	w całości	-	Uwaga dotycząca zmiany liczby miejsc postojowych dla zakładów produkcyjnych, magazynów, placów składowych, hal warsztatowych i naprawczych na minimum 20 miejsc na 100 zatrudnionych Uwaga uwzględniona.
			ul. Długa ul. Łukasiewicza 13P-I	w całości	-	Uwaga dotycząca wprowadzenia stref ochronnych dla wyszczególnionych rurociągów infrastruktury technicznej po 6 metrów od osi rurociągu oraz ograniczenia w zabudowie obiektów kubaturowych w przebiegu infrastruktury na terenie 13P-I, a także zakaz dokonywania nasadzeń drzew we wskazanych przebiegach. Uwaga uwzględniona.

Z up. Prezydenta Miasta Płocka

Daniel Falgałys
Kierownik
Referatu Polityki Przestrzennej Miasta

(podpis Prezydenta Miasta Płocka)